

【晴海五丁目西地区第一種市街地再開発事業】

選手村工事かわら版

～ 2018.6 第9号 ～

公営プログラム
街づくり

選手村関連工事へのご協力ありがとうございます。

- ◎皆様には日頃より選手村関連工事にご理解・ご協力を賜り、ありがとうございます。
- ◎選手村関連工事について深くご理解頂くため、「工事かわら版」により、工事の進ちよく状況などをお知らせします。

第9号の内容

- ◇ 工事の進ちよく状況 : 基盤整備工事《道路の整備》
- ◇ トピックス : ①中央区・消防合同水防訓練の実施
- ◇ 工事の進ちよく状況 : 特定建築者工事《施設建築物の建築》
- ◇ コラム① : 「東京2020大会」選手村宿泊棟の大会時内装工事
- ◇ トピックス : ②暴力団等排除協議会の総会開催
③工事車両の通行台数
- ◇ コラム② : 晴海ふ頭公園の再整備工事について
- ◇ 周辺工事の問い合わせ先一覧

前号「工事かわら版」からの変化（2か月間での変貌）

平成30年3月



平成30年5月



【問い合わせ先】  東京都都市整備局
第一市街地整備事務所 選手村基盤整備課
TEL : 03-3534-3449 (工事担当)

工事かわら版 Web QRコード



もしくは

都市整備局 かわら版 で検索

～ 次号（第10号）は本年8月に発行する予定です ～

工事の進ちょく状況

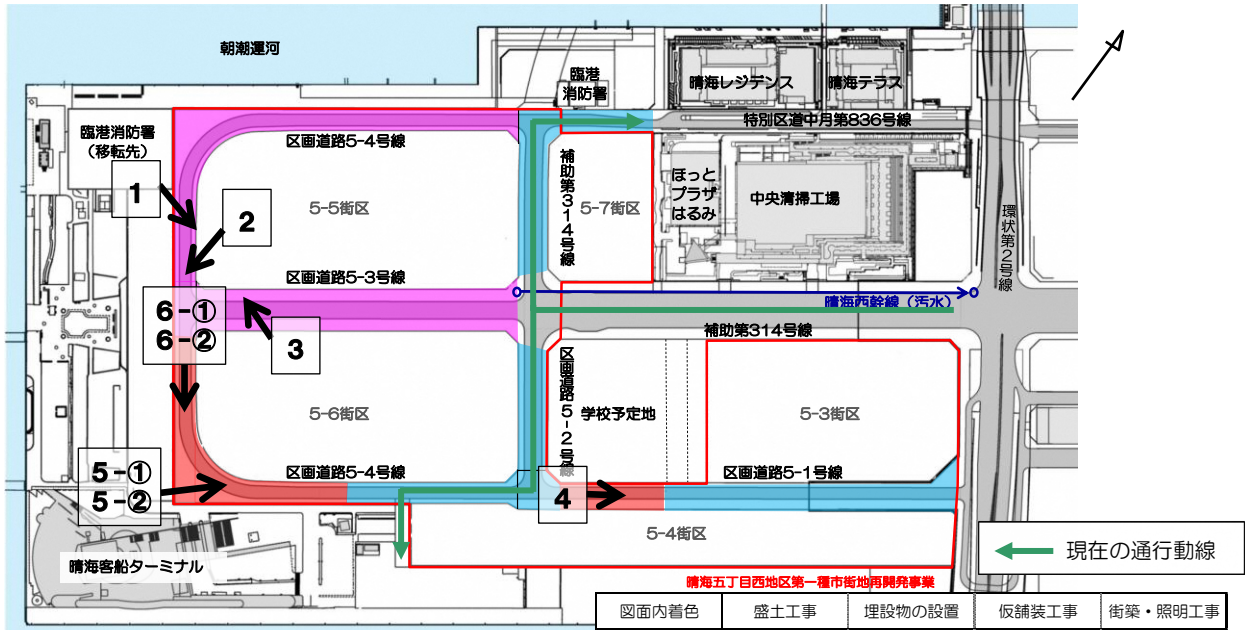
○ 基盤整備工事《道路の整備》

(工事作業時間)

午前9時～午後5時 (原則、日曜・祝日・月2回の土曜は休日)

