

令和7年度 工事請負契約抽出案件①

契 約 種 別	制限付き一般競争入札（単体）	
工 事 件 名	銀座区民館及び銀座職員住宅ほか1か所昇降機設備取替工事	
施 工 場 所	中央区銀座四丁目13番17号ほか1か所	
工 事 概 要	銀座区民館及び銀座職員住宅 乗用 6名 45m/min 1基 新場橋区民館及び新場橋職員住宅 乗用 6名 45m/min 1基	
契約金額(A)	83,050,000円（税抜75,500,000円）	
契 約 月 日	令和7年9月9日	
工 期	令和8年7月31日	
請 負 人	東京都台東区上野三丁目4番9号 中央エレベーター工業株式会社 代表取締役 福田 賢司	
企 業 規 模	大企業	
本店所在地	台東区	
契 約 請 求 課	施設整備課	
業 種	エレベーター	
参加業者数	3者	
設計価格(B)	124,410,000円（税抜113,100,000円）	
予 定 価 格	同 上	
調査基準価格	88,440,000円（税抜80,400,000円）（予定価格の71.2%）	
落札率(A/B)	66.8%	
契 約 手 続	8/6～8/8 入札公告公表 8/8 参加申込期限 8/19 入札参加資格業者の決定 8/22 質問期限 8/29 入札期限 9/1 開札 9/9 低入札調査 9/9 契約締結	
備 考		

令和 7 年度 工事請負契約抽出案件②

契 約 種 別	制限付き一般競争入札（JV・単体混合）	
工 事 件 名	中央区立日本橋中学校改築及び中央区立千代田公園整備工事（建築工事）	
施 工 場 所	中央区東日本橋一丁目 10 番	
工 事 概 要	中学校校舎新築及び既存中学校校舎解体工事 一式 公園、公衆便所整備及び既存公園、公衆便所解体工事 一式 中学校校舎 構 造：鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造 規 模：地上 7 階 地下 1 階 塔屋 1 階、建築面積 2,574.47 m²、延べ面積 17,554.92 m² 主要用途：普通教室 21 室、音楽室 2 室、理科室 2 室、家庭科室、美術室、技術室、特別支援教室 2 室、少人数教室 8 室、武道場、生徒会室	
契約金額(A)	1 6, 0 9 5, 2 0 0, 0 0 0 円（税抜 14,632,000,000 円）	
契 約 月 日	令和 7 年 1 0 月 1 6 日	
工 期	令和 1 2 年 6 月 2 8 日	
請 負 人	東京都中央区京橋一丁目 7 番 1 号 戸田建設株式会社 代表取締役社長 大谷 清介	
企 業 規 模	大企業	
本店所在地	中央区	
契 約 請 求 課	施設整備課	
業 種	建築	
参加業者数	1 者	
設計価格(B)	1 6, 0 9 5, 8 6 0, 0 0 0 円（税抜 14,632,600,000 円）	
予 定 価 格	同 上	
調査基準価格	1 2, 0 0 1, 5 5 0, 0 0 0 円(税抜 10,910,500,000 円)（予定価格の 74.6%）	
落札率(A/B)	1 0 0 %	
契 約 手 続	7/2～7/14 入札公告公表 7/14 参加申込期限 7/16 入札参加資格業者の決定 7/28 質問期限 9/5 入札期限 9/5 開札 → 仮契約締結 10/16 契約締結	
備考		

令和 7 年度 工事請負契約抽出案件③

契 約 種 別	制限付き一般競争入札(施工能力等審査型総合評価方式)
工 事 件 名	中央区立佃区民館等複合施設大規模改修工事（建築工事）
施 工 場 所	中央区佃二丁目 17 番 8 号
工 事 概 要	構造：鉄筋コンクリート造 規模：地上 4 階 地下 1 階 敷地面積：435.86 m² 建築面積：345.846 m² 延べ面積：1,463.806 m² 主要用途：区民館、診療所、障害福祉（就労継続支援 B 型）、 防災備蓄倉庫 工事内容：内部改修工事（劣化改修、法適合改修） 防水改修（トップコート）工事 外構改修工事
契約金額(A)	2 5 6 , 3 0 0 , 0 0 0 円 （税抜 233,000,000 円）
契 約 月 日	令和 7 年 1 0 月 1 6 日
工 期	令和 8 年 1 0 月 3 0 日
請 負 人	東京都中央区日本橋室町四丁目 3 番 12 号 萬世建設株式会社 代表取締役社長 上田 浩太郎
企 業 規 模	中小企業
本店所在地	中央区
契 約 請 求 課	施設整備課
業 種	建築工事
参加業者数	3 者
設計価格(B)	2 9 3 , 9 0 9 , 0 0 0 円 （税抜 267,190,000 円）
予 定 価 格	同 上
調査基準価格	2 0 8 , 3 4 0 , 0 0 0 円 （税抜 189,400,000 円）（予定価格の 70.9%）
失格基準価格	2 0 4 , 2 7 0 , 0 0 0 円 （税抜 185,700,000 円）（予定価格の 69.5%）
落札率(A/B)	8 7 . 2 %
契 約 手 続	7/2～7/14 入札公告公表 7/14 参加申込期限 7/16 入札参加資格業者の決定 7/28 質問期限 7/31 施工能力等評価点申告書提出期限 8/7 価格点入札期限 8/7 開札→価格点、施工能力評価点等を合計した評価値の算定 8/18 落札者決定→仮契約締結 10/16 契約締結
備 考	

