

随 意 契 約 締 結 理 由 書 （ 公 表 用 ）

下記のとおり随意契約を締結したので、公表します。

1 工 事 件 名	中央区役所本庁舎レイアウト改修工事（機械・追加工事）
2 施 行 場 所	東京都中央区築地一丁目1番1号
3 対 象 業 種	給排水工事
4 工 事 概 要	排水設備工事 1 式 撤去工事（アスベスト撤去を含む） 1 式
5 工 期	令和7年1月10日まで
6 契 約 金 額	10,450,000円（税込み）
7 契 約 締 結 日	令和6年9月18日
8 契約の相手方の住所及び商号又は名称	東京都中央区新川一丁目17番21号 三建・井上建設共同企業体 （代表者）三建設備工業株式会社 東京支店 執行役員支店長 井上 勝磨
9 随意契約締結の理由	現在、中央区役所本庁舎レイアウト改修工事（機械設備工事）（以下「本体工事」という。）は、上記業者が施工中である。 本工事は、中央区役所地下2階、地下3階においてトイレの排水管改修を行うものである。 本工事を施工するに当たり、同一現場での交錯、繁雑を避け、工程管理に支障を来たさぬよう工事を進めるためには、現在、本体工事を施工中の同者が施工することがもっとも有効であるとともに、経費についても概ね12.3%の削減を図ることができる。 以上のことから、現場管理、工事管理及び経費面において効果的に工事を進めることが出来るため、同者と随意契約を締結する。
10 根 拠 法 令	地方自治法施行令第167条の2第1項第6号

随意契約締結理由書（公表用）

下記のとおり随意契約を締結したので、公表します。

1 工 事 件 名	中央区立温浴プラザ「ほっとプラザはるみ」等複合施設盛土工事
2 施 行 場 所	東京都中央区晴海五丁目2番3号
3 対 象 業 種	建築工事
4 工 事 概 要	盛土工事 晴海五丁目全体の計画高さ（約AP+6.5m）に地盤を嵩上げする工事
5 工 期	令和5年9月29日まで
6 契 約 金 額	27,955,400円（税込み）
7 契 約 締 結 日	令和5年1月13日
8 契約の相手方の住所及び商号又は名称	東京都文京区後楽一丁目5番3号 株式会社塩浜工業 東京本社 東京本店長 堀 昌弘
9 随意契約締結の理由	現在、隣接地において、東京都港湾局発注の晴海五丁目（特別区道中月第836線）道路改良工事（以下「港湾局工事」という。）が上記業者にて施工中である。 港湾局工事で整備がなされない範囲の一部を盛土する本工事は、港湾局工事と一体的な工事であることから、同者が施工することにより工期の短縮が図られる。 また、各単価及び経費率について基本的に港湾局工事と合わせることで、工事費全体で概ね3%の削減を図ることができる。 さらに、同者は港湾局工事を施工するに当たり、近隣住民に対し住民説明会を行っており、住民対応も円滑に進めることができるため、同者と随意契約を締結する。
10 根 拠 法 令	地方自治法施行令第167条の2第1項第6号

