

令和6年度上半期 工事請負契約抽出案件①

契 約 種 別	制限付き一般競争入札
工 事 件 名	橋梁長寿命化修繕工事（鎧橋）
施 工 場 所	東京都中央区日本橋小網町8番地先～日本橋兜町1番地先
工 事 概 要	1）塗替塗装工 2,440.0 m ² 2）構造物補修工 3）足場工
契約金額(A)	228,800,000円（税抜208,000,000円）
契 約 月 日	令和6年 7月 2日
工 期	令和8年 3月31日
請 負 人	東京都中央区東日本橋二丁目8番5号 東日本橋グリーンビルアネックス6F 株式会社N I T T O 東京支店 支店長 市嶋 好記
企 業 規 模	中小企業
本店所在地	神奈川県川崎市
契約請求課	道路課
業 種	橋梁工事
参加業者数	3者
設計価格(B)	271,334,800円（税抜246,668,000円）
予 定 価 格	同 上
調査基準価格	186,010,000円（税抜169,100,000円）（予定価格の68.5%）
落札率(A/B)	84.3%
契 約 手 続	4/1～16 入札公告公表 4/16 参加申込期限 4/18 入札参加資格業者の決定 5/7 質問期限 5/15 入札期限 5/15 開札 5/24 落札者の決定→仮契約 7/2 議会の議決→契約締結
備 考	

令和6年度上半期 工事請負契約抽出案件②

契 約 種 別	制限付き一般競争入札(施工能力等審査型総合評価方式)
工 事 件 名	月島第一小学校普通教室整備その他改修工事（建築工事）
施 工 場 所	東京都中央区月島四丁目 15 番 1 号
工 事 概 要	普通教室整備（2 室） 一式 屋上防水改修 一式
契約金額(A)	7 5, 1 3 0, 0 0 0 円 （税抜 68, 300, 000 円）
契 約 月 日	令和6年6月6日
工 期	令和7年1月31日
請 負 人	東京都中央区東日本橋二丁目24番14号日本橋イーストビル7階 株式会社CROSS 代表取締役 佐野 勝彦
企 業 規 模	中小企業
本店所在地	中央区
契 約 請 求 課	施設整備課
業 種	建築工事
参加業者数	5 者
設計価格(B)	9 8, 6 2 2, 7 0 0 円 （税抜 89, 657, 000 円）
予 定 価 格	同 上
最低制限価格	6 7, 1 0 0, 0 0 0 円 （税抜 61, 000, 000 円）（予定価格の 68. 0%）
落札率(A/B)	7 6. 2 %
契 約 手 続	5/15～17 入札公告公表 5/17 参加申込期限 5/21 入札参加資格業者の決定 5/24 質問期限 6/3 施工能力等評価点申告書提出期限 6/3 価格点入札期限 6/4 開札→価格点、施工能力評価点等を合計した評価値の算定 6/6 落札者決定→契約締結
備 考	

令和6年度上半期 工事請負契約抽出案件③

契 約 種 別	制限付き一般競争入札(施工能力等審査型総合評価方式)
工 事 件 名	掘削道路復旧工事その5及び道路維持工事その14(バリアフリー化)
施 工 場 所	中央区管内特別区道
工 事 概 要	掘削道路復旧工事その5 L形溝工 60 m 境石工 60 m 歩道止石工 40 m 街渠工 40 m 集水ます工 9 基 取付管工 15 m 歩道舗装工 420 m² 車道舗装工 1,090 m² 道路維持工事その14(バリアフリー化) 歩道止石工 15 m 街渠工 15 m 歩道舗装工 60 m² 車道舗装工 15 m²
契約金額(A)	5 6 , 7 2 5 , 9 8 8 円 (税抜 51,569,080 円)
契 約 月 日	令和6年9月12日
工 期	令和7年3月31日
請 負 人	東京都中央区日本橋浜町三丁目23番8号浜町パークハイツ503 株式会社ダイマス 東京支店 支店長 今枝 龍司
企 業 規 模	大企業
本店所在地	名古屋市名東区
契約請求課	道路課
業 種	道路舗装工事
参加業者数	5 者
設計価格(B)	5 6 , 9 1 3 , 9 0 1 円 (税抜 51,739,910 円)
予 定 価 格	同 上
失格基準価格	3 9 , 3 8 0 , 0 0 0 円 (税抜 35,800,000 円)(予定価格の 69.2%)
落札率(A/B)	9 9 . 7 %
契 約 手 続	8/21～23 入札公告公表 8/23 参加申込期限 8/27 入札参加資格業者の決定 9/3 質問期限 9/9 施工能力等評価点申告書提出期限 9/10 価格点入札期限 9/10 開札→価格点、施工能力評価点等を合計した評価値の算定 9/12 落札者決定→契約締結
備 考	

