

要望項目		要望事項概要
要望事項 1	築地・東銀座エリアにおける 一体的なまちづくりについて	・ バリアフリー化された一体的な歩行者空間の計画、新大橋通りを跨ぐ歩行者デッキの整備 P2 資料① ・ 歩行者ネットワークや広域的な都市計画に関する、関係行政機関や周辺開発との協議・調整 P3 資料②
要望事項 2	跡地開発について	・ 総合的に円滑な車両交通の実現、広域交通結節点を活用し、人、車、船などの相互アクセスを確保した総合的に円滑な交通の実現 P4 資料③ ・ 築地場外市場など周辺とのつながりに配慮した先行整備 P5 資料④、P6 資料⑤ ・ 隅田川や浜離宮庭園との隣接する立地をふまえた、水とみどりの連続性に配慮した計画 P7 資料⑥ ・ 防災拠点としての役割を果たす空間 P8 資料⑦ ・ 工事中における粉塵対策・海上輸送等の工事車両対策、仮囲い装飾などのにぎわい配慮 P9 資料⑧ ・ 公共用駐輪場の整備などの地域貢献に資する取組 P11 資料⑩
要望事項 3	区有地施設の再編等との 連携について	・ 区有施設（まちづくり支援施設機能と築地川第一駐車場）の再編に伴う計画立案 P10 資料⑨
要望事項 4	地元に配慮した 事業の進め方	・ 工事前、工事中における協議、説明体制 P9 資料⑧ ・ 事業中における周辺地域のにぎわいづくり P9 資料⑧、P11資料⑪ ・ エリマネや地元組織との連携によるにぎわい創出 P11資料⑪

中央区要望事項に対する合意の検討状況について

資料①

地区の歩行者ネットワーク・歩車分離の考え方

- 明確な歩車分離やバリアフリー化された歩行空間を形成するとともに、安全な交通環境の実現や周辺交通への負荷軽減に向け、新大橋通りを跨ぐ3本のデッキを整備
- 市場橋交差点におけるデッキ(①)については、「築地・東銀座における都市基盤整備方針（仮称）」検討会の検討を踏まえ早期実現を目指し、その他のデッキ(②③)は1期まちびらき時における確実な開通に向け取り組む



中央区要望事項に対する合意の検討状況について

資料② 一体的なまちづくりについて

- 築地・東銀座エリアにおける一体的なまちづくりの実現に向けて、築地市場跡地だけでなく周辺地域も含めた都市計画となるよう協議を推進
- エリア全体の繋がりに寄与する歩行者ネットワークの整備を含めたまちづくりの大きな方向性があらかじめ示され、そのうえで、築地市場跡地計画を含めた各取組が段階的に進められていくような都市計画を目指す



