

お調べの場所が「用途地域」や「容積率」の境をまたいでいる場合は、
それぞれの地点（範囲）に矢印を合わせ、情報を確認する必要があります。

- ※ お調べの場所が境をまたぐかどうかは区ではお答えできません。
土地の測量結果や建築計画概要書などを参考に、ご自身でご判断ください。
- ※ 用途地域や容積率の境の詳細は、[こちら](#)をご覧ください。

○参考事例：中央区勝どき二丁目9番付近

調べたい場所が2つの区域にまたがっている

矢印地点の情報を確認	
[A] 用途地域等	
用途地域	
容積率	
建ぺい率	
外壁後退距離	
敷地面積の最低限度	
高さの最高限度	
[B] 防火・準防火地域	
都市計画情報等のお問合せ先	
場所の検索画面に戻る	

【操作方法のヒント】
地図は、約2,500分の1から約3万分の1まで拡大・縮小できます。区域外を拡大表示することはできません。

赤色点線の場所を調べる場合

ピンク色の範囲（商業地域）と
オレンジ色の範囲（第二種住居地域）で
制限の内容が異なります。

① ピンク色の範囲に矢印を合わせる

②【矢印地点の情報を確認】を押す

矢印地点の情報を確認	
勝どき2丁目付近	
[A] 用途地域等	
都市計画区域	都市計画区域内
区域区分	市街化区域
用途地域	商業地域
容積率	600%
建ぺい率	80%
外壁後退距離	※別途、地区計画で同等の制限があります。
敷地面積の最低限度	※別途、地区計画で同等の制限があります。
都市計画情報等のお問合せ先	
場所の検索画面に戻る	

③ ピンク色の範囲内の情報が表示されます

ピンク色の範囲に矢印を合わせ、
「矢印地点の情報を確認」を押すと
ピンク色の範囲内の情報が表示されます

商業地域
建ぺい率 80%
指定容積率 600% など

① オレンジ色の範囲に矢印を合わせる

②【矢印地点の情報を確認】を押す

矢印地点の情報を確認	
勝どき2丁目付近	
[A] 用途地域等	
都市計画区域	都市計画区域内
区域区分	市街化区域
用途地域	第二種住居地域
容積率	400%
建ぺい率	80%
外壁後退距離	※別途、地区計画で同等の制限があります。
敷地面積の最低限度	※別途、地区計画で同等の制限があります。
都市計画情報等のお問合せ先	
場所の検索画面に戻る	

③ オレンジ色の範囲内の情報が表示されます

オレンジ色の範囲に矢印を合わせ、
「矢印地点の情報を確認」を押すと
オレンジ色の範囲内の情報が表示されます

第二種住居地域
建ぺい率 80%
指定容積率 400% など