

日本橋兜町・茅場町地区まちづくり協議会

1. 日時

令和6年8月30日（金）午後3時00分～午後3時35分

2. 場所

新場橋区民館 3階 4・5号室

3. 出席者

[構成員]	9人
[区関係者]	16人
[オブザーバー]	4人
計	29人

4. 議事等

（議事）

・中央区まちづくり基本条例に基づく区と区民との協議
「日本橋茅場町一丁目6地区」

【資料1・参考資料】

5. 質疑応答

《議事》

①環境対策として喫煙所を入れていただいたのはありがたいが、赤ちゃん・ふらっと事業に関する施設のそばに喫煙所を設置するのは問題があると思うので、事業説明でも場所は調整中とあったが違う場所に移していただきたい。喫煙所のそばだからダメだと言われて設置ができなくなるのが一番困るが、よろしくお願ひしたい。

→事業者と協議して、所管部署とも調整しながらどういう対応ができるのかを検討していきたい。
（中央区都市整備部）

→J T（日本たばこ産業株式会社）もこの位置に設置するのはまずいと言っているなので、他の場所でお願ひしたい。

→ご意見として承る。なくしてしまうのではなく、場所の検討をさせていただきたい。（中央区都市整備部）

②資料7ページ目の右側の配置図だが、神社内の配置について当事者は納得されているのか。

→計画内容については、当該権利者からも承諾を得ていると聞いている。（中央区都市整備部）

③現状の参道を永代通り側に少しずらすのか。

→現状の参道がクランクしているので、まっすぐ社殿に入れるような参道が計画されている。（中央区都市整備部）

④境内を地域コミュニティの場として使うとのことだが、今の境内よりも狭くなっている。今は社殿の前が広場になっているので、イベントもできている。車祓いスペースも地域に貸し出し

てもらえるのか。

- 車祓いスペースも境内の空間に含まれる。境内地の中の配置も資料記載の案で確定ではなく、今後の検討の中で地域の声も聞きながら検討されていくものと考えている。(中央区都市整備部)
- 車祓いスペースも使えるのであれば、今のやり方を少し変えればできるかと思う。

⑤鳥居は新たに作るのか。

- 作り変えると聞いている。(中央区都市整備部)

⑥建物は何階建てなのか。

- 地上27階になる。隣のKABUTO ONEは地上15階である。KABUTO ONEに比べ、建物を建てる面積が少ない分、高層化している。(中央区都市整備部)

⑦地下鉄と通路でつながると思うが、建物と一緒に工事をするのか。

- その予定である。(中央区都市整備部)
- 他の場所では、建物ができた後に改めて地下鉄入口の工事を行っているようだが、KABUTO ONEもそうではなかったか。
- KABUTO ONEでは、道路管理者と協議の結果、建物とタイミングをずらして工事することとなった。(中央区都市整備部)
- 法的な決まりがあるわけではないのか。
- 道路管理者との協議の中で、そのような方法をとったと聞いている。(中央区都市整備部)
- 野村不動産の建物も完成後に地下鉄の入口工事をはじめていた。せっきく建物ができたなら同時に新しい出入口と一緒にできればいいのと思う。
- 今回の計画では建物と一緒に工事をするか聞いている。工事の進め方については、近隣への影響が少なくなるように事業者働きかけていく。(中央区都市整備部)

⑧大きな建物はガラス張りが多いが、大震災の時に割れて落ちてきたりはしないのか。

- 設計上は想定されている地震に対して損傷のないものになっている。構造によっては、免震で揺れ自体を建物側に伝えないようなものもある。(中央区都市整備部)
- 一定の震度に対してきちんと設計されているものか考える。(中央区都市整備部)

⑨住民に対する説明会はいつか。

- 事業者から、住民への説明会は9月下旬を予定していると聞いている。事業者から直接住民の方にご案内させていただき、計画内容やまちづくりへの貢献等の説明が行われる予定である。案内は9月に入ってからになると思う。(中央区都市整備部)

⑩内容としては、今日の資料で決定なのか。

- 本日時点で決定ということではない。本日の場もそうだが、住民説明会でも、ご意見が出てきたものに関しては必要などを反映して内容を固めていく。(中央区都市整備部)

⑪反映項目の中で高齢者福祉に1つも丸が付いていないということは、高齢者関係の施設は作らないということか。

- 本計画では、子育て支援と地域活動の支援を選んでいる。(中央区都市整備部)

→この地域には高齢者施設がなく浜町や蛸殻町方面、あるいは八丁堀や入船まで行くと色々ある。高齢者も少なくどのくらい利用されるかとのこともあるが、日本橋の真ん中にはないので、一つくらいは施設があっても良いと思う。

→ご意見として庁内で共有させていただく。(中央区都市整備部)

⑫こういった計画をはやく進めてもらいたい。時間がかかるとその間にまちの活気に影響がでてしまう。

→ようやくここまできたところだが、順調にいけば3年後には工事に着工となるので、早くできるようにと考えている。(中央区都市整備部)

以上