ただし、午前8時～午前9時：準備・朝礼等

午後5時～午後6時：片付け・翌日の準備等



※この図面は平成30年6月上旬時点におけるおむねの整備状況を示したものです。

【路線毎の進ちょく状況】

- 区画道路5-3号線及び区画道路5-4号線(北側)において、^{がいろちくぞう}街路築造を進めています。
- 区画道路5-1号線(西側)及び区画道路5-4号線(南側)において、^{もりど}道路盛土・埋設物の設置・仮舗装を行っています。

○：完了、×：今後施工

1. 区画道路5-4号線(北側)



車道と歩道との境に設置される排水施設「^{がい}街きよ」を設置しています。

3. 区画道路5-3号線



「^{がい}街きよ」のコンクリートを打ち込んでいます。

2. 区画道路5-4号線(北側)



道路照明が現場に到着しました。搬入の際は、防護のために^{ようじょう}養生しています。

4. 区画道路5-1号線(西側)



電線共同溝の管路部を設置しています。

5-①. 区画道路5-4号線(南側)



下水道管(雨水)を設置するために、重機で掘削を行っています。

5-②. 区画道路5-4号線(南側)



基礎の上に下水道管(雨水)を設置しています。

6-①. 区画道路5-4号線(南側)



盛土後、仮舗装の下に敷く砕いた石を転圧ローラーで締め固めています。

6-②. 区画道路5-4号線(南側)



仮舗装が完成しました。
次の通行動線の切替え後、車両が通行します。

トピックス

① 中央区・消防合同水防訓練の実施

平成30年5月19日(土)、晴海地区において**中央区・消防合同水防訓練が実施**されました。この訓練は、中央区、区内消防署(日本橋・京橋・臨港)、区内消防団、東京消防庁災害時支援ボランティア、東京地下鉄(株)により毎年行われています。今年は第一市街地整備事務所の職員も訓練に参加しました。

当日は、総勢約240人が訓練に参加し、大雨によって日本橋川周辺で越水や地下浸水等が発生した想定で、積土のうなどの演習や護岸に取り残された人の救助訓練が行われました。

地域の方々が見学される中、都市型水害に備え、万全の態勢を整えるため、士気や技術の向上が図られました。



積土のう※の演習

※布袋の中に土砂を詰めて用いる土木資材
積み上げることで水や土砂の侵入を防止



梯子クレーン車による救助訓練

(右下: 要救助者)

