

## 中央区内景気動向調査（令和８年６月調査）結果について

本件調査は、国の景気動向指数（ＤＩ）にならって区独自に実施しているものです。

東京の中心で銀座・日本橋等の繁華街や兜町等の金融街を抱える本区の景気動向調査は、日本経済の景気動向をより敏感に表すものと考えます。

調査方法は、経済活動の現場で働く方を景気ウォッチャー（調査協力員）として委嘱し、それぞれの仕事を通じた景気判断を報告してもらい、この報告を基に区内の景気動向を把握するものです。

本区では、平成１４年１０月に景気回復対策本部を発足させ、景気回復を目指して区内共通買物・食事券の発行などの施策を実施してまいりました。それと並行して平成１５年２月から区内の景気動向の調査を行っています。今回の調査では、現状のＤＩは前回調査から２．０ポイント上昇して４８．３となりました。先行きのＤＩは３８．４と、前回調査から５．４ポイント低下しました。

今後、各分野ごとの動向を的確に把握し、景気の先行きに、より明るい判断材料となるような施策を実施していきたいと思います。

### 「調査結果の概要」

景気の現状に対する判断理由を見ると、家計動向関連では、「来客数は前年を上回り、インバウンドも好調に推移している。」「気温上昇に伴い、初夏物商材の実需が伸びている。」といった意見があるものの、「中東情勢の影響により品不足が発生し、販売機会を逃している。」「値上げや物価上昇が毎日のように報道され、社会の雰囲気が悪くなっている。」などの意見が寄せられ、ＤＩは前回調査から５．４ポイント低下し４８．８となった。企業動向関連では、「商店街の人通りが著しく減少しているので、今後は景気は下向きになっていくのではないか。」「仕入価格が上昇している。」といった意見があるものの、「物価上昇分が受注価格に反映されつつある。」「区内のオフィスビルの需給バランスがひっ迫しており、当面オフィス賃料の上昇傾向が続くものとみられる。」などの意見が寄せられ、ＤＩは前回調査から８．０ポイント上昇し、４７．８となった。結果、現状判断ＤＩは合計で４８．３となり、前回調査より２．０ポイント上昇している。構成比では、「変わらない」と回答した人は１２．０ポイント上昇し、「悪くなっている」と回答した人が１０．０ポイント低下している。

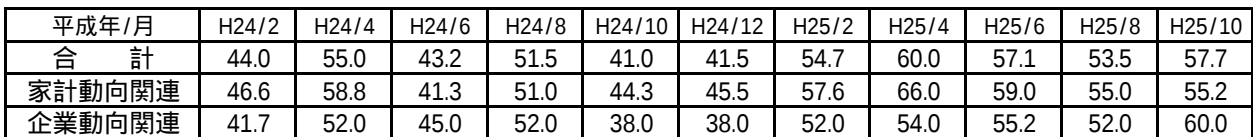
景気の先行きに対する判断理由を見ると、家計動向関連では、「夏のボーナス商戦等、例年であれば来客数、販売量共に増加見込みとなるため、期待値を込めて良くなる。」といった意見があるものの、「中東情勢の影響により先行きが見通せず、将来に対する不安感の方が大きくなっている。」「値上げ品目が多く、多方面に影響が出てくる。」などの意見が寄せられ、ＤＩは前回調査から５．８ポイント低下し４０．０となった。企業動向関連では、「区内の新築マンション販売は引き続き堅調であり、販売坪単価も上昇傾向が続いている。」「株価が上昇しており、夏に向かって世相が明るくなりそうである。」といった意見はあるものの、「国内外の不安定な状況により、明るい兆しがみられない。」「客の値下げ要望が増えており、実際に単価を下げざるを得ない事例が出てきている。」などの意見が寄せられ、ＤＩは前回調査から５．０ポイント低下し３７．０となった。結果、先行き判断ＤＩは合計で３８．４と、前回調査から５．４ポイント低下した。構成比では、「やや良くなる」と回答した人は１３．２ポイント低下し、「やや悪くなる」と回答した人が１４．０ポイント上昇している。

今回の調査では、前回調査から現状判断ＤＩは上昇し、先行き判断ＤＩは減少した。家計動向関連では、インバウンドが好調に推移していることや季節的な消費拡大に期待する声があった。一方で、企業動向関連を含め全体的に、中東情勢や物価高による影響を懸念する声が目立っている。不透明な国際情勢、円安、原材料・エネルギー価格の高騰、物価高が続く中、政府の経済対策の動向や金融資本市場の変動等による影響を注視していく必要がある。

#### １ 景気動向指数ＤＩ（Diffusion Index）とは、

景気の動きを知るための代表的な経済指標。増加（または「上昇」「楽」など）したと答えた企業割合から、減少（または「下降」「苦しい」など）したと答えた企業割合を差引いた数値のことで、不変部分を除いて増加したとする企業と減少したとする企業のどちらの力が強いかを比べて時系列的に傾向をみようとするものです。

