

基本政策 4

災害・犯罪に強く

いつまでも住み続けられるまち

目 次

基本政策4 災害・犯罪に強くいつまでも住み続けられるまち

| | 頁 |
|--------------------------|-----|
| 4-1 地域ぐるみの防災力・防犯力の向上 | |
| 【59】安全・安心まちづくりの支援事業 | 150 |
| 【60】防災危機管理センター運営事業 | 152 |
| 【61】緊急情報の発信事業 | 154 |
| 【62】基盤整備・防災行動力の向上事業 | 156 |
| 【63】地域特性に応じた防災対策の推進事業 | 158 |
| 【64】地域への防災対策の支援事業 | 160 |
| 【65】消費者教育・相談等事業 | 162 |
| 4-2 安心して住み続けられる住宅・住環境づくり | |
| 【66】区民住宅管理事業 | 164 |
| 【67】良好な住宅の確保支援事業 | 166 |
| 【68】建築行政事務等 | 168 |
| 【69】住宅・建築物耐震改修等支援事業 | 170 |

令和3年度(令和2年度分) 事業別行政評価シート

部課名

総務部危機管理課

基本政策4 災害・犯罪に強いつまでも住み続けられるまち

施策4-1 地域ぐるみの防災力・防犯力の向上

施策の目標
 ・区民や事業所が連携・協力して防災対策に取り組めるよう、体制整備の支援や適切な情報提供などを行うことにより、「自助」「共助」の一層の推進、「公助」と一体となった総合的な防災力の向上を図ります。また、本区の地域特性を踏まえた高層住宅の防災対策や帰宅困難者対策を強化することで、「災害に強いまち中央区」を実現していきます。
 ・区民が安心して生活できるよう、犯罪に対する知識や意識の向上を図るとともに、自主的な防犯活動や防犯設備の設置を支援し、地域力をいかに犯罪に強いまちづくりを推進していきます。また、大規模テロ等の新たな脅威に対して、国や東京都等と連携しながら継続的なリスク情報の収集・発信を行い、迅速かつ的確な初動措置を確保するなど、総合的な危機管理体制を強化していきます。
 ・区民が安全・安心な生活を送るため、消費生活に関する正しい知識を身に付け、自立した「かしこい消費者」となり、消費生活が安定・向上するようさまざまな媒体や手法を用いて効果的な情報発信を行っていきます。

関連する個別計画

| 大事業 | 中事業1 | 安全・安心まちづくり支援事業 | 中事業2 | 安全・安心相談等事業 | 中事業3 | 防犯協会助成金 |
|-----------------|-------|----------------|-------|-----------------------|-------|---------|
| 安全・安心まちづくりの支援事業 | 中事業4 | 客引き等対策支援事業 | 中事業5 | 東京2020大会開催に係る生活安全支援事業 | 中事業6 | |
| | 中事業7 | | 中事業8 | | 中事業9 | |
| | 中事業10 | | 中事業11 | | 中事業12 | |
| | 中事業13 | | 中事業14 | | 中事業15 | |
| | 中事業16 | | 中事業17 | | 中事業18 | |

1 事業の目的

・区民や事業者の生活安全(防犯)に関する意識や知識の向上を図るとともに、地域における自主的な防犯活動を支援し、地域ぐるみの防犯力を向上させることにより、安全で安心して暮らすことができるまちづくりの推進に取り組む。

2 財務情報

① 行政コスト計算書

(単位:円)

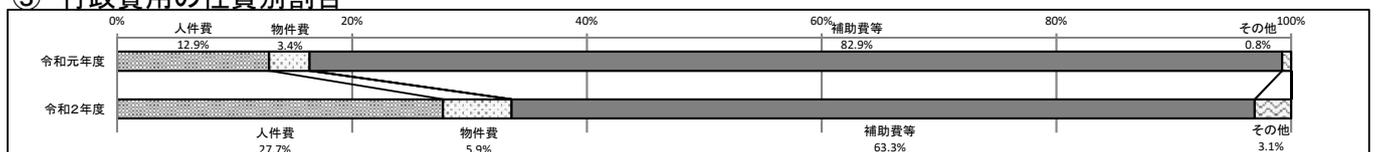
| 勘定科目 | | 令和元年度 A | 令和2年度 B | 差額 B-A | 勘定科目 | | 令和元年度 A | 令和2年度 B | 差額 B-A |
|--------|---------------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 行政費用 | 人件費 | 9,245,413 | 11,357,559 | 2,112,146 | 行政収入 | 地方区税 | 0 | 0 | 0 |
| | 物件費 | 2,448,300 | 2,398,000 | △50,300 | | 特別区財政調整交付金 | 0 | 0 | 0 |
| | 維持補修費 | 0 | 0 | 0 | | 国庫支出金 | 0 | 0 | 0 |
| | 扶助費 | 0 | 0 | 0 | | 都支支出金 | 31,418,000 | 7,459,000 | △23,959,000 |
| | 補助費等 | 59,175,280 | 25,913,220 | △33,262,060 | | 分担金及び負担金 | 0 | 0 | 0 |
| | 投資的経費 | 0 | 0 | 0 | | 使用料及び手数料 | 0 | 0 | 0 |
| | 減価償却費 | 0 | 0 | 0 | | その他 | 0 | 0 | 0 |
| | 不納欠損引当金繰入額・貸倒引当金繰入額 | 0 | 0 | 0 | | 小計 | 31,418,000 | 7,459,000 | △23,959,000 |
| | 賞与・退職給与引当金繰入額 | 543,321 | 1,269,285 | 725,964 | | 行政収支差額 | △39,994,314 | △33,479,064 | 6,515,250 |
| | その他 | 0 | 0 | 0 | | 金融収支差額 | 0 | 0 | 0 |
| 小計 | 71,412,314 | 40,938,064 | △30,474,250 | 通常収支差額 | △39,994,314 | △33,479,064 | 6,515,250 | | |
| 特別費用 | 0 | 0 | 0 | 当期収支差額 | △39,911,425 | △33,479,064 | 6,432,361 | | |
| 特別収入 | 82,889 | 0 | △82,889 | 一般財源充当調整 | 40,892,980 | 33,797,926 | △7,095,054 | | |
| 特別収支差額 | 82,889 | 0 | △82,889 | 再計(一般財源調整後) | 981,555 | 318,862 | △662,693 | | |

② 決算額の主な内訳

| 勘定科目 | 補助費等 | 勘定科目 | 物件費 |
|----------|---|----------|--|
| 決算額の主な内訳 | ・地域における見守り活動支援事業費補助金 11,001,000円 ・防犯設備整備費助成 9,600,000円 ・客引き等対策支援事業補助金 1,722,000円 | 決算額の主な内訳 | ・自動通話録音機の購入 1,716,000円 ・防犯アドバイザー派遣事業業務委託 682,000円 |
| 主な増減理由 | ・地域における見守り活動支援事業の補助金交付申請数が減少したことによる減 △36,821,000円 ・防犯設備整備費助成の交付申請数が増加したことによる増 4,530,000円 | 主な増減理由 | ・自動通話録音機の単価減による購入費の減 △260,400円 ・防犯アドバイザーの派遣実績増による増 213,400円 |

| 勘定科目 | 都支支出金 | 勘定科目 | |
|----------|---|----------|---|
| 決算額の主な内訳 | ・地域における見守り活動支援事業費補助金 6,601,000円 ・自動通話録音機の購入に対する都補助金 858,000円 | 決算額の主な内訳 | — |
| 主な増減理由 | ・地域における見守り活動支援事業の補助金交付申請数が減少したことによる減 △23,829,000円 | 主な増減理由 | — |

③ 行政費用の性質別割合



④ 貸借対照表

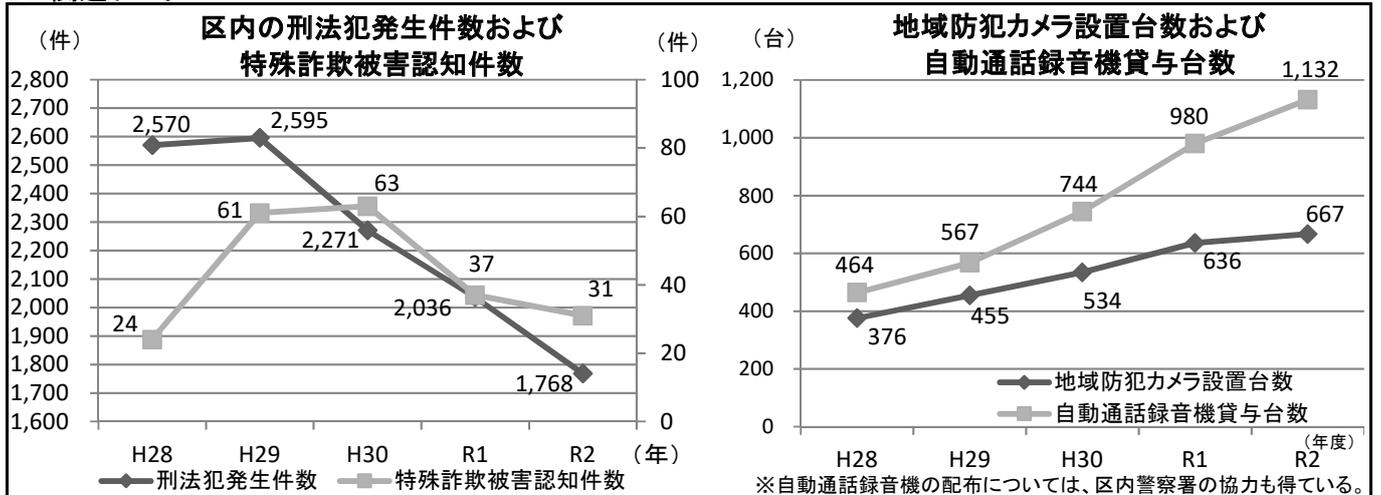
(単位:円)

| 勘定科目 | | 令和元年度 A | 令和2年度 B | 差額 B-A | 勘定科目 | | 令和元年度 A | 令和2年度 B | 差額 B-A |
|---------|---------|------------|------------|-----------|-------------|------------|------------|------------|-----------|
| 流動資産 | 収入未済 | 0 | 0 | 0 | 流動負債 | 還付未済金 | 0 | 0 | 0 |
| | 不納欠損引当金 | 0 | 0 | 0 | | 特別区債 | 0 | 0 | 0 |
| | その他 | 0 | 0 | 0 | | 賞与引当金 | 543,321 | 537,246 | △6,075 |
| 固定資産 | 土地 | 0 | 0 | 0 | 固定負債 | その他 | 0 | 0 | 0 |
| | 建物 | 0 | 0 | 0 | | 特別区債 | 0 | 0 | 0 |
| | 工作物 | 0 | 0 | 0 | | 退職給与引当金 | 8,611,565 | 8,228,302 | △383,263 |
| | 重要物品 | 0 | 0 | 0 | その他 | 0 | 0 | 0 | |
| | インフラ資産 | 0 | 0 | 0 | 負債の部合計 | 9,154,886 | 8,765,548 | △389,338 | |
| | 建設仮勘定 | 0 | 0 | 0 | 正味財産の部合計 | △9,154,886 | △8,765,548 | 389,338 | |
| | その他 | 0 | 0 | 0 | 負債・正味財産の部合計 | 0 | 0 | 0 | |
| 資産の部 合計 | | 0 | 0 | 0 | | | | | |

⑤ 決算額の主な内訳

| 勘定科目 | 勘定科目 |
|----------|----------|
| 決算額の主な内訳 | 決算額の主な内訳 |
| 主な増減理由 | 主な増減理由 |
| | |
| 決算額の主な内訳 | 決算額の主な内訳 |
| 主な増減理由 | 主な増減理由 |
| | |

3 関連データ



4 総括

① 現状・成果・課題

・共同住宅等生活安全(防犯)アドバイザー派遣(29件)および防犯設備整備費助成制度(22件)が、町会・自治会や共同住宅管理組合等に活用されており、防犯に対する意識と地域における防犯力の向上に寄与することができた。

・令和2年度区政世論調査の防犯対策において、区に力をいれてほしい施策として「地域の防犯カメラや街路灯設置の推進」が4割台半ばで、最も多い。防犯カメラの設置地域が面的に広がるよう町会・自治会等の防犯カメラの新規設置を引き続き支援していく必要がある。また、経年劣化による機器の入れ替えに対しても適切に支援していく必要がある。

・安全安心メールによる犯罪情報の配信や高齢者への自動通話録音機の無償貸与等により、区民等への防犯意識の向上と犯罪被害への対策を行っているものの、特殊詐欺の手口はより巧妙化し、さらに強盗事件に発展するなど悪質化も見られるため、警察との連携を図りながら、さらなる注意喚起を幅広く続けていく必要がある。

② 今後の方向性

・自分の身は自分で守るための対策と地域の安全は地域ぐるみで守る取組を相互に連携して進めることが犯罪抑止の基本であることから、町会・自治会等の自主的な防犯活動や防犯カメラ等の防犯設備の設置・更新等を継続的に支援し、地域力をいかけた犯罪に強いまちづくりの推進を図っていく。

・特殊詐欺の被害認知件数は平成30年から令和2年にかけて減少しているものの、未だ被害額が多く、詐欺の手口がより巧妙かつ多様化している中、犯罪に対する知識や意識の向上を図るため、今後も円滑な庁内連携の下、安全・安心メールやツイッター、区のおしらせ ちゅうおう等により適切な情報発信に努めるとともに、警察と連携しながら地域の実態に適した被害防止対策を推進していく。

| | |
|----------|--|
| 基本政策4 | 災害・犯罪に強いつまでも住み続けられるまち |
| 施策4-1 | 地域ぐるみの防災力・防犯力の向上 |
| 施策の目標 | <ul style="list-style-type: none"> ・区民や事業所が連携・協力して防災対策に取り組めるよう、体制整備の支援や適切な情報提供などを行うことにより、「自助」「共助」の一層の推進、「公助」と一体となった総合的な防災力の向上を図ります。また、本区の地域特性を踏まえた高層住宅の防災対策や帰宅困難者対策を強化することで、「災害に強いまち中央区」を実現していきます。 ・区民が安心して生活できるよう、犯罪に対する知識や意識の向上を図るとともに、自主的な防犯活動や防犯設備の設置を支援し、地域力をいかした犯罪に強いまちづくりを推進していきます。また、大規模テロ等の新たな脅威に対して、国や東京都等と連携しながら継続的なリスク情報の収集・発信を行い、迅速かつ的確な初動措置を確保するなど、総合的な危機管理体制を強化していきます。 ・区民が安全・安心な生活を送るため、消費生活に関する正しい知識を身に付け、自立した「かしこい消費者」となり、消費生活が安定・向上するようさまざまな媒体や手法を用いて効果的な情報発信を行っていきます。 |
| 関連する個別計画 | |

| | | | | |
|----------------|-------|---------------|-------|-------|
| 大事業 | 中事業1 | 防災危機管理センターの運営 | 中事業2 | 中事業3 |
| 防災危機管理センター運営事業 | 中事業4 | | 中事業5 | 中事業6 |
| | 中事業7 | | 中事業8 | 中事業9 |
| | 中事業10 | | 中事業11 | 中事業12 |
| | 中事業13 | | 中事業14 | 中事業15 |
| | 中事業16 | | 中事業17 | 中事業18 |

1 事業の目的

・休日、夜間を含め、災害発生時において迅速かつ的確な初動対応(職員の参集、災害情報の収集、緊急情報の発信等)を図る。

2 財務情報

① 行政コスト計算書

(単位:円)

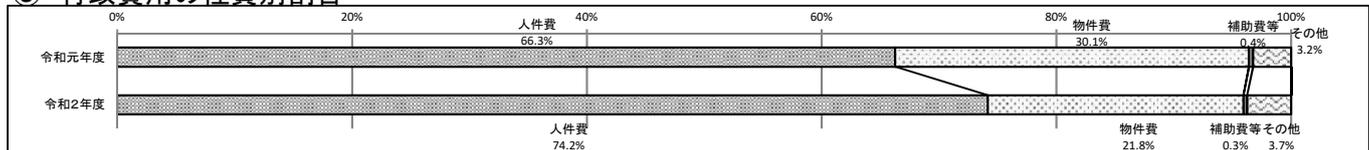
| 勘定科目 | 令和元年度 A | 令和2年度 B | 差額 B-A | 勘定科目 | 令和元年度 A | 令和2年度 B | 差額 B-A | | |
|--------|---------------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------|
| 行政費用 | 人件費 | 25,488,438 | 28,769,520 | 3,281,082 | 行政収入 | 地方区税 | 0 | 0 | |
| | 物件費 | 11,591,406 | 8,451,385 | △3,140,021 | | 特別区財政調整交付金 | 0 | 0 | |
| | 維持補修費 | 0 | 0 | 0 | | 国庫支出金 | 0 | 0 | |
| | 扶助費 | 0 | 0 | 0 | | 都支出金 | 0 | 0 | |
| | 補助費等 | 137,300 | 123,200 | △14,100 | | 分担金及び負担金 | 0 | 0 | |
| | 投資的経費 | 0 | 0 | 0 | | 使用料及び手数料 | 0 | 0 | |
| | 減価償却費 | 0 | 0 | 0 | | その他 | 0 | 0 | |
| | 不納欠損引当金繰入額・貸倒引当金繰入額 | 0 | 0 | 0 | | 小計 | 0 | 0 | |
| | 賞与・退職給与引当金繰入額 | 1,244,951 | 1,450,611 | 205,660 | | 行政収支差額 | △38,462,095 | △38,794,716 | △332,621 |
| | その他 | 0 | 0 | 0 | | 金融収支差額 | 0 | 0 | 0 |
| 小計 | 38,462,095 | 38,794,716 | 332,621 | 通常収支差額 | △38,462,095 | △38,794,716 | △332,621 | | |
| 特別費用 | 0 | 0 | 0 | 当期収支差額 | △38,462,095 | △38,794,716 | △332,621 | | |
| 特別収入 | 0 | 0 | 0 | 一般財源充当調整 | 38,929,951 | 39,159,130 | 229,179 | | |
| 特別収支差額 | 0 | 0 | 0 | 再計(一般財源調整後) | 467,856 | 364,414 | △103,442 | | |