写真提供: 中央区広報課

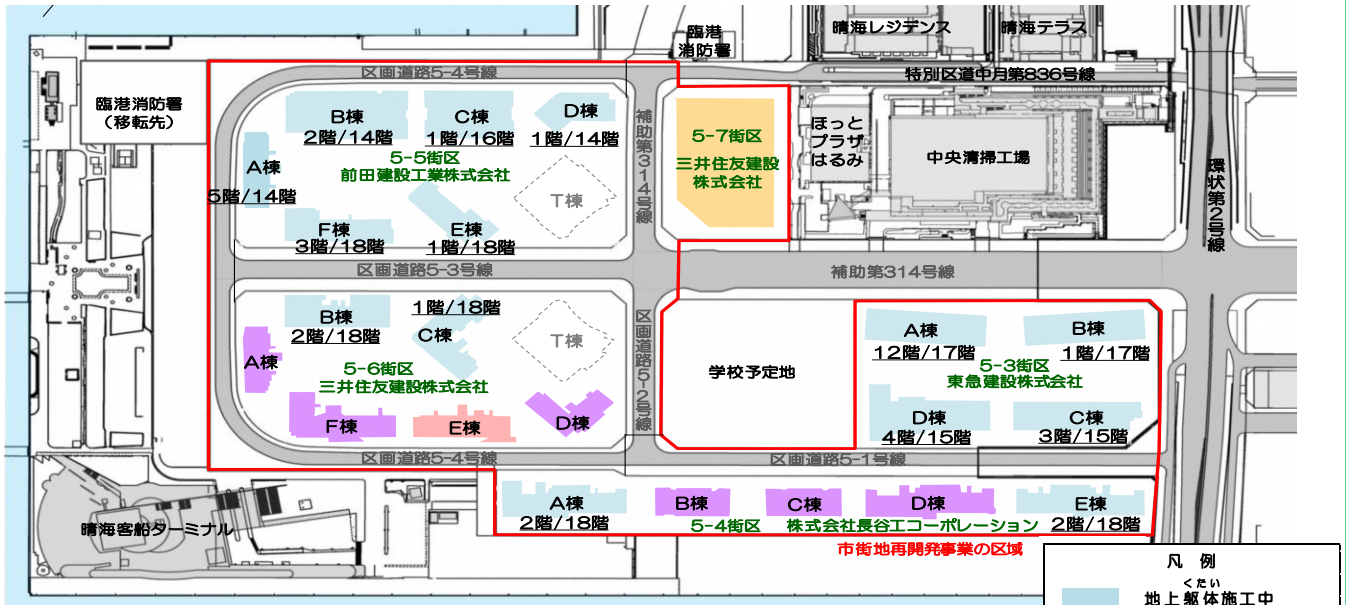
工事の進ちょく状況

○ 特定建築者工事《施設建築物の建築》

(工事作業時間)

午前8時～午後6時 (原則、日曜・祝日は休工)

ただし、午前6時～午前8時：準備・朝礼等
午後6時～午後7時：片付け・翌日の準備等



※この図面は平成30年6月上旬時点におけるおおむねの整備状況を示したものです。
※T棟(タワー棟)は大会後に整備します。

凡例	
	地上躯体施工中
	階数 着手/計画
	地下躯体施工中
	掘削中
	未施工

【進ちょく状況】

- ◎ 引き続き、建築躯体工事を進めており、工事中の全21棟のうち、**14棟で地上躯体の構築**を行っています(平成30年6月上旬時点)。
- ◎ 工事が最も進んでいる5-3街区においては、地上12階部分に着手しています。
- ◎ 5-6街区においては、一部の掘削工事を残し、順次躯体工事を進めています。



5-3 街区 地上躯体の整備状況(地上から)



5-3 街区 地上躯体の整備状況(上空から)



5-5 街区 地上躯体の整備状況(地上から)



5-5 街区 地上躯体の整備状況(鉄筋組立)



