

首都高速都心環状線(築地川区間)の大規模更新事業に伴う公共施設の整備スケジュール案 ※1

		令和8年度 (2026年度)	令和9年度 (2027年度)	令和10年度 (2028年度)	令和11～17年度 (2029～2035年度)
橋りょう	祝 橋				架替工事
	亀井橋	架替工事			
	三吉橋	架替工事			
	新富橋	仮歩道橋※2 設置期間			
	新金橋	架替工事			架替工事
公 園	築地川祝橋公園	10月頃から 休止予定			撤去・覆蓋工事 ※3
	築地川亀井橋公園	撤去・覆蓋工事			※3
	楓川新富橋公園	撤去・覆蓋工事、公園整備			

※1 各工事の詳細な時期・工程等については、工事の進捗にあわせ、適宜、首都高速道路株式会社より周知が行われます。

スケジュールは現時点での想定であり、関係機関との協議により変更になる可能性があります。

※2 仮歩道橋の詳細については、関係機関と調整中です。

※3 公園整備については、更新事業の進捗にあわせ、区で検討を行います。

築地・銀座エリアにおける歩行者ネットワーク形成について

☞ 築地・銀座エリアにおける歩行者ネットワーク形成の動向、築地川アメニティ整備構想（三吉橋～万年橋区間）上部空間の活用検討状況、万年橋以南の築地川アメニティ整備構想を含む大規模開発事業と連携した基盤整備の方針の検討等について報告する。

1 築地・銀座エリアにおける歩行者ネットワーク形成の動向について

- ・ 築地・銀座エリアにおける水とみどりのネットワーク形成について、K K線再生や築地市場跡地開発では、事業者の決定や計画イメージが示されるなど、具体化が進んでいる。築地川アメニティ整備構想一部区間においても、計画の検討中

■ 築地川アメニティ整備構想 （令和元年9月）

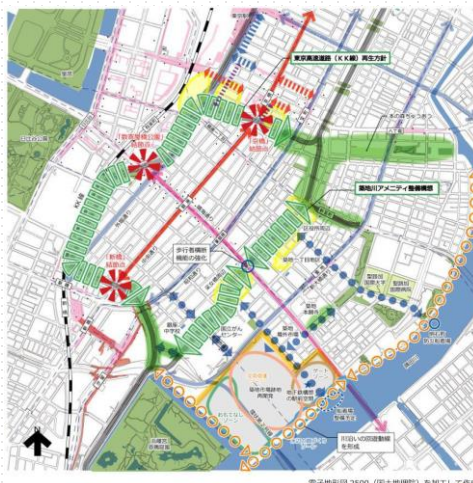
首都高速道路都心環状線（築地川区間）において、自然豊かで、区民一人一人の快適で多様なライフスタイルを支える次代に相応しい都市のアメニティ空間の創出を目指す。



緑の量的拡大と質的向上のイメージ図
新たな人の流れを生み出す回遊動線のイメージ図

■ 銀座・築地周辺のみどりのプロムナード構想（令和3年7月）

銀座・築地周辺を結ぶみどりのプロムナードの創出を図るとともに、築地市場跡地の再開発、浜離宮恩賜庭園、隅田川に続く広域的な歩行者中心の水とみどりのネットワークの形成を目指す。



中央区の考える「歩行者中心の水とみどりのネットワーク」

■ 築地市場跡地開発に関連する要望書の具体的イメージについて （令和7年9月）

築地市場跡地の開発事業者が公表した基本計画を受け、本区要望書の内容のうち特に重要な交通計画(歩行者交通及び車両交通のネットワーク)について具体的なイメージを作成し、公表