※計画の詳細については、今後の検討の深度化に応じて関係機関等と協議のうえ、変更の可能性があります。

資料③ | 跡地開発における交通処理について

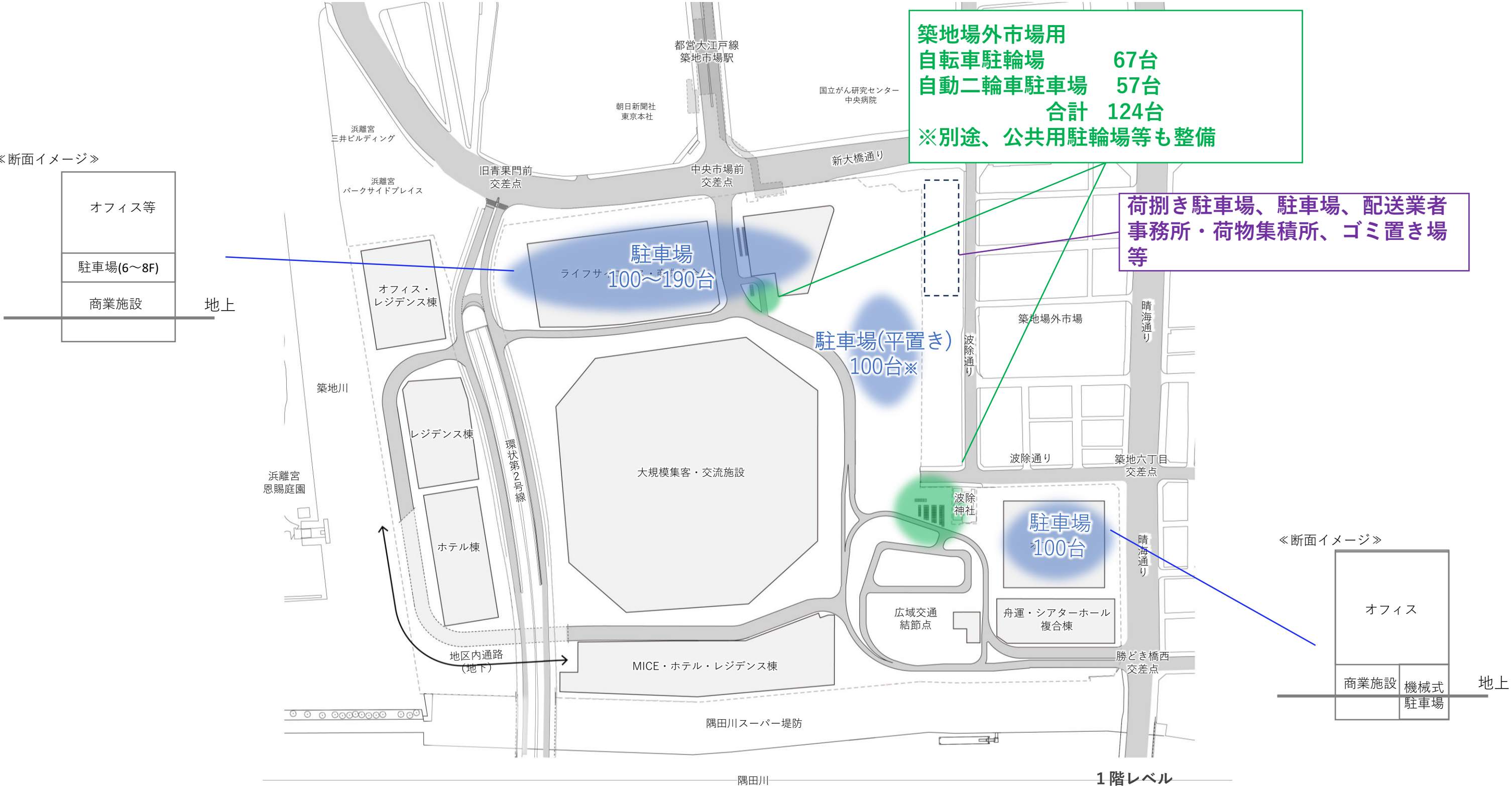
-
- 1階レベルの地区内通路計画と周辺道路との接続
- ※上記の位置、形状などはイメージを示すものです。
今後、関係機関協議等により、変更となる可能性があります。
- 凡例
- 地区内通路
 - 交差点接続
 - 一般車IN
 - 一般車OUT



中央区要望事項に対する合意の検討状況について

資料④ 築地場外市場関係 最終系イメージ ～駐車場、駐輪場、自動二輪駐車場等～

- 区有地施設再編を見据え、築地場外市場用の駐車場、駐輪場、自動二輪車駐車を整備
- 駐車場については、現在検討中の駐車場地域ルール等の活用を前提に、地域の需要に即した来街者用駐車場の受入れを想定し整備（上記築地場外市場用の駐車場を含め300台以上確保すべく検討）