② 決算額の主な内訳

| 勘定科目 | 物件費 | 勘定科目 | |
|----------|---|----------|---|
| 決算額の主な内訳 | <ul style="list-style-type: none"> ・防災気象情報の供給(区ホームページ連携含む)委託 3,036,000円 ・警戒勤務室寝具等の整備委託 2,706,000円 ・職員参集システム運用委託 1,584,000円 | 決算額の主な内訳 | — |
| 主な増減理由 | <ul style="list-style-type: none"> ・職員災害用ハンドブック等原稿作成業務委託料皆減△1,738,000円 ・災害対策本部運営訓練の中止による訓練実施支援委託料皆減 △1,925,000円 | 主な増減理由 | — |

| 勘定科目 | | 勘定科目 | |
|----------|---|----------|---|
| 決算額の主な内訳 | — | 決算額の主な内訳 | — |
| 主な増減理由 | — | 主な増減理由 | — |

③ 行政費用の性質別割合



④ 貸借対照表

(単位:円)

| 勘定科目 | 令和元年度 A | 令和2年度 B | 差額 B-A | 勘定科目 | 令和元年度 A | 令和2年度 B | 差額 B-A |
|---------|------------|------------|-----------|-------------|-------------|-------------|------------|
| 流動資産 | | | | 流動負債 | | | |
| 収入未済 | 0 | 0 | 0 | 還付未済金 | 0 | 0 | 0 |
| 不納欠損引当金 | 0 | 0 | 0 | 特別区債 | 0 | 0 | 0 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 賞与引当金 | 659,747 | 613,996 | △45,751 |
| | | | | その他 | 0 | 0 | 0 |
| 固定資産 | | | | 固定負債 | | | |
| 土地 | 0 | 0 | 0 | 特別区債 | 0 | 0 | 0 |
| 建物 | 0 | 0 | 0 | 退職給与引当金 | 10,456,900 | 9,403,773 | △1,053,127 |
| 工作物 | 0 | 0 | 0 | その他 | 0 | 0 | 0 |
| 重要物品 | 0 | 0 | 0 | 負債の部合計 | 11,116,647 | 10,017,769 | △1,098,878 |
| インフラ資産 | 0 | 0 | 0 | 正味財産の部合計 | △11,116,647 | △10,017,769 | 1,098,878 |
| 建設仮勘定 | 0 | 0 | 0 | 負債・正味財産の部合計 | 0 | 0 | 0 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | | | | |
| 資産の部 合計 | 0 | 0 | 0 | | | | |

⑤ 決算額の主な内訳

| 勘定科目 | 決算額の 主な内訳 | 勘定科目 | 決算額の 主な内訳 |
|------------|--------------|------------|--------------|
| 主な 増減理由 | — | 主な 増減理由 | — |
| 主な 増減理由 | — | 主な 増減理由 | — |

3 関連データ

○令和2年度訓練実績

| 訓練名 | 回数 |
|----------------|-----|
| 防災危機管理室職員訓練 | 1回 |
| 参集メール配信訓練(全職員) | 4回 |
| 参集訓練(幹部職員) | 0回※ |
| 初動対応訓練(幹部職員) | 0回※ |
| 災害対策本部運営訓練 | 0回※ |

※新型コロナウイルス感染症の影響により実施なし

○防災気象情報の提供実績(件)

| | 地震情報 | 気象警報・ 注意報 | 荒川洪水 予報 | 緊急の お知らせ | 防犯情報 | 消費生活 情報 | 竜巻注意 情報 | 熱中症 情報 | 配信計 |
|--------|------|--------------|------------|-------------|------|------------|------------|-----------|-----|
| 令和2年度計 | 19 | 345 | 0 | 14 | 124 | 6 | 11 | 176 | 695 |

4 総括

① 現状・成果・課題

・いつ起こるか分からない災害(主に地震を想定)に備え、職員の災害対策の理解促進や、個々の役割の意識向上をさせるため、中央区職員災害用ハンドブックおよび中央区職員災害用ポケットガイドを作成し、職員研修の実施等により防災意識の向上や初動対応の一層の強化を図っている。

・人命救助等の支援や災害対策本部の設置等の対応を迅速に行うため、これまでも初動対応強化への取組を進めているが、今後30年以内に大地震(マグニチュード7クラス)の発生確率が70%とされていることや、大型台風や集中豪雨による河川氾濫、高潮などの大規模水害が多発していること等も踏まえ、さらなる初動対応力の強化に向けた取組が必要である。

・風水害対策について、台風接近に伴う水防体制の整備や自主避難所の開設・運営等に係る職員の確保等、初動態勢の構築に向けた取組を実施した。

② 今後の方向性

・大地震対策について、より迅速かつ的確な初動対応が図れるよう、引き続き関係機関と緊密な連携を図っていくとともに、過去の大規模災害からの教訓や他自治体の事例研究、柔軟で効果的な職員配備や迅速で確実な情報収集に向けた取組を今後も継続して進めていく。

・風水害対策について、令和元年台風第19号等の教訓とともに、国や東京都が行った検証結果も踏まえながら、引き続き初動態勢の強化等に取り組んでいく。

・新型コロナウイルス感染症の状況を踏まえ、感染症流行下での災害にも対応できるよう、万全な対策を取りながら必要な訓練を着実に実施していく。

・大規模テロ対策については、庁内の関係部署や外部の関係機関との協議を進め、職員の配備態勢等の取組を行っていく。

基本政策4 災害・犯罪に強いつまでも住み続けられるまち

施策4-1 地域ぐるみの防災力・防犯力の向上

施策の目標

- ・区民や事業所が連携・協力して防災対策に取り組めるよう、体制整備の支援や適切な情報提供などを行うことにより、「自助」「共助」の一層の推進、「公助」と一体となった総合的な防災力の向上を図ります。また、本区の地域特性を踏まえた高層住宅の防災対策や帰宅困難者対策を強化することで、「災害に強いまち中央区」を実現していきます。
- ・区民が安心して生活できるよう、犯罪に対する知識や意識の向上を図るとともに、自主的な防犯活動や防犯設備の設置を支援し、地域力をいかした犯罪に強いまちづくりを推進していきます。また、大規模テロ等の新たな脅威に対して、国や東京都等と連携しながら継続的なリスク情報の収集・発信を行い、迅速かつ的確な初動措置を確保するなど、総合的な危機管理体制を強化していきます。
- ・区民が安全・安心な生活を送るため、消費生活に関する正しい知識を身に付け、自立した「かしこい消費者」となり、消費生活が安定・向上するようさまざまな媒体や手法を用いて効果的な情報発信を行っていきます。

関連する個別計画

| 大事業 | 中事業1 | 安全・安心メールの運用 | 中事業2 | 緊急情報の発信 | 中事業3 | 災害情報発信システムの整備 |
|-----------|-------|-------------|-------|---------|-------|---------------|
| 緊急情報の発信事業 | 中事業4 | | 中事業5 | | 中事業6 | |
| | 中事業7 | | 中事業8 | | 中事業9 | |
| | 中事業10 | | 中事業11 | | 中事業12 | |
| | 中事業13 | | 中事業14 | | 中事業15 | |
| | 中事業16 | | 中事業17 | | 中事業18 | |

1 事業の目的

・大地震や水害等の自然災害に加え、大規模テロや弾道ミサイル等の新たな脅威に対し、国や東京都、警察・消防等の関係機関と連携しながら、災害情報や避難情報を区民に向けて、確実に発信し、区民による迅速かつ的確な初動の確保を促す。
 ・高齢者を狙った特殊詐欺は、年々巧妙化していることから、生活安全に関する正確な情報を発信し、防犯意識の向上を図る。

2 財務情報

① 行政コスト計算書

(単位:円)

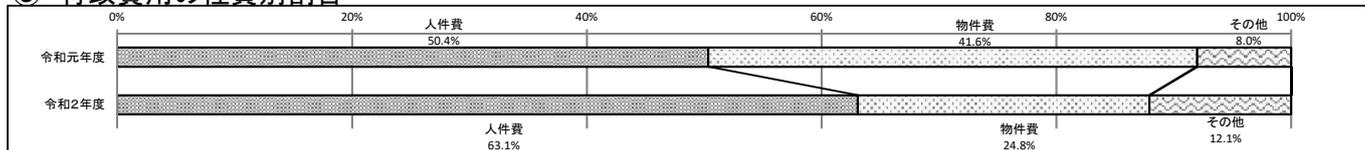
| 勘定科目 | | 令和元年度 A | 令和2年度 B | 差額 B-A | 勘定科目 | | 令和元年度 A | 令和2年度 B | 差額 B-A |
|--------|---------------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| 行政費用 | 人件費 | 5,867,129 | 7,301,287 | 1,434,158 | 行政収入 | 地方区税 | 0 | 0 | 0 |
| | 物件費 | 4,851,152 | 2,875,400 | △1,975,752 | | 特別区財政調整交付金 | 0 | 0 | 0 |
| | 維持補修費 | 0 | 0 | 0 | | 国庫支出金 | 0 | 0 | 0 |
| | 扶助費 | 0 | 0 | 0 | | 都支支出金 | 0 | 0 | 0 |
| | 補助費等 | 0 | 0 | 0 | | 分担金及び負担金 | 0 | 0 | 0 |
| | 投資的経費 | 0 | 0 | 0 | | 使用料及び手数料 | 0 | 0 | 0 |
| | 減価償却費 | 582,336 | 582,336 | 0 | | その他 | 932,000 | 579,000 | △353,000 |
| | 不納欠損引当金繰入額・貸倒引当金繰入額 | 0 | 0 | 0 | | 小計 | 932,000 | 579,000 | △353,000 |
| | 賞与・退職給与引当金繰入額 | 349,278 | 815,969 | 466,691 | | 行政収支差額 | △10,717,895 | △10,995,992 | △278,097 |
| | その他 | 0 | 0 | 0 | | 金融収支差額 | 0 | 0 | 0 |
| 小計 | 11,649,895 | 11,574,992 | △74,903 | 通常収支差額 | △10,717,895 | △10,995,992 | △278,097 | | |
| 特別費用 | 0 | 0 | 0 | 当期収支差額 | △9,292,897 | △10,995,992 | △1,703,095 | | |
| 特別収入 | 1,424,998 | 0 | △1,424,998 | 一般財源充当調整 | 10,789,623 | 10,618,638 | △170,985 | | |
| 特別収支差額 | 1,424,998 | 0 | △1,424,998 | 再計(一般財源調整後) | 1,496,726 | △377,354 | △1,874,080 | | |

② 決算額の主な内訳

| 勘定科目 | 物件費 | 勘定科目 | その他(行政収入) |
|----------|--|----------|------------------------------|
| 決算額の主な内訳 | ・災害情報一斉送信システムによる安全・安心メールの配信等業務委託 1,314,500円 ・緊急告知ラジオ放送運営業務委託 752,400円 ・安全・安心メール配信システム運用業務委託 544,500円 | 決算額の主な内訳 | ・緊急告知ラジオ有償頒布による収入 579,000円 |
| 主な増減理由 | ・緊急告知ラジオ割込放送装置の購入費皆減 △1,768,392円 | 主な増減理由 | ・緊急告知ラジオの有償頒布台数実績減 △353,000円 |

| 勘定科目 | 勘定科目 |
|----------|------|
| 決算額の主な内訳 | — |
| 主な増減理由 | — |

③ 行政費用の性質別割合



④ 貸借対照表

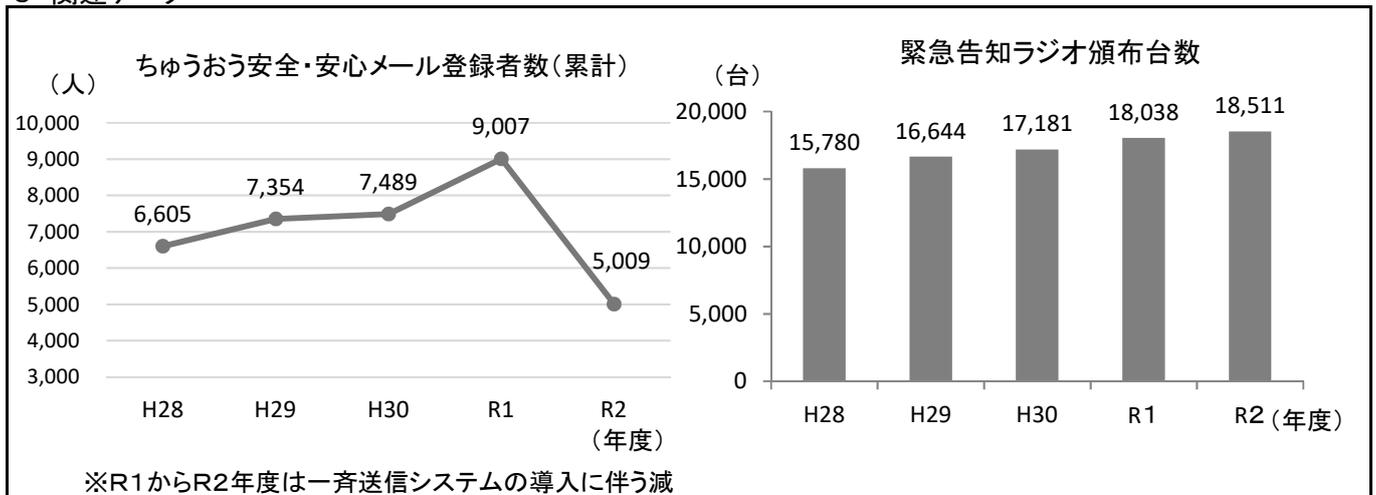
(単位:円)

| 勘定科目 | | 令和元年度 A | 令和2年度 B | 差額 B-A | 勘定科目 | | 令和元年度 A | 令和2年度 B | 差額 B-A |
|---------|---------|------------|------------|-----------|-------------|-----------|------------|------------|-----------|
| 流動資産 | 収入未済 | 0 | 0 | 0 | 流動負債 | 還付未済金 | 0 | 0 | 0 |
| | 不納欠損引当金 | 0 | 0 | 0 | | 特別区債 | 0 | 0 | 0 |
| | その他 | 0 | 0 | 0 | | 賞与引当金 | 349,278 | 345,373 | △3,905 |
| 固定資産 | 土地 | 0 | 0 | 0 | 固定負債 | その他 | 0 | 0 | 0 |
| | 建物 | 0 | 0 | 0 | | 特別区債 | 0 | 0 | 0 |
| | 工作物 | 0 | 0 | 0 | | 退職給与引当金 | 5,536,006 | 5,289,623 | △246,383 |
| | 重要物品 | 5,241,024 | 4,658,688 | △582,336 | その他 | 0 | 0 | 0 | |
| | インフラ資産 | 0 | 0 | 0 | 負債の部合計 | 5,885,284 | 5,634,996 | △250,288 | |
| | 建設仮勘定 | 0 | 0 | 0 | 正味財産の部合計 | △644,260 | △976,308 | △332,048 | |
| | その他 | 0 | 0 | 0 | 負債・正味財産の部合計 | 5,241,024 | 4,658,688 | △582,336 | |
| 資産の部 合計 | | 5,241,024 | 4,658,688 | △582,336 | | | | | |

⑤ 決算額の主な内訳

| 勘定科目 | 重要物品 | 勘定科目 | |
|----------|---|----------|---|
| 決算額の主な内訳 | ・全国瞬時警報システム受信機 2,049,408円 ・自動制御装置 2,609,280円 | 決算額の主な内訳 | — |
| 主な増減理由 | ・全国瞬時警報システム受信機減価償却による減 △256,176円 ・自動制御装置減価償却による減 △326,160円 | 主な増減理由 | — |
| 勘定科目 | | 勘定科目 | |
| 決算額の主な内訳 | — | 決算額の主な内訳 | — |
| 主な増減理由 | — | 主な増減理由 | — |

