

中央区立敬老館指定管理者選定

◇募集要項に関する質問及び回答

	該当箇所	質 問	回 答
1	第3章-16	募集要項と応募者説明会で配布された別資料8では提出書類のナンバリングが異なりますが、募集要項記載の(1)～、ア～というインデックスを作成するという理解でよろしいでしょうか。	ご認識のとおり、募集要項に記載の記号番号でインデックスを作成してください。
2	第3章-16(3)カ	当社では決算整理手続きを中間期及び事業年度末に実施しており、月次においては決算整理を行っておりません。そのため、提出できる資料は確定した財政状態および経営成績を示すものではありませんが、よろしいでしょうか。	御社の運用上、試算表を提出することができない場合は、過去3か年における確定申告書及び決算書の写しのみご提出ください。
3	第3章-16(4)	令和7年度の施設毎の職員構成をご提示願います。(常勤職員数、非常勤職員数、各種専門担当者数、通勤交通費、社会保険料等)また、令和7年度の日常清掃費、保守管理費の各実績をご提示願います。	経費の内訳は指定管理者の裁量で行うため、開示できません。別資料7の支出内訳をご参考になさってください。
4	第3章-16(4)エ	令和10年度以降の年度別収支計画につきましては、物価上昇その他の社会経済情勢の変化等を踏まえ、必要に応じて見直しを行う余地があるものと理解してよろしいでしょうか。	あくまで現時点で予想される収支計画を提出いただくものであり、実際に指定管理者として選定された後は、社会経済情勢の変化や業務の増減等を考慮して、会計年度ごとに負担金を決定いたします。

◇別資料に関する質問及び回答

	該当箇所	質 問	回 答
5	別資料1-2-2	3館の施設稼働率(部屋別、午前・午後別)について教えてください。また、曜日ごと(特に土日)の施設稼働率について教えてください。	指定管理者の裁量で行うため、開示できません。
6	別資料2-1-1、2-1-2	団体利用は、①高齢者クラブ、②シニアセンター登録団体、③その他団体だと思いますが、②と③の団体登録者数を教えてください(①は51団体)。 ・なお、これら①～③の過去5年くらいの団体数の推移を教えてください。 ・3館の団体利用の状況(年間団体部屋貸出回数、年間利用者数のうち団体での利用者数)について教えてください。	③は①②に準ずるものとして区長が認める団体であり、数は把握しておりません。 過去5年の団体数推移は以下のとおりです。 ①高齢者クラブ 令和7年度:51団体、令和6年度:51団体、令和5年度:51団体、令和4年度:53団体、令和3年度:54団体 ②シニアセンター登録団体 令和7年度:56団体、令和6年度:51団体、令和5年度:56団体、令和4年度:53団体、令和3年度:56団体 また、過去5年間3館において団体利用の実績はございません。