※今後、関係機関協議等により、変更となる可能性があります。

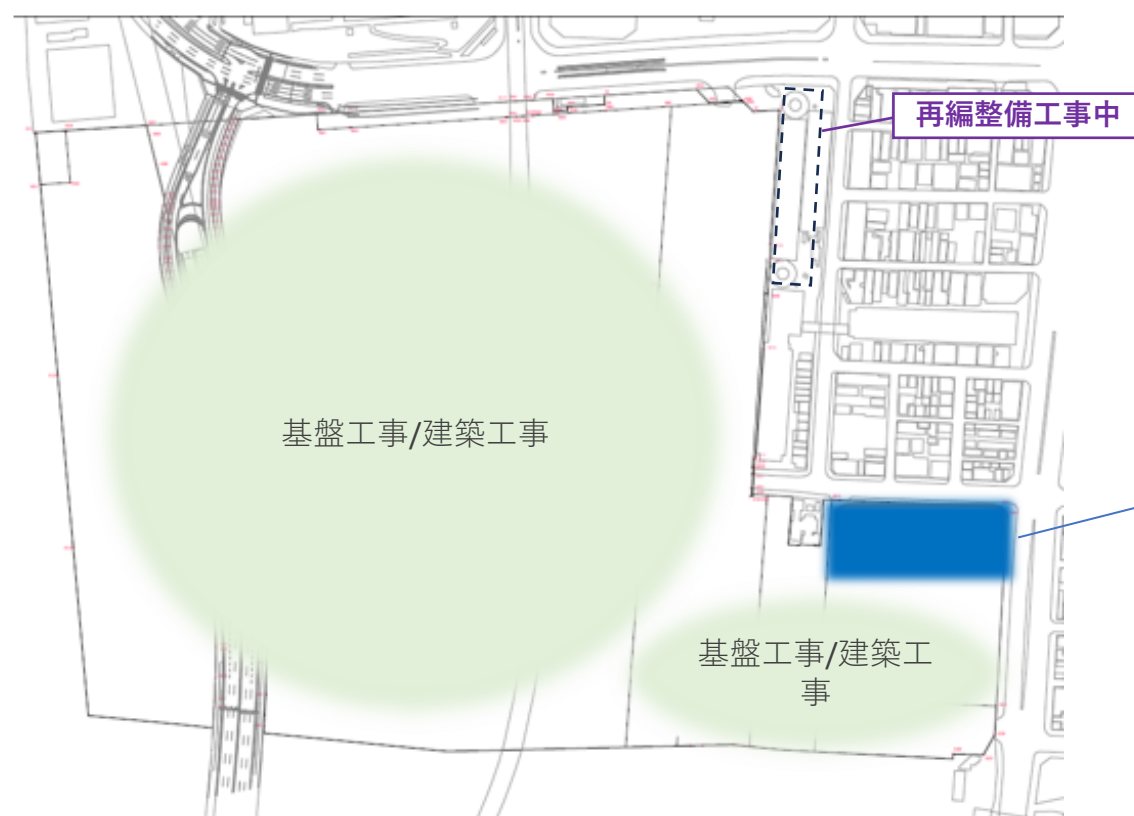
※計画の詳細については、今後の検討の深度化に応じて関係機関等と協議のうえ、変更の可能性があります。

中央区要望事項に対する合意の検討状況について

資料⑤ 築地場外市場関係 区有地施設工事中イメージ ～駐車場、駐輪場、自動二輪駐車場等～

- 区有地施設の再編時（工事中）では、地元が要望する食のインフラ機能を継続していくことの重要性をふまえ、築地市場跡地内において、荷捌き場や駐車場等の代替機能受入れを想定し整備
- 詳細な計画については、区有地施設（まちづくり支援施設A棟及び築地川第一駐車場）の再編計画とも合わせて関係者と協議・調整
- 築地市場跡地が工事中の場合、跡地内において荷捌き場や駐車場（100～160台）等を確保するとともに、周辺エリアでも駐車場を確保すべく関係者と協議・調整