3 関連データ



4 総括

① 現状・成果・課題

・災害情報や避難情報の発信にあたっては防災行政無線、緊急告知ラジオのほか、ホームページ、安全・安心メール、ツイッター、緊急速報メール等多様な情報手段を用いて区民への発信を行っている。令和2年度は、複数の情報伝達手段(緊急速報メール、安全・安心メール、ツイッター)で一斉に送信できるシステムを導入し、入力作業の効率化等を図った。一方で、一斉送信システムに含んでいない情報伝達手段については別途入力作業を要するなど、未だ迅速性に課題がある。

・安全・安心メールについて、英語、中国語、韓国語での配信も可能とし、外国人区民に向けた情報伝達の充実を図った。

・総務省、消防庁および内閣官房が令和2年度に3回実施したJアラートの全国一斉情報伝達試験に参加するとともに、緊急時の情報提供体制や適切な避難行動について普及啓発を図ることにより、区民等の理解促進を図った。

・緊急告知ラジオについて、FM電波帯の受信レベルが弱く、必ずしも良好に緊急情報を受信できないエリアがある。

② 今後の方向性

・現状の一斉送信システムについて、さらに複数の情報伝達ツール(ホームページ、緊急告知ラジオ、防災マップアプリ、LINE、フェイスブック等)を加えることにより、入力作業を効率化し、情報発信の迅速性および正確性を今以上に向上させていく。

・FM電波帯に比べ、電波が非常に強い280MHzの電波帯を使用する緊急告知ラジオを導入することにより、区内全域へ確実に緊急情報を伝達できる情報発信の環境整備を推進していく。

基本政策4 災害・犯罪に強いつまでも住み続けられるまち

施策4-1 地域ぐるみの防災力・防犯力の向上

施策の目標

- ・区民や事業所が連携・協力して防災対策に取り組めるよう、体制整備の支援や適切な情報提供などを行うことにより、「自助」「共助」の一層の推進、「公助」と一体となった総合的な防災力の向上を図ります。また、本区の地域特性を踏まえた高層住宅の防災対策や帰宅困難者対策を強化することで、「災害に強いまち中央区」を実現していきます。
- ・区民が安心して生活できるよう、犯罪に対する知識や意識の向上を図るとともに、自主的な防犯活動や防犯設備の設置を支援し、地域力をいかに犯罪に強いまちづくりを推進していきます。また、大規模テロ等の新たな脅威に対して、国や東京都等と連携しながら継続的なリスク情報の収集・発信を行い、迅速かつ的確な初動措置を確保するなど、総合的な危機管理体制を強化していきます。
- ・区民が安全・安心な生活を送るため、消費生活に関する正しい知識を身に付け、自立した「かしこい消費者」となり、消費生活が安定・向上するようさまざまな媒体や手法を用いて効果的な情報発信を行っていきます。

関連する個別計画

| 大事業 | 中事業1 | 防災訓練 | 中事業2 | 防災無線等の管理 | 中事業3 | 防災設備等の管理 |
|-----------------|-------|------|-------|----------|-------|----------|
| 基盤整備・防災行動力の向上事業 | 中事業4 | | 中事業5 | | 中事業6 | |
| | 中事業7 | | 中事業8 | | 中事業9 | |
| | 中事業10 | | 中事業11 | | 中事業12 | |
| | 中事業13 | | 中事業14 | | 中事業15 | |
| | 中事業16 | | 中事業17 | | 中事業18 | |

1 事業の目的

- ・首都直下地震を想定し、災害による被害を最小限にとどめるため、防災関係機関の協力のもと、地域と事業所が一体となった総合的な防災訓練を行い、災害応急対策の習熟および連携協力体制の強化を図る。また、地域特性を踏まえ、多くの区民の参加を促し、まちぐるみの防災活動を実践することにより、防災意識の高揚および知識の向上を図る。
- ・災害発生時に、災害対策本部が迅速かつ的確な意思決定を行うため、防災無線等の維持管理を行い、情報の収集・伝達ができる通信機能を確保する。
- ・首都直下地震の被害想定に基づき、必要に応じた水・食料や生活用品等の備蓄を行うとともに、防災施設や設備・資器材等を適切に維持・管理することにより、円滑な災害応急対応の推進を図る。

2 財務情報

① 行政コスト計算書

(単位:円)

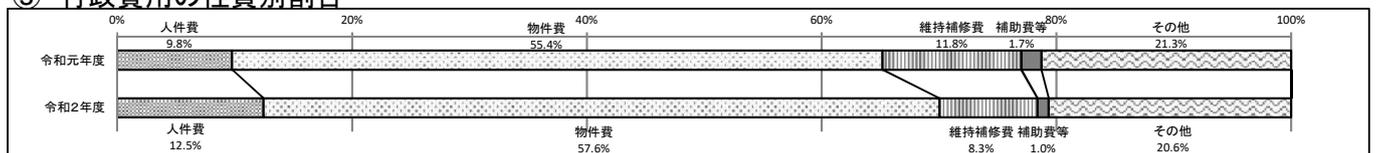
| 勘定科目 | | 令和元年度 A | 令和2年度 B | 差額 B-A | 勘定科目 | | 令和元年度 A | 令和2年度 B | 差額 B-A |
|--------|---------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|
| 行政費用 | 人件費 | 21,473,858 | 27,633,037 | 6,159,179 | 行政収入 | 地方区税 | 0 | 0 | 0 |
| | 物件費 | 121,588,747 | 127,621,514 | 6,032,767 | | 特別区財政調整交付金 | 0 | 0 | 0 |
| | 維持補修費 | 25,946,503 | 18,504,221 | △7,442,282 | | 国庫支出金 | 0 | 0 | 0 |
| | 扶助費 | 0 | 0 | 0 | | 都支支出金 | 0 | 0 | 0 |
| | 補助費等 | 3,761,002 | 2,110,524 | △1,650,478 | | 分担金及び負担金 | 0 | 0 | 0 |
| | 投資的経費 | 15,392,200 | 0 | △15,392,200 | | 使用料及び手数料 | 0 | 0 | 0 |
| | 減価償却費 | 30,077,249 | 42,680,817 | 12,603,568 | | その他 | 0 | 0 | 0 |
| | 不納欠損引当金繰入額・貸倒引当金繰入額 | 0 | 0 | 0 | | 小計 | 0 | 0 | 0 |
| | 賞与・退職給与引当金繰入額 | 1,203,068 | 3,082,550 | 1,879,482 | | 行政収支差額 | △219,442,627 | △221,632,663 | △2,190,036 |
| | その他 | 0 | 0 | 0 | | 金融収支差額 | 0 | 0 | 0 |
| 小計 | 219,442,627 | 221,632,663 | 2,190,036 | 通常収支差額 | △219,442,627 | △221,632,663 | △2,190,036 | | |
| 特別費用 | 28 | 222,481 | 222,453 | 当期収支差額 | △219,259,113 | △221,855,144 | △2,596,031 | | |
| 特別収入 | 183,542 | 0 | △183,542 | 一般財源充当調整 | 191,355,280 | 179,726,225 | △11,629,055 | | |
| 特別収支差額 | 183,514 | △222,481 | △405,995 | 再計(一般財源調整後) | △27,903,833 | △42,128,919 | △14,225,086 | | |

② 決算額の主な内訳

| 勘定科目 | 物件費 | 勘定科目 | 維持補修費 |
|----------|---|----------|--|
| 決算額の主な内訳 | ・防災設備等の管理(災害用備蓄品の更新等) 67,071,112円 ・防災無線等の管理(保守点検等) 26,961,734円 ・防災訓練(会場設営および撤去委託等) 2,819,174円 | 決算額の主な内訳 | ・防災無線等の管理(地域防災無線移設工事等) 11,962,610円 ・防災設備等の管理(防災用井戸改修工事等) 6,541,611円 |
| 主な増減理由 | ・避難所用感染症対策物品の購入費皆増 16,892,928円 ・防災訓練設営委託費および訓練物品の購入費減 △10,354,199円 ・防災行政無線新設工事竣工に伴う工事監理業務委託費の皆減 △2,284,700円 | 主な増減理由 | ・防災行政無線新設工事工事請負費皆減 △16,392,200円 ・鉄砲洲児童公園等防災用井戸改修工事工事請負費皆増 4,981,261円 ・防災無線移設等工事工事請負費増 3,189,307円 |

| 勘定科目 | 補助費等 | 勘定科目 | |
|----------|--|----------|---|
| 決算額の主な内訳 | ・防災訓練(防災拠点訓練報償費等) 2,041,400円 | 決算額の主な内訳 | — |
| 主な増減理由 | ・新型コロナウイルス感染症の拡大により、総合防災訓練および防災拠点訓練(一部)を中止したことによる報償費の減 △1,494,000円 | 主な増減理由 | — |

③ 行政費用の性質別割合



④ 貸借対照表

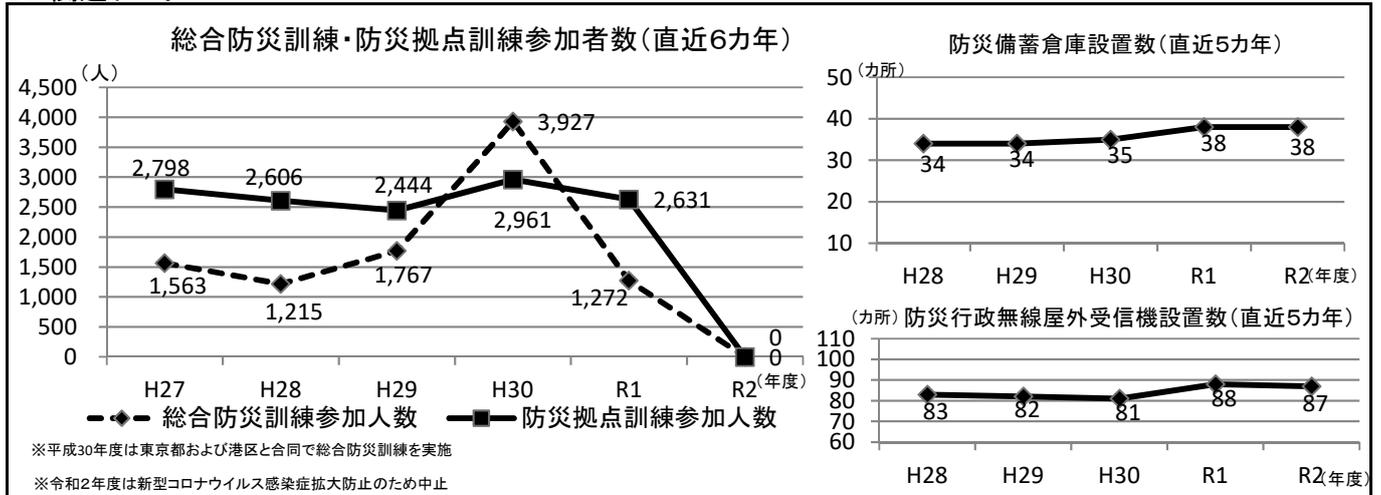
(単位:円)

| 勘定科目 | | 令和元年度 A | 令和2年度 B | 差額 B-A | 勘定科目 | | 令和元年度 A | 令和2年度 B | 差額 B-A |
|---------|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|-----------|
| 流動資産 | 収入未済 | 0 | 0 | 0 | 流動負債 | 還付未済金 | 0 | 0 | 0 |
| | 不納欠損引当金 | 0 | 0 | 0 | | 特別区債 | 0 | 0 | 0 |
| | その他 | 0 | 0 | 0 | | 賞与引当金 | 1,203,068 | 1,304,741 | 101,673 |
| | | | | その他 | | 0 | 0 | 0 | |
| 固定資産 | 土地 | 11,764,766 | 11,764,766 | 0 | 固定負債 | 特別区債 | 0 | 0 | 0 |
| | 建物 | 488,726,148 | 500,736,110 | 12,009,962 | | 退職給与引当金 | 19,068,464 | 19,983,019 | 914,555 |
| | 工作物 | 127,037,582 | 125,079,479 | △1,958,103 | | その他 | 0 | 0 | 0 |
| | 重要物品 | 123,153,743 | 110,695,809 | △12,457,934 | | 負債の部合計 | 20,271,532 | 21,287,760 | 1,016,228 |
| | インフラ資産 | 0 | 0 | 0 | 正味財産の部合計 | 730,410,707 | 726,988,404 | △3,422,303 | |
| | 建設仮勘定 | 0 | 0 | 0 | 負債・正味財産の部合計 | 750,682,239 | 748,276,164 | △2,406,075 | |
| | その他 | 0 | 0 | 0 | | | | | |
| 資産の部 合計 | | 750,682,239 | 748,276,164 | △2,406,075 | | | | | |

⑤ 決算額の主な内訳

| 勘定科目 | 建物 | 勘定科目 | 工作物 |
|----------|--|----------|--|
| 決算額の主な内訳 | 防災拠点倉庫29力所 326,650,126円 防災備蓄倉庫16力所 174,085,982円 | 決算額の主な内訳 | ・地域防災無線設備 70,751,779円 ・防災用井戸18力所 26,875,340円 |
| 主な増減理由 | ・阪本小学校の新校舎竣工に伴う防災拠点倉庫の設置による皆増 30,188,484円 ・防災拠点倉庫等減価償却による減 △18,178,521円 | 主な増減理由 | ・地域防災無線設備等減価償却による減 △12,044,362円 ・鉄砲洲児童公園防災用井戸の移設による皆増 10,308,739円 |
| 勘定科目 | 重要物品 | 勘定科目 | 土地 |
| 決算額の主な内訳 | ・防災行政無線屋外制御装置等 110,695,809円 | 決算額の主な内訳 | ・水産庁船員詰所内地域防災備蓄倉庫敷地 11,764,766円 |
| 主な増減理由 | ・防災行政無線屋外制御装置等減価償却による減 △12,457,934円 | 主な増減理由 | ・増減なし |

3 関連データ



4 総括

① 現状・成果・課題

・総合防災訓練については、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、一堂に会する訓練は中止としたが、いつ起こるか分からない首都直下地震等の災害に備えるため、防災拠点において、職員を中心に感染症対策を踏まえた避難所開設・運営訓練等を実施した。

・防災拠点については、地域活動拠点および情報拠点としての機能の強化を図り、地域と連携しながら、在宅避難をより一層推進していく必要がある。また、避難所における生活環境の改善および感染症対策として、より多くの避難場所の確保に努める必要がある。

・防災行政無線については、気象条件や建築物等の周辺環境により、地域によっては聞き取りにくい場所があるため、今後も情報伝達機能の向上を図っていく必要がある。また、防災用ネットワークカメラについては、震災時における延焼火災の発生や緊急輸送道路等の交通の支障状況等をいち早く視覚的に収集し、東京都や警察・消防等と情報の共有を図るとともに、迅速かつ的確な災害対応を行う上で極めて重要であることから、今後も区内要所への設置を進めていく必要がある。

・避難所運営等に必要の備蓄については、飲料水や食料等を人口推計に基づく計画的な更新や感染症対策物資の充実を図ったものの、防災拠点では、備蓄品の十分な保管スペースが確保できないため、周辺にある防災備蓄倉庫を活用した適正配置を進めていく必要がある。

② 今後の方向性

・近年、日本各地で発生する大規模災害の教訓や感染症流行を踏まえ、地域防災の要である防災拠点の運営体制を強化していくため、備蓄品の充実のもと、各種防災訓練等を通じて、防災拠点運営委員会等と緊密に連携・協力し、区民が安心して在宅避難できるよう、救援物資の配布や必要な情報の提供等の仕組みづくりを進めていく。また、より多くの避難場所の確保を目的として、民間宿泊施設等の活用を図っていく。

・防災行政無線については、災害情報等を迅速かつ確に伝達できるよう、音達調査(平成28年度実施)結果に基づいて、屋外スピーカーの整備を着実に進めていく。また、防災用ネットワークカメラについては、東京都や関係機関と情報共有を図っていくため大規模開発の機会を捉えながら計画的な設置を進め、効果的かつ効果的な情報収集伝達手段の確保を行っていく。

・災害発生時に備え、防災施設や設備を適切に維持管理していくとともに、国等からの救援物資が届くまでの間、各地域内で3日分の必要物資が調達できるよう防災拠点倉庫と隣接する防災備蓄倉庫を紐付けし、備蓄品の再配置を行っていく。また、本区の地域特性や過去の災害の教訓を踏まえ、今後も帰宅困難者対応用等の備蓄品の充実を図っていく。

基本政策4 災害・犯罪に強いつまでも住み続けられるまち

施策4-1 地域ぐるみの防災力・防犯力の向上

施策の目標

- ・区民や事業所が連携・協力して防災対策に取り組めるよう、体制整備の支援や適切な情報提供などを行うことにより、「自助」「共助」の一層の推進、「公助」と一体となった総合的な防災力の向上を図ります。また、本区の地域特性を踏まえた高層住宅の防災対策や帰宅困難者対策を強化することで、「災害に強いまち中央区」を実現していきます。
- ・区民が安心して生活できるよう、犯罪に対する知識や意識の向上を図るとともに、自主的な防犯活動や防犯設備の設置を支援し、地域力をいかした犯罪に強いまちづくりを推進していきます。また、大規模テロ等の新たな脅威に対して、国や東京都等と連携しながら継続的なリスク情報の収集・発信を行い、迅速かつ的確な初動措置を確保するなど、総合的な危機管理体制を強化していきます。
- ・区民が安全・安心な生活を送るため、消費生活に関する正しい知識を身に付け、自立した「かしこい消費者」となり、消費生活が安定・向上するようさまざまな媒体や手法を用いて効果的な情報発信を行っていきます。