令和6年度上半期 工事請負契約抽出案件④

契 約 種 別	制限付き一般競争入札（J V 工事総合評価方式）
工 事 件 名	中央区立日本橋保健センター等複合施設大規模改修工事（建築工事）
施 工 場 所	東京都中央区日本橋堀留町一丁目1番1号
工 事 概 要	構造・規模：鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造・鉄骨造 地下3階/地上12階、塔屋2階 敷地面積：1,352.23 m ² 、建築面積：963.54 m ² 、延べ面積：9,995.00 m ² 主要用途：事務所、児童福祉施設等、共同住宅 改修内容：各所劣化改修、適法化改修（昇降機設備工事含む）、レイアウト改修
契約金額(A)	1, 1 0 0, 0 0 0, 0 0 0 円（税抜1,000,000,000円）
契 約 月 日	令和6年7月 2日
工 期	令和9年1月18日
請 負 人	東京都中央区東日本橋二丁目8番10号徳祥ビル 徳祥・則武建設共同企業体 代表者 株式会社徳祥 代表取締役社長 吉田 直弘
企 業 規 模	中小企業・中小企業
本店所在地	中央区・中央区
契 約 請 求 課	施設整備課
業 種	建築工事
参加業者数	8者（4 J V）
設計価格(B)	1, 1 0 4, 4 5 5, 0 0 0 円（税抜1,004,050,000円）
予 定 価 格	同 上
失格基準価格	7 8 5, 9 5 0, 0 0 0 円（税714,500,000円）（予定価格の71.2%）
落札率(A/B)	9 9. 6 %
契 約 手 続	4/1～4/16 入札公告公表 4/16 参加申込期限 4/18 入札参加資格業者の決定 5/7 質問期限 5/14 施工能力等評価点申告書提出期限 5/15 価格点入札期限 5/15 開札→価格点、施工能力評価点等を合計した評価値の算定 5/22 学識経験者への意見聴取（落札者の決定） 5/24 落札者の決定→仮契約 7/2 議会の議決→契約締結
備 考	

令和 6 年度上半期 工事請負契約抽出案件⑤

契 約 種 別	特命随意契約（見積り競争）
工 事 件 名	月島第一小学校給食室排風機取替工事
施 工 場 所	東京都中央区月島四丁目 15 番 1 号
工 事 概 要	給食室排風機 1 基の取替
契約金額(A)	1, 9 8 0, 0 0 0 円 （税抜 1,800,000 円）
契 約 月 日	令和 6 年 8 月 9 日
工 期	令和 6 年 9 月 1 8 日
請 負 人	東京都中央区日本橋蛸殻町一丁目 3 8 番 9 号 三建エンジニアリングサービス株式会社 代表取締役 戸村 健一
企 業 規 模	中小企業
本店所在地	中央区
契 約 請 求 課	施設整備課
業 種	空調・給排水
参加業者数	3 者
設計価格(B)	1, 9 8 0, 0 0 0 円 （税抜 1,800,000 円）
最低制限価格	なし
契 約 手 続	8/5 設計図書及び見積り依頼 8/9 見積り書受領 → 契約締結
備 考	

令和 6 年度上半期 工事請負契約抽出案件⑥

契 約 種 別	特命随意契約	
工 事 件 名	佃公園（佃堀東側地上部）外構整備工事	
施 工 場 所	東京都中央区佃一丁目 11 番 4 号（佃公園）	
工 事 概 要	外構工事 1.0 式	
契約金額 (A)	4 3, 0 7 7, 1 0 0 円 （税抜 39, 161, 000 円）	
契 約 月 日	令和 6 年 4 月 1 日	
工 期	令和 6 年 1 0 月 3 1 日	
請 負 人	東京都中央区東日本橋二丁目 8 番 1 0 号 徳祥ビル 株式会社徳祥 代表取締役社長 吉田 直弘	
企 業 規 模	中小企業	
本店所在地	中央区	
契 約 請 求 課	水とみどりの課	
業 種	建築工事	
随意契約締結 の理由	本工事は、佃公園（佃堀東側地上部）整備工事（令和 3 年度契約第 900030 号）に付随する、外構工事を行うものである。 上記業者は、同整備工事を受注しており、これまでも地域住民や近隣施設との良好な信頼関係を築き、工事に取り組んできた実績がある。また、同一業者にて施工することにより、ガードフェンスや現場事務所など工事仮設物を引き続き使用することが可能となり、経費の削減及び工期の短縮を図ることができる。 以上から、同整備工事との一貫性や、関係各所との調整等、効率かつ合理的に業務を進めることができるため、上記業者と随意契約を締結するものである。	
随意契約に伴 う経費削減率		
最低制限価格	なし	
契 約 手 続	2/6 契約締結依頼 2/19 設計図書交付及び見積依頼 2/28 見積書受領 4/1 契約締結	
備 考		