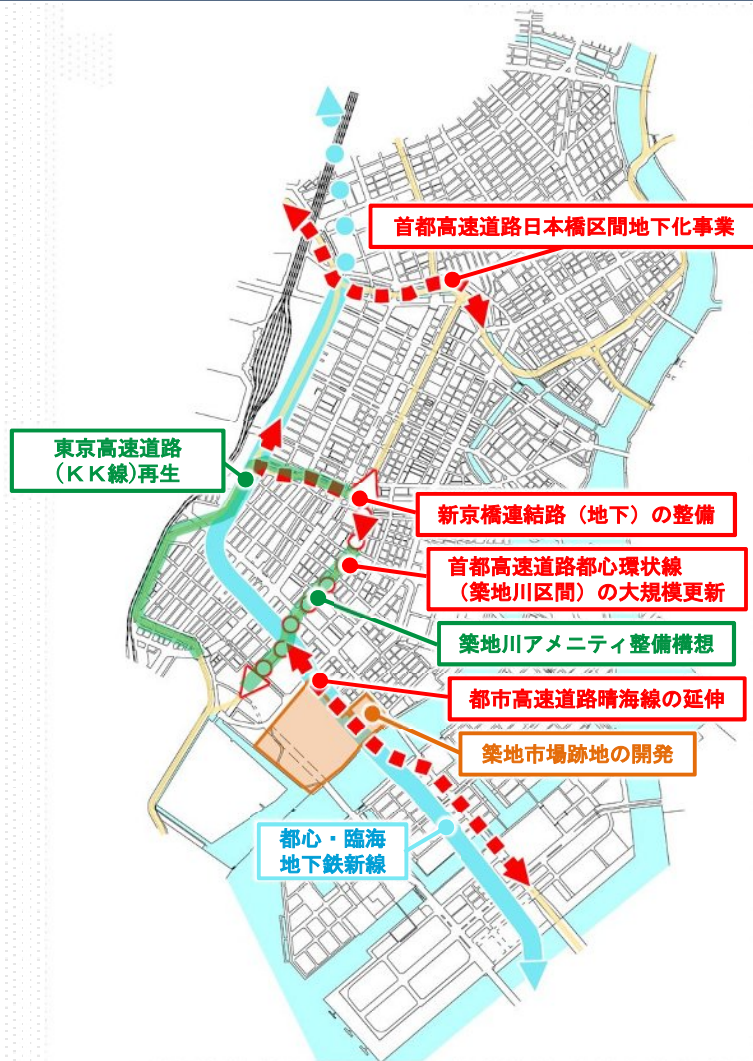


区内における都市基盤整備及び都市活性プロジェクトの動向について

☞ 区内で進められている都市基盤整備と都市活性プロジェクトの動向を報告する。

1 主な都市基盤整備の動向



都市基盤整備	現在の状況等
高速道路ネットワークの整備	
首都高速道路日本橋区間地下化事業	事業中（2040年度完了予定）
新京橋連結路(地下)の整備	事業中（2035年度完了予定）
首都高速道路都心環状線(築地川区間)	周辺のまちづくりと連携した更新計画を検討中
都市高速道路晴海線(未着手区間)	首都高築地川区間への接続形態や出入口の位置等について見直し予定
鉄道ネットワークの整備 (都心・臨海地下鉄新線)	都：施工面・運行面等の詳細を検討 区：つくばエクスプレスと都心部・臨海地域地下鉄の接続事業化促進期成同盟会へ参加(令和6年12月) 引き続き検討調査を進めるとともに、推進大会等を通じ、地域の機運醸成を図り早期実現を目指す