令和 7 年度 工事請負契約抽出案件④

契 約 種 別	随意契約（見積り競争）
工 事 件 名	佃島小学校プール排水管補修工事
施 工 場 所	東京都中央区佃二丁目 3 番 1 号
工 事 概 要	4 階普通教室及び更衣室天井内のプール排水管の更新 上記に伴う 配管工事 一式 天井解体復旧工事 一式 防水工事 一式
契約金額 (A)	7, 2 3 8, 0 0 0 円 （税抜 6, 580, 000 円）
契 約 月 日	令和 7 年 9 月 3 0 日
工 期	令和 8 年 1 月 3 0 日
請 負 人	東京都中央区八丁堀二丁目 11 番 8 号 富士電機 E&C 株式会社 東京支店 支店長 板倉 一成
企 業 規 模	大企業
本店所在地	中央区
契 約 請 求 課	施設整備課
業 種	空調・給排水
参加業者数	5 者
設 計 価 格	7, 2 3 8, 0 0 0 円 （税抜 6, 580, 000 円）
予 定 価 格	同上
最低制限価格	なし
契 約 手 続	9/24 設計図書交付及び見積依頼 9/30 見積書受領 → 契約締結
備 考	

令和 7 年度 工事請負契約抽出案件⑤

契 約 種 別	特命随意契約
工 事 件 名	築地場外市場地区駐車場及び荷下ろし場上家改築工事
施 工 場 所	東京都中央区築地六丁目 20 番、東京都中央区築地五丁目 2 番
工 事 概 要	築地場外市場地区駐車場及び荷下ろし場上家新設 一式 築地場外市場地区駐車場及び荷下ろし場既存上家解体 一式
契約金額 (A)	1 1 8, 2 5 0, 0 0 0 円 (税抜 107,500,000 円)
契 約 月 日	令和 7 年 1 0 月 1 日
工 期	令和 8 年 4 月 3 0 日
請 負 人	東京都港区三田三丁目 11 番 24 号 国際興業三田第二ビル 6 階 日成ビルド工業株式会社 東京支店 支店長 高 祐司
企 業 規 模	大企業
本店所在地	港区
契 約 請 求 課	施設整備課
業 種	建築工事
随意契約締結 の理由	本工事は、築地場外市場（以下「場外市場」という。）に必要な荷下ろし機能と来街者用の駐車場を恒常的に確保するため、東京都（以下「都」という。）から区が借用した築地市場跡地（以下「跡地」という。）に整備した、「築地場外市場地区臨時駐車場」（以下「駐車場」という。）を同跡地内の新たな借受地にその機能を移転した後、現在の借用地の盛土や仮囲い、上家などの施設を解体し、土地の原状復旧を行うものである。 上記業者は、令和 4 年度に駐車場を施工した事業者であり、施設の構造や使用部材等を詳細に把握していることから、解体及び原状復旧に当たって的確な工法による短期間での工事が可能である。 また、移転先の駐車場の整備に当たっても、現在と同じ仕様の荷下ろし場の上家を整備するため、その構造や仕様部材等を熟知していることが必須となる。さらに、新たに借用する土地が同じ場外市場に隣接する跡地内にあることから、駐車場の施工時に場外市場の業態や混雑状況等の実情を踏まえ、地元関係者等と調整を行った経験は重要となる。 以上のことから、工事施工に当たり地元との調整の経験を有し、限られた工期で現在と同仕様の駐車場を整備することが可能な唯一の工事業者として、同者と随意契約を締結するものである。
随意契約に伴う経費削減率	—
設 計 価 格	1 1 8, 2 5 0, 0 0 0 円 (税抜 107,500,000 円)
予 定 価 格	同上
最低制限価格	なし
契 約 手 続	9/24 設計図書交付及び見積依頼 10/1 見積書受領→契約締結
備 考	

令和 7 年度 工事請負契約抽出案件⑥

契 約 種 別	特命随意契約
工 事 件 名	公園・児童遊園維持工事（防犯カメラ設置工）
施 工 場 所	東京都中央区八丁堀二丁目 1 番 12 号先（楓川宝橋公園）他 12 箇所
工 事 概 要	防犯カメラ設置工 PROE001-AW56 13 台 材工共、照明柱、新設柱取付け含む
契 約 金 額	6, 0 0 6, 0 0 0 円 （税抜 5, 460, 000 円）
契 約 月 日	令和 8 年 1 月 1 4 日
工 期	令和 8 年 3 月 3 1 日
請 負 人	東京都新宿区西新宿二丁目 4 番 1 号 新宿 N S ビル セントラル警備保障株式会社 代表取締役 市川 東太郎
企 業 規 模	大企業
本店所在地	新宿区
契 約 請 求 課	水とみどりの課
業 種	電気
随意契約締結 の理由	中央区が指定し、設置している防犯カメラ「安視ん君 PROE001-AW56 株式会社プロテック製」の中央区の代理店は、セントラル警備保障株式会社である。 この防犯カメラ設置や設置後の 5 年間の保証についても、セントラル警備保障株式会社が対応する。 よって、設置や保障対応できるセントラル警備保障株式会社と随意契約を締結する。
随意契約に伴 う経費削減率	—
設 計 価 格	6, 0 0 6, 0 0 0 円 （税抜 5, 460, 000 円）
予 定 価 格	同上
最低制限価格	なし
契 約 手 続	1/6 設計図書交付及び見積依頼 1/6 見積書受領→契約締結
備 考	