関連する個別計画

| 大事業 | 中事業1 | 高層住宅防災対策 | 中事業2 | 事業所防災対策 | 中事業3 | 帰宅困難者対策の推進 |
|-----------------------|-------|----------|-------|---------|-------|------------|
| 地域特性に応じた 防災対策の推進事業 | 中事業4 | | 中事業5 | | 中事業6 | |
| | 中事業7 | | 中事業8 | | 中事業9 | |
| | 中事業10 | | 中事業11 | | 中事業12 | |
| | 中事業13 | | 中事業14 | | 中事業15 | |
| | 中事業16 | | 中事業17 | | 中事業18 | |

1 事業の目的

- ・中央区防災対策優良マンション認定制度や防災アドバイザーの派遣等を通じて、防災組織づくりや防災マニュアルの作成、防災訓練の実施等、マンションにおける災害対応力を強化する。また、防災講習会を開催し、近隣マンションや地域との交流を促進する。
- ・防災講演会や出前講座の開催、防災アドバイザーの派遣等を通じて、事業所に留まる対策の重要性の周知や従業員の安否確認体制の整備、水・食料の備蓄促進等、事業所の防災力を高め、地域と一体となった取組を推進する。
- ・地域の事業所が主体となる「帰宅困難者支援施設運営協議会」を支援するとともに、協議会の活動を通じ、区、東京都、事業所、防災関係機関との連携・協力体制を強化する。さらに、大規模開発等の機会を捉え、帰宅困難者一時滞在施設や一時待機場所の設置を促進し、来街者の安全が確保できる体制を強化する。

2 財務情報

① 行政コスト計算書

(単位:円)

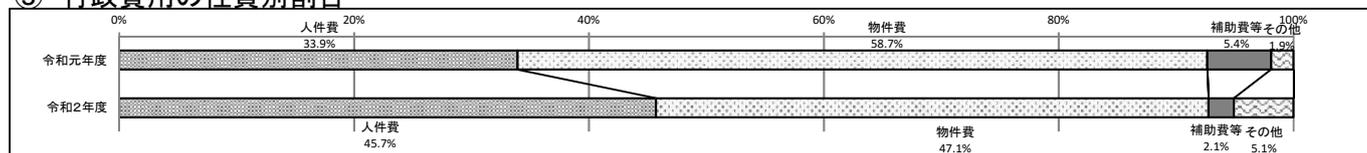
| 勘定科目 | | 令和元年度 A | 令和2年度 B | 差額 B-A | 勘定科目 | | 令和元年度 A | 令和2年度 B | 差額 B-A |
|--------|---------------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| 行政費用 | 人件費 | 10,314,227 | 12,191,046 | 1,876,819 | 行政収入 | 地方区税 | 0 | 0 | 0 |
| | 物件費 | 17,853,665 | 12,556,974 | △5,296,691 | | 特別区財政調整交付金 | 0 | 0 | 0 |
| | 維持補修費 | 0 | 0 | 0 | | 国庫支出金 | 0 | 0 | 0 |
| | 扶助費 | 0 | 0 | 0 | | 都支支出金 | 0 | 0 | 0 |
| | 補助費等 | 1,649,593 | 571,315 | △1,078,278 | | 分担金及び負担金 | 0 | 0 | 0 |
| | 投資的経費 | 0 | 0 | 0 | | 使用料及び手数料 | 0 | 0 | 0 |
| | 減価償却費 | 0 | 0 | 0 | | その他 | 0 | 0 | 0 |
| | 不納欠損引当金繰入額・貸倒引当金繰入額 | 0 | 0 | 0 | | 小計 | 0 | 0 | 0 |
| | 賞与・退職給与引当金繰入額 | 582,129 | 1,359,948 | 777,819 | | 行政収支差額 | △30,399,614 | △26,679,283 | 3,720,331 |
| | その他 | 0 | 0 | 0 | | 金融収支差額 | 0 | 0 | 0 |
| 小計 | 30,399,614 | 26,679,283 | △3,720,331 | 通常収支差額 | △30,399,614 | △26,679,283 | 3,720,331 | | |
| 特別費用 | 0 | 0 | 0 | 当期収支差額 | △28,939,091 | △26,679,283 | 2,259,808 | | |
| 特別収入 | 1,460,523 | 0 | △1,460,523 | 一般財源充当調整 | 31,438,821 | 27,020,921 | △4,417,900 | | |
| 特別収支差額 | 1,460,523 | 0 | △1,460,523 | 再計(一般財源調整後) | 2,499,730 | 341,638 | △2,158,092 | | |

② 決算額の主な内訳

| 勘定科目 | 物件費 | 勘定科目 | 補助費等 |
|----------|---|----------|--|
| 決算額の主な内訳 | ・帰宅困難者対策の推進(協議会運営支援委託) 6,930,000円 ・高層住宅防災対策(資器材供与) 3,408,499円 ・高層住宅防災対策(高層住宅防災対策事業支援委託等) 1,562,000円 | 決算額の主な内訳 | ・高層住宅防災対策(防災訓練経費助成) 471,315円 ・事業所防災対策(講演会講師謝礼) 100,000円 |
| 主な増減理由 | ・新型コロナウイルス感染症の拡大により、管理組合等の防災活動が制限されたことによる高層住宅防災対策事業支援委託料等の減 △2,280,850円 | 主な増減理由 | ・新型コロナウイルス感染症の拡大により、マンションの防災訓練が中止等になったことによる助成額の減 △718,278円 |

| 勘定科目 | 物件費 | 勘定科目 | 補助費等 |
|----------|-----|----------|------|
| 決算額の主な内訳 | — | 決算額の主な内訳 | — |
| 主な増減理由 | — | 主な増減理由 | — |

③ 行政費用の性質別割合



④ 貸借対照表

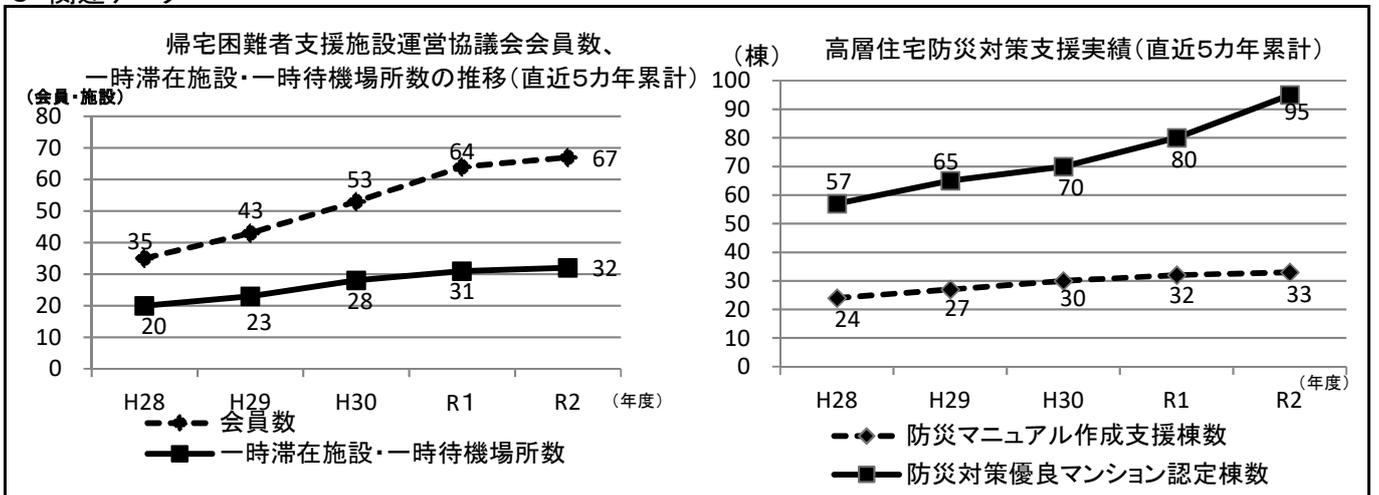
(単位:円)

| 勘定科目 | 令和元年度 A | 令和2年度 B | 差額 B-A | 勘定科目 | 令和元年度 A | 令和2年度 B | 差額 B-A |
|---------|------------|------------|-----------|-------------|------------|------------|-----------|
| 流動資産 | | | | 流動負債 | | | |
| 収入未済 | 0 | 0 | 0 | 還付未済金 | 0 | 0 | 0 |
| 不納欠損引当金 | 0 | 0 | 0 | 特別区債 | 0 | 0 | 0 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 賞与引当金 | 582,129 | 575,621 | △6,508 |
| | | | | その他 | 0 | 0 | 0 |
| 固定資産 | | | | 固定負債 | | | |
| 土地 | 0 | 0 | 0 | 特別区債 | 0 | 0 | 0 |
| 建物 | 0 | 0 | 0 | 退職給与引当金 | 9,226,676 | 8,816,038 | △410,638 |
| 工作物 | 0 | 0 | 0 | その他 | 0 | 0 | 0 |
| 重要物品 | 0 | 0 | 0 | 負債の部合計 | 9,808,805 | 9,391,659 | △417,146 |
| インフラ資産 | 0 | 0 | 0 | 正味財産の部合計 | △9,808,805 | △9,391,659 | 417,146 |
| 建設仮勘定 | 0 | 0 | 0 | | | | |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 負債・正味財産の部合計 | 0 | 0 | 0 |
| 資産の部 合計 | 0 | 0 | 0 | | | | |

⑤ 決算額の主な内訳

| 勘定科目 | 決算額の 主な内訳 | 勘定科目 | 決算額の 主な内訳 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 決算額の 主な内訳 | — | 決算額の 主な内訳 | — |
| 主な 増減理由 | — | 主な 増減理由 | — |

3 関連データ



4 総括

① 現状・成果・課題

・高層住宅は耐震性に優れている一方で、長周期地震動等大きな揺れによる家具類の転倒・落下等のほか、ライフラインやエレベーターの停止による日常生活への影響が懸念されることから、震災時に在宅避難ができるよう、各家庭における家具類転倒防止対策、食料や生活必需品の備蓄等「自助」を強化していく必要がある。また、マンション管理組合等による「共助」の強化については、防災対策優良マンションの認定棟数が令和元年度より15棟、防災マニュアル作成棟数が1棟増加しており、高層住宅防災対策は着実に進んでいる。今後も、マンションの災害対応力を一層強化していくため、防災組織づくりや町会・自治会等との交流を促進していくとともに、近年課題となっている人口増加に伴う地域コミュニティの希薄化について、防災をキーワードとしたコミュニティ形成へのさらなる支援が必要である。

・帰宅困難者対策においては、協議会における帰宅困難者受入訓練や施設開設マニュアルの見直し等により習熟を図っており、会員数は令和元年度から3会員増加し67会員となった。また、一時滞在施設等については、大規模開発等の機会を捉えた確保を進めており、令和元年度から1施設増加し32施設となっている。ただし、想定される帰宅困難者は30万人を超えることから、一時滞在施設等の確保や協議会の体制強化、事業所における防災対策として、一斉帰宅の抑制等帰宅困難者対策を一層推進することが必要である。

② 今後の方向性

・全世帯の約9割が共同住宅に居住していることから、災害時に自宅での生活が継続できるよう、引き続き、水・食料等の備蓄や家具類転倒防止対策等について、地域防災フェアや防災用品のあっせん等を通じ「自助」の取組を促進する。また、マンション管理組合を中心とした「共助」の強化を図っていくため、引き続き防災アドバイザー派遣等の機会を通じて防災組織づくりや防災マニュアル作成の推進を図るとともに、優良マンション認定制度の支援の充実を図っていく。さらに、子育て世代が参加しやすい防災訓練の支援、防災講習会を通じたマンションにおけるコミュニティ形成の事例紹介や町会・自治会等との交流を促進していく。

・事業所防災対策においては、災害時における従業員等の一斉帰宅を抑制するため、引き続き事業所向けパンフレットの配布や防災アドバイザーの派遣を通じて、従業員の安否確認手段の確保や水・食料等の備蓄の促進等、災害時にも事業所に留まる対策を啓発していく。

・帰宅困難者受入訓練の実施のほか、一時滞在施設等の運営マニュアルの作成や京橋・銀座・日本橋駅周辺の地区委員会を中心とした各地区の特性を踏まえた連携・協力体制の構築をより一層推進することで、災害時における帰宅困難者の一時滞在施設等への円滑な誘導・受入等、地域の安全確保に向けた取組の強化につなげていく。

・帰宅困難者一時滞在施設の確保に向けて、大規模開発の機会を捉え一時滞在施設等の設置を促進するとともに、地区計画等による容積率の緩和を受けるホテル開発事業者に対して帰宅困難者の受入について促していく。また、既存の事業所等に対しても帰宅困難者の受入について働きかけるなど、来街者の安全確保に向けた取組を進めていく。

基本政策4 災害・犯罪に強いつまでも住み続けられるまち

施策4-1 地域ぐるみの防災力・防犯力の向上

施策の目標
 ・区民や事業所が連携・協力して防災対策に取り組めるよう、体制整備の支援や適切な情報提供などを行うことにより、「自助」「共助」の一層の推進、「公助」と一体となった総合的な防災力の向上を図ります。また、本区の地域特性を踏まえた高層住宅の防災対策や帰宅困難者対策を強化することで、「災害に強いまち中央区」を実現していきます。
 ・区民が安心して生活できるよう、犯罪に対する知識や意識の向上を図るとともに、自主的な防犯活動や防犯設備の設置を支援し、地域力をいかした犯罪に強いまちづくりを推進していきます。また、大規模テロ等の新たな脅威に対して、国や東京都等と連携しながら継続的なリスク情報の収集・発信を行い、迅速かつ的確な初動措置を確保するなど、総合的な危機管理体制を強化していきます。
 ・区民が安全・安心な生活を送るため、消費生活に関する正しい知識を身に付け、自立した「かしこい消費者」となり、消費生活が安定・向上するようさまざまな媒体や手法を用いて効果的な情報発信を行っていきます。

関連する個別計画

| | | | | | | |
|---------------|-------|------------|-------|------------|-------|---------------|
| 大事業 | 中事業1 | 消防団等への支援 | 中事業2 | 防災区民組織への支援 | 中事業3 | 防災拠点運営委員会への支援 |
| 地域への防災対策の支援事業 | 中事業4 | 防災対策の普及・啓発 | 中事業5 | | 中事業6 | |
| | 中事業7 | | 中事業8 | | 中事業9 | |
| | 中事業10 | | 中事業11 | | 中事業12 | |
| | 中事業13 | | 中事業14 | | 中事業15 | |
| | 中事業16 | | 中事業17 | | 中事業18 | |

1 事業の目的

- ・消防団に対する補助金の交付および資器材等の支給を通じて、活動が円滑に遂行できるよう支援し、地域防災力の向上を図る。
- ・災害時に防災区民組織等が円滑な応急活動を行えるよう、助成金の交付や資器材の供与等の支援を行うことで地域における防災活動の充実を図る。
- ・地域が主体となる防災拠点運営委員会の活動を支援し、防災拠点活動マニュアルの更新等運営体制の活性化を図るとともに、防災関係機関・医療機関等との連携を強化する。
- ・災害による被害を最小限に留めるため、防災知識の普及・啓発を通して、区民の防災意識の高揚を図る。

2 財務情報

① 行政コスト計算書

(単位:円)