区内における都市基盤整備及び都市活性プロジェクトの動向について

2 主な都市活性プロジェクトの動向

主な都市活性プロジェクト

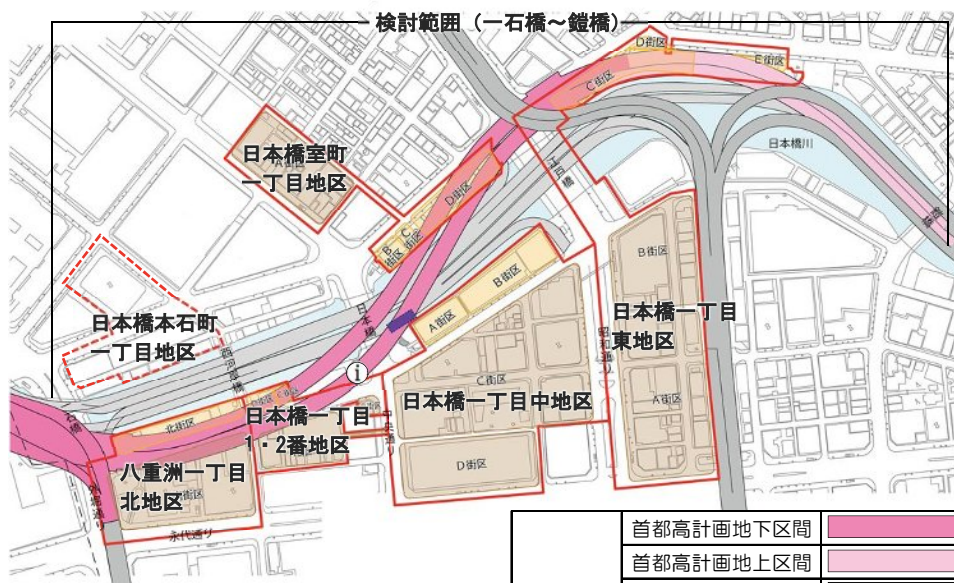


凡例

- : 主な都市活性プロジェクト
- ◄●●●► : 首都高速道路等の整備
- : 八重洲バスターミナルの整備
- ◄◄●●► : 都心・臨海地下鉄新線の整備
- ◄●●●► : 東京高速道路(KK線)再生、築地川アメニティ整備構想

都市活性プロジェクト	令和6年度の動向	今後の取組
日本橋川沿いエリア	「日本橋川水辺空間の整備推進に関する連絡会」を2回開催	工事期間中のにぎわいづくりや、将来イメージの実現に向け、関係者間で検討
東京駅前エリア	八重洲通りにおける将来イメージの作成及び柳通りにおける社会実験の実施を支援	引き続き、交通環境改善に向けた取組を支援
KK線再生エリア	KK線上部空間を活用したイベント（GINZA SKY WALK）を実施	上部空間の活用や周辺エリアの活性化に向け、関係者間の調整を図る
築地・東銀座エリア	「築地市場跡地開発に関連する要望書」を事業予定者宛て提出	要望事項の実現に向けた協議・調整を行い、合意を図る
晴海エリア	令和6年4月に晴海西小・中学校や特別出張所等が開設	教育・生活利便機能の充実や歩行者デッキ整備等による交通環境の改善に取り組む

詳細は別紙のとおり



主な都市活性プロジェクトの動向

2 東京駅前エリア

- 八重洲バスターミナルの一部開業など、周辺地域を含めて中央区の将来を支える都市基盤整備が複数進行中
- 安全で快適な回遊性の高い国際都市東京の玄関口の形成に向けて、交通環境の改善に向けた取組に関する支援を実施

東京駅前エリアにおける都市基盤整備等と交通環境改善に向けた取組



東京駅前地区及び周辺地域の開発動向等

主な関連事業

- ・ 八重洲バスターミナルの整備
- ・ 東京駅前3地区をはじめとする市街地再開発事業
- ・ 首都高速道路日本橋区間地下化事業
- ・ 新京橋連結路(地下)の整備、KK線再生
- ・ 都心・臨海地下鉄新線の整備

