

## セーフティネット住宅の運営事業者募集要領

案内書配付・受付

〒104-8404 中央区築地1-1-1

中央区役所都市整備部住宅課計画指導係(5階)

電話 3546-5466(直通)

住宅セーフティネット法に基づき、高齢者や、障害者、子育て世帯等の住宅の確保に配慮が必要な方(住宅確保要配慮者)の入居を拒まない民間賃貸住宅のうち、住宅確保要配慮者のみが入居できる住宅として登録された住宅(住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律(平成19年法律第112号)第9条第1項第7号に規定する住宅確保要配慮者専用賃貸住宅。以下「専用住宅」という。)の運営事業者(運営者)に対して、一定所得以下の入居者に対する家賃減額費用の補助を行います。

募集期間中に申し出のあった書類等の審査を行い、適正と判断をさせていただいた事案につきまして、予算の範囲内において翌年度の4月から補助交付の対象といたします。

- 1 募集期間 令和8年5月1日(金)～令和8年8月31日(月)  
要領の配付 午前8時30分～午後5時15分(土・日・祝日を除く)
- 2 応募方法 所定の申出書に必要書類を添付して、受付窓口まで持参してください。  
※本事業の適用を希望される場合は、必ず事前にお問い合わせください。
- 3 補助上限額  
対象となる住戸一戸当たり月額4万円(上限)
- 4 補助期間  
専用住宅として管理し、補助金の交付を開始してから10年間(補助金の総額が480万円を超えない範囲)
- 5 補助要件  
家賃低廉化補助の交付を受けようとする者は、次の各号に掲げる全ての要件に該当する者としてします。
  - (1)区内の専用住宅の賃貸人であること
  - (2)暴力団関係者でないこと
  - (3)専用住宅に入居する者は、以下の要件に該当する者であること。
    - ①住宅セーフティネット法、住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律施行規則及び国土交通省令で定める住宅確保要配慮者のうち中央区住宅確保要配慮者専用賃貸住宅等補助金交付要綱で定める入居者の要件に該当する者であること。
    - ②東京都の区域内に住んでいること。
    - ③入居世帯の所得(公営住宅法施行令第1条第3号に規定する収入の例により算出した額をいう。)が、15万8千円以下であること。
    - ④生活保護法(昭和25年法律第144号)第14条に規定する住宅扶助(以下「住宅扶助」という。)又は生活困窮者自立支援法(平成25年法律第105号)第3条第3項に規定する生活困窮者住居確保給付金を受給していない者であること(住宅扶助については、受給開始の日が属する月の初日から起算して6月以内の場合を除く。)
    - ⑤暴対法第2条第6号に規定する暴力団員でないこと。
    - ⑥住宅を所有していないこと。
  - (4)原則、入居者を公募し、抽選その他公正な方法により選定すること。
  - (5)入居者から、家賃の3ヶ月分を超える敷金、権利金(更新料)、謝金(礼金)等を受領するなど、不当な負担を求めないこと。