

晴海中学校新校舎建設準備協議会 協議会だより

月島地域の生徒数の増加に対応するため、晴海二丁目に最大30学級まで対応可能な新校舎を建設します。
この校舎は、月島第一小学校・月島第一幼稚園の改築のための仮校舎として使用した後、内部改修を経て、晴海中学校の新校舎として使用します。

これまでにない新たな使い方の学校施設として、より良い学校となるよう、学校やPTA、地域の方々と区および教育委員会等で構成し、建設コンセプトや校舎デザインのアイデアを出しあい、基本設計へ反映させる「晴海中学校新校舎建設準備協議会」を発足し、第1回目の協議会を開催しました。

第1回協議会

日時：令和8年3月3日(火曜日)
午後6時30分から7時15分まで

場所：晴海中学校 視聴覚室



▲現在の晴海中学校校舎

新校舎建設地



- 所在地：中央区晴海二丁目1番の一部
- 面積：15,069.88㎡



建設スケジュール（案）

年度	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22
場所	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
晴海二丁目 都有地		設計・諸手続			建設工事・開設準備			【夏】 月島第一小・幼 仮校舎運用			設計		【春】	晴海中学校 新校舎運用		
月島第一小学校 (現所在地)					設計・諸手続							【春】				
晴海中学校 (現所在地)					月島第一小学校・幼稚園 現行校舎・園舎運用			解体工事・建設工事・開設準備				設計		改修	区立小 不足教室対応	

令和8年度～10年度 基本設計・実施設計

令和11年度～13年度 建設工事

令和14年度～17年度 月島第一小学校仮校舎・
月島第一幼稚園仮園舎運用

令和18年度 内部改修工事

令和19年度 晴海中学校新校舎開設（予定）

主な意見・要望等

建設計画について

〔委員〕 豊洲・晴海開発整備計画はどうなっているのか。

〔事務局〕 現在、東京都港湾局の方で豊洲・晴海開発整備計画の土地利用等の一部見直しについて、手続きを進めていると聞いています。

〔委員〕 都有地の貫通通路の東側半分が建設地であるという理解でいいのか。

〔事務局〕 今回東京都から借り受ける土地には、現在の貫通通路も含まれておりますが、学校の建設地は、貫通通路から東側の部分とし、建設後も貫通通路は維持する予定です。
なお、西側の都有地には東京都が特別支援学校の仮校舎を建てる計画であると聞いております。

〔委員〕 通学路や施設へのアプローチなど、晴海通りの環境をどのように考えていくのか。

〔事務局〕 現況調査を行いつつ、道路管理者や交通管理者とも相談しながら、通学路や施設へのアプローチを含めて検討していきたいと考えております。

〔委員〕 近年、暑すぎてプールに入れないといったことがあるが、今回の新校舎は、運動施設の暑さ対策をどのように考えているのか。

〔事務局〕 プールについては、屋内プールにすることを検討しております。また、武道場を第二体育館として使うことによって、屋内で運動できる施設を2つにすることも計画しております。

〔委員〕 環境に対する配慮はどのように考えているのか。

〔事務局〕 太陽光発電や、緑化などを通じて環境に配慮してまいります。
また、省エネルギーについてはZEB認証取得を目指して検討していきます。

〔委員〕 国際化に配慮した設計を検討しているか。

〔事務局〕 具体的な部屋についてはこれから計画していくこととなります。次回以降の協議会で諸室構成をお示しする予定です。

施設の利用について

〔委員〕 晴海中学校の防災拠点という位置づけは変わらないのか。

〔事務局〕 晴海中学校が有している防災拠点という位置づけは、今後とも継続していかなければならないものであり、今後しかるべき時期に、防災担当部署が防災拠点運営委員会と協議、調整していきます。

〔委員〕 新校舎は、例えば土日に地域の住民が使えるような、地域に開かれたような施設となるのか。

〔事務局〕 他の区立学校で校庭や体育館を施設開放しているのと同様に、地域の方が利用できるような施設になるよう検討しております。

〔委員〕 月島第一幼稚園の園児たちの通園はどのようにするのか。通園バスは出るのか。

〔事務局〕 通園バスを運行する予定はありませんが、例えば自転車利用を認める必要があるかなどの検討はしていきたいと考えております。

その他のご意見

〔委員〕 住民の意見は、この場でしか言えないのか。別途、区のホームページなどで意見を言うことができるのか。

〔事務局〕 この協議会を地域の代表者からのご意見を伺う場として設けておりますので、区のホームページを活用することは考えておりません。可能であれば町会員や自治会員のご意見を集約していただき、次回以降の協議会で開かせください。なお、会議の日程等はホームページに前もって掲載させていただきますので、ご希望の方は傍聴していただくことができます。