令和6年度の主な取組内容・動向

- ・ 交通環境改善に向けた取組を支援
⇒ 八重洲通りの将来イメージの作成 及び
柳通りにおける社会実験の実施を支援
- ・ 新京橋連結路(地下)の整備
⇒ 都市計画事業の認可
(令和6年6月・東京都、首都高速道路(株))

今後の取組

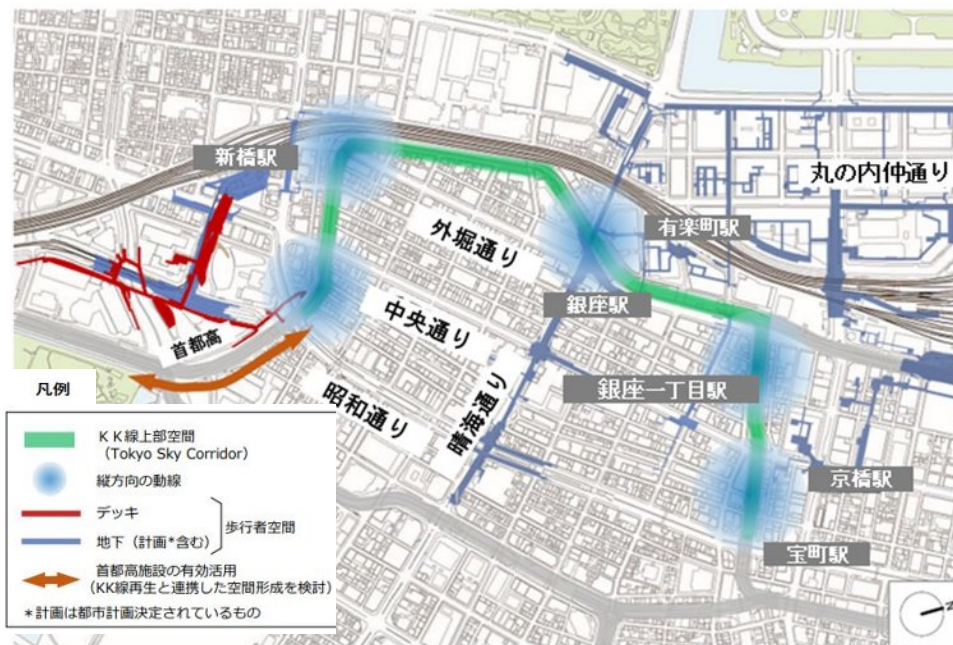
- ・ 引き続き、交通環境改善に向けた取組を支援
⇒ 令和7年度 中央通りの歩行者ネットワーク強化のあり方の検討などを支援
- ・ 新京橋連結路(地下)の整備
⇒ 事業中(東京都・首都高速道路(株))

主な都市活性プロジェクトの動向

3 KK線再生エリア

- 銀座・築地周辺を結ぶみどりのプロムナードの創出と広域的な歩行者中心の水とみどりのネットワークの形成を目指し
本区では「銀座・築地周辺みどりのプロムナード構想」(令和3年7月)を策定
- 東京都は、KK線上部空間を歩行者中心の公共的空間として再生・活用することとして、「東京高速道路（KK線）再生方針」(令和3年3月)及び「東京高速道路（KK線）再生の事業化に向けた方針」(令和5年3月)を策定
- 東京都及び東京高速道路(株)は「東京高速道路（KK線）再生に向けた利活用方針」を策定（令和7年4月）
- 高速八重洲線の長期通行止めおよび東京高速道路（KK線）を廃止（令和7年4月）

KK線再生エリアにおける歩行者ネットワーク強化やにぎわい創出に向けた取組



※この地図は、国土地理院発行の基礎地図情報を使用したものである。
※主要な歩行者ネットワーク(地下・デッキ)はBizXaaSMap、及びMarunouchi.comを参考に三菱地所設計作成

歩行者系ネットワークのイメージ

出典：「東京高速道路（KK線）再生の事業化に向けた方針」
(令和5年3月東京都)

