

中央区都市計画概要

令和 7 年 5 月 2 3 日現在
区告：中央区告示 都告：東京都告示 建告：建設省告示 内告：内務省告示 戦告：戦災復興院告示

都市計画図 1

特別工業地区(特別用途地区)

告示年月日・番号		種 類	位 置	面 積 約 ha
当 初	最終変更			
平8.5.31 区告第72号	令5.4.28 区告第129号	第三種 特別工業地区	佃一丁目～三丁目、月島一丁目～四丁目及び勝どき一丁目～四丁目各市内	54.6

※第三種特別工業地区は、住居系用途地域内での工場の規模等を緩和するものです。
なお、現在具体的な緩和内容を定める条例は制定しておりません。

高度利用地区

告示年月日・番号		地 区 名	位 置	面 積 約 ha
当 初	最終変更			
平2.1.26 区告第12号	—	勝どき一丁目地区	勝どき一丁目地内	1.0
平2.3.30 区告第31号	—	箱崎地区	日本橋箱崎町地内	0.4
平4.6.1 区告第72号	—	晴海一丁目地区	晴海一丁目地内	11.8
平10.11.25 区告第141号	令5.1.13 区告第6号	銀座地区	 都市再生特別地区及び再開発促進区を定める地区計画の区域を除く。	61.5
平12.6.15 区告第74号	令元.7.1 区告第46号	日本橋・東京駅前地区	 都市再生特別地区及び再開発促進区を定める地区計画の区域を除く。	57.8
平12.10.10 区告第118号	平15.7.7 区告第129号	日本橋人形町一丁目地区	日本橋人形町一丁目地内	0.6
平20.1.28 区告第8号	—	新川二丁目地区	新川二丁目地内	0.2
平20.12.17 区告第205号	平22.2.5 区告第16号	湊二丁目東地区	湊二丁目地内	1.2
平25.2.28 区告第34号	—	月島一丁目西仲通り地区	月島一丁目地内	0.7
平30.2.28 区告第35号	—	月島三丁目南地区	月島三丁目地内	1.0
令5.8.25 区告第231号	—	築地二丁目地区	築地二丁目地内	0.6

銀座地区及び日本橋・東京駅前地区についてはホームページにパンフレットを掲載しておりますので併せてご覧ください。

地区計画

告示年月日・番号		名 称	位 置	面 積 約 ha
当 初	最終変更			
平5.7.16 区告第82号	令元.7.1 区告第36号	京橋地区 地区計画		78.5
平5.7.16 区告第83号	令5.8.25 区告第230号	築地地区 地区計画		52.8
平5.7.16 区告第84号	令元.7.1 区告第35号	新川・茅場町地区 地区計画		60.0
平5.7.16 区告第85号	令4.3.24 区告第63号	日本橋問屋街地区 地区計画		81.9
平5.7.16 区告第86号	令4.3.24 区告第64号	人形町・浜町河岸地区 地区計画		95.2
平9.11.11 区告第136号	令元.7.1 区告第38号	佃二・三丁目地区 地区計画		13.1
平9.11.11 区告第137号	令5.4.28 区告第130号	月島一丁目地区 地区計画		8.2
平9.11.11 区告第138号	令元.7.1 区告第40号	月島二丁目地区 地区計画		6.1
平9.11.11 区告第139号	令元.7.1 区告第41号	月島三丁目地区 地区計画		9.7
平9.11.11 区告第140号	令元.7.1 区告第42号	月島四丁目地区 地区計画		10.1
平9.11.11 区告第141号	令元.7.1 区告第43号	勝どき一・二丁目地区 地区計画		6.3
平9.11.11 区告第142号	令元.7.1 区告第44号	勝どき三丁目地区 地区計画		7.5
平9.11.11 区告第143号	令元.7.1 区告第45号	勝どき四丁目地区 地区計画		3.6
平10.11.25 区告第140号	令5.12.18 区告第320号	銀座地区 地区計画		82.4
平12.6.15 区告第73号	令5.1.13 区告第5号	日本橋・東京駅前地区 地区計画		91.6
平14.5.23 区告第97号	平24.12.19 区告第245号	大手町・丸の内・有楽町地区 地区計画		119.1 (中央区3.8)
平30.7.1 区告第174号	令7.5.23 区告第160号	日本橋兜町・茅場町一丁目地区地区計画		10.7

地区計画(大手町・丸の内・有楽町地区地区計画を除く)についてはホームページにパンフレットを掲載しておりますので併せてご覧ください。

防火・準防火

告示年月日・番号		種 類	位 置	面 積 約 ha
当 初	最終変更			
昭21.9.4 戦告第134号	令5.4.28 区告第128号	防火地域	中央区全域 (浜離宮庭園除く)	849.5
		準防火地域	浜離宮庭園	26.5

