

中央区将来人口の見通しについて(令和7(2025)年4月推計)

👉 令和7年(2025)4月の住民基本台帳の人口を基に、直近の人口動向を踏まえ、新たに今後10年間の人口の推計を行った

1 推計条件

(1)推計期間

令和8(2026)年から令和17(2035)年までの10年間

(2)推計方法

- ① 0歳児数：地域別子ども女性比により算出
- ② 生残率：年齢別・男女別。国立社会保障・人口問題研究所の数値（令和5年12月数値更新）
- ③ 移動率：開発分を除いた転出入による人口変動割合（過去6年平均）
- ④ 開発による増加分：50戸以上の住宅開発により見込まれる転入者数を加算
- ⑤ 外国人人口：過去6年の実績値等に基づき推計値を算出

2 推計結果

本区人口は、自然増減、社会増減などの傾向が今後も続いた場合、令和9(2027)年度内に20万人を突破する見込みである。

※推計結果の詳細は別紙1のとおり

※令和6(2024)年4月推計との比較は別紙2のとおり

3 公開方法

区ホームページで公表する（別紙1のみ）

中央区将来人口の見通しについて 令和7(2025)年4月推計

別紙 1

1 推計条件

ア 推計期間

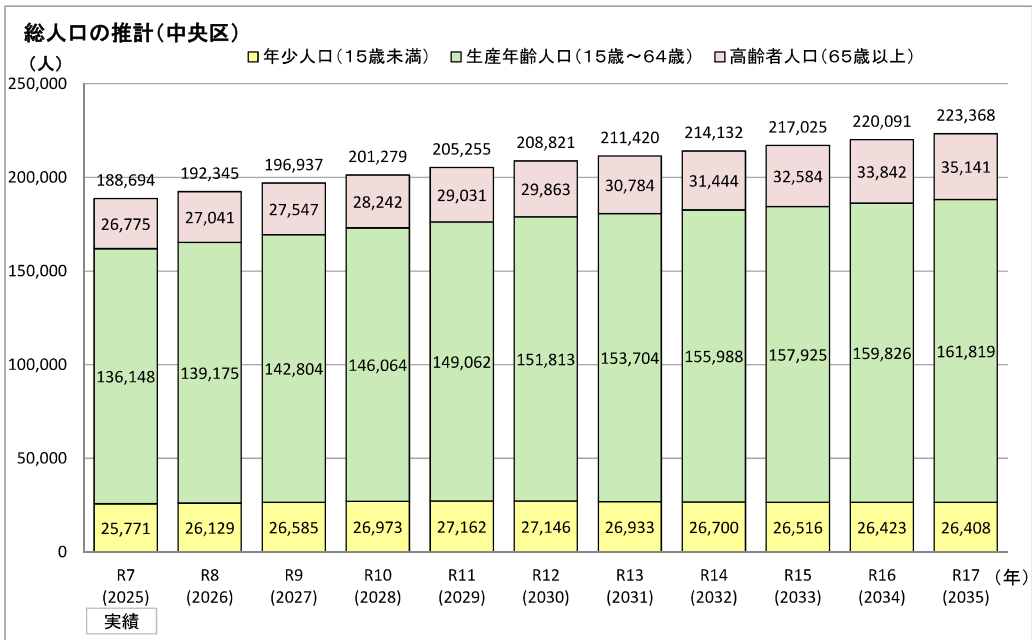
令和8(2026)年から令和17(2035)年までの10年間

イ 推計方法

令和7(2025)年4月1日の住民基本台帳人口を基準とし、以下を基に今後10年間の人口を推計

- ・0歳児数：地域別子ども女性比により算出
- ・生残率：年齢別・男女別。国立社会保障・人口問題研究所の数値。(R5.12数値更新)
- ・移動率：開発分を除いた転出入による人口変動割合(過去6年平均)
- ・開発による増加分：50戸以上の住宅開発により見込まれる転入者数を加算
- ・外国人人口：過去6年の実績値等に基づき推計値を算出

2 推計結果



<今後10年間の中央区人口>

(各年4月1日、単位：人)

	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	R13 (2031)	R14 (2032)	R15 (2033)	R16 (2034)	R17 (2035)
中央区人口	188,694	192,345	196,937	201,279	205,255	208,821	211,420	214,132	217,025	220,091	223,368
うち外国人人口	12,913	13,824	14,735	15,646	16,557	17,468	18,379	19,290	20,201	21,112	22,023

本区人口は、自然増減、社会増減などの傾向が今後も続いた場合、令和9(2027)年度内に20万人を突破する見込みである。

3 地域別・年齢区分別人口

<今後10年間の地域別人口>

(各年4月1日、単位：人)