主な関連事業

- ・東京高速道路(KK線)再生
- ・周辺の市街地再開発事業

令和6年度の主な取組内容・動向

- ・KK線の上部空間を歩けるイベントとして「銀スカ（GINZA SKY WALK）」を実施（令和6年5月・東京都）
- ・地域の方々と共に「KK線再生プロジェクト・カンファレンス」を実施（令和6年11月）
- ・歩行者ネットワークの強化やにぎわい創出について、周辺のまちとの連携が図られるよう、地元、東京都や東京高速道路(株)などの関係者間の調整を行った。

今後の取組

- ・東京高速道路(株)が「Roof Park Project」を推進
- ・引き続き、周辺エリアの活性化に向けて、地元、周辺開発事業、東京都や東京高速道路(株)などの関係者間の調整を行っていく。

主な都市活性プロジェクトの動向

4 築地・東銀座エリア

- 都心・臨海地下鉄新線や都市高速道路晴海線など、複数の都市基盤整備や築地市場跡地開発等の開発事業が進行中
- 令和6年4月19日に、築地市場跡地開発の事業予定者が決定、4月26日に「築地市場跡地開発に関連する要望書」を提出、令和7年3月31日に、東京都が事業者及び事業者構成員との間で、本事業における当事者の役割や基本的合意事項等を定める基本協定を締結

都市基盤整備や開発事業等を踏まえた魅力あるまちづくりに関する検討



令和3年10月「中央区築地まちづくりの考え方」をもとに作成

主な関連事業

- ・ 築地川アメニティ整備構想
- ・ 東京高速道路(KK線)再生方針
- ・ 都心・臨海地下鉄新線の整備
- ・ 都市高速道路晴海線の延伸
- ・ 築地市場跡地開発等の開発事業

令和6年度の主な取組内容・動向

- ・ 「築地市場跡地開発に関連する要望書」を築地市場跡地開発の事業予定者宛て提出(令和6年4月)
- ・ 中央区、首都高速道路(株)、独立行政法人日本高速道路保有・債務返済機構において「築地川アメニティ整備構想」の実現に向けた基本協定を締結(令和6年10月)(三吉橋～万年橋区間)

今後の取組

- ・ 築地市場跡地開発の事業者と、要望事項の実現に向けた協議・調整を行い、合意を図っていく。

- ※要望事項 ①築地・東銀座エリアにおける一体的なまちづくりの推進について
- ②跡地開発について
- ③区有地施設の再編等との連携について
- ④地元に配慮した事業の進め方

- ・ 築地川アメニティ整備構想の実現に向け、覆蓋化に関連する工事準備や上部空間の基本計画・設計を進める。

主な都市活性プロジェクトの動向

5 晴海エリア

○令和6年4月には晴海西小・中学校や特別出張所等が開設し、まちびらきを契機としたハード・ソフト両面の取組を晴海地区全体で行っている。

令和6年度の主な取組・動向

■区施設の開設（令和6年4月）



晴海西小学校・中学校



晴海区民センター

■晴海5丁目まちびらき（令和6年5月26日開催）



まちびらきFLAGパレード

東京2020大会のレガシーとなる新たなまちの誕生を祝い、記念式典等イベントが開催された。

（都・区・晴海5丁目西地区第一種市街地再開発事業特定建築者の三者共催）

出典：「晴海5丁目西地区（選手村跡地）のまちづくりファクトシート」

今後の取組

- ・ 都心・臨海地下鉄新線の事業化を見据えた、都有地も活用したまちづくりを検討していくなど、関係者との協議・調整を進めていく。
- ・ 特に、今後の人口増加に対応していくため、2、3、4丁目において、教育・生活利便機能の充実や歩行者デッキ整備等による交通環境改善に取り組んでいく。



【都心・臨海地下鉄新線】駅周辺の歩行者ネットワーク

出典：「令和5年度地下鉄新線検討調査報告書 概要版」