

入札経過結果表

件名

中央区保健所等複合施設照明設備改修工事

指名日時

令和 8年 8月 27日

15時00分

開札日時

令和 8年 9月 9日

10時00分

履行場所

中央区明石町12番1号

番号	保証金	入札参加業者名	第 1 回入札金額	順位	第 2 回入札金額	順位	第 3 回入札金額	順位	摘要
1	免除	株式会社弘電社	138,000,000 円	1					落札
2	免除	東神電気工業株式会社	145,000,000 円	2					

種別： 電気工事

予定価格(税抜)	162,100,000 円
調査基準額	148,500,000 円

電灯設備工事 一式

令和8年9月17日付け低入札価格調査委員会の調査結果により、株式会社弘電社を落札者とする。

納（工）期

令和 9年 7月 30日 まで

住 所

東京都中央区銀座五丁目 1 1 番 1 0 号

社 名

株式会社弘電社

代表者(代理人)

梶川 裕司

契約金額

151,800,000 円

契約番号

令和 8年度 第900026号

契約月日

令和 8年 9月 17日

低入札価格調査結果書

件 名	中央区保健所等複合施設照明設備改修工事
入 札 日	令和 8 年 9 月 9 日
入札者名	株式会社弘電社
低入札価格調査 委員会の審査結果	審査対象者を落札者と ☒ する ・ ☐ しない
理 由	1 入札者概要 上記業者は、明治 4 3 年の創業以来、1 0 0 年以上の経営年数を有する大手総合設備会社であり、中央区銀座を本店所在地として、官公庁、自治体、民間等の多くの発注工事を受注し、電気設備工事における豊富な実績と確かな技術力を有している。 2 関係資料及び面接による調査 応札内容について、低入札価格調査制度に基づく調査票による確認及び上記入札者の責任者等との面接による事情聴取を行い、以下の点を確認した。 ① 入札金額について (1) 今回の入札金額については、当該業者において、施工部門、資材調達部門を交え、施工品質の確保とともに、効率化やコスト低減といった観点に立ち十分な検討を行った結果、区が求める品質を損なうことなく履行可能な工事として価格設定を行った。 (2) 当該施設内で施工中の予備電源設備整備工事をはじめ、近隣にコスト縮減に寄与する工事現場を有しており、材料供給協力会社及び労務提供協力会社の連携により、資材調達並びに労働力について支援等が得られる。 (3) 資材調達に当たっては、長年取引のある協力会社として、品質管理、資材供給体制の確実性、迅速性に関して信頼できる業者を採用し、必要資材を他の手持ち工事と併せて発注を行うことで、安価な価格での購入が可能である。 (4) 労務の調達に関しては、実績のある協力会社の経験豊富な作業員を厳選しており、職種、工種ごとに最新の法定福利費を含めた公共工事設計労務単価を採用している。 (5) 当該複合施設は、多岐に渡る行政サービス拠点が同居し、開庁時間帯が異なることや、土日の開庁などもあり工事調整が重要となるが、適切な施工体制を組み、対応可能であることを確認した。 (6) 蛍光灯の製造中止が 2027 年 9 月となっており、LED に関連する資材の不足や価格の高騰なども予想されるが、メーカーとの事前調整において納期、価格とも問題無く調達可能なことを確認している。 ② 手持ち工事の状況について 現在、中央区、北関東防衛局、民間製薬会社、市街地再開発事業発注の 4 件の工事を受注しているが、本件工事に専任する監理技術者を確保できる体制にある。 3 経営内容及び信用状態の調査 区内屈指の設備会社として、豊富な業績と健全な経営基盤を有しており、近年、業績の拡大が図られ売上・利益率も向上している。また、高い自己資本比率による財務基盤が構築され、建設業界の中で経営の安全性について高く評価されており、財務面及び運営面において特段の問題がないことが認められる。 4 調査結果 以上のことから、本件工事の契約内容に適合した履行が可能な入札者と判断できる。
決定日	令和 8 年 9 月 1 7 日