鳥瞰イメージ①（万年橋上空より築地市場跡地開発方面を望む）

2 築地川アメニティ整備構想(三吉橋～万年橋区間) 上部空間の検討状況

(1)経緯

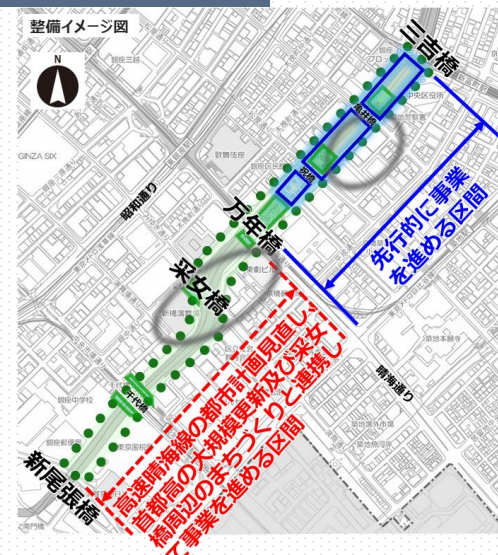
- ・令和6年10月31日、築地川アメニティ整備構想(三吉橋～万年橋区間)の実現に向け、覆蓋構造物等の整備に向けた基本協定の締結と併せて、首都高速道路上部空間(公園)の設計に関する協定を首都高速道路株式会社と区で締結
- ・これまで、当該協定に基づき、現況調査や敷地分析を行い、計画内容や方針について検討を進め、基本計画の案を作成

(2)基本計画(案)の内容

- ・基本方針、コンセプト、ゾーニング、施設配置図など ※詳細は別紙1参照

(3)今後のスケジュール(予定)

- ・令和8年 5月～ 基本計画(案)について周辺地域との意見交換開始
- ・令和9年 2月頃 築地川アメニティ整備構想(三吉橋～万年橋区間) 上部空間の活用検討(案)とりまとめ



3 (仮称)築地・東銀座における都市基盤整備方針の策定に向けた検討会の設置について

(1)経緯及び目的

- ・築地及び東銀座において、都市基盤整備事業の段階的な進展を見据え、各事業の整備手順や各事業と連携したまちの将来のイメージ等について必要な検討を行うため、区、都、首都高が参画する会議体を設置する。

(2)設置する会議体 ※詳細は別紙2参照

- ① 名称 (仮称) 築地・東銀座における都市基盤整備方針検討会
- ② 対象とする主な都市基盤整備
 - ・首都高速都心環状線(築地川区間)の更新事業
 - ・築地川アメニティ整備構想
 - ・都市高速道路晴海線
 - ・歩行者デッキ等
- ③ 構成員 中央区、東京都、首都高速道路株式会社
- ④ 第1回検討会の開催時期(予定) 令和8年5月頃

築地川アメニティ整備構想に基づく基本計画案（三吉橋～万年橋間）

本計画における上位計画

【築地川アメニティ整備構想(令和元年9月)】(中央区)

・全体コンセプト

国際性豊かで多様なライフスタイルを支えるアメニティ空間の創出

・新たなアメニティ空間に必要な機能

緑化空間 / 回遊動線、結節空間 / 憩い・にぎわい空間

【首都高速都心環状線(築地川区間)の更新】(首都高速道路株式会社)

- ・古い基準で建設された擁壁を現行基準に合った擁壁に造り替える更新事業を実施
- ・更新事業に合わせて中央区と首都高が連携し、掘割部に蓋掛けを行い、高速道路の上部空間の活用を検討



