

合 意 書

（第一面）

年 月 日

（宛先）中 央 区 長

開発事業者 住所

氏名 印

中央区市街地開発事業指導要綱第 5 条第 4 項及び第 6 項の規定に基づき、次の項目について合意いたします。
なお、開発事業を進めるに当たっては、同条第 9 項の規定に基づき、当該合意内容を遵守し、履行いたします。

開発所在地（住居表示）	中央区	丁目	番
合意事項			

(第二面)

開発事業の概要

事業区域面積	m ²	道路の廃止	有 ・ 無
用途地域	商業・一住・二住・準工業	地区計画	有 ・ 無
工事種別	新築・増築・その他()	建物用途	
延べ面積	m ²	階数	地上 階 地下 階
住戸数	戸 (うち世帯用住宅 戸)	ホテル関連施設等の整備 (容積率の緩和を受ける場合のみ)	有 ・ 無
工作物 (デザイン協議会対象区域のみ)	有 (高さ m) ・ 無	竣工予定	年 月 日
設計者名		施工者名	
担当者氏名		担当者 連絡先	電話 ()
			メール @

協議状況の報告

要 綱	確 認 欄
中央区花と緑のまちづくり推進要綱	☐ 対象 ☐ 対象外
中央区集合住宅における資源保管場所等の設置指導要綱	☐ 対象 ☐ 対象外
中央区有料老人ホーム等設置指導要綱	☐ 対象 ☐ 対象外
中央区銀座地区 附置義務駐車施設整備要綱	☐ 対象 ☐ 対象外
中央区東京駅前地区 附置義務駐車施設整備要綱	☐ 対象 ☐ 対象外

協議対象の報告

条 例 ・ 要 綱	確 認 欄
中央区旅館業法施行条例	ホテル等の計画 ☐ 有 ☐ 無
中央区首都高速道路地下化等 都市基盤整備事業協力金要綱	中央区まちづくり基本条例 ☐ 対象 ☐ 対象外

その他関係法令等の規定に基づき、協議調整を行っています。

環境計画

	内 容
①省エネルギー対応型設備の使用など環境に配慮した設備に関すること	
②屋根・外壁等の断熱材の使用など建築物による熱負荷の低減に関すること	
③低騒音型・低振動型建設機械の使用など環境に配慮した建設工法の選定及び建設機材の使用に関すること	
④雨水の活用や節水型設備の使用など水資源の保全に関すること	
⑤屋上緑化等ヒートアイランド現象の緩和に関すること	
⑥その他環境対策に関すること	

防災計画

	内 容
①施設規模に応じた防災備蓄倉庫及び地域防災備蓄倉庫の設置	
②受水槽及び高架水槽に対する感震器連動型止水弁の設置（受水槽及び高架水槽を設置する場合に限る）	
③耐震クラスA以上の地震時対応エレベーターの設置（エレベーターを有する建物のみ適用）	
④40 立方メートル以上の防火水槽の設置（地域を所管する消防署と協議の結果、設置する場合に限る）	
⑤館内一斉放送設備の設置（中央区緊急告知ラジオを活用した場合）	
⑥帰宅困難者の受入れ等の取組（ホテル関連施設等を計画する場合）	
⑦仮設トイレ用の外部汚水マンホールの設置（大規模開発事業の場合）	
⑧仮設トイレ用の 150 立方メートル以上の排水用雨水貯留槽の設置（大規模開発事業の場合）	
⑨避難場所の整備（大規模開発事業又は帰宅困難者の受入れ施設を設置する場合）	
⑩その他防災対策に関すること	