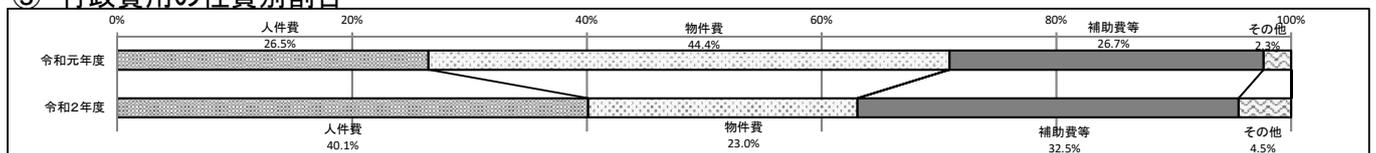
| 勘定科目 | | 令和元年度 A | 令和2年度 B | 差額 B-A | 勘定科目 | | 令和元年度 A | 令和2年度 B | 差額 B-A |
|--------|---------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|
| 行政費用 | 人件費 | 33,326,196 | 40,636,820 | 7,310,624 | 行政収入 | 地方区税 | 0 | 0 | 0 |
| | 物件費 | 55,787,572 | 23,259,275 | △32,528,297 | | 特別区財政調整交付金 | 0 | 0 | 0 |
| | 維持補修費 | 0 | 0 | 0 | | 国庫支出金 | 0 | 0 | 0 |
| | 扶助費 | 0 | 0 | 0 | | 都支支出金 | 44,994 | 115,709 | 70,715 |
| | 補助費等 | 33,607,007 | 32,884,621 | △722,386 | | 分担金及び負担金 | 0 | 0 | 0 |
| | 投資的経費 | 0 | 0 | 0 | | 使用料及び手数料 | 0 | 0 | 0 |
| | 減価償却費 | 0 | 0 | 0 | | その他 | 0 | 0 | 0 |
| | 不納欠損引当金繰入額・貸倒引当金繰入額 | 0 | 0 | 0 | | 小計 | 44,994 | 115,709 | 70,715 |
| | 賞与・退職給与引当金繰入額 | 2,950,331 | 4,533,160 | 1,582,829 | | 行政収支差額 | △125,626,112 | △101,198,167 | 24,427,945 |
| | その他 | 0 | 0 | 0 | | 金融収支差額 | 0 | 0 | 0 |
| 小計 | 125,671,106 | 101,313,876 | △24,357,230 | 通常収支差額 | △125,626,112 | △101,198,167 | 24,427,945 | | |
| 特別費用 | 0 | 0 | 0 | 当期収支差額 | △125,626,112 | △101,198,167 | 24,427,945 | | |
| 特別収入 | 0 | 0 | 0 | 一般財源充当調整 | 127,543,383 | 102,393,977 | △25,149,406 | | |
| 特別収支差額 | 0 | 0 | 0 | 再計(一般財源調整後) | 1,917,271 | 1,195,810 | △721,461 | | |

② 決算額の主な内訳

| 勘定科目 | 物件費 | 勘定科目 | 補助費等 |
|----------|--|----------|---|
| 決算額の主な内訳 | ・防災拠点運営委員会への支援(業務委託・印刷、物品購入) 11,756,140円 ・防災対策の普及・啓発(業務委託・印刷、物品購入) 4,270,830円 ・防災区民組織への資器材供与等支援 4,096,634円 | 決算額の主な内訳 | ・防災区民組織運営費助成 21,396,312円 ・消防団等への活動支援に係る補助金 11,028,180円 |
| 主な増減理由 | ・地域防災フェア未実施による皆減 △23,358,784円 ・防災区民組織への資器材供与等支援実績減による需用費減 △5,253,258円 | 主な増減理由 | ・新型コロナウイルス感染症の拡大に伴う事業の中止等による消防団等への補助実績の減 △350,820円 |

| 勘定科目 | 物件費 | 勘定科目 | 補助費等 |
|----------|-----|----------|------|
| 決算額の主な内訳 | — | 決算額の主な内訳 | — |
| 主な増減理由 | — | 主な増減理由 | — |

③ 行政費用の性質別割合



④ 貸借対照表

(単位:円)

| 勘定科目 | | 令和元年度 A | 令和2年度 B | 差額 B-A | 勘定科目 | | 令和元年度 A | 令和2年度 B | 差額 B-A |
|---------|---------|------------|------------|-----------|-------------|---------|-------------|-------------|-----------|
| 流動資産 | 収入未済 | 0 | 57,016 | 57,016 | 流動負債 | 還付未済金 | 0 | 0 | 0 |
| | 不納欠損引当金 | 0 | 0 | 0 | | 特別区債 | 0 | 0 | 0 |
| | その他 | 0 | 0 | 0 | | 賞与引当金 | 1,862,814 | 1,918,736 | 55,922 |
| 固定資産 | 土地 | 0 | 0 | 0 | 固定負債 | その他 | 0 | 0 | 0 |
| | 建物 | 0 | 0 | 0 | | 特別区債 | 0 | 0 | 0 |
| | 工作物 | 0 | 0 | 0 | | 退職給与引当金 | 29,525,364 | 29,386,792 | △138,572 |
| | 重要物品 | 0 | 0 | 0 | その他 | 0 | 0 | 0 | |
| | インフラ資産 | 0 | 0 | 0 | 負債の部合計 | | 31,388,178 | 31,305,528 | △82,650 |
| | 建設仮勘定 | 0 | 0 | 0 | 正味財産の部合計 | | △31,388,178 | △31,248,512 | 139,666 |
| | その他 | 0 | 0 | 0 | 負債・正味財産の部合計 | | 0 | 57,016 | 57,016 |
| 資産の部 合計 | | 0 | 57,016 | 57,016 | | | | | |

⑤ 決算額の主な内訳

| 勘定科目 | 決算額の 主な内訳 | 勘定科目 | 決算額の 主な内訳 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 決算額の 主な内訳 | — | 決算額の 主な内訳 | — |
| 主な 増減理由 | — | 主な 増減理由 | — |

3 関連データ

| 項目 | 令和元年度 | 令和2年度 |
|--------------------|--------|--------|
| 防災マップアプリダウンロード数(件) | 15,295 | 17,639 |

防災拠点の認知度(直近5カ年)

| 平成28年度 | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 |
|--------|--------|--------|-------|-------|
| 62.7% | 62.8% | 62.8% | 67.7% | 60.6% |

家庭内で災害に対する備えを実施している区民の割合
(直近5カ年)

| 平成28年度 | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 |
|--------|--------|--------|-------|-------|
| 87.8% | 85.4% | 85.7% | 87.7% | 86.9% |

家庭での災害に対する備え(複数回答) (%)

※令和2年度調査より

4 総括

① 現状・成果・課題

・災害時に在宅避難する上で、必要な水・食料等の備蓄や家具類転倒防止対策等の自助の取組については、区ホームページや防災講演会のほか、防災パンフレット等で普及・啓発を図っているものの、飲料水の備蓄をしている区民の割合が69.1%、食料の備蓄をしている割合が65.1%、家具類の転倒防止対策をしている割合が33.0%であり、より一層の普及・啓発が必要である。

・防災拠点の認知度は60.6%で、令和元年度より7.1%減少した。今後も人口増が見込まれる中、在住者はもとより転入者に対し、防災拠点の周知を図っていくとともに、在宅避難について、より一層推進していく必要がある。

・防災マップアプリのダウンロード数は、令和元年度末の15,295件に対して2,344件の増と着実に増加しているが、本アプリは区民や区内事業者はもとより、来街者に対する必要な情報の発信や防災対策の普及・啓発を図る上で極めて有効であることから、配信する情報を充実していくとともにダウンロード数の増加に向けより一層周知を図っていく必要がある。

・災害時において、円滑に防災拠点の開設・運営ができるよう、活動計画書および防災拠点活動マニュアルを作成している。これまで、本区の地域特性や過去の災害の教訓等を踏まえ、帰宅困難者への対応や女性に配慮した避難所運営等、適宜マニュアルの見直しを行っている。また、新型コロナウイルス感染症防止対策として、「避難所における新型コロナウイルス感染症対策基本マニュアル」を作成し、防災拠点運営委員に配布するなど周知を図った。

② 今後の方向性

・いつ起きても不思議ではない首都直下地震等の大規模災害へ備えるため、防災拠点の周知や在宅避難の推進にあたっては、総合防災訓練や防災講演会をはじめ、今後、各種防災パンフレットをよりわかりやすい内容に改訂していくなど、さまざまな機会を捉えて、防災知識の普及・啓発および防災意識の高揚を図っていく。

・防災マップアプリについては、一斉送信システムと連携し、機能の充実を図るとともに、平時においては普及・啓発に関する情報を積極的に配信するなど、区民等に対する重要な情報伝達手段として、有効活用していく。また、引き続き、防災アドバイザー派遣や出前講座等の機会、区内各所へのステッカー掲示等を通じてさらなる周知を図っていく。

・災害時において各防災拠点が円滑に開設・運営できるよう、引き続き防災拠点運営委員会の活動や訓練を支援していく。さらに、委員会が主体的かつ持続的に活動できるよう、過去の災害の教訓や感染症防止対策等、新たな課題に対応していくため、適宜、防災拠点活動マニュアルの見直しを図っていく。

基本政策4 災害・犯罪に強いつまでも住み続けられるまち

施策4-1 地域ぐるみの防災力・防犯力の向上

施策の目標
 ・区民や事業所が連携・協力して防災対策に取り組めるよう、体制整備の支援や適切な情報提供などを行うことにより、「自助」「共助」の一層の推進、「公助」と一体となった総合的な防災力の向上を図ります。また、本区の地域特性を踏まえた高層住宅の防災対策や帰宅困難者対策を強化することで、「災害に強いまち中央区」を実現していきます。
 ・区民が安心して生活できるよう、犯罪に対する知識や意識の向上を図るとともに、自主的な防犯活動や防犯設備の設置を支援し、地域力をいかした犯罪に強いまちづくりを推進していきます。また、大規模テロ等の新たな脅威に対して、国や東京都等と連携しながら継続的なリスク情報の収集・発信を行い、迅速かつ的確な初動措置を確保するなど、総合的な危機管理体制を強化していきます。
 ・区民が安全・安心な生活を送るため、消費生活に関する正しい知識を身に付け、自立した「かしこい消費者」となり、消費生活が安定・向上するようさまざまな媒体や手法を用いて効果的な情報発信を行っていきます。

関連する個別計画

| 大事業 | 中事業1 | 消費生活一般事務 | 中事業2 | 消費者教育 | 中事業3 | 消費者相談 |
|-------------|-------|----------|-------|-------|-------|-------|
| 消費者教育・相談等事業 | 中事業4 | | 中事業5 | | 中事業6 | |
| | 中事業7 | | 中事業8 | | 中事業9 | |
| | 中事業10 | | 中事業11 | | 中事業12 | |
| | 中事業13 | | 中事業14 | | 中事業15 | |
| | 中事業16 | | 中事業17 | | 中事業18 | |

1 事業の目的

・事業者と消費者との間に生じた苦情に対し専門的知見に基づく適切かつ迅速な対応を図るため消費生活相談を行うとともに、被害を未然に防ぐため消費者自身が消費者の権利と役割を自覚し、かしこい消費者として主体的に消費生活を営むことができるよう消費者教育を行う。

2 財務情報

① 行政コスト計算書

(単位:円)

| 勘定科目 | | 令和元年度 A | 令和2年度 B | 差額 B-A | 勘定科目 | | 令和元年度 A | 令和2年度 B | 差額 B-A |
|--------|---------------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| 行政費用 | 人件費 | 26,728,676 | 30,047,174 | 3,318,498 | 行政収入 | 地方区税 | 0 | 0 | 0 |
| | 物件費 | 4,933,040 | 4,642,496 | △290,544 | | 特別区財政調整交付金 | 0 | 0 | 0 |
| | 維持補修費 | 0 | 0 | 0 | | 国庫支出金 | 0 | 0 | 0 |
| | 扶助費 | 0 | 0 | 0 | | 都支出金 | 511,934 | 630,862 | 118,928 |
| | 補助費等 | 124,300 | 34,600 | △89,700 | | 分担金及び負担金 | 0 | 0 | 0 |
| | 投資的経費 | 0 | 0 | 0 | | 使用料及び手数料 | 1,300,668 | 1,417,548 | 116,880 |
| | 減価償却費 | 186,804 | 186,804 | 0 | | その他 | 48,000 | 0 | △48,000 |
| | 不納欠損引当金繰入額・貸倒引当金繰入額 | 0 | 0 | 0 | | 小計 | 1,860,602 | 2,048,410 | 187,808 |
| | 賞与・退職給与引当金繰入額 | 892,599 | 1,903,928 | 1,011,329 | | 行政収支差額 | △31,004,817 | △34,766,592 | △3,761,775 |
| | その他 | 0 | 0 | 0 | | 金融収支差額 | 0 | 0 | 0 |
| 小計 | 32,865,419 | 36,815,002 | 3,949,583 | 通常収支差額 | △31,004,817 | △34,766,592 | △3,761,775 | | |
| 特別費用 | 0 | 0 | 0 | 当期収支差額 | △30,868,640 | △34,766,592 | △3,897,952 | | |
| 特別収入 | 136,177 | 0 | △136,177 | 一般財源充当調整 | 32,294,391 | 35,058,081 | 2,763,690 | | |
| 特別収支差額 | 136,177 | 0 | △136,177 | 再計(一般財源調整後) | 1,425,751 | 291,489 | △1,134,262 | | |

② 決算額の主な内訳

| 勘定科目 | 人件費 | 勘定科目 | 物件費 |
|----------|------------------------------------|----------|---|
| 決算額の主な内訳 | ・消費生活相談員報酬 11,391,842円 | 決算額の主な内訳 | ・啓発用印刷物 1,494,240円 ・消費生活展開催経費 843,274円 ・京橋プラザ店舗清掃等業務経費 523,832円 |
| 主な増減理由 | ・会計年度任用職員の制度改正に伴う期末手当皆増 2,201,424円 | 主な増減理由 | ・消費生活展の規模縮小に伴う委託料減 △265,100円 |

| 勘定科目 | 使用料及び手数料 | 勘定科目 | 都支出金 |
|----------|-------------------------------|----------|---|
| 決算額の主な内訳 | ・京橋プラザ店舗使用料 1,417,548円 | 決算額の主な内訳 | ・消費生活相談員研修受講料、郵便局広告付き封筒作成管理委託および中学校消費者教育用副教材の作成に対する都交付金 630,862円 |
| 主な増減理由 | ・京橋プラザ店舗使用料改定による使用料増 116,880円 | 主な増減理由 | ・中学校消費者教育用副教材の作成による都交付金の増 242,000円 ・親子消費者講座にかかる都交付金の皆減 △167,973円 |

③ 行政費用の性質別割合



④ 貸借対照表

(単位:円)

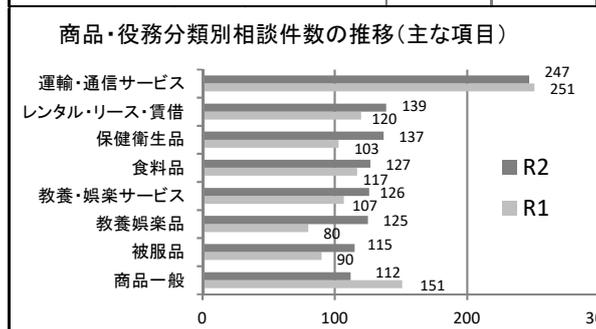
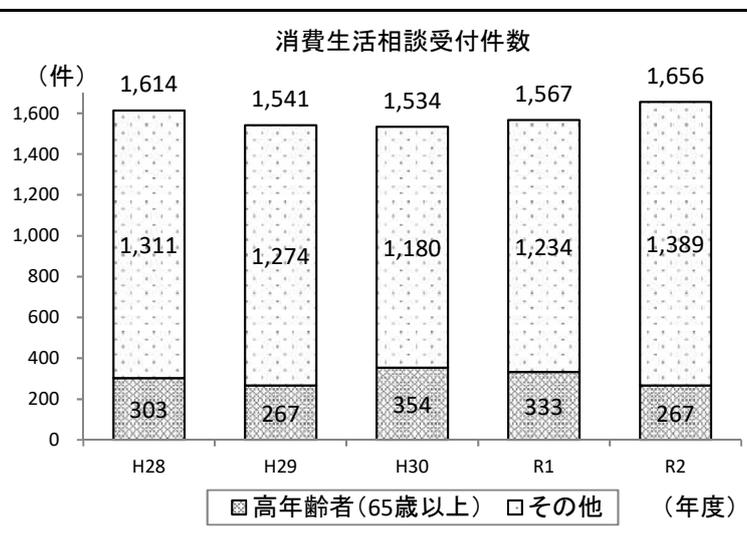
| 勘定科目 | 令和元年度 A | 令和2年度 B | 差額 B-A | 勘定科目 | 令和元年度 A | 令和2年度 B | 差額 B-A |
|---------|------------|------------|-----------|-------------|-------------|-------------|------------|
| 流動資産 | | | | 流動負債 | | | |
| 収入未済 | 0 | 0 | 0 | 還付未済金 | 0 | 0 | 0 |
| 不納欠損引当金 | 0 | 0 | 0 | 特別区債 | 0 | 0 | 0 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 賞与引当金 | 892,599 | 805,869 | △86,730 |
| 固定資産 | | | | その他 | 0 | 0 | 0 |
| 土地 | 0 | 0 | 0 | 固定負債 | | | |
| 建物 | 0 | 0 | 0 | 特別区債 | 0 | 0 | 0 |
| 工作物 | 0 | 0 | 0 | 退職給与引当金 | 14,147,570 | 12,342,453 | △1,805,117 |
| 重要物品 | 0 | 0 | 0 | その他 | 0 | 0 | 0 |
| インフラ資産 | 0 | 0 | 0 | 負債の部合計 | 15,040,169 | 13,148,322 | △1,891,847 |
| 建設仮勘定 | 0 | 0 | 0 | 正味財産の部合計 | △15,040,169 | △13,148,322 | 1,891,847 |
| その他 | 0 | 0 | 0 | 負債・正味財産の部合計 | 0 | 0 | 0 |
| 資産の部 合計 | 0 | 0 | 0 | | | | |