再開発等促進区を定める地区計画

告示年月日・番号		名 称	位 置	面 積 約 ha
当 初	最終変更			
平2.7.6 都告第794号	平11.12.1 都告第1320号	浜町二丁目地区 再開発地区計画	日本橋浜町二丁目地内	0.75
平4.3.31 都告第378号	令元.7.1 区告第49号	日本橋浜町三丁目西部 地区計画	日本橋浜町三丁目地内	2.5
平4.6.1 都告第658号	平11.12.1 都告第1320号	晴海一丁目地区 再開発地区計画	晴海一丁目地内	11.8
平5.7.19 都告第801号	令7.3.6 都告第163号	晴海地区 地区計画	晴海一丁目～五丁目各市内	90.0
平9.7.11 都告第789号	平14.5.31 区告第106号	月島駅前地区 再開発地区計画	月島二丁目地内	1.0
平13.7.2 都告第876号	令5.3.8 都告第199号	勝どき六丁目地区 地区計画	勝どき六丁目地内	4.3
平16.4.22 区告第84号	—	勝どき駅前地区 地区計画	勝どき一丁目地内	1.7
平20.12.17 区告第208号	—	月島一丁目3、4、5番地区 地区計画	月島一丁目地内	1.0
平22.2.5 区告第19号	平30.5.25 区告第149号	勝どき五丁目地区 地区計画	勝どき五丁目地内	1.9
平25.9.25 区告第204号	—	日本橋室町三丁目地区 地区計画	日本橋室町二丁目～四丁目 及び日本橋本石町二丁目～ 四丁目各市内	2.1
平26.6.16 都告第908号	—	勝どき東地区 地区計画	勝どき二丁目及び四丁目各 地内	3.9
平29.8.25 区告第203号	—	豊海地区 地区計画	豊海町及び勝どき六丁目各 地内	2.0
平30.12.7 区告第280号	—	月島三丁目北地区 地区計画	月島三丁目地内	1.5
令5.1.13 都告第19号	令5.12.18 都告第1267号	有楽町・銀座・新橋周辺地区 地区計画	丸の内三丁目、有楽町二丁目、 内幸町一丁目、八重洲二丁目、 京橋三丁目、銀座一丁目～八丁目、 新橋一丁目各市内	7.3

特例容積率適用地区

告示年月日・番号		名 称	位 置 ※中央区の部分のみを示す	面 積 約 ha (中央区34.8)
当 初	最終変更			
平14.6.28 都告第847号	—	大手町・丸の内・有楽町地区	八重洲一丁目、二丁目及び 銀座一丁目～四丁目各市内	116

都市計画図 2

都市再生特別地区

告示年月日・番号		地 区 名	位 置	面 積 約 ha
当 初	最終変更			
平17.6.15 都告第870号	—	丸の内1一地区	丸の内一丁目及び八重洲一丁目各市内	1.2 (中央区0.01)
平19.8.22 都告第1093号	—	日本橋室町東地区	日本橋室町一丁目及び二丁目各市内	1.8
平20.3.7 都告第270号	—	銀座四丁目6地区	銀座四丁目地内	0.9
平20.6.20 都告第888号	—	京橋二丁目16地区	京橋二丁目地内	0.7
平21.6.22 都告第948号	—	京橋二丁目3地区	京橋二丁目地内	1.0
平21.6.22 都告第949号	—	銀座四丁目12地区	銀座四丁目地内	1.0
平22.3.5 都告第253号	—	京橋三丁目1地区	京橋三丁目地内	1.3
平23.8.19 都告第1242号	—	丸の内一丁目1一12地区	丸の内一丁目及び八重洲一丁目各市内	1.3 (中央区0.7)
平23.12.19 都告第1772号	—	銀座六丁目10地区	銀座六丁目地内	1.4
平23.12.19 都告第1773号	—	日本橋二丁目地区	日本橋二丁目地内	4.8
平24.12.19 都告第1755号	令3.4.9 都告第611号	大手町地区	大手町二丁目及び八重洲一丁目各市内	16.2 (中央区0.2)
平27.9.18 都告第1416号	—	八重洲一丁目6地区	八重洲一丁目地内	1.4
平27.9.18 都告第1417号	—	八重洲二丁目1地区	八重洲二丁目地内	1.7
平28.3.7 都告第340号	—	京橋一丁目東地区	京橋一丁目地内	1.6
平29.9.12 都告第1381号	—	八重洲二丁目中地区	八重洲二丁目地内	2.2
平30.3.16 都告第383号	—	日本橋一丁目中地区	日本橋一丁目地内	3.9
令元.10.11 都告第582号	令5.4.12 都告第585号	日本橋室町一丁目地区	日本橋室町一丁目地内	1.1
令元.10.11 都告第583号	令5.4.12 都告第584号	八重洲一丁目北地区	八重洲一丁目地内	1.6
令4.3.24 都告第379号	—	日本橋一丁目東地区	日本橋一丁目、日本橋本町一丁目及び日本橋小網町各市内	3.6
令4.11.9 都告第1452号	—	日本橋一丁目1・2番地区	日本橋一丁目地内	0.8
令5.1.13 都告第20号	—	京橋三丁目東地区	京橋三丁目地内	0.9

市街地再