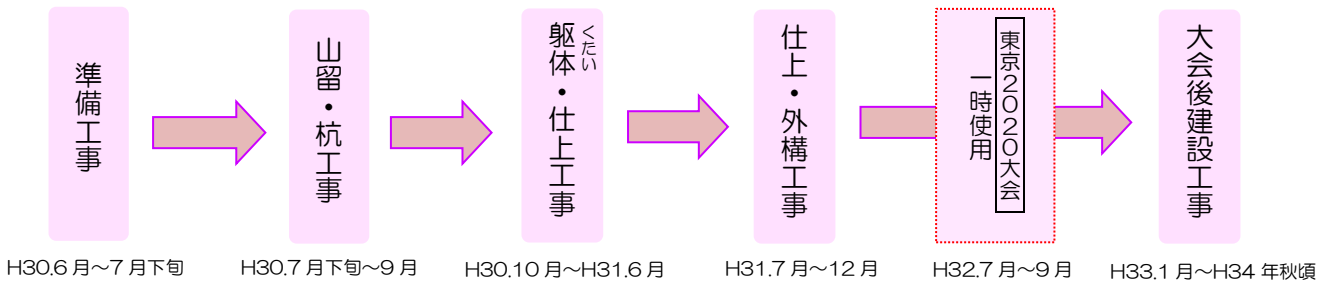
5-6 街区 地下の掘削状況（遠方から）



5-6 街区 地下の掘削状況（近方から）

◇ 5-7 街区（商業棟）の整備について

7月下旬からの着工に向けて、6月中旬よりフェンス設置等の準備工事を進めていきます。



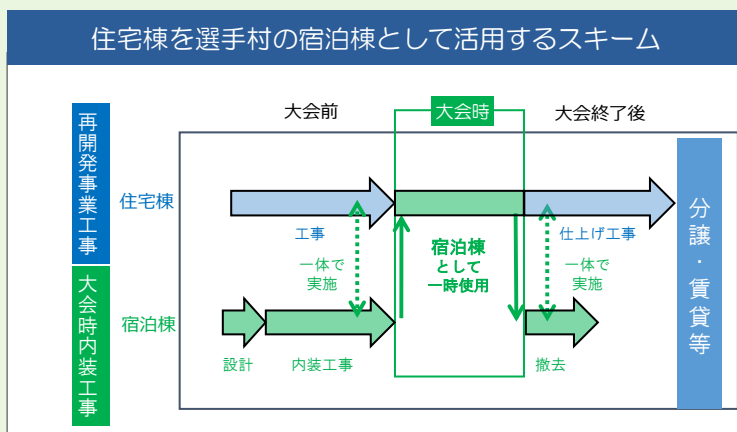
5-7 街区 工事着手前の状況



5-7 街区 完成予定パース図（H30.6月時点）

コラム①：「東京 2020 大会」選手村宿泊棟の大会時内装工事

（公益財団法人東京オリンピック・パラリンピック競技大会組織委員会工事）



平成 30 年 5 月から本格的な工事に着手した、宿泊棟の内装工事についてお知らせします。

大会時は、選手が使用するため、仮設として選手村仕様の壁・床・設備等を新設します。

なお、大会期間中に使用した設備等は、他の公共施設等での再利用等を検討するなど、3R の推進に取り組みます。

【宿泊棟の内装工事に関する問い合わせ先】

公益財団法人東京オリンピック・パラリンピック競技大会組織委員会 会場整備局 TEL：0570-09-2020

トピックス

② 暴力団等排除協議会の総会開催

平成 30 年 4 月 24 日（火）、本再開発事業に対する暴力団等の介入の排除を目的として平成 29 年度に設立した、「晴海五丁目西地区第一種市街地再開発事業 施設建築物新築工事及び基盤整備工事 暴力団等排除協議会」の定時総会及び講習会を開催しました。

当日は、（公財）暴力団追放運動推進都民センターによる不当要求に対する対応要領に関する講話や、出席者全員による暴力団排除宣言が行われました。

引き続き、警視庁、（公財）暴力団追放運動推進都民センター、弁護士など関係各所と密に連携し、円滑な事業推進に努めてまいります。



（公財）暴力団追放運動推進都民センター
藤原代表理事による講話

～ 暴力団排除宣言 ～

- ・暴力団と交際しない
 - ・暴力団を恐れない
 - ・暴力団に金を出さない
 - ・暴力団を利用しない を実践する
 - ・暴力団等による不当な要求は断固拒否する
 - ・関係機関と連携し、会員相互の協力体制を確立する
- 以上を実践し、暴力団等の排除活動を推進することを宣言

トピックス

③ 工事車両の通行台数

平成 30 年 4 月期及び 5 月期の各 1 か月間における工事車両の通行台数をお知らせします。今後とも、工事間調整に努め、車両台数の軽減に取り組んでまいります。

（台／日）

	計画	実績		
		最大	最小	平均
4月	1,418 再開発事業：1,218台 大会時内装：200台	約700 4月11日（水）	約350 4月28日（土）	約520
5月	1,427 再開発事業：1,222台 大会時内装：205台	約640 5月24日（木）	約290 5月28日（月）	約480