⑤ 決算額の主な内訳

| 勘定科目 | 決算額の 主な内訳 | 勘定科目 | 決算額の 主な内訳 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 決算額の 主な内訳 | — | 決算額の 主な内訳 | — |
| 主な 増減理由 | — | 主な 増減理由 | — |

3 関連データ

| 項目 | 令和元年度 | 令和2年度 |
|-----------------------------|---------|-------|
| 消費生活講座受講者数(人) | 70 | 0 |
| 消費生活出前講座 | 実施回数(回) | 8 |
| | 受講者数(人) | 202 |
| 消費生活展参加者数(人) | 384 | 379 |
| 消費生活センターの認知度(消費生活展アンケート)(%) | 71.0 | — |



4 総括

① 現状・成果・課題

- ・新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、消費生活講座(2回・予定人数:96人)親子消費者講座(1回・予定人数:20組40人)および出前講座(1回・予定人数:23人)は中止した。消費生活展は規模を縮小して実施し、参加人数は前年度とほぼ同程度の実績だった。消費者問題は複雑化・多様化していることから、消費者トラブルを未然に防ぐため、区民一人一人が正しい知識を身につけ、適切な判断ができるように常に最新の消費生活情報を分かりやすく発信していくことが必要である。
- ・消費者の被害救済および権利擁護を図るため、専門資格を有する消費生活相談員4名を配置した消費生活センターを設置し、消費生活相談の受付をしている。相談受付件数は、コロナ禍においても、前年度と比較して総件数は増加しており、複雑化する消費者トラブルに対応するため、国民生活センター等の実施する研修を受講することにより、消費生活相談員の専門知識の習得および相談対応能力の向上を図っている。
- ・高齢者の相談件数は前年度と比較して減少しているものの、コロナ禍における外出自粛があったにもかかわらず依然として多くの実績があった。高齢者は、消費者被害に気づきにくく、悪質業者に狙われる可能性が高いことから、高齢者を対象とした消費生活出前講座等、引き続き高齢者の消費者被害を防ぐために効果的な事業の実施、啓発および情報発信を行っていく必要がある。
- ・民法の改正により令和4年4月1日から成年年齢が18歳に引き下げられ、未成年者取消権で保護されていた18歳および19歳の若者の消費者被害が増えるおそれがあることから、従来の中学生向けパンフレットから、中学校3年生の授業において利用できる消費者教育用副教材に内容を充実して作成した。

② 今後の方向性

- ・区内関連企業や消費者団体等と連携した消費生活展、消費生活講座、親子消費者講座や消費生活相談員等による出前講座の実施、消費生活センターホームページや広報紙「ちゅうおう消費者だより」、「消費生活相談事例集」等を活用した情報発信により、幅広い世代に対して消費者教育および普及啓発を推進し、自主的に行動できるかきい消費者の育成を図っていく。
- ・区民の消費生活に関するあらゆる相談に対応していくため、研修等を通じた消費生活相談員のさらなる知識取得と資質向上により、相談体制の充実を図っていく。
- ・高齢者の消費者被害の早期発見と未然防止のため、おとしり相談センターや民生・児童委員等の地域で見守り活動を行う関係者が集まる会議等に、機会をとらえ消費生活センターが参加していくほか、おとしり相談センター等が開催する研修に消費生活相談員を派遣し、消費者被害情報を発信して、消費生活センターにつなぐことができるよう、関係機関との連携を図っていく。
- ・若年層の消費者被害を防止していくために、効果的な消費者教育を展開できるよう教育委員会と連携を図っていくとともに、消費生活センターのホームページ等で若年層に対して効果的な普及啓発ができるよう、工夫をしていく。
- ・コロナ禍により消費生活講座等が中止となっている中で、相談受付件数は前年度より増加していることから、コロナ禍における効果的な消費者教育および情報発信ができるよう、工夫をしていく。

基本政策4 災害・犯罪に強いつまでも住み続けられるまち

施策4-2 安心して住み続けられる住宅・住環境づくり

施策の目標
 ・高層建築物の長周期地震動対策をはじめ、建築物の耐震化を推進していきます。
 ・区民住宅等を適正に管理、供給し、快適な居住空間を確保するとともに、誰もが暮らしやすい住環境を実現していきます。
 ・マンション等の大規模改修による長寿命化や適正な日常管理のもと、安全・安心して住み続けられる良好なコミュニティを形成していきます。

関連する個別計画 中央区住宅マスタープラン

| | | | | | | |
|----------|-------|------------------|-------|--------------|-------|-----------|
| 大事業 | 中事業1 | 区民住宅の維持管理等 | 中事業2 | 区民住宅の改修 | 中事業3 | 月島西仲住宅の改修 |
| 区民住宅管理事業 | 中事業4 | 京橋プラザ住宅建物取得(償還費) | 中事業5 | 晴海ガーデンコートの改修 | 中事業6 | |
| | 中事業7 | | 中事業8 | | 中事業9 | |
| | 中事業10 | | 中事業11 | | 中事業12 | |
| | 中事業13 | | 中事業14 | | 中事業15 | |
| | 中事業16 | | 中事業17 | | 中事業18 | |

1 事業の目的

・住宅に困窮している区民対応だけではなく、今後想定される高齢者の増加も見据えた住宅・住環境を整備するとともに、既存の区民住宅等の良質なストックとしての活用を図る。

2 財務情報

① 行政コスト計算書

(単位:円)

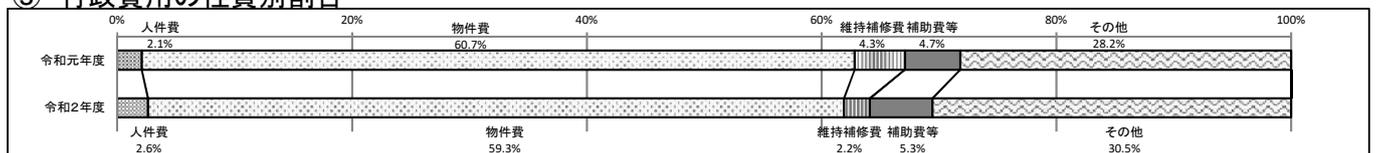
| 勘定科目 | | 令和元年度 A | 令和2年度 B | 差額 B-A | 勘定科目 | 令和元年度 A | 令和2年度 B | 差額 B-A |
|--------|---------------------|---------------|---------------|-------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 行政費用 | 人件費 | 36,686,993 | 52,197,438 | 15,510,445 | 地方区税 | 0 | 0 | 0 |
| | 物件費 | 1,066,889,694 | 1,179,862,200 | 112,972,506 | 特別区財政調整交付金 | 0 | 0 | 0 |
| | 維持補修費 | 75,123,212 | 44,126,955 | △30,996,257 | 国庫支出金 | 0 | 0 | 0 |
| | 扶助費 | 0 | 0 | 0 | 都支支出金 | 1,800,000 | 1,800,000 | 0 |
| | 補助費等 | 83,018,725 | 106,206,361 | 23,187,636 | 分担金及び負担金 | 0 | 0 | 0 |
| | 投資的経費 | 48,087,650 | 152,195,370 | 104,107,720 | 使用料及び手数料 | 1,371,299,464 | 1,362,418,843 | △8,880,621 |
| | 減価償却費 | 423,099,232 | 425,722,571 | 2,623,339 | その他 | 102,486,069 | 100,977,340 | △1,508,729 |
| | 不納欠損引当金繰入額・貸倒引当金繰入額 | 21,404,099 | 23,536,276 | 2,132,177 | 小計 | 1,475,585,533 | 1,465,196,183 | △10,389,350 |
| | 賞与・退職給与引当金繰入額 | 2,328,518 | 6,437,087 | 4,108,569 | 行政収支差額 | △281,052,590 | △525,088,075 | △244,035,485 |
| | その他 | 0 | 0 | 0 | 金融収支差額 | △80,026,759 | △76,671,457 | 3,355,302 |
| 小計 | 1,756,638,123 | 1,990,284,258 | 233,646,135 | 通常収支差額 | △361,079,349 | △601,759,532 | △240,680,183 | |
| 特別費用 | 662,010 | 0 | △662,010 | 当期収支差額 | △357,270,980 | △601,759,532 | △244,488,552 | |
| 特別収入 | 4,470,379 | 0 | △4,470,379 | 一般財源充当調整 | △70,330,993 | 155,066,468 | 225,397,461 | |
| 特別収支差額 | 3,808,369 | 0 | △3,808,369 | 再計(一般財源調整後) | △427,601,973 | △446,693,064 | △19,091,091 | |

② 決算額の主な内訳

| 勘定科目 | 物件費 | 勘定科目 | 投資的経費 |
|----------|--|----------|--|
| 決算額の主な内訳 | ・晴海スカイリンクタワー他借上料 926,024,950円 ・区民住宅(区立・区営・借上)の維持管理業務委託 141,887,564円 | 決算額の主な内訳 | ・晴海ガーデンコート外壁及び防水改修工事 117,706,800円 ・堀留町高齢者住宅消防設備改修工事 20,735,000円 |
| 主な増減理由 | ・区民住宅(区立・区営・借上)の維持管理業務委託料の増 117,965,099円 | 主な増減理由 | ・晴海ガーデンコート外壁及び防水改修工事の皆増 117,706,800円 ・堀留町高齢者住宅消防設備改修工事の皆増 20,735,000円 ・東日本橋住宅大規模改修工事完了による皆減 △42,795,620円 |

| 勘定科目 | 使用料及び手数料 | 勘定科目 | その他(行政収入) |
|----------|-------------------------------------|----------|--|
| 決算額の主な内訳 | ・区民住宅(区立・区営・借上)等の使用料 1,362,418,843円 | 決算額の主な内訳 | ・区民住宅(区立・区営・借上)共益費等収入 69,177,340円 ・ココファン勝どき建物貸付収入 31,800,000円 ・区民住宅(区立・区営・借上)共益費等収入減 △1,508,729円 |
| 主な増減理由 | ・区民住宅(区立・区営・借上)等の使用料収入減 △8,880,621円 | 主な増減理由 | |

③ 行政費用の性質別割合



④ 貸借対照表

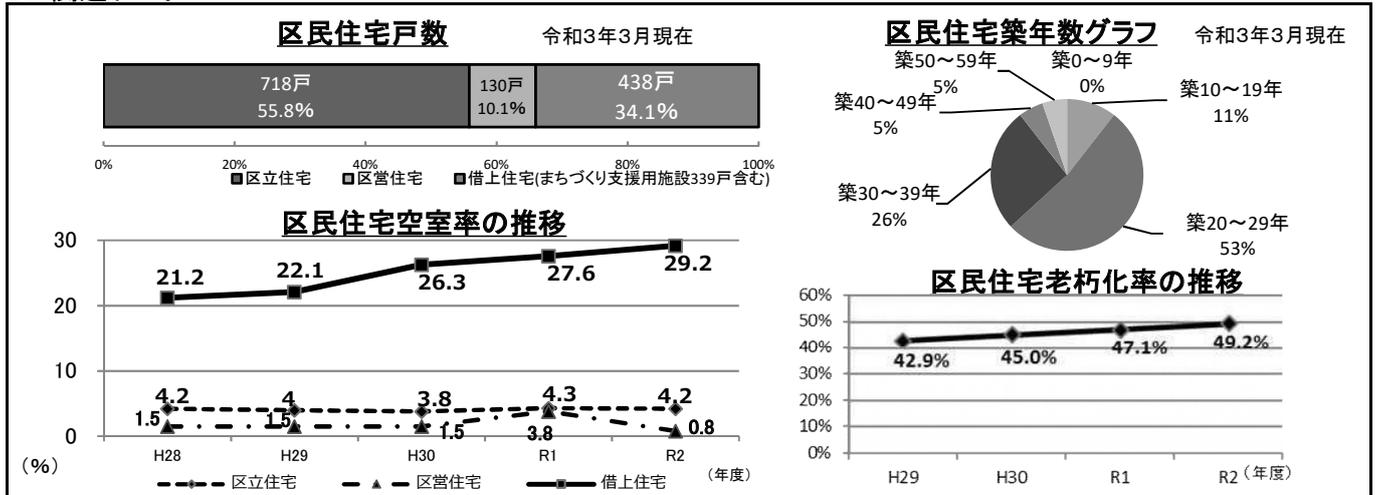
(単位:円)

| 勘定科目 | | 令和元年度 A | 令和2年度 B | 差額 B-A | 勘定科目 | | 令和元年度 A | 令和2年度 B | 差額 B-A |
|---------|----------------|----------------|----------------|--------------|-------------|----------------|----------------|---------------|--------------|
| 流動資産 | 収入未済 | 128,380,953 | 119,133,386 | △9,247,567 | 流動負債 | 還付未済金 | 0 | 0 | 0 |
| | 不納欠損引当金 | △21,404,099 | △34,744,112 | △13,340,013 | | 特別区債 | 0 | 0 | 0 |
| | その他 | 0 | 0 | 0 | | 賞与引当金 | 2,328,518 | 2,724,606 | 396,088 |
| 土地 | 18,416,436,275 | 18,416,436,275 | 0 | その他 | | 116,296,406 | 119,929,535 | 3,633,129 | |
| 固定資産 | 建物 | 10,622,631,830 | 10,197,255,079 | △425,376,751 | 固定負債 | 特別区債 | 0 | 0 | 0 |
| | 工作物 | 4,102,540 | 3,756,720 | △345,820 | | 退職給与引当金 | 36,906,705 | 41,729,245 | 4,822,540 |
| | 重要物品 | 0 | 0 | 0 | | その他 | 1,976,661,738 | 1,856,732,203 | △119,929,535 |
| | インフラ資産 | 0 | 0 | 0 | | 負債の部合計 | 2,132,193,367 | 2,021,115,589 | △111,077,778 |
| | 建設仮勘定 | 25,586,000 | 58,759,850 | 33,173,850 | 正味財産の部合計 | 27,266,730,368 | 26,962,671,845 | △304,058,523 | |
| | その他 | 223,190,236 | 223,190,236 | 0 | 負債・正味財産の部合計 | 29,398,923,735 | 28,983,787,434 | △415,136,301 | |
| 資産の部 合計 | | 29,398,923,735 | 28,983,787,434 | △415,136,301 | | | | | |

⑤ 決算額の主な内訳

| 勘定科目 | 土地 | 勘定科目 | 建物 |
|----------|---|----------|--|
| 決算額の主な内訳 | ・箱崎住宅等敷地他8件 18,172,928,275円 ・ココファン勝どき敷地 243,508,000円 | 決算額の主な内訳 | ・晴海住宅他25件 9,772,286,791円 ・ココファン勝どき 424,968,288円 |
| 主な増減理由 | ・増減なし | 主な増減理由 | ・晴海住宅他22件及びココファン勝どき減価償却による減 △425,376,751円 |
| 勘定科目 | その他(固定負債) | 勘定科目 | その他(固定資産) |
| 決算額の主な内訳 | ・京橋プラザ住宅建物取得(償還費) 1,856,732,203円 | 決算額の主な内訳 | ・地上権(八丁堀住宅) 223,190,236円 |
| 主な増減理由 | ・京橋プラザ住宅建物取得費償還による減 △119,929,535円 | 主な増減理由 | ・増減なし |

3 関連データ



4 総括

① 現状・成果・課題

- ・借上住宅については未だ空室の解消には至っていないが、予約制の内覧会の実施や区内飲食業組合、理美容組合等への広報活動を積極的に行ったことで、新規の入居が12件決まるなど、一定の効果が得られた。
- ・月島西仲住宅の共用廊下照明のLED化や給水設備の更新等、共用部について改修を実施した。
- ・晴海ガーデンコートの維持保全のため、外壁・防水改修に着手した。
- ・使用料等の滞納に関しては文書や電話での催告を早期から行うとともに、コロナ禍により減収となった方については分納計画の策定や住居確保給付金等の案内を行い、滞納抑制や適切な支援につなげた。また、高額滞納者については住宅の明渡しも含めた法的措置を行った結果、一定額の債権回収につながった。
- ・区民の利便性向上及び感染症拡大防止の観点から区民住宅等の募集の電子申請化を進める必要がある。
- ・まちづくり支援用施設は、豊海地区市街地再開発事業の権利者等の入居に向けた準備を行った。

② 今後の方向性

- ・借上住宅においては、今後も積極的な広報活動等を行い、空室解消に向けた取組を進める。
- ・区民住宅について、施設の修繕や設備の機能更新を目的とした改修を計画的に行い、区民住宅の長寿命化を図る。また、共用部等について照明のLED化による省エネルギーへの取組等を引き続き推進する。
- ・負担の公平性の観点から、より一層住宅使用料等の滞納整理に取り組んでいく。
- ・収入報告時に添付を依頼している課税証明書については、マイナンバーや住民基本台帳との連携により、添付を省略できるようにするなど区民サービスの向上を図る。
- ・区民住宅等の募集については、既存の申込み方法に加えて、電子申請での申込みが出来るように仕組みを構築する。
- ・まちづくり支援用施設については、建替えやリフォーム、再開発事業における仮住宅利用等で効率的に活用していく。

