

令和５年度下半期 工事請負契約抽出案件①

契 約 種 別	制限付き一般競争入札
工 事 件 名	道路維持工事その 18
施 工 場 所	東京都中央区新川二丁目 1 7 番先～新川二丁目 1 5 番先外 1 箇所
工 事 概 要	土工 1. 0 式 車道舗装工（切削オーバーレイ 5 cm） 7 8 6. 0 m ² 車道舗装工（遮熱性舗装） 8 1 6. 0 m ² 雑工 1. 0 式
契約金額(A)	2 3, 3 2 0, 0 0 0 円（税抜 21, 200, 000 円）
契 約 月 日	令和 5 年 1 0 月 7 日
工 期	令和 6 年 2 月 2 9 日
請 負 人	東京都東京都中央区新川二丁目 2 2 番 1 0 号 福沢建設株式会社 代表取締役 佐藤 竹美
企 業 規 模	中小企業
本店所在地	中央区
契 約 請 求 課	道路課
業 種	道路舗装
参加業者数	4 者
設計価格(B)	2 3, 3 9 2, 6 0 0 円（税抜 21, 266, 000 円）
予 定 価 格	同 上
最低制限価格	1 5, 8 4 0, 0 0 0 円（税抜 514, 400, 000 円）（予定価格の 67. 7%）
落札率(A/B)	9 9. 7 %
契 約 手 続	9/27～9/29 入札公告公表 9/29 参加申込期限 10/3 入札参加資格業者の決定 10/6 質問期限 10/16 入札期限 10/17 開札 → 契約締結
備 考	

令和５年度下半期 工事請負契約抽出案件②

契 約 種 別	制限付き一般競争入札
工 事 件 名	中央区立銀座中学校大規模改修工事（機械設備工事）
施 工 場 所	東京都中央区銀座八丁目 19 番 15 号
工 事 概 要	1. 衛生器具設備工事 一式 2. 給水設備工事 一式 3. 排水設備工事一式 4. 給湯設備工事 一式 5. 消火設備工事 一式 6. ガス設備工事 一式 7. プールろ過設備工事 一式 8. 空気調和設備工事 一式 9. 換気設備工事 一式 10. 自動制御設備工事 一式、11. 撤去工事 一式
契約金額(A)	1, 8 0 0, 7 0 0, 0 0 0 円 （税抜 1,637,000,000 円）
契 約 月 日	令和 6 年 3 月 2 8 日
工 期	令和 8 年 9 月 3 0 日
請 負 人	東京都中央区新川一丁目 1 7 番 2 1 号 三建・日新建設共同企業体 代表者 三建設備工業株式会社 東京支店 執行役員 支店長 井上 勝磨
企 業 規 模	大企業・中小企業
本店所在地	中央区・中央区
契 約 請 求 課	営繕課
業 種	空調及び給排水衛生工事
参加業者数	4 者（2 J V）
設計価格(B)	1, 8 0 0, 7 0 0, 0 0 0 円 （税抜 1,637,000,000 円）
予 定 価 格	同 上
調査基準価格	1, 2 1 2, 6 4 0, 0 0 0 円(税抜 1,102,400,000 円) (予定価格の 67.3%)
落札率(A/B)	1 0 0. 0 %
契 約 手 続	12/6～12/19 入札公告公表 12/19 参加申込期限 12/21 入札参加資格業者の決定 12/28 質問期限 1/17 入札期限 1/17 開札 → 契約締結
備考	

令和５年度下半期 工事請負契約抽出案件③

契 約 種 別	制限付き一般競争入札(施工能力等審査型総合評価方式)
工 事 件 名	公園・児童遊園維持工事その 44 (LED 照明工)
施 工 場 所	東京都中央区築地一丁目 13 番 20 号先 (築地川銀座公園) 他 3 箇所
工 事 概 要	・ 築地川銀座公園 公園灯灯具交換 (LED84W×2) 2基、公園灯灯具交換 (LED27W×2) 4基 公園灯 (LED34W) 5基、足元灯 (LED11W) 5基 ・ 楓川宝橋公園 公園灯 (LED27W) 2基 ・ 楓川弾正橋公園 公園灯 (LED27W) 3基、足元灯 (LED6.8W) 6基 ・ 築地川千代橋公園 公園灯灯具交換 (LED90W) 3基
契約金額(A)	3 8, 8 3 0, 0 0 0 円 (税抜 35,300,000 円)
契 約 月 日	令和 5 年 1 2 月 1 4 日
工 期	令和 6 年 3 月 2 9 日
請 負 人	東京都東京都中央区日本橋蛸殻町一丁目 3 2 番 9 号 宝生工業株式会社 代表取締役 漆坂 敏夫
企 業 規 模	中小企業
本店所在地	中央区
契 約 請 求 課	水とみどりの課
業 種	電気
参加業者数	2 者
設計価格(B)	3 9, 2 3 7, 0 0 0 円 (税抜 35,670,000 円)
予 定 価 格	同 上
失格基準価格	2 6, 9 5 0, 0 0 0 円 (税抜 24,500,000 円) (予定価格の 69.1%)
落札率(A/B)	9 9. 0 %
契 約 手 続	9/21～9/26 入札公告公表 9/26 参加申込期限 9/28 入札参加資格業者の決定 10/3 質問期限 10/12 施工能力等評価点申告書提出期限 10/12 価格点入札期限 10/13 開札→価格点、施工能力評価点等を合計した評価値の算定 10/17 落札者決定→契約締結
備 考	