《築地市場跡地が工事中の場合》

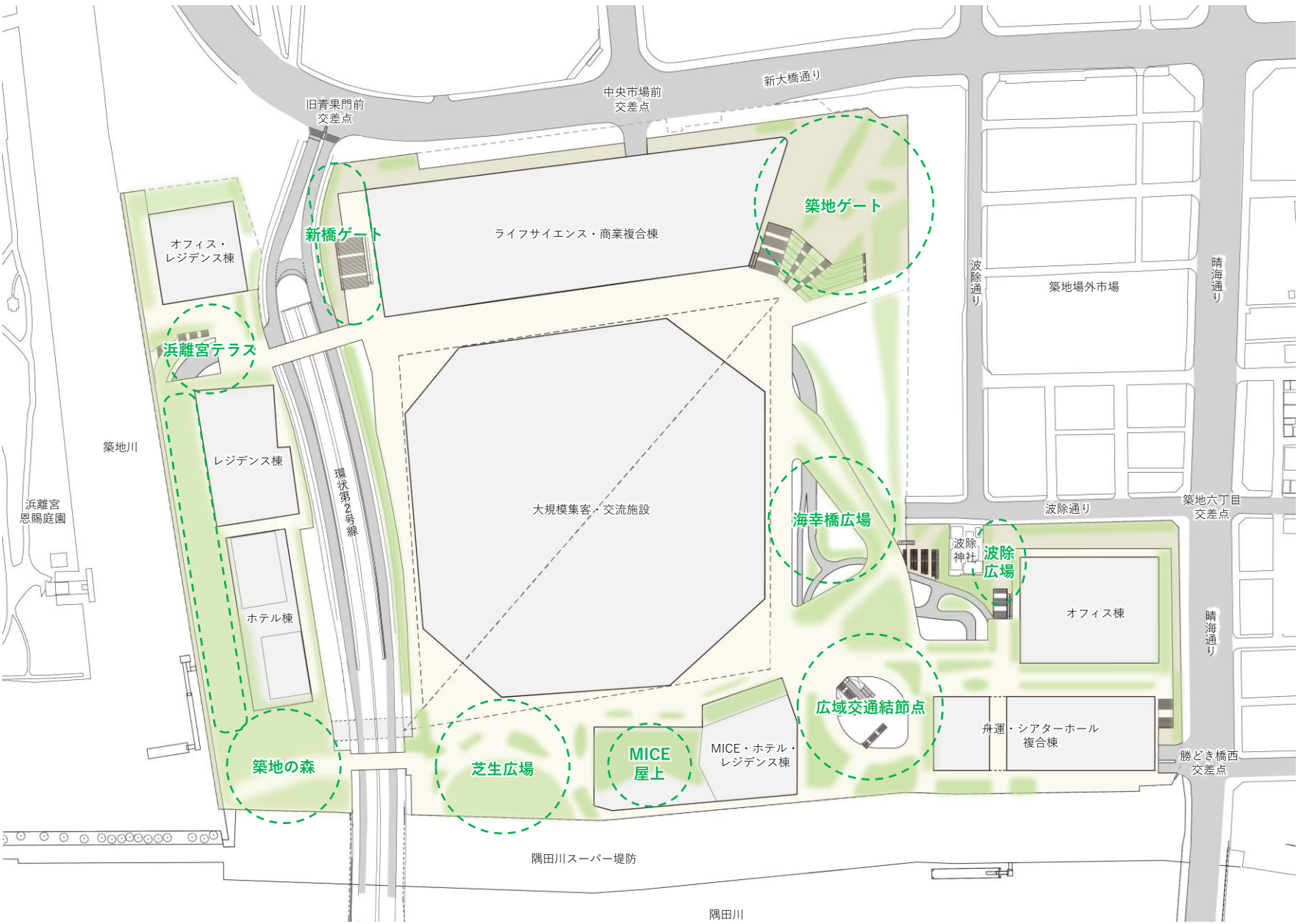


中央区要望事項に対する合意の検討状況について

資料⑥ 地区内のみどり整備の考え方

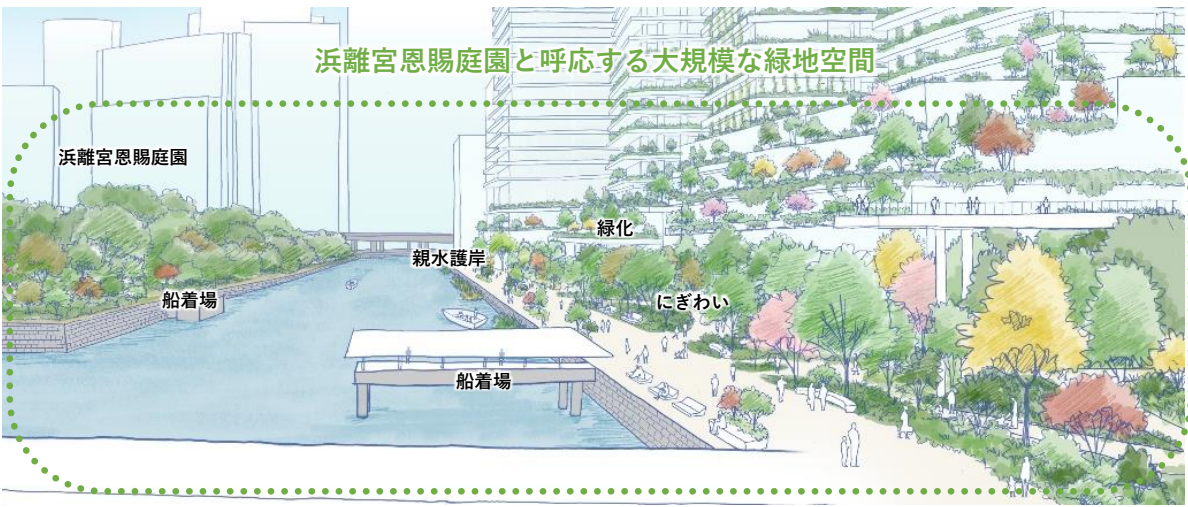
- 浜離宮恩賜庭園と調和する緑、周辺の水と緑の連続性、地上レベルから見える緑や環境に寄与する緑を重視し、敷地全体で緑化率40%以上を確保
- さらに、隅田川スーパー堤防の修景により上部空間と一体的な緑の整備を目指す

地区全体の緑化計画・多様なオープンスペースの配置イメージ



浜離宮恩賜庭園の緑と呼応する緑化

- ・ 低層部に豊かな緑化空間を創出することで、築地川をはさんだ浜離宮恩賜庭園と呼応する緑空間を創出するとともに、浜離宮恩賜庭園からの緑の広がりを感じられる景観を形成します。



浜離宮恩賜庭園の緑と呼応する低層部の緑化空間

水辺に開かれた芝生広場や緑あるテラス空間

- ・ 水辺に開かれた芝生広場や緑あるテラス空間など多様なオープンスペースを整備し、水辺に向けて開かれた建物の開口や軒下空間など隅田川沿いの水辺と敷地が一体となったプロムナードを形成します。



中央区要望事項に対する合意の検討状況について

資料⑦ 防災関係

- 周辺への来街者（インバウンド含む）や帰宅困難者の受け入れを想定し、防災拠点となるオープンスペースや一時滞在施設等を整備
- 都心の中核的な防災拠点となるよう、「陸・海・空のネットワークを活用した防災拠点」を形成し、広域防災拠点の機能強化に資することを旨とし、関係機関と協議

① 帰宅困難者一時待機場所（屋外）

- ・ 人工地盤上の空間等を活用し、合計最大約21,000㎡の一時待機場所を整備します。
- ・ 一時待機場所には、帰宅困難者支援機能（デジタルサイネージ等を活用した多言語情報案内等）を検討します。

② 帰宅困難者一時滞在施設（屋内）

- ・ 計画地全体で合計最大約27,000㎡の帰宅困難者一時滞在施設を整備します。
- ・ 一時滞在施設を整備する各棟において、帰宅困難者用の防災備蓄倉庫を整備します。

