

中央区市街地開発事業指導要綱 事前協議チェックリスト

項目	主な内容	協議先		
相隣	<p>【住民との紛争防止等(第6条)】</p> <p><input type="checkbox"/> <中央区中高層建築物の建築計画の事前公開等に関する指導要綱> ・説明会の開催及び説明会の報告書提出</p>	建築課 建築調整係		
計画全般	<p>【デザイン協議会との協議(第12条)】</p> <p><input type="checkbox"/> 日本橋一の部 <input type="checkbox"/> 日本橋問屋街 <input type="checkbox"/> 銀座 <input type="checkbox"/> 築地場外市場 <input type="checkbox"/> 晴海</p> <p>【開発建築物全体の計画上の配慮(第16条)】</p> <p><input type="checkbox"/> 管理室等 <input type="checkbox"/> 管理責任者表示板 <input type="checkbox"/> 自転車駐車場</p> <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr><td style="padding: 2px;">住宅の計画</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">住宅以外の計画</td></tr> </table> <p>【環境対策への配慮(第17条)】</p> <p><input type="checkbox"/> 環境計画(ZEB・ZEH の実現に資する技術の導入等)</p> <p>【防災対策への配慮(第18条)】</p> <p><input type="checkbox"/> 防災計画(防災備蓄倉庫の設置等)</p>	住宅の計画	住宅以外の計画	<p>日本橋一の部デザイン協議会事務局 横山町奉仕会 銀座街づくり会議 築地場外市場デザイン協議会事務局 晴海デザイン協議会事務局</p> <p>事務局 地域整備課 まちづくり推進担当 地域整備課 まちづくり推進担当 住宅課 計画指導係 交通課 交通対策係</p> <p>環境課 ゼロカーボン推進係</p> <p>防災危機管理課 防災危機管理担当</p>
住宅の計画				
住宅以外の計画				
廃棄物保管場所	<p>【開発建築物全体の計画上の配慮(第16条)】</p> <p><input type="checkbox"/> 廃棄物保管場所3m²以上 <input type="checkbox"/> <中央区集合住宅における資源保管場所等の設置指導要綱> ・延べ面積 3,000 m²以上の集合住宅 ・住宅の用途に供する床面積の合計が 1,000 m²以上の集合住宅 ・戸戸が 30 戸以上の集合住宅</p> <p>※要綱に関しては、<廃棄物保管場所等の設置要領>中に記載があります。</p>	<p>地域整備課 まちづくり推進担当</p> <p>中央清掃事務所</p>		
共同住宅	<p>【共同住宅における計画上の遵守事項等(第16条の2)】</p> <p><input type="checkbox"/> 管理人室(受付窓、トイレ等の設備を設置) <input type="checkbox"/> コミュニティスペース等(談話コーナー、掲示板等)</p> <p>【開発協力金の負担(第23条)】</p> <p><input type="checkbox"/> 世帯用住宅の戸数が10戸以上の共同住宅</p>	<p>地域整備課 まちづくり推進担当 住宅課 計画指導係</p> <p>地域整備課 まちづくり推進担当</p>		
ホテル	<p>【ホテル等における計画上の遵守事項(第16条の3)】</p> <p><input type="checkbox"/> ホテル関連施設・より公共性の高いホテル関連施設 <input type="checkbox"/> <中央区旅館業法施行条例> ・ホテルの計画内容(旅館業)</p>	<p>地域整備課 まちづくり推進担当</p> <p>中央区保健所 生活衛生課 環境衛生担当</p>		
その他	<p>【緑化計画】</p> <p><input type="checkbox"/> <中央区花と緑のまちづくり推進要綱> ・敷地面積 200 m²以上の建築計画</p> <p>【駐車場】</p> <p><input type="checkbox"/> <中央区銀座地区附置義務駐車施設整備要綱> <input type="checkbox"/> <中央区東京駅前地区附置義務駐車施設整備要綱></p> <p>【有料老人ホーム等】</p> <p><input type="checkbox"/> <中央区有料老人ホーム等設置指導要綱></p> <p>【都市基盤整備事業】</p> <p><input type="checkbox"/> <中央区首都高速道路地下化等都市基盤整備事業協力金要綱> ・都市開発諸制度の活用による建築 ・敷地面積 3,000 m²以上の建築</p>	<p>水とみどりの課 緑化推進係</p> <p>建築課 指導審査係</p> <p>介護保険課 指導担当</p> <p>基盤事業調整課 基盤事業調整係</p>		

※計画の特性により上記以外にも協議・手続きが別途必要となる可能性があります。

(例:中央区まちづくり基本条例の対象となる計画は、当該条例の協議申出書の提出が必要)

問い合わせ先の詳細は、中央区役所のホームページからご確認下さい。
(トップページ→右上のページ ID 検索欄に 5125 と入力すると検索できます。ページ内の【建築等における主な協議先】を参照してください。)
右記の二次元バーコードを読み取ると区のホームページにアクセスできます。