令和５年度下半期 工事請負契約抽出案件④

契 約 種 別	制限付き一般競争入札（JV 工事総合評価方式）
工 事 件 名	中央区立総合スポーツセンター主競技場及び第二競技場改修工事（機械設備工事）
施 工 場 所	東京都中央区日本橋浜町二丁目 59 番 1 号
工 事 概 要	主競技場及び第二競技場の改修工事 ・ 空気調和設備工事一式 ・ 換気設備工事 一式 ・ 自動制御設備工事一式 ・ 消火設備工事 一式 ・ 太陽熱集熱パネル撤去 一式
契約金額(A)	3 8 0 , 6 0 0 , 0 0 0 円 （税抜 346,000,000 円）
契 約 月 日	令和 5 年 1 0 月 2 6 日
工 期	令和 7 年 6 月 3 0 日
請 負 人	東京都中央区新川一丁目 1 7 番 2 1 号 三建・日新建設共同企業体 代表者 三建設備工業株式会社 東京支店 執行役員 支店長 井上 勝磨
企 業 規 模	大企業・中小企業
本店所在地	中央区・中央区
契 約 請 求 課	営繕課
業 種	空調及び給排水衛生工事
参加業者数	4 者（2 J V）
設計価格(B)	3 8 1 , 1 5 0 , 0 0 0 円(税抜 346,500,000 円)
予 定 価 格	同 上
調査基準価格	2 8 4 , 5 7 0 , 0 0 0 円(税抜 258,700,000 円)（予定価格の 74.7%）
失格基準価格	2 7 9 , 0 7 0 , 0 0 0 円(税抜 253,700,000 円)（予定価格の 73.2%）
落札率(A/B)	9 9 . 9 %
契 約 手 続	9/6～9/25 入札公告公表 9/25 参加申込期限 9/28 入札参加資格業者の決定 10/4 質問期限 10/19 施工能力等評価点申告書提出期限 10/20 価格点入札期限 10/20 開札→価格点、施工能力評価点等を合計した評価値の算定 10/25 学識経験者への意見聴取（落札者の決定） 10/26 落札者決定→仮契約 12/1 議会の議決→契約締結
備 考	

令和５年度下半期 工事請負契約抽出案件⑤

契 約 種 別	特命随意契約（見積り競争）
工 事 件 名	リハポート明石防犯カメラ設備改修工事
施 工 場 所	東京都中央区明石町１番６号
工 事 概 要	防犯カメラ設備工事 一式
契約金額(A)	４，８０７，０００円（税抜 4,370,000 円）
契 約 月 日	令和５年１２月８日
工 期	令和６年３月２７日
請 負 人	東京都東京都中央区湊一丁目７番１－１０２号 緑電気株式会社 代表取締役 清野 収
企 業 規 模	中小企業
本店所在地	中央区
契 約 請 求 課	営繕課
業 種	電気
参加業者数	３者
設計価格(B)	４，８３７，８００円(税抜 4,398,000 円)
最低制限価格	なし
契 約 手 続	12/4 設計図書交付及び見積依頼 12/14 見積書受領 → 契約締結
備 考	

令和５年度下半期 工事請負契約抽出案件⑥

契 約 種 別	特命随意契約	
工 事 件 名	中央区役所本庁舎レイアウト改修工事（電気・照明設備追加工事）	
施 工 場 所	東京都中央区築地一丁目１番１号	
工 事 概 要	照明設備 一式	
契約金額(A)	2, 8 0 5, 0 0 0 円 （税抜 2, 5 5 0, 0 0 0 円）	
契 約 月 日	令和５年１２月２８日	
工 期	令和６年３月３１日	
請 負 人	東京都中央区湊一丁目 14 番 15 号 大栄・緑建設共同企業体 大栄電気株式会社 代表取締役 前場 武志	
企 業 規 模	大企業・中小企業	
本店所在地	中央区・中央区	
契 約 請 求 課	営繕課	
業 種	電気	
随意契約締結の理由	中央区役所本庁舎レイアウト改修工事（電気設備工事）を上記業者にて施工中である。 地下１階工事の引渡し後に玄関ホール・軒下をもう少し明るくしてほしいと主管部からの依頼があったため、照明を変更する工事が必要となった。 本工事の施工に当たっては、現在施工中の改修工事と同一現場となっており、現場内での交錯、繁雑を避け、工程管理に支障を来たさぬよう工事が進められ、さらに、経費についても概ね 20%の削減を図ることができるため、現場管理、工事管理及び経費面において効果的に工事を進められる同者と随意契約を締結するものである。	
随意契約に伴う経費削減率	概ね 2 0 %	
契 約 手 続	12/28 契約締結請求 12/28 設計図書交付及び見積依頼 12/28 見積書受領→契約締結	
備 考		