コンセプトのイメージ

基本計画案コンセプト

首都高上の緑豊かな空間で「^{いき}粋」の文化を未来へ紡ぐ

～回遊と交流を「^わ環」で創出し、多様な居場所を「^ざ座」で育む～

断面のイメージ（三吉橋～万年橋間）



現況



計画（案）

万年橋～祝橋間

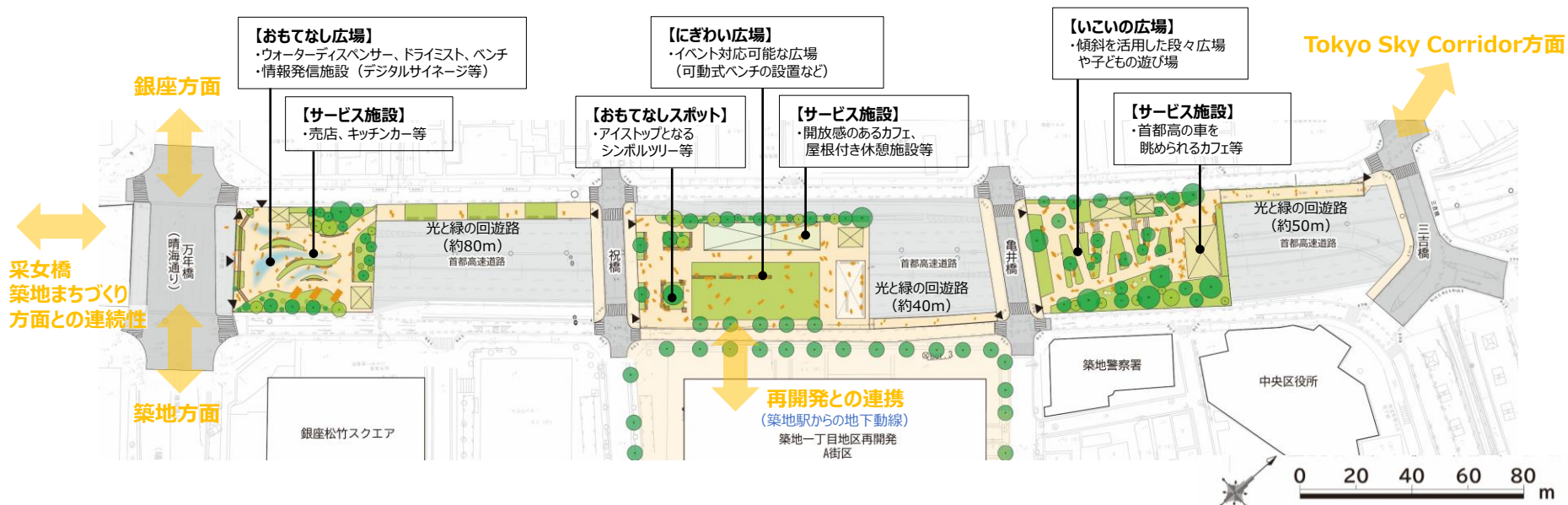
● おもてなし
+ にぎわい

祝橋～亀井橋間

● にぎわい
+ おもてなし

亀井橋～三吉橋間

● いこい
+ にぎわい



※本計画案は、今後の検討により変更となる場合がございます。

緑の量的拡大と質的向上に向けて、今後の基本設計において緑の配置を含めた検討を深化

対象とする主な都市基盤整備



(仮称)築地・東銀座における都市基盤整備方針検討会の検討内容等

東京都

中央区

首都高

(仮称)築地・東銀座における都市基盤整備方針検討会

目的

築地及び東銀座において、都市基盤整備事業の段階的な進展を見据え、各事業の整備手順や各事業と連携したまちの将来のイメージ等について検討を行う。

対象とする主な都市基盤整備

- ・ 首都高速都心環状線（築地川区間）の更新事業
- ・ 築地川アメニティ整備構想
- ・ 都市高速道路晴海線
- ・ 歩行者デッキ等

検討内容

- ・ 各事業の整備手順及びスケジュール
- ・ 各事業と連携したまちの将来のイメージ
- ・ 各事業を踏まえた周辺大規模開発事業との連携内容
- ・ その他、検討会が必要と認める事項に関すること

検討した内容について
情報共有など連携

築地まちづくり会社
等の周辺開発事業者

検討した内容について
情報共有など連携

まちづくり協議会
地元関係者 等

検討の進捗にあわ
せて適宜情報共有
および協議調整