※同一車両でも通行のたびに計上

※数字は片道分の台数

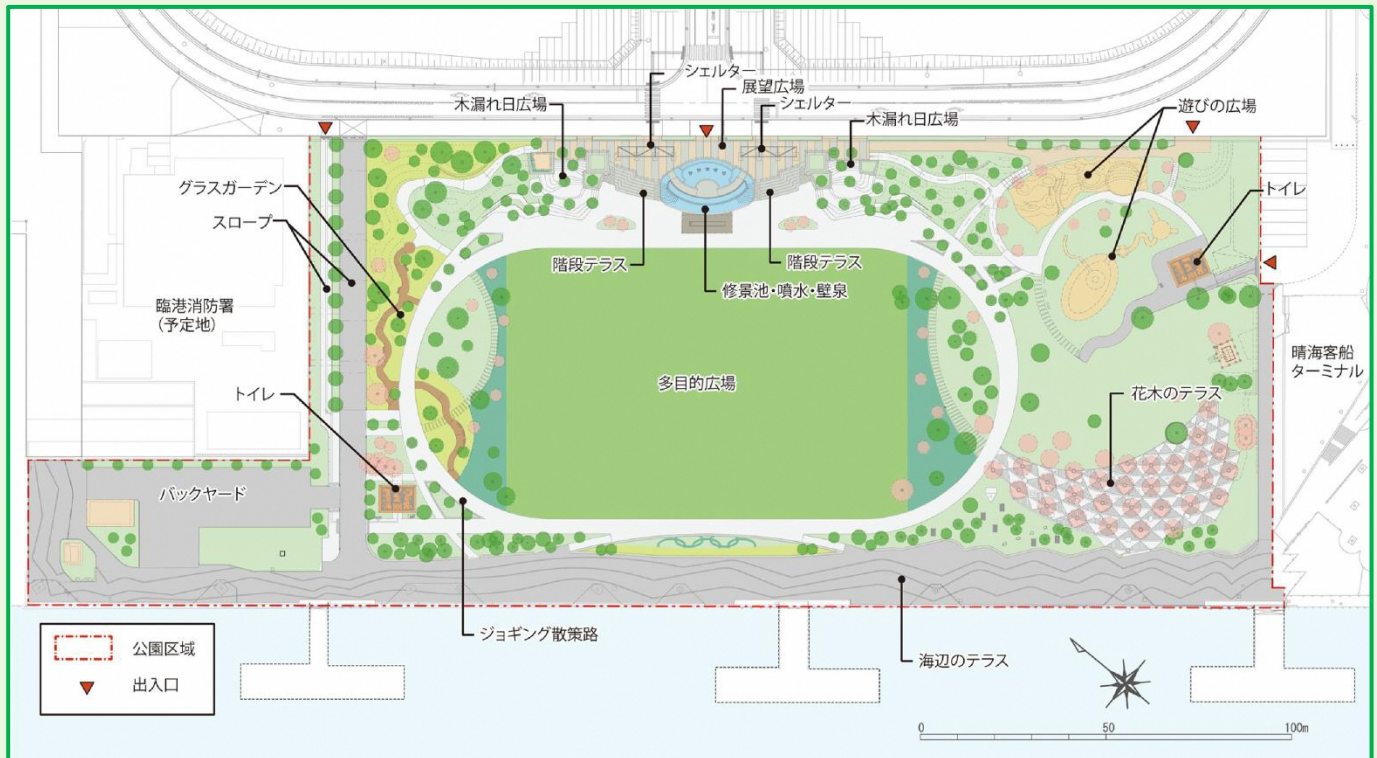
コラム②：晴海ふ頭公園の再整備工事について（港湾局工事）

「選手村工事かわら版」第4号で休園をお知らせしました晴海ふ頭公園では、平成29年度の撤去工事に引き続き、平成30年度から再整備工事を実施いたします。

再整備後の晴海ふ頭公園は、水辺の魅力を活かした開放的な広場や四季を楽しめる緑地を備えることで、皆様に一層親しまれる憩いの場となることを目指しています。

再整備工事は、平成30年9月から平成31年12月までを予定しており、東京2020オリンピック・パラリンピック競技大会後、追加の整備等を実施し、速やかに開園する予定です。

【晴海ふ頭公園 平面図（再整備後）】



※平面図に示す公園施設等は、関係機関との調整により変更する場合があります。

【晴海ふ頭公園 再整備内容】

新たな晴海ふ頭公園は、整備前より1.1万m²以上広くなり、3.6万m²となります。

公園中央には広大な芝生の多目的広場を設け、海辺に開かれた開放的な空間の創出を目指しています。また、主要な出入口となる展望広場には人々の憩いの場、海を眺める場となる水景施設や階段テラスを設置します。さらに、大型遊具のある遊びの広場、海・船を眺めながらジョギングが可能な園路や海辺のテラス、桜のお花見ができる花木のテラスの整備により、様々なレクリエーションが楽しめる魅力的な場を創出していきます。