令和3年度(令和2年度分) 事業別行政評価シート

部課名

都市整備部住宅課

基本政策4 災害・犯罪に強いつまでも住み続けられるまち

施策4-2 安心して住み続けられる住宅・住環境づくり

施策の目標
 ・高層建築物の長周期地震動対策をはじめ、建築物の耐震化を推進していきます。
 ・区民住宅等を適正に管理、供給し、快適な居住空間を確保するとともに、誰もが暮らしやすい住環境を実現していきます。
 ・マンション等の大規模改修による長寿命化や適正な日常管理のもと、安全・安心して住み続けられる良好なコミュニティを形成していきます。

関連する個別計画 中央区住宅マスタープラン

| | | | | | | |
|------------------|-------|---------------------|-------|------------|-------|---------------|
| 大事業 | 中事業1 | まちづくり支援事業(居住継続援助事業) | 中事業2 | 都営住宅の募集・審査 | 中事業3 | 住宅建替え・購入等資金融資 |
| 良好な住宅の確保 支援事業 | 中事業4 | 住宅修繕等資金融資 | 中事業5 | 高齢者等の居住支援 | 中事業6 | 住宅相談 |
| | 中事業7 | マンション適正管理の促進 | 中事業8 | | 中事業9 | |
| | 中事業10 | | 中事業11 | | 中事業12 | |
| | 中事業13 | | 中事業14 | | 中事業15 | |
| | 中事業16 | | 中事業17 | | 中事業18 | |

1 事業の目的

・今後想定される高齢者の増加も見据えながら、各種支援制度を通じ、区民の居住環境の向上や居住の安定化を支援する。
 ・分譲マンションの管理状況を把握した上で、多様な情報提供や相談業務を行っていくことにより、マンション管理組合等の取組を支援する。

2 財務情報

① 行政コスト計算書

(単位:円)

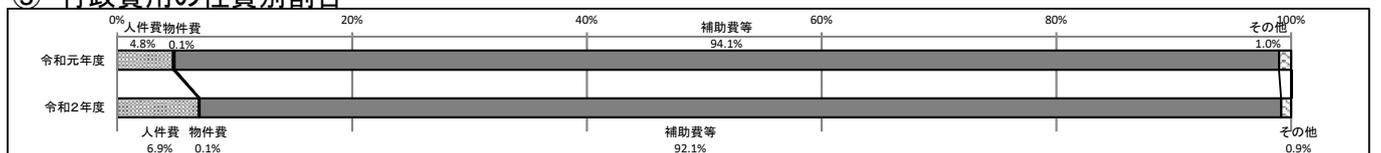
| 勘定科目 | | 令和元年度 A | 令和2年度 B | 差額 B-A | 勘定科目 | | 令和元年度 A | 令和2年度 B | 差額 B-A |
|--------|---------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|
| 行政費用 | 人件費 | 24,839,749 | 36,023,583 | 11,183,834 | 行政収入 | 地方区税 | 0 | 0 | 0 |
| | 物件費 | 617,760 | 461,642 | △156,118 | | 特別区財政調整交付金 | 0 | 0 | 0 |
| | 維持補修費 | 0 | 0 | 0 | | 国庫支出金 | 74,441,000 | 72,756,000 | △1,685,000 |
| | 扶助費 | 0 | 0 | 0 | | 都支支出金 | 13,953,553 | 15,630,131 | 1,676,578 |
| | 補助費等 | 491,083,205 | 478,591,783 | △12,491,422 | | 分担金及び負担金 | 0 | 0 | 0 |
| | 投資的経費 | 0 | 0 | 0 | | 使用料及び手数料 | 0 | 0 | 0 |
| | 減価償却費 | 0 | 0 | 0 | | その他 | 0 | 0 | 0 |
| | 不納欠損引当金繰入額・貸倒引当金繰入額 | 0 | 0 | 0 | | 小計 | 88,394,553 | 88,386,131 | △8,422 |
| | 賞与・退職給与引当金繰入額 | 5,430,653 | 4,442,497 | △988,156 | | 行政収支差額 | △433,576,814 | △431,133,374 | 2,443,440 |
| | その他 | 0 | 0 | 0 | | 金融収支差額 | 0 | 0 | 0 |
| 小計 | 521,971,367 | 519,519,505 | △2,451,862 | 通常収支差額 | △433,576,814 | △431,133,374 | 2,443,440 | | |
| 特別費用 | 0 | 0 | 0 | 当期収支差額 | △433,576,814 | △431,133,374 | 2,443,440 | | |
| 特別収入 | 0 | 0 | 0 | 一般財源充当調整 | 432,037,070 | 432,249,392 | 212,322 | | |
| 特別収支差額 | 0 | 0 | 0 | 再計(一般財源調整後) | △1,539,744 | 1,116,018 | 2,655,762 | | |

② 決算額の主な内訳

| | | | |
|----------|--|----------|--|
| 勘定科目 | 補助費等 | 勘定科目 | 物件費 |
| 決算額の主な内訳 | ・居住継続援助事業補助金 426,484,360円 ・高齢者向け優良賃貸住宅等家賃補助金 50,542,365円 | 決算額の主な内訳 | ・マンションの適正な管理に係る業務委託 307,450円 |
| 主な増減理由 | ・居住継続援助事業の補助対象世帯数減による補助金減 △11,141,400円 ・被災住宅支援事業補助金皆減 △649,000円 | 主な増減理由 | ・住宅マスタープラン印刷費皆減 △414,720円 ・住宅情報ガイド印刷費皆減 △203,040円 |

| | | | |
|----------|---|----------|---|
| 勘定科目 | 国庫支出金 | 勘定科目 | 都支支出金 |
| 決算額の主な内訳 | ・社会資本整備総合交付金 69,436,000円 ・公的賃貸住宅家賃対策調整補助金 3,320,000円 | 決算額の主な内訳 | ・高齢者向け優良賃貸住宅等事業費都補助金 13,417,000円 |
| 主な増減理由 | ・居住継続援助事業の補助対象世帯数減による交付金減 △1,660,000円 | 主な増減理由 | ・特別区事務処理特例交付金(マンション適正管理の促進)皆増 1,921,738円 ・住宅被害対策区市町村支援事業都補助金皆減 △324,000円 |

③ 行政費用の性質別割合



④ 貸借対照表

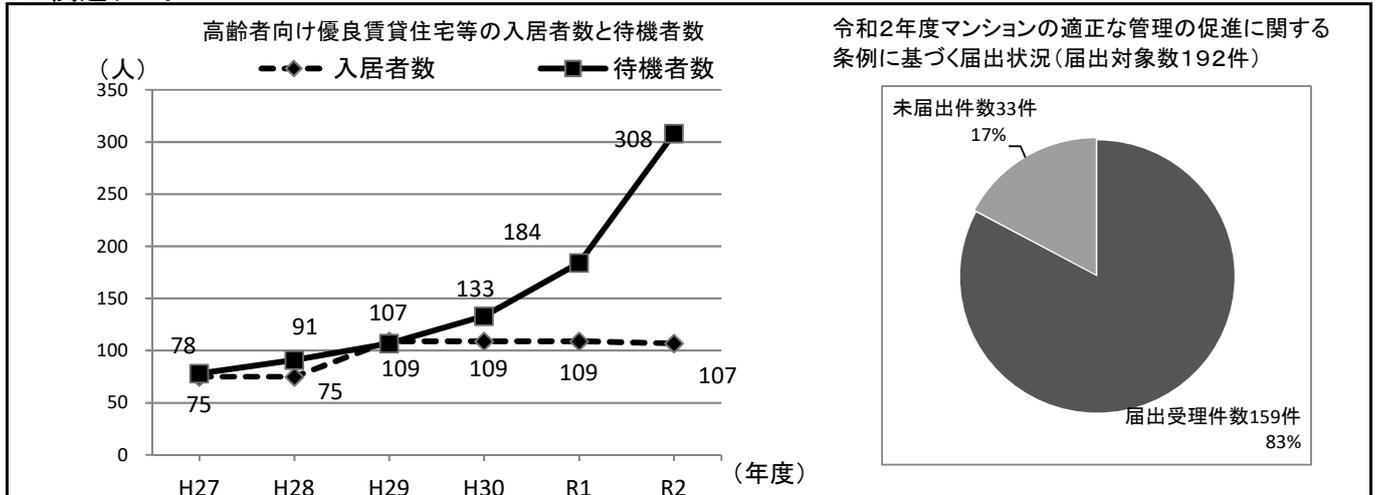
(単位:円)

| 勘定科目 | | 令和元年度 A | 令和2年度 B | 差額 B-A | 勘定科目 | | 令和元年度 A | 令和2年度 B | 差額 B-A |
|---------|---------|------------|------------|-----------|-------------|-------------|-------------|------------|-----------|
| 流動資産 | 収入未済 | 0 | 0 | 0 | 流動負債 | 還付未済金 | 0 | 0 | 0 |
| | 不納欠損引当金 | 0 | 0 | 0 | | 特別区債 | 0 | 0 | 0 |
| | その他 | 12,000,000 | 12,000,000 | 0 | | 賞与引当金 | 1,552,345 | 1,880,362 | 328,017 |
| 固定資産 | 土地 | 0 | 0 | 0 | 固定負債 | その他 | 0 | 0 | 0 |
| | 建物 | 0 | 0 | 0 | | 特別区債 | 0 | 0 | 0 |
| | 工作物 | 0 | 0 | 0 | | 退職給与引当金 | 24,604,470 | 28,799,056 | 4,194,586 |
| | 重要物品 | 0 | 0 | 0 | その他 | 0 | 0 | 0 | |
| | インフラ資産 | 0 | 0 | 0 | 負債の部合計 | 26,156,815 | 30,679,418 | 4,522,603 | |
| | 建設仮勘定 | 0 | 0 | 0 | 正味財産の部合計 | △14,156,815 | △18,679,418 | △4,522,603 | |
| | その他 | 0 | 0 | 0 | 負債・正味財産の部合計 | 12,000,000 | 12,000,000 | 0 | |
| 資産の部 合計 | | 12,000,000 | 12,000,000 | 0 | | | | | |

⑤ 決算額の主な内訳

| 勘定科目 | その他(流動資産) | 勘定科目 | |
|----------|----------------------------|----------|---|
| 決算額の主な内訳 | ・修繕等融資あっせん用預託金 12,000,000円 | 決算額の主な内訳 | — |
| 主な増減理由 | ・増減なし | 主な増減理由 | — |
| 勘定科目 | | 勘定科目 | |
| 決算額の主な内訳 | — | 決算額の主な内訳 | — |
| 主な増減理由 | — | 主な増減理由 | — |

3 関連データ



4 総括

① 現状・成果・課題

- ・高齢者や障害者等の居住の確保への支援として、サービス付き高齢者向け住宅の整備促進や入居支援を行っているが、常に空き室がなく、入居希望者の登録も年々増加傾向にある。一方で入居抽選後の辞退も多数生じている。
- ・東京都の「マンションの適正な管理の促進に関する条例」に基づき、令和2年4月1日より分譲マンションからの管理状況の届出が義務化された。未届マンションには、職員が戸別訪問による協力依頼等を行った結果、対象マンションの約8割から届出があり、都の平均値よりも高い提出率となった。今後は、届出内容に沿った区のマンション支援施策の適切な周知や残り2割の未届マンションへの対応が課題となっている。
- ・住み替え支援として、自ら住み替えが困難な高齢者を対象とした相談業務等を行っているが、公的住宅は全てが抽選であることや民間賃貸住宅の家賃が高いこと等から、高齢者がなかなか入居に至らない状況にある。
- ・中央区居住継続援助事業の補助金が補助費等の大半を占めている。

② 今後の方向性

- ・引き続き再開発等の機会を捉え、サービス付き高齢者向け住宅の整備促進を図るとともに、管理会社に対し、待機者の入居の意思確認を要請するなど、入居辞退者の減少に向けた対応を進めていく。
- ・マンション管理状況の届出が未届のマンションについては、マンション管理士を派遣し届出を促すほか、管理不全のマンションについては、必要な助言や支援を行う。また、届出により把握した防災や耐震化など管理項目以外の課題についても、都市整備公社や関係部署と連携し、積極的に事業案内等を行っていくことで高経年マンションのストックの質の向上に努めていく。
- ・高齢者の住み替えしやすい環境づくりに向けて、民間事業者等と連携しながら実効性のある取組の検討を進めていく。

基本政策4 災害・犯罪に強いつまでも住み続けられるまち

施策4-2 安心して住み続けられる住宅・住環境づくり

施策の目標

- ・高層建築物の長周期地震動対策をはじめ、建築物の耐震化を推進していきます。
- ・区民住宅等を適正に管理、供給し、快適な居住空間を確保するとともに、誰もが暮らしやすい住環境を実現していきます。
- ・マンション等の大規模改修による長寿命化や適正な日常管理のもと、安全・安心して住み続けられる良好なコミュニティを形成していきます。

関連する個別計画

| 大事業 | 中事業1 | 建築指導 | 中事業2 | 既存建築物等の指導 | 中事業3 | 応急危険度判定事務等 |
|---------|-------|----------|-------|-----------|-------|------------|
| 建築行政事務等 | 中事業4 | 指定道路管理 | 中事業5 | 統計調査 | 中事業6 | 住居表示管理 |
| | 中事業7 | 総合案内板の更新 | 中事業8 | | 中事業9 | |
| | 中事業10 | | 中事業11 | | 中事業12 | |
| | 中事業13 | | 中事業14 | | 中事業15 | |
| | 中事業16 | | 中事業17 | | 中事業18 | |

1 事業の目的

- ・建築物の確認、許可、認定を行うとともに既存建築物の維持管理に対する指導等を行うことにより、良好な都市環境の形成および防災性の向上を目指す。
- ・住居表示の付定および総合案内板の整備により、地域住民や来街者の利便性の向上を目指す。

2 財務情報

① 行政コスト計算書

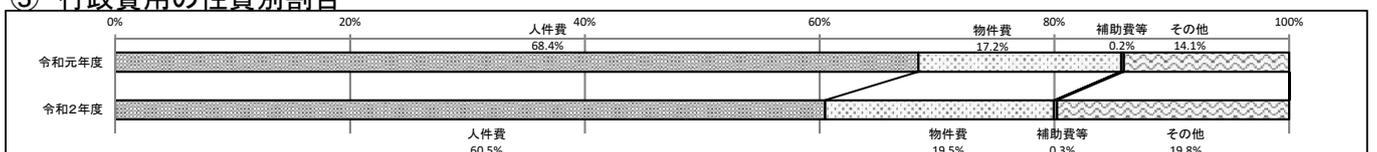
(単位:円)

| 勘定科目 | | 令和元年度 A | 令和2年度 B | 差額 B-A | 勘定科目 | | 令和元年度 A | 令和2年度 B | 差額 B-A |
|--------|---------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| 行政費用 | 人件費 | 106,127,639 | 122,953,163 | 16,825,524 | 行政収入 | 地方区税 | 0 | 0 | 0 |
| | 物件費 | 26,741,939 | 39,618,842 | 12,876,903 | | 特別区財政調整交付金 | 0 | 0 | 0 |
| | 維持補修費 | 0 | 0 | 0 | | 国庫支出金 | 0 | 0 | 0 |
| | 扶助費 | 0 | 0 | 0 | | 都支出金 | 1,726,461 | 1,206,819 | △519,642 |
| | 補助費等 | 374,830 | 553,460 | 178,630 | | 分担金及び負担金 | 0 | 0 | 0 |
| | 投資的経費 | 10,296,816 | 14,503,625 | 4,206,809 | | 使用料及び手数料 | 9,604,700 | 8,331,500 | △1,273,200 |
| | 減価償却費 | 5,285,125 | 11,090,561 | 5,805,436 | | その他 | 0 | 0 | 0 |
| | 不納欠損引当金繰入額・貸倒引当金繰入額 | 0 | 0 | 0 | | 小計 | 11,331,161 | 9,538,319 | △1,792,842 |
| | 賞与・退職給与引当金繰入額 | 6,248,190 | 14,596,774 | 8,348,584 | | 行政収支差額 | △143,743,378 | △193,778,106 | △50,034,728 |
| | その他 | 0 | 0 | 0 | | 金融収支差額 | 0 | 0 | 0 |
| 小計 | 155,074,539 | 203,316,425 | 48,241,886 | 通常収支差額 | △143,743,378 | △193,778,106 | △50,034,728 | | |
| 特別費用 | 0 | 20 | 20 | 当期収支差額 | △137,303,295 | △193,778,126 | △56,474,831 | | |
| 特別収入 | 6,440,083 | 0 | △6,440,083 | 一般財源充当調整 | 149,098,308 | 186,354,461 | 37,256,153 | | |
| 特別収支差額 | 6,440,083 | △20 | △6,440,103 | 再計(一般財源調整後) | 11,795,013 | △7,423,665 | △19,218,678 | | |