③ 地域防災備蓄倉庫 （区が管理する地域住民用の備蓄倉庫）

- ・ 大規模集客・交流施設およびオフィス棟に、地域住民用の災害時の備蓄品を保管する倉庫を整備します。

■ 一時滞在施設・一時待機場所等の配置イメージ



中央区要望事項に対する合意の検討状況について

資料⑧ 工事期間中の取組み

- 工事中においては、粉塵対策や交通誘導員の配置、仮囲いの装飾による賑わいを創出
- 周辺の自動車交通への負荷を最小限にすべく、海上輸送の活用、自動車輸送の時間帯の配慮を実施。特に、海上輸送については、関係機関と協議のうえ、2バースの船着場により最大限実施するよう推進
- 工事作業員の車通勤による近隣の駐車場への負荷を生じさせないよう、敷地内に適切な駐車スペースを確保。また、その利用台数を最小限に抑えるために、工事作業員には原則として公共交通機関を利用するよう指導し、各種施策を実施
- 地元・関係者との工事連絡共有会など体制を構築し、工事情報の適切な共有など緊密な連携を図る

■ 粉塵対策

- ✓ 粉塵の発生が予想される箇所には散水を実施
- ✓ 必要に応じてタイヤの洗浄を実施

(粉塵対策のイメージ)



■ 交通安全対策

- ✓ 関係車両が出入りするゲートには、交通誘導員を配置
- ✓ 通学時間帯や観光客で混雑する時間帯等は、誘導員の増員等の対応
- ✓ 関係車両には、「作業関係車両プレート」を車両フロントに提示

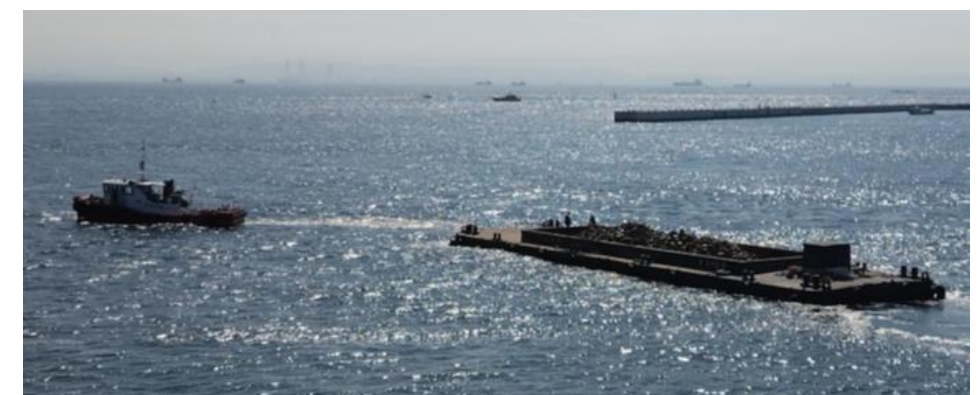
■ 仮囲いの装飾による賑わい創出

- ✓ 工事中仮囲いを活用する等、開業に先駆けてオンサイトでの情報発信を積極的に実施

(仮囲い装飾のイメージ)



■ 海上輸送の活用 (イメージ※)



※イメージであり、実際の輸送方法とは異なる可能性があります。

中央区要望事項に対する合意の検討状況について

資料⑨ 区有地施設（築地場外市場地区まちづくり支援施設A棟及び築地川第一駐車場）の再編等との連携

- 食のインフラ機能の維持継続、築地場外市場・銀座方面と行き来し滞留できる結節部の創出及び区有地施設へアクセスする車両動線の確保が図れるよう、築地市場跡地開発との一体的な計画立案を行う
- 計画立案では、食のインフラ機能として重要な荷捌き駐車場や荷物集荷所等を主要な機能として検討