【晴海ふ頭公園に関する問い合わせ先】

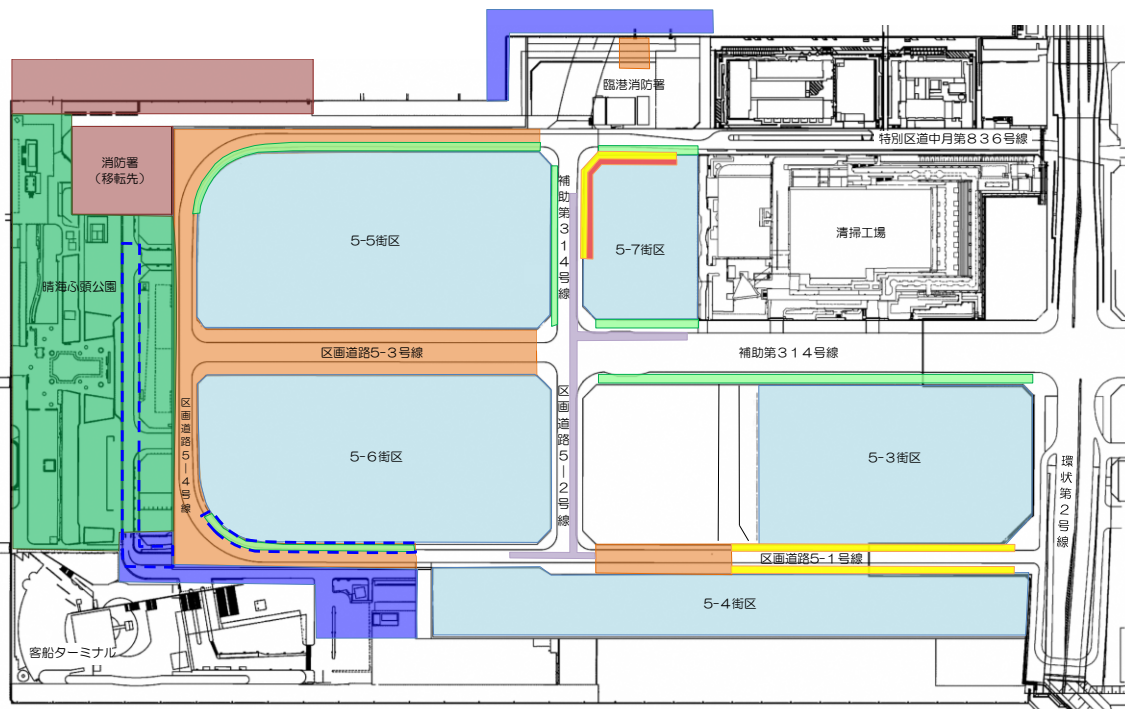
◆ 再整備計画に関すること

臨海開発部 海上公園課 [TEL : 03-5320-5589](tel:03-5320-5589)

◆ 休園、再整備工事に関すること

東京港管理事務所 臨海地域管理課 [TEL : 03-5463-0245](tel:03-5463-0245)

周辺工事の問い合わせ先一覧



道路工事・下水道工事

東京都第一市街地整備事務所
選手村基盤整備課 工事担当
03-3534-3449 (9:00~17:00)

建物の建築工事

特定建築者(代表)三井不動産レジデンシャル(株)
窓口：前田建設工業(株) 晴海再開発 5-5 作業所
070-4311-1233 (8:00~18:00)

建物の内装工事

公益財団法人東京オリンピック・
パラリンピック競技大会組織委員会
会場整備局 0570-09-2020 (9:00~17:00)

電気工事

東京電力 カスタマーセンター
0120-995-007 (03-6375-9786) (9:00~17:00)

ガス工事

東京ガス(株)
南部導管ネットワークセンター 工事課
03-5484-4608 (8:45~17:30)

水素パイプライン工事

晴海エコエネルギー(株) 導管部
03-5484-4608 (8:45~17:30)

通信工事

NTTインフラネット(株) 東京支店
設備管理担当
03-3819-4534 (9:00~17:30)

水道工事

東京都水道局 中央支所 配水課 工事担当
03-3256-6177 (8:30~17:15)

臨港消防署工事

東京消防庁
総務部施設課 建築設計監理係 工事担当
03-3212-2111 内線 2835 (8:30~17:15)

防潮堤・護岸工事

東京都東京港建設事務所
オリンピック・パラリンピック施設整備課
工事担当
03-5500-2528 (9:00~17:00)

公園工事

東京都東京港管理事務所 臨海地域管理課
オリンピック・パラリンピック海上公園整備担当
03-5463-0245 (9:00~17:00)

※各工事の詳細・お気づきの点は、
問い合わせ先(土日祝日除く)へご連絡下さい。