		R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	R13 (2031)	R14 (2032)	R15 (2033)	R16 (2034)	R17 (2035)
京 橋	人 口	43,286	44,007	44,480	44,881	45,393	45,897	46,544	47,233	48,019	48,869	49,773
	構成比	22.9%	22.9%	22.6%	22.3%	22.1%	22.0%	22.0%	22.1%	22.1%	22.2%	22.3%
日本橋	人 口	56,339	57,343	58,291	59,091	60,008	60,990	62,229	63,526	64,878	66,285	67,833
	構成比	29.9%	29.8%	29.6%	29.4%	29.2%	29.2%	29.4%	29.7%	29.9%	30.1%	30.4%
月 島	人 口	89,069	90,994	94,166	97,307	99,853	101,933	102,648	103,373	104,128	104,938	105,762
	構成比	47.2%	47.3%	47.8%	48.3%	48.6%	48.8%	48.6%	48.3%	48.0%	47.7%	47.3%

<今後10年間の年齢区分別人口>

(各年4月1日、単位：人)

		R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	R13 (2031)	R14 (2032)	R15 (2033)	R16 (2034)	R17 (2035)
年少人口 (15歳未満)	人 口	25,771	26,129	26,585	26,973	27,162	27,146	26,933	26,700	26,516	26,423	26,408
	構成比	13.7%	13.6%	13.5%	13.4%	13.2%	13.0%	12.7%	12.5%	12.2%	12.0%	11.8%
生産年齢 人口 (15～64歳)	人 口	136,148	139,175	142,804	146,064	149,062	151,813	153,704	155,988	157,925	159,826	161,819
	構成比	72.2%	72.4%	72.5%	72.6%	72.6%	72.7%	72.7%	72.8%	72.8%	72.6%	72.4%
高齢者人口 (65歳以上)	人 口	26,775	27,041	27,547	28,242	29,031	29,863	30,784	31,444	32,584	33,842	35,141
	構成比	14.2%	14.1%	14.0%	14.0%	14.1%	14.3%	14.6%	14.7%	15.0%	15.4%	15.7%

4 今後10年間の0歳児数見込み

(各年4月1日、単位：人)

	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	R13 (2031)	R14 (2032)	R15 (2033)	R16 (2034)	R17 (2035)
中央区 0歳児数	1,864	1,945	2,001	2,029	2,051	2,071	2,062	2,086	2,120	2,160	2,214
京 橋 地域	354	401	399	395	397	396	402	410	420	430	444
日本橋 地域	556	577	582	584	591	598	609	623	644	663	690
月 島 地域	954	968	1,020	1,051	1,063	1,076	1,051	1,053	1,056	1,067	1,080

※各表の地域別ならびに年齢区分別人口は小数点第1位を四捨五入しているため、各表表示上は、区全体の合計値と合致しない場合がある。
※各表の構成比は小数点第2位を四捨五入しているため、合計数値が100%とならない場合がある。

令和 6 (2024) 年 4 月推計と令和 7 (2025) 年 4 月推計との比較

①令和7年4月1日人口について

本区の令和7年4月1日時点の住民基本台帳における人口総数は188,694人であり、令和6年4月に推計した人口総数188,162人と比較すると、実績はプラス532人、対推計比は約100.28パーセントであった。

○地域別人口

(令和7年4月1日、単位：人)

	A (実績値)	B (推計値)	差 (A－B)
京橋地域	43,286	43,048	238
日本橋地域	56,339	56,120	219
月島地域	89,069	88,993	76
計	188,694	188,162	532

○年齢区分別人口

(令和7年4月1日、単位：人)

	A (実績値)	B (推計値)	差 (A－B)
年少人口 (0-14歳)	25,771	25,874	-103
生産年齢人口 (15-64歳)	136,148	135,484	664
高齢者人口 (65歳以上)	26,775	26,804	-29
計	188,694	188,162	532

【令和6年4月推計値と令和7年4月1日実績値との比較における特徴】

- ・移動率（開発分除く）の上昇
- ・外国人人口の増加

※各表の地域別ならびに年齢区分別人口は小数点第1位を四捨五入しているため、各表表示上は区全体の合計値と合致しない場合がある。

②令和8年4月1日以降の推計値について

推計値の比較は下表のとおりである。

○人口推計比較

(各年4月1日、単位：人)

	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	R13 (2031)	R14 (2032)	R15 (2033)	R16 (2034)	R17 (2035)
A 令和7年 4月推計	—	188,694 (実績)	192,345	196,937	201,279	205,255	208,821	211,420	214,132	217,025	220,091	223,368
B 令和6年 4月推計	181,845 (実績)	188,162	191,264	195,602	200,118	202,744	205,845	207,898	210,058	212,395	214,932	—
増減数 C (A-B)	—	532	1,081	1,335	1,161	2,511	2,976	3,522	4,074	4,630	5,159	—
増減比 (C/B)	—	0.3%	0.6%	0.7%	0.6%	1.2%	1.4%	1.7%	1.9%	2.2%	2.4%	—

【令和6年4月推計と令和7年4月推計との比較における特徴】

- ・外国人人口の増加
- ・最新の開発動向の反映