

入札経過結果表

件名	中央区立日本橋中学校改築及び中央区立千代田公園整備工事（昇降機設備工事）	指名日時	令和 8年 7月 16日 15時00分
履行場所	中央区東日本橋1丁目10番	開札日時	令和 8年 8月 18日 10時00分

番号	保証金	入札参加業者名	第1回入札金額	順位	第2回入札金額	順位	第3回入札金額	順位	摘要
1	免除	日本オーチス・エレベータ株式会社 東日本支社							辞退
2	免除	日本エレベーター製造株式会社							辞退
3	免除	三菱電機ビルソリューションズ株式会社 東日本支社							辞退
4	免除	フジテック株式会社 首都圏統括本部	313,999,000 円	1					落札
5	免除	中央エレベーター工業株式会社							辞退
6	免除	三精テクノロジーズ株式会社 東京支店							辞退

種別： エレベーター
予定価格(税抜) 471,790,000 円
調査基準額 415,100,000 円
01号機【中学校】 人荷用昇降機 28名 60m/min (1～5階)
02号機【中学校】 人荷用昇降機 20名 60m/min (B1階、1～7階)
03号機【公園内施設】 人荷用昇降機 26名 45m/min (1～2階、連絡橋)
04号機【連絡橋】 人荷用昇降機 13名 45m/min (1階、連絡橋)
令和8年8月24日付け低入札価格調査委員会の調査結果により、フジテック株式会社を落札者とする。

納（工）期	住所	東京都港区白金一丁目17番3号	落札金額	345,398,900円
令和 12年 6月 28日 まで	社名	フジテック株式会社	なお、本件は中央区議会において契約議案が可決された後、本契約を締結する。	
	代表者(代理人)	向井 晴昭		

低入札価格調査結果書

件 名	中央区立日本橋中学校改築及び中央区立千代田公園整備工事(昇降機設備工事)
入 札 日	令和8年8月18日
入札者名	フジテック株式会社
低入札価格調査 委員会の審査結果	審査対象者を落札者と ☒ する ・ ☐ しない
理 由	1 入札者概要 上記業者は、昭和23(1948)年に設立されたエレベーター、エスカレーター及び動く歩道を取り扱う大手専門メーカーであり、研究開発から製造・販売・据付・保守等を一貫体制のもと行っている。国内外に多くの関連会社・拠点をもち、ホテル、オフィス、マンション、ショッピングセンター、美術館・博物館、公共交通機関の施設などで豊富な導入実績を有している。 2 関係資料及び面接による調査 応札内容について、低入札価格調査制度に基づく調査票による確認及び上記入札者の責任者等との面接による事情聴取を行い、以下の点を確認した。 ① 入札金額について (1) 発注図書・図面を精読し、採算性を考慮したうえで安全性と品質を確保しつつ完成可能な工事として、是非とも受注すべき案件であるとの経営判断から価格設定を行った。 (2) 当該現場は事務所(白金)と倉庫(羽田)に近接した場所に位置し、車両で30分程度の位置関係にあるため、諸対応や運搬を迅速かつ容易に行うことが可能である。 (3) 手持ち工事と併せて共通部品を大量一括購入することでスケールメリットが得られる。また、信頼性の高い取引先と長年良好な関係を保持しており、資材の安定した供給が可能である。 (4) 工場においては、今回、新たな設備投資の必要が無く、稼働中の機械設備で十分対応可能であり、生産効率と操業度を確保できることから大幅なコストダウンが図れる。 (5) エレベーター据付工事に当たっては、過去に中央区で受注した同型機種を担当した社員又は協力会社を選定することで安定的な施工が期待できる。また、手持ちの他の工事現場とともに一定のエリアを構成できることから効率的に作業員の供給が可能となる。 (6) 労務費については、自社と下請け労働者ともに法定福利費を含めて、公共工事設計労務単価における該当業種「設備機械工」を大幅に上回る単価で設定している。 (7) 設計図書に沿った仕様・安全対策等すべてを満たした施工が可能であることを確認した。 (8) 中東情勢の影響により各種部材の供給に不安定化が見られるが、大量の手持ち資材と月ごとに更新する計画的な追加調達により工事や出荷の停滞はない。 ② 手持ち工事の状況について 現在、都内において10件の公共工事のほか、多くの民間工事を受注しているが、類似工事経験のある専任の管理技術者を確保できる体制にある。 3 経営内容及び信用状態の調査 国内シェア第4位のエレベーターメーカーとして、直近の決算状況では、売上高が、過去最高となり、営業利益、純利益ともに大幅な増益となっている。また、高い自己資本比率を維持し強固な経営基盤を確立しており、今後ともグローバル展開と国内エレベーター事業における安定的な事業展開が見込まれ、経営面の懸念事項はない。 4 調査結果 以上のことから、本件工事の契約内容に適合した履行が可能な入札者と判断できる。
決定日	令和8年8月24日