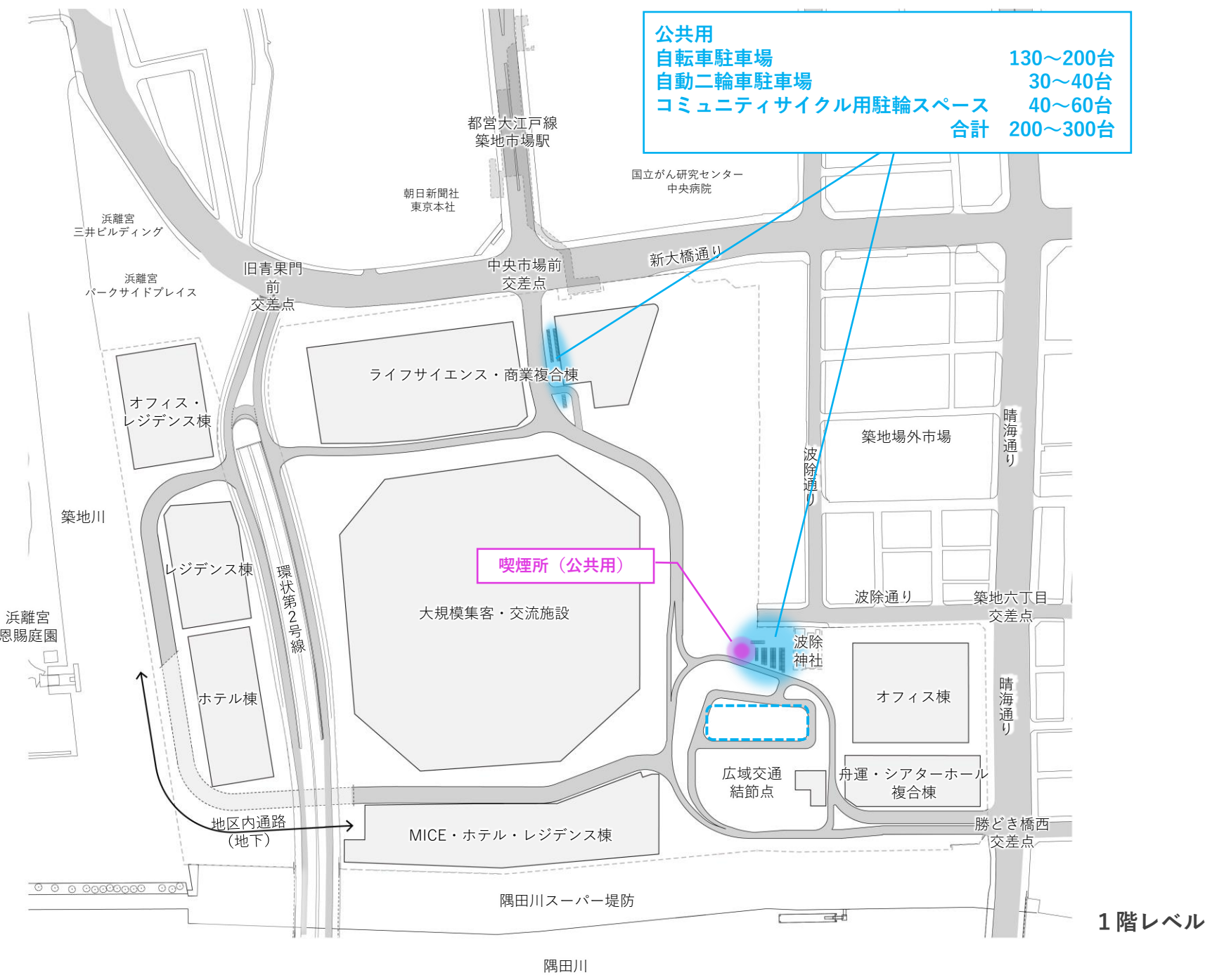
現在の区有地施設

中央区要望事項に対する合意の検討状況について

資料⑩

公共用駐輪場、自動二輪駐車場、喫煙所等

- 地域貢献に資する取組み(※)として、築地場外市場用とは別に、公共用駐輪場や自動二輪車駐車場等を整備
- ※まちづくり基本条例に基づく反映事項については資料1-2を参照

