

第1回 晴海中学校新校舎建設準備協議会 議事概要

●開催概要

開催日時 令和8年3月3日(火) 18:30~19:15  
 場 所 晴海中学校 5階視聴覚室  
 出席者 委員数 33名/出席 22名・欠席 11名  
 (出席者内訳) 学校関係者 3名、町会等関係者 11名、区職員 8名  
 傍聴者 2名

●配布資料

1. 第1回晴海中学校新校舎建設準備協議会次第
2. 晴海中学校新校舎建設準備協議会委員一覧
3. 晴海中学校新校舎建設準備協議会 資料1-1~1-4
4. 参考資料：設計概要  
 (「晴海二丁目教育施設建設工事設計業務委託公募型プロポーザル公募要領」より抜粋)

●協議会の経過等

1. 建設準備協議会の発足  
 教育委員会事務局学校施設課長が説明及び会長の選出
2. 建設スケジュール等について  
 資料に基づき教育委員会事務局学校施設課長が説明
3. 建設コンセプト案について  
 資料に基づき教育委員会事務局学校施設課長が説明
4. 新校舎建設についての意見交換・質疑

●協議会での主な要望、意見

《建設計画について》

【発言者】	【発言内容】
委員	豊洲・晴海開発整備計画はどうなっているのか。
→事務局	現在、東京都港湾局の方で豊洲・晴海開発整備計画の土地利用等の一部見直しについて、手続きを進めていると聞いております。
委員	都有地の貫通通路の東側半分が建設地であるという理解でいいのか。
→事務局	今回東京都から借り受ける土地には、現在の貫通通路も含まれておりますが、学校の建設地は、貫通通路から東側の部分とし、建設後も貫通通路は維持する予定です。 なお、西側の都有地には東京都が特別支援学校の仮校舎を建てる計画であると聞いております。

【発言者】	【発言内容】
委員	通学路や施設へのアプローチなど、晴海通りの環境をどのように考えていくのか。
→事務局	現況調査を行いつつ、道路管理者や交通管理者とも相談しながら、通学路や施設へのアプローチを含めて検討していきたいと考えております。
委員	近年、暑すぎてプールに入れないといったことがあるが、今回の新校舎は、運動施設の暑さ対策をどのように考えているのか。
→事務局	プールについては、屋内プールにすることを検討しております。また、武道場を第二体育館として使うことによって、屋内で運動できる施設を2つにすることも計画しております。
委員	環境に対する配慮はどのように考えているのか。
→事務局	太陽光発電や、緑化などを通じて環境に配慮してまいります。また、省エネルギーについてはZEB認証取得を目指して検討していきます。
委員	国際化に配慮した設計を検討しているか。
→事務局	具体的な部屋についてはこれから計画していくこととなります。次回以降の協議会で諸室構成をお示しする予定です。

《施設の利用について》

【発言者】	【発言内容】
委員	晴海中学校の防災拠点という位置づけは変わらないのか。
→事務局	晴海中学校が有している防災拠点という位置づけは、今後とも継続していかなければならないものであり、今後しかるべき時期に、防災担当部署が防災拠点運営委員会と協議、調整していきます。
委員	新校舎は、例えば土日に地域の住民が使えるような、地域に開かれたような施設となるのか。
→事務局	他の区立学校で校庭や体育館を施設開放しているのと同様に、地域の方が利用できるような施設になるよう検討しております。
委員	月島第一幼稚園の園児たちの通園はどのようになるのか。通園バスは出るのか。
→事務局	通園バスを運行する予定はありませんが、例えば自転車利用を認める必要があるかなどの検討はしていきたいと考えております。

## 《その他について》

【発言者】	【発言内容】
委員	住民の意見は、この場でしか言えないのか。別途、区のホームページなどで意見を言うことができるのか。
→事務局	この協議会を地域の代表者からのご意見を伺う場として設けておりますので、区のホームページを活用することは考えておりません。可能であれば町会員や自治会員のご意見を集約していただき、次回以降の協議会でお聞かせください。 なお、会議の日程等はホームページに前もって掲載させていただきますので、ご希望の方は傍聴していただくことができます。
委員	晴海中学校の新校舎を、月島第一小学校が先に使うのはなぜか。
→事務局	月島地域の中学校が普通教室不足となるのは令和19年度以降と見込んでいます。一方、月島第一小学校は、令和16年度には教室数が足りなくなる見込みですが、敷地内や近接地に改築のための仮校舎を建てられる場所がありません。 そのため、学校の建設地として東京都から借り受ける晴海二丁目の土地に新校舎を整備し、中学校より先に教室が不足する月島第一小学校から順番に使うこととしました。 なお、今回借り受けた敷地に学校を2つ建設することは、広さ、期間、費用の面から困難であるため、このような計画とさせていただきました。
委員	現在の晴海中学校校舎を、月島第一小学校の仮校舎や月島第一幼稚園の仮園舎として利用できないのか。
→事務局	現在の晴海中学校の校舎は、月島第一小学校の学級規模と比較すると教室数が足りないため、月島第一小学校の仮校舎として利用することはできません。また、晴海中学校の1階には保育室として利用できる部屋がなく、保育室は原則1階に置くこととしている幼稚園設置基準を満たせないことから、月島第一幼稚園の仮園舎としての使用には適していません。
委員	晴海中学校の新校舎建設を機に、交通環境、商業環境の改善といった晴海地区の地域課題の解決に取り組んでいただきたい。
→事務局	当協議会は、新校舎の建設計画を円滑に進めることを目的として設置しており、付随する通学路の安全管理についてはご意見をいただきながら検討していくものの、晴海地区全体に係る交通環境や商業環境の改善について当協議会の中で取り組んでいくことは困難であると考えております。 晴海地区全体のまちづくりに関するご要望については、関係部署にも共有させていただきます。

以上