〔委員〕 晴海中学校の新校舎を、月島第一小学校が先に使うのはなぜか。

〔事務局〕 月島地域の中学校が普通教室不足となるのは令和19年度以降と見込んでいます。一方、月島第一小学校は、令和16年度には教室数が足りなくなる見込みですが、敷地内や近接地に改築のための仮校舎を建てられる場所がありません。そのため、学校の建設地として東京都から借り受ける晴海二丁目の土地に新校舎を整備し、中学校より先に教室が不足する月島第一小学校から順番に使うこととしました。
なお、今回借り受けた敷地に学校を2つ建設することは、広さ、期間、費用の面から困難であるため、このような計画とさせていただきます。

〔委員〕 現在の晴海中学校校舎を、月島第一小学校の仮校舎や月島第一幼稚園の仮園舎として利用できないのか。

〔事務局〕 現在の晴海中学校の校舎は、月島第一小学校の学級規模と比較すると教室数が足りないため、月島第一小学校の仮校舎として利用することはできません。また、晴海中学校の1階には保育室として利用できる部屋がなく、保育室は原則1階に置くこととしている幼稚園設置基準を満たせないことから、月島第一幼稚園の仮園舎としての使用には適していません。

〔委員〕 晴海中学校の新校舎建設を機に、交通環境、商業環境の改善といった晴海地区の地域課題の解決に取り組んでいただきたい。

〔事務局〕 当協議会は、新校舎の建設計画を円滑に進めることを目的として設置しており、付随する通学路の安全管理についてはご意見をいただきながら検討していくものの、晴海地区全体に係る交通環境や商業環境の改善について当協議会の中で取り組んでいくことは困難であると考えております。晴海地区全体のまちづくりに関するご要望については、関係部署にも共有させていただきます。

建設コンセプト（案）

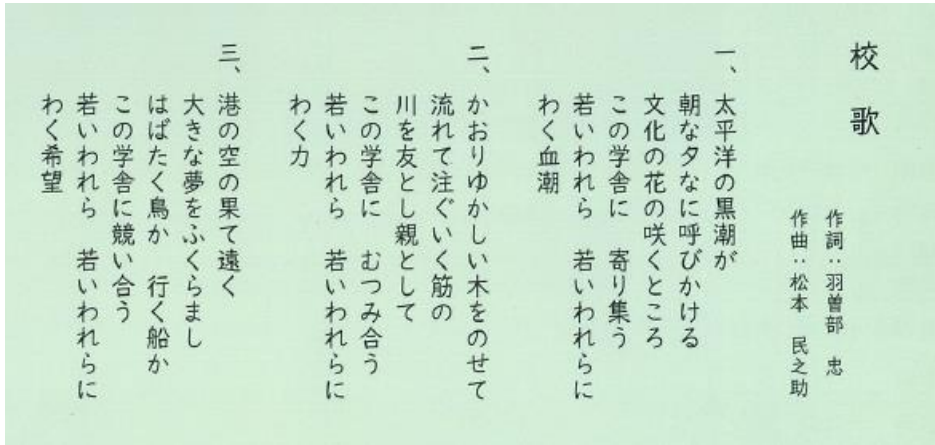
コンセプト

自然と繋がり、夢を育む、未来へ開かれた「学びの港」

サブタイトル

— 活力を育み、多様な「共生」を実現する学び舎 —

▲ 晴海中学校の教育理念、教育目標、校歌から着想を得てコンセプトを考えました



今後の建設協議会でまとめる内容

- 1 建設コンセプト
令和8年5～6月 第2回協議会で検討
- 2 諸室構成、配置計画
9月 第3回協議会で検討
- 3 基本計画(案) [建設コンセプト・配置・平面計画]
11月～12月 第4回協議会で検討
- 4 基本設計
令和9年2月 第5回協議会で確認
- 5 実施設計
令和9年4月～令和11年3月



▲ 第1回協議会 当日の様子

晴海中学校新校舎の整備に関することは区のホームページにも掲載しています。

今後の協議会の開催状況や、協議会で配布した資料、協議会だよりもこちらに掲載いたします。



「晴海中学校新校舎の整備」 ページID: 17997 ▲ 区のHPIはこちら

晴海中学校新校舎建設準備協議会事務局

中央区教育委員会事務局 学校施設課施設整備担当係

電話 03-3546-5308