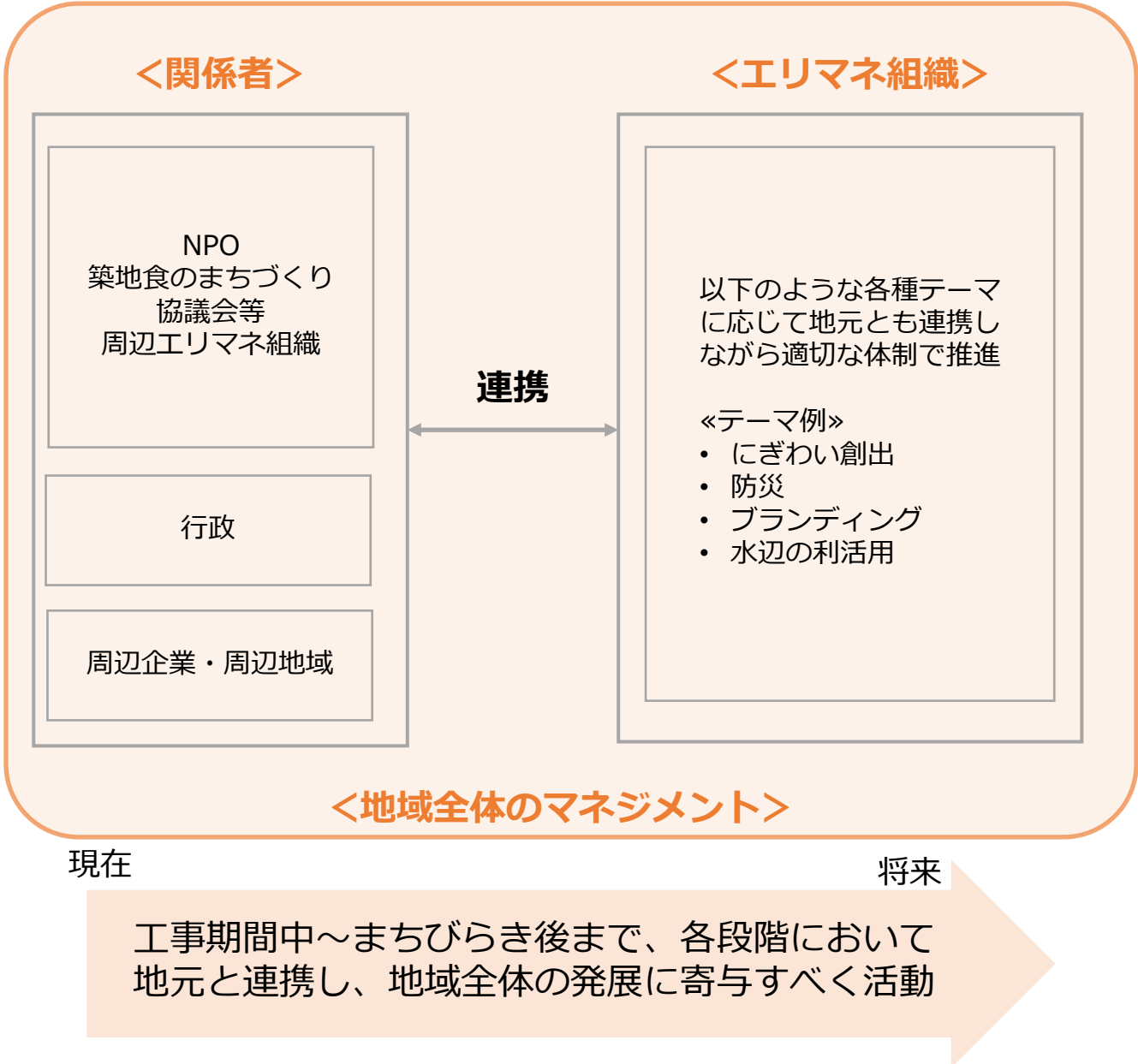


資料⑪

エリアマネジメント

- テーマに応じて地元と連携する場を設けながら、広域的なにぎわい創出や防災性向上等に寄与する取組を実施
- 工事期間中からまちびらき後まで、各段階における地元組織との適切な連携のあり方を検討し、地域全体での活動に寄与するようなマネジメントを実施

《イメージ》



※計画の詳細については、今後の検討の深度化に応じて関係機関等と協議のうえ、変更の可能性があります。