#### ２ 平成２４年２月～令和８年６月のＤＩの推移は別紙のとおり



| 平成年/月  | H25/12 | H26/2 | H26/4 | H26/6 | H26/8 | H26/10 | H26/12 | H27/2 | H27/4 | H27/6 | H27/8 |
|--------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 合 計    | 56.8   | 51.0  | 48.0  | 53.1  | 50.0  | 45.7   | 44.1   | 46.1  | 53.6  | 51.5  | 50.0  |
| 家計動向関連 | 56.5   | 49.0  | 54.0  | 54.3  | 51.0  | 50.0   | 52.3   | 41.7  | 57.3  | 55.0  | 53.0  |
| 企業動向関連 | 57.0   | 53.1  | 42.0  | 52.0  | 49.0  | 42.0   | 37.0   | 50.0  | 50.0  | 48.0  | 47.0  |

| 平成年/月  | H27/10 | H27/12 | H28/2 | H28/4 | H28/6 | H28/8 | H28/10 | H28/12 | H29/2 | H29/4 | H29/6 |
|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|-------|-------|-------|
| 合 計    | 50.0   | 44.4   | 42.5  | 44.0  | 40.5  | 42.3  | 49.5   | 50.0   | 48.5  | 53.1  | 50.5  |
| 家計動向関連 | 52.2   | 44.8   | 46.0  | 42.0  | 39.0  | 40.6  | 47.0   | 53.0   | 49.0  | 54.2  | 49.0  |
| 企業動向関連 | 48.0   | 44.0   | 39.0  | 46.0  | 42.0  | 44.0  | 52.0   | 47.0   | 48.0  | 52.0  | 52.0  |

| 平成年/月  | H29/8 | H29/10 | H29/12 | H30/2 | H30/4 | H30/6 | H30/8 | H30/10 | H30/12 | H31/2 | H31/4 |
|--------|-------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|-------|-------|
| 合 計    | 50.5  | 53.1   | 54.5   | 54.5  | 57.0  | 51.5  | 48.5  | 50.0   | 52.0   | 48.0  | 49.0  |
| 家計動向関連 | 50.0  | 53.0   | 57.0   | 54.0  | 59.0  | 53.1  | 45.0  | 52.0   | 53.0   | 47.0  | 54.0  |
| 企業動向関連 | 51.0  | 53.1   | 52.0   | 55.0  | 55.0  | 50.0  | 52.0  | 48.0   | 51.0   | 49.0  | 44.0  |

| 令和年/月  | R1/6 | R1/8 | R1/10 | R1/12 | R2/2 | R2/4 | R2/6 | R2/8 | R2/10 | R2/12 | R3/2 |
|--------|------|------|-------|-------|------|------|------|------|-------|-------|------|
| 合 計    | 43.0 | 46.4 | 38.3  | 38.8  | 36.2 | 6.0  | 27.0 | 37.8 | 54.0  | 36.5  | 29.0 |
| 家計動向関連 | 44.0 | 48.9 | 34.4  | 41.0  | 29.2 | 8.3  | 28.0 | 43.8 | 60.0  | 38.0  | 26.0 |
| 企業動向関連 | 42.0 | 44.0 | 42.0  | 36.5  | 43.0 | 4.0  | 26.0 | 32.0 | 48.0  | 35.0  | 32.0 |

| 令和年/月  | R3/4 | R3/6 | R3/8 | R3/10 | R3/12 | R4/2 | R4/4 | R4/6 | R4/8 | R4/10 | R4/12 |
|--------|------|------|------|-------|-------|------|------|------|------|-------|-------|
| 合 計    | 42.5 | 42.7 | 38.8 | 58.9  | 62.2  | 37.0 | 52.8 | 58.9 | 46.7 | 59.5  | 58.3  |
| 家計動向関連 | 43.0 | 45.8 | 39.0 | 64.1  | 65.2  | 33.3 | 61.8 | 68.8 | 45.0 | 69.1  | 66.7  |
| 企業動向関連 | 42.0 | 39.6 | 38.5 | 54.0  | 59.4  | 40.0 | 46.0 | 51.0 | 48.0 | 53.0  | 51.0  |

|        |      |      |      |      |       |       |      |      |      |      |       |
|--------|------|------|------|------|-------|-------|------|------|------|------|-------|
| 令和年/月  | R5/2 | R5/4 | R5/6 | R5/8 | R5/10 | R5/12 | R6/2 | R6/4 | R6/6 | R6/8 | R6/10 |
| 合計     | 59.4 | 60.6 | 62.2 | 62.8 | 63.8  | 54.9  | 58.5 | 59.0 | 54.3 | 54.4 | 53.9  |
| 家計動向関連 | 63.8 | 68.8 | 67.0 | 64.8 | 69.3  | 56.8  | 64.8 | 59.1 | 55.7 | 46.3 | 55.0  |
| 企業動向関連 | 56.0 | 54.0 | 58.0 | 61.0 | 59.0  | 53.1  | 53.0 | 59.0 | 53.0 | 61.0 | 53.0  |

|        |       |      |      |      |      |       |       |      |      |      |  |
|--------|-------|------|------|------|------|-------|-------|------|------|------|--|
| 令和年/月  | R6/12 | R7/2 | R7/4 | R7/6 | R7/8 | R7/10 | R7/12 | R8/2 | R8/4 | R8/6 |  |
| 合 計    | 54.0  | 50.6 | 49.4 | 44.9 | 51.2 | 50.6  | 52.3  | 49.4 | 46.3 | 48.3 |  |
| 家計動向関連 | 56.6  | 48.9 | 46.4 | 43.8 | 43.4 | 53.8  | 61.8  | 44.7 | 54.2 | 48.8 |  |
| 企業動向関連 | 52.0  | 52.2 | 52.1 | 45.8 | 57.3 | 47.9  | 44.8  | 53.3 | 39.8 | 47.8 |  |