② 決算額の主な内訳

| 勘定科目 | 物件費 | 勘定科目 | 投資的経費 |
|----------|---|----------|--|
| 決算額の主な内訳 | ・総合案内板に関する業務委託 4,345,000円 ・昇降機等定期検査報告に係る業務委託 3,943,109円 ・防火設備定期検査報告に係る業務委託 3,186,304円 | 決算額の主な内訳 | ・多言語総合案内板新築工事 14,503,625円 |
| 主な増減理由 | ・システム改修業務減による住居表示管理委託料減 △1,450,273円 ・システム改修業務減による指定道路管理委託料減 △470,800円 ・定期報告件数増による既存建築物等の指導委託料増 1,867,723円 | 主な増減理由 | ・総合案内板の更新実績増による工事費増 4,206,809円 |
| 勘定科目 | 使用料及び手数料 | 勘定科目 | 都支出金 |
| 決算額の主な内訳 | ・住宅用家屋証明等手数料 2,558,600円 ・建築等許可申請手数料 4,700,000円 | 決算額の主な内訳 | ・特別区事務処理特例交付金 902,819円 |
| 主な増減理由 | ・住宅用家屋証明等実績減による手数料減 △1,308,500円 ・建築等許可申請実績増による手数料増 342,000円 | 主な増減理由 | ・建築確認等の申請件数減による特別区事務処理特例交付金減 △404,642円 |

③ 行政費用の性質別割合



④ 貸借対照表

(単位:円)

| 勘定科目 | | 令和元年度 A | 令和2年度 B | 差額 B-A | 勘定科目 | | 令和元年度 A | 令和2年度 B | 差額 B-A |
|---------|---------|-------------|-------------|------------|-------------|---------|-------------|-------------|------------|
| 流動資産 | 収入未済 | 0 | 0 | 0 | 流動負債 | 還付未済金 | 0 | 0 | 0 |
| | 不納欠損引当金 | 0 | 0 | 0 | | 特別区債 | 0 | 0 | 0 |
| | その他 | 0 | 0 | 0 | | 賞与引当金 | 6,248,190 | 6,178,332 | △69,858 |
| 固定資産 | 土地 | 0 | 0 | 0 | 固定負債 | その他 | 0 | 0 | 0 |
| | 建物 | 0 | 0 | 0 | | 特別区債 | 0 | 0 | 0 |
| | 工作物 | 103,269,384 | 174,475,198 | 71,205,814 | | 退職給与引当金 | 99,032,992 | 94,625,470 | △4,407,522 |
| | 重要物品 | 93 | 73 | △20 | その他 | 0 | 0 | 0 | |
| | インフラ資産 | 0 | 0 | 0 | 負債の部合計 | | 105,281,182 | 100,803,802 | △4,477,380 |
| | 建設仮勘定 | 0 | 0 | 0 | 正味財産の部合計 | | △2,011,705 | 73,671,469 | 75,683,174 |
| | その他 | 0 | 0 | 0 | 負債・正味財産の部合計 | | 103,269,477 | 174,475,271 | 71,205,794 |
| 資産の部 合計 | | 103,269,477 | 174,475,271 | 71,205,794 | | | | | |

⑤ 決算額の主な内訳

| 勘定科目 | 工作物 | 勘定科目 | |
|----------|---|----------|---|
| 決算額の主な内訳 | ・総合案内板(84基) 174,475,198円 | 決算額の主な内訳 | — |
| 主な増減理由 | ・総合案内板(35基)新設による増 82,296,375円 ・総合案内板(49基)の減価償却費 △11,090,561円 | 主な増減理由 | — |
| 勘定科目 | | 勘定科目 | |
| 決算額の主な内訳 | — | 決算額の主な内訳 | — |
| 主な増減理由 | — | 主な増減理由 | — |

3 関連データ

| 項目 | 令和元年度 | 令和2年度 | 項目 | 令和元年度 | 令和2年度 |
|----------|--------|-------|--|-----------|-------------|
| 建築物確認 | 26件 | 27件 | 定期報告(特定建築物) | 324件 | 1,211件 |
| 昇降機確認 | 7件 | 5件 | 定期報告(建築設備) | 2,329件 | 2,410件 |
| 工作物確認 | 0件 | 0件 | 定期報告(昇降機等) | 8,056件 | 8,185件 |
| 建築物中間検査 | 1件 | 2件 | 定期報告(防火設備) | 963件 | 1,297件 |
| 建築物完了検査 | 23件 | 23件 | 令和2年度定期報告対象建築物 劇場、大規模ホテル、大規模物販店舗等(毎年報告) 事務所、物販店舗、飲食店、遊技場等(3年毎報告) | | |
| 昇降機完了検査 | 8件 | 6件 | | | |
| 工作物完了検査 | 1件 | 0件 | | | |
| 建築物等認定 | 118件 | 98件 | | | |
| 仮設等許可 | 40件 | 24件 | | | |
| 優良住宅認定 | 4件 | 4件 | | | |
| 項目 | 平成30年度 | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度(予定) | 令和4年度以降(予定) |
| 総合案内板の更新 | 25基 | 24基 | 35基 | 4基 | 2基 |

4 総括

① 現状・成果・課題

・建築基準法等に基づく確認、許可、認定等の適切な指導を行うとともに、既存建築物の維持保全の周知、指導により、防災性の向上をはじめ、良好な都市環境の形成を図っている。
 ・特定建築物定期報告については、報告対象物件が年度により異なり、令和2年度は件数の多い事務所が報告対象となったことから件数が増加した。防火設備定期報告については、令和元年6月から報告が義務化されたことにより件数が増加した。
 ・区内各地に設置している総合案内板(90基)については、多言語対応およびバリアフリー対応等を図っていくため、平成30年度から4年間をかけて既存のものを撤去し、更新を行っていくという方針のもと、令和2年度には35基の整備を行った。一部の案内板は、道路舗装更新後の掘削制限等により令和3年度までに整備ができないことから、令和4年度以降も引き続き整備を行っていく必要がある。

② 今後の方向性

・新築建築物については引き続き適切な指導を行うとともに、既存建築物についても建築物防災週間等の機会を捉え、広報紙への掲載等により維持保全に係る周知、指導を行っていく。
 ・特定建築物の定期報告については、対象物件の所有者や管理者へ検査の案内を通知し、報告を促すとともに、適正な維持管理の指導を行っていく。
 ・区内の総合案内板は、引き続き、未更新のものを多言語およびバリアフリー化に対応したものに变更していく。また、地図面の公共施設等情報については、適宜必要な更新を行っていく。

基本政策4 災害・犯罪に強いつまでも住み続けられるまち

施策4-2 安心して住み続けられる住宅・住環境づくり

施策の目標

- ・高層建築物の長周期地震動対策をはじめ、建築物の耐震化を推進していきます。
- ・区民住宅等を適正に管理、供給し、快適な居住空間を確保するとともに、誰もが暮らしやすい住環境を実現していきます。
- ・マンション等の大規模改修による長寿命化や適正な日常管理のもと、安全・安心して住み続けられる良好なコミュニティを形成していきます。

関連する個別計画 中央区耐震改修促進計画

| | | | | |
|-----------------|-------|-----------------|-------|-------|
| 大事業 | 中事業1 | 住宅・建築物耐震改修等支援事業 | 中事業2 | 中事業3 |
| 住宅・建築物耐震改修等支援事業 | 中事業4 | | 中事業5 | 中事業6 |
| | 中事業7 | | 中事業8 | 中事業9 |
| | 中事業10 | | 中事業11 | 中事業12 |
| | 中事業13 | | 中事業14 | 中事業15 |
| | 中事業16 | | 中事業17 | 中事業18 |

1 事業の目的

・昭和56年の建築基準法改正以前に建築された民間建築物の耐震性を向上させ、安全で安心な住まい・まちづくりに寄与する。

2 財務情報

① 行政コスト計算書

(単位:円)

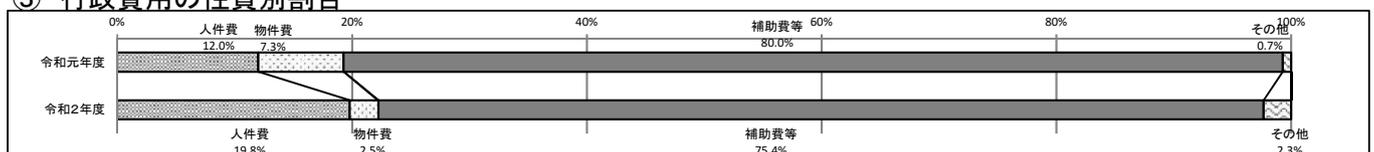
| 勘定科目 | 令和元年度 A | 令和2年度 B | 差額 B-A | 勘定科目 | 令和元年度 A | 令和2年度 B | 差額 B-A | | |
|--------|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 行政費用 | 人件費 | 31,070,516 | 35,893,160 | 4,822,644 | 行政収入 | 地方区税 | 0 | 0 | |
| | 物件費 | 18,808,262 | 4,451,289 | △14,356,973 | | 特別区財政調整交付金 | 0 | 0 | |
| | 維持補修費 | 0 | 0 | 0 | | 国庫支出金 | 95,011,000 | 67,725,000 | △27,286,000 |
| | 扶助費 | 0 | 0 | 0 | | 都支出金 | 90,475,686 | 60,232,668 | △30,243,018 |
| | 補助費等 | 207,001,759 | 136,741,336 | △70,260,423 | | 分担金及び負担金 | 0 | 0 | 0 |
| | 投資的経費 | 0 | 0 | 0 | | 使用料及び手数料 | 0 | 0 | 0 |
| | 減価償却費 | 0 | 0 | 0 | | その他 | 0 | 0 | 0 |
| | 不納欠損引当金繰入額・貸倒引当金繰入額 | 0 | 0 | 0 | | 小計 | 185,486,686 | 127,957,668 | △57,529,018 |
| | 賞与・退職給与引当金繰入額 | 1,824,006 | 4,261,170 | 2,437,164 | | 行政収支差額 | △73,217,857 | △53,389,287 | 19,828,570 |
| | その他 | 0 | 0 | 0 | | 金融収支差額 | 0 | 0 | 0 |
| 小計 | 258,704,543 | 181,346,955 | △77,357,588 | 通常収支差額 | △73,217,857 | △53,389,287 | 19,828,570 | | |
| 特別費用 | 0 | 0 | 0 | 当期収支差額 | △72,939,583 | △53,389,287 | 19,550,296 | | |
| 特別収入 | 278,274 | 0 | △278,274 | 一般財源充当調整 | 76,234,805 | 54,459,753 | △21,775,052 | | |
| 特別収支差額 | 278,274 | 0 | △278,274 | 再計(一般財源調整後) | 3,295,222 | 1,070,466 | △2,224,756 | | |

② 決算額の主な内訳

| 勘定科目 | 補助費等 | 勘定科目 | 物件費 |
|----------|------------------------------|----------|----------------------------------|
| 決算額の主な内訳 | ・耐震補強等に対する区助成金 136,741,336円 | 決算額の主な内訳 | ・耐震促進協議会の運営等に係る業務委託料 2,681,424円 |
| 主な増減理由 | ・申請実績減少による区助成金減 △70,260,423円 | 主な増減理由 | ・緊急輸送道路沿道建築物調査の委託料皆減 △7,238,387円 |

| 勘定科目 | 国庫支出金 | 勘定科目 | 都支出金 |
|----------|-------------------------------|----------|------------------------------|
| 決算額の主な内訳 | ・耐震補強等に対する国庫補助金 67,725,000円 | 決算額の主な内訳 | ・耐震補強等に対する都補助金 60,232,668円 |
| 主な増減理由 | ・区助成金実績減少による補助金減 △27,286,000円 | 主な増減理由 | ・区助成金実績減による補助金減 △30,243,018円 |

③ 行政費用の性質別割合



④ 貸借対照表

(単位:円)

| 勘定科目 | | 令和元年度 A | 令和2年度 B | 差額 B-A | 勘定科目 | | 令和元年度 A | 令和2年度 B | 差額 B-A |
|---------|---------|------------|------------|-----------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|
| 流動資産 | 収入未済 | 0 | 0 | 0 | 流動負債 | 還付未済金 | 0 | 0 | 0 |
| | 不納欠損引当金 | 0 | 0 | 0 | | 特別区債 | 0 | 0 | 0 |
| | その他 | 0 | 0 | 0 | | 賞与引当金 | 1,824,006 | 1,803,612 | △20,394 |
| 固定資産 | 土地 | 0 | 0 | 0 | 固定負債 | その他 | 0 | 0 | 0 |
| | 建物 | 0 | 0 | 0 | | 特別区債 | 0 | 0 | 0 |
| | 工作物 | 0 | 0 | 0 | | 退職給与引当金 | 28,910,252 | 27,623,585 | △1,286,667 |
| | 重要物品 | 0 | 0 | 0 | その他 | 0 | 0 | 0 | |
| | インフラ資産 | 0 | 0 | 0 | 負債の部合計 | 30,734,258 | 29,427,197 | △1,307,061 | |
| | 建設仮勘定 | 0 | 0 | 0 | 正味財産の部合計 | △30,734,258 | △29,427,197 | 1,307,061 | |
| | その他 | 0 | 0 | 0 | 負債・正味財産の部合計 | 0 | 0 | 0 | |
| 資産の部 合計 | | 0 | 0 | 0 | | | | | |

⑤ 決算額の主な内訳

| 勘定科目 | | 勘定科目 | |
|----------|---|----------|---|
| 決算額の主な内訳 | — | 決算額の主な内訳 | — |
| 主な増減理由 | — | 主な増減理由 | — |

| 勘定科目 | | 勘定科目 | |
|----------|---|----------|---|
| 決算額の主な内訳 | — | 決算額の主な内訳 | — |
| 主な増減理由 | — | 主な増減理由 | — |

3 関連データ

| 項目 | 令和元年度 | 令和2年度 |
|--------------------|-------|-------|
| 木造耐震診断・補強計画補助(件) | 12 | 13 |
| 木造耐震補強工事補助(件) | 7 | 3 |
| マンション等耐震診断補助(件) | 3 | 2 |
| マンション等補強設計補助(件) | 1 | 2 |
| マンション等耐震補強工事補助(件) | 0 | 1 |
| 業務商業建築物等耐震診断補助(件) | 3 | 1 |
| 特定沿道建築物補強設計補助(件) | 2 | 3 |
| 特定沿道建築物耐震補強工事補助(件) | 1 | 2 |
| 特定沿道建築物除却補助(件) | 2 | 2 |
| 特定沿道建築物建替え補助(件) | 5 | 5 |

| 住宅の耐震化率(住宅・土地統計調査(5年ごとの調査)の結果等からの推計値) | | |
|---------------------------------------|----------------|-------------------|
| | 令和2年3月 | 令和7年度末(目標値)※ |
| 未耐震住宅 | 5,220戸 | — |
| 耐震化住宅 | 88,410戸 | |
| 耐震化率 | 94.4%(目標95.0%) | 耐震性が不十分な住宅をおおむね解消 |

| 民間特定建築物の耐震化率(建築確認履歴をもとに算定) | | |
|----------------------------|----------------|--------------|
| | 令和2年3月 | 令和7年度末(目標値)※ |
| 未耐震建築物 | 340棟 | — |
| 耐震化建築物 | 2,430棟 | |
| 耐震化率 | 87.7%(目標95.0%) | 95.0% |

※耐震改修促進計画に基づく目標値

4 総括

① 現状・成果・課題

- 耐震促進協議会による普及・啓発活動等により耐震補強工事が着実に実施されているとともに、老朽化した建築物が建替えられていることで、耐震化率は徐々に上昇している。
- 戸建住宅等について、所有者が耐震化の必要性は認識しているものの費用負担の面等から耐震化できないケースが多い。
- 分譲マンションについては、過去に耐震診断を行ったマンションの補強設計や耐震補強工事の相談が徐々に増えている。
- 耐震診断が義務化されている特定沿道建築物392棟のうち、未診断建築物が5棟あり、診断等に向けた調整や協議を進めている。また、診断後、未改修の建築物については、耐震補強工事や建替えを検討するものが増えている。
- 耐震助成申請の財源である国庫支出金額は変動があり、年度によって十分な財源を確保できないこともある。

② 今後の方向性

- 令和3年3月改定の耐震改修促進計画に基づき、令和7年度末までに耐震性不十分な戸建住宅等の解消を目指すなど、より一層の耐震化促進を目指す。
- 耐震補強等助成、耐震化アドバイザー派遣をはじめとする耐震化支援諸制度の周知、耐震促進協議会による個別訪問や耐震フェアなどの普及・啓発活動を実施し、耐震化の推進を図っていく。
- 戸建住宅等の所有者に対して、新たに創設する耐震併行工事に対する助成制度をはじめとした支援制度を案内し、耐震化を促す。
- 分譲マンション管理組合の耐震化に対する意識が高まっている機会を捉え、耐震助成制度の改定など耐震化に取り組みやすい制度の整備を検討する。
- 特定沿道建築物の耐震化について、東京都が補助制度に追加した占有者対応のための加算制度活用等を検討しつつ、引き続き所有者の協力を得られるよう働きかけを行う。
- 耐震改修等に係る補助制度の情報発信や申請前相談の利用動向を積極的に取りながら、制度に対するニーズの的確な把握に努め、本区の耐震促進事業に見合った適切な補助金の配分を国や都に要望していく。

