

中央区立桜川公園官民連携事業

公募設置等計画

応募者名

- 【公募設置等計画における共通の注意事項】
- ・ A 3 判横書き、書体はMS 明朝等のできる限り標準的なフォントを使用し、文字サイズは10.5ポイント以上で作成してください。
 - ・ 注意事項を踏まえた上でのデザインは自由です。
 - ・ 公募設置等計画の作成にあたり、各様式に掲載している「記載事項」や「注意事項」は適宜削除してください。

様式 9-2 (1) 事業の概要

【記載事項】

① 事業の実施方針

- ・事業コンセプト
- ・事業運営の基本的な考え方 等

②事業の実施体制

- ・応募法人、応募グループの代表法人及び構成法人の役割分担
- ・応募法人、応募グループの代表法人及び構成法人の便益施設等の経営・管理・運営実績
- ・業務の実施体制、緊急時の体制、人員の配置
- ・中央区と民間事業者との連絡調整の体制・方法 等

② 地域活性化への貢献

- ・地域の賑わい、交流を促す拠点づくりについて整備時、運営時の体制
- ・応募法人または応募グループを構成する法人を除いた本事業に参画する地元企業の有無について 等※1

④事業スケジュール

- ・事業全体のスケジュール及び進め方（基本協定締結から事業終了（解体撤去）まで）
- ・工程表（基本協定締結から供用開始までの工程を記載） ※2の記載例を参照。

⑤リスク管理

- ・ 想定される事業リスクとその対応方針

※本文 (①～⑤) : A 3判 2枚以内

【記載における注意事項】

- ・上記の各事項について、図や表を用いながら、わかりやすく記載してください。

※1 地元企業等の参画状況の記載例

担当業務	担当企業名	区分*	想定受託額（千円）	備考

* 関わる分野、施工等を記入（下請等）

※2 工程表の記載例

[illegible]

様式 9－3 （2）施設全体の配置計画

【記載事項】

①公園施設全体の配置の考え方

・公園全体として、適切な施設配置、動線計画となっているか

・景観に配慮した建築意匠、ランドスケープの提案となっているか

・中央区グリーンインフラガイドラインに準じた提案となっているか

・建築物の配置に当たり、特殊緑化や屋上、雨天時も利用できるキッズスペース等、減少する公園面積・機能の補填に配慮した計画となっているか

②図面等

・イメージパース（公園施設全体）

・施設配置平面図

※本文（①）：A 3 判 1 枚以内
※イメージパース、図面（②）：A 3 判 4 枚以内

- 【記載における注意事項】
- ・各記載事項について、図面や表を用いながら、わかりやすく記載してください。

・各図面には、縮尺や主要な寸法、注釈を記載してください。

【記載事項】
①公募対象公園施設の概要
・施設コンセプト
・業種・業態
・提供するサービス内容
・施設所有者名（応募法人又は応募グループの構成法人とする）
・経営事業者名（応募法人又は応募グループの構成法人とする）
・テナント名（テナントに貸し付ける場合）
・設置場所
・使用面積（建築面積と屋外部分面積の合計）、建築面積、延床面積、階数・構造
・施設の施工計画（工事の実施方法・時期）
・景観に配慮した点（デザインや高さ、配置、素材、色彩等）
・中央区グリーンインフラガイドラインに準拠した提案事項
・ユニバーサルデザインに配慮した点
・安全性・防犯性に配慮した点
・特定公園施設と一体となって公園利用者の利便の一層の向上に寄与する点
・周辺公共施設との連携 等

②図面等
・イメージパース（施設外観、内観）
・施設配置平面図（建築面積以外に設置許可が必要な範囲がわかるように記載してください。また、インフラや倉庫等の付帯施設がわかるように記載してください。）
・各階平面図（使用面積に含める屋外部分（広場等）がある場合は、屋外部分も含めて記載してください。）
・立面図（主要な面を1、2面作成し、外壁仕上げの素材がわかるようにコメント等を記載してください。）
・断面図（建物の高さを記載してください。）
・求積図（提案施設等の使用面積がわかるように作成してください。）

※本文（①）：A 3 判 1 枚以内
※イメージパース、図面（②）：A 3 判 4 枚以内

【記載における注意事項】
・各記載事項について、図面や表を用いながら、わかりやすく記載してください。
・各図面には、縮尺や主要な寸法、注釈を記載してください。

【記載事項】

①特定公園施設の概要

・施設コンセプト

・施設の種類（管理施設、休養施設、遊戯施設、園路、広場など）

・設置場所

・施設の使用面積、建築面積、延床面積、階数・構造、数量

・施工計画（工事の実施方法・時期）

・景観に配慮した点（デザインや高さ、配置、素材、色彩等）

・施設利用者の動線に配慮した点

・中央区グリーンインフラガイドラインに準拠した提案事項

・ユニバーサルデザインに配慮した点

・安全性・防犯性に配慮した点

②図面等

・イメージパース（施設外観、内観）

・施設配置平面図（インフラの位置がわかるように記載してください。）

・各階平面図

・立面図（主要な面を1、2面作成し、外壁仕上げの素材がわかるようにコメント等を記載してください。）

・断面図（建物の高さを記載してください。）

・求積図（使用面積がわかるように作成してください。）

※本文（①）：A 3 判 1 枚以内
※イメージパース、図面（②）：A 3 判 4 枚以内

【記載における注意事項】

- ・各記載事項について、図面や表を用いながら、わかりやすく記載してください。
- ・各図面には、縮尺や主要な寸法、注釈を記載してください。

【記載事項】
公募対象公園施設の管理運営計画について、以下の内容を記載してください。

- ・公募対象公園施設の管理運営に関する基本的な考え方
- ・公募対象公園施設の設置管理の期間
- ・公募対象公園施設の業種・業態
- ・主要な対象顧客、年間集客数、売上高（客単価、年間売上高）、提供するサービス内容（メニュー、価格等）、営業日、営業時間などの施設利用に関する事項
- ・従業員の配置体制
- ・平常時及び災害時における安全・安心に配慮した管理運営計画の考え方
- ・営業時の音や振動、臭い、照明の照度等で懸念される事項及びその対策
- ・アルコール類希望の有無、販売概要 等
- ・特定公園施設の企画運営事業等との一体的な活用の考え方

※本文：A 3 判 1 枚以内

【記載における注意事項】

- ・各記載事項について、図面や表を用いながら、わかりやすく記載してください。

様式 9－7 （6）特定公園施設の企画運営事業等に関する計画

【記載事項】

桜川公園において提案する企画運営事業及び特定公園施設の維持管理について、以下の点を記載してください。

・公園の魅力向上に資する企画運営事業の内容、頻度について

・公園の魅力向上に資する特定公園施設の維持管理について

※設置等予定者（民間事業者）の費用負担、公募対象公園施設からの収益等の還元及び、公募対象公園施設使用料の減免分の充当により実施できる内容を提案してください。

※本文：A 3 判 1 枚以内

【記載における注意事項】

- ・各記載事項について、図面や表を用いながら、わかりやすく記載してください。