

桜川公園におけるPark-PFI実施に向けた事業者公募の概要について

1 桜川公園再整備に向けて民間事業者を求めるテーマ(P.4)

【桜川公園再整備のテーマ】

安全で快適な遊びと憩いの場の形成
桜川公園周辺エリアを繋ぐ緑の魅力向上
地域コミュニティの場の創出

【Park-PFIで民間事業者を求めるテーマ】

・子どもの遊び場・子育て支援の場の充実 ・様々なニーズの利用者への居心地の良い空間づくり
既存のみどりを生かした公園づくり
桜川公園周辺エリアのにぎわい、交流を促す拠点づくり

2 公募条件(再整備範囲、官民連携による事業仕組み等)

(1) 公募対象公園施設（飲食店、売店等の収益施設）の整備（P.10～）

業態は定めず公募（カフェ・レストラン等の飲食施設を想定）

◆ 区の負担額：なし

(2) 特定公園施設（民間事業者により収益施設と一体的に整備される公園施設）の整備（P.16～）

整備の範囲：公衆便所を含む公園全体を対象（下図の通り）

◆ 区の負担額：300,000千円（設計・整備含む）

（民間事業者の提案額がこれを下回る場合、民間事業者の提案額とする）

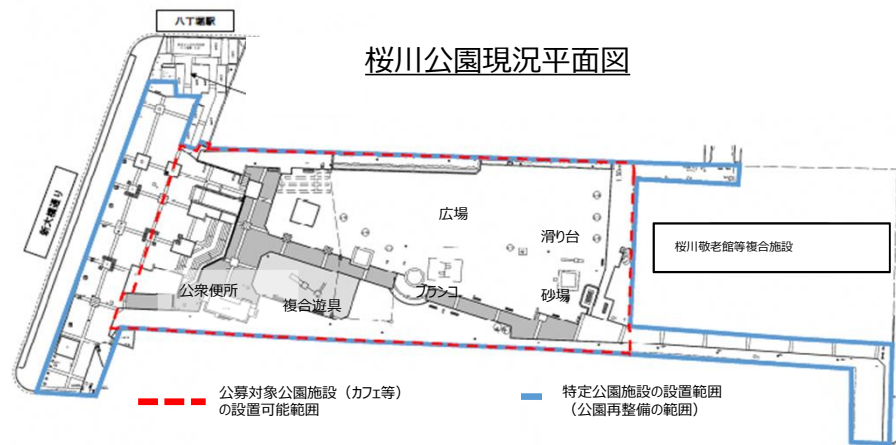
(3) 企画運営事業の実施（P.22～）

① 公園の魅力向上につながる取組を民間事業者が提案・実施することを公募条件に規定例）子育てや遊びの場の充実、花植えによる緑づくり、公園イベント開催等

②（仮称）公園連絡会を運営し、地域意見を取り入れながら、公園の魅力向上に向けた取組を実施

◆ 区の負担額：なし

（イベントや連絡会等の運営費は、売上収益の一部と公募対象公園施設の公園使用料を50%減額して充当）



(4) 官民連携による事業実施イメージ（P.6）

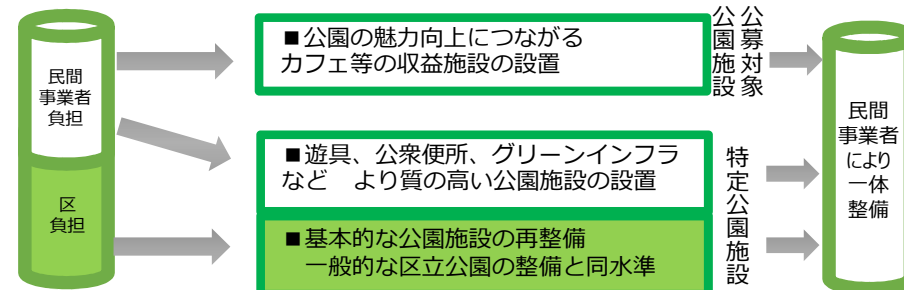
整備時の役割分担

・老朽化した桜川公園の再整備、Park-PFI事業（飲食店等の公募対象公園施設）は民間事業者が一体的に整備。区は、基本的な公園整備費を負担。

＜初期費用負担＞

＜費用負担の内容＞

＜設計・整備＞



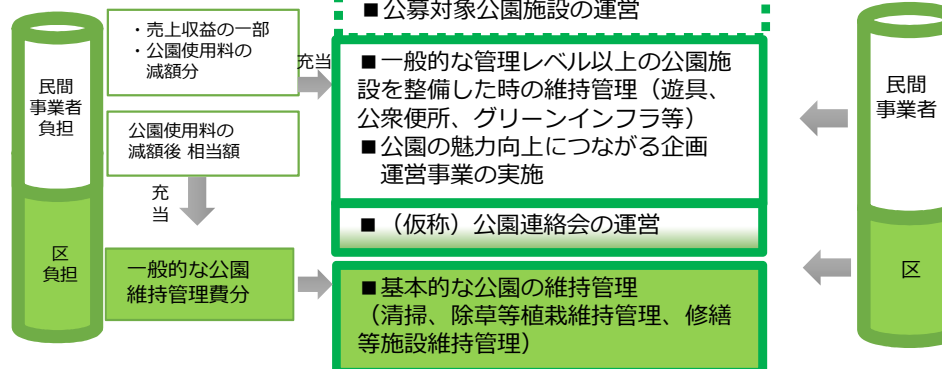
運営時の役割分担

・公園使用料を一部減額し、公園の魅力向上につながる企画運営、公園施設の一部維持管理を民間事業者が実施する。

＜維持管理費用負担＞

＜費用負担の内容＞

＜運営主体＞



3（仮称）公園連絡会の運営(P22)

・メンバー：民間事業者、地元町会、区

・内容：民間事業者が主体的に公園の魅力向上策を検討・提案。
提案内容について情報共有を行う場

・運営費：民間事業者の収益還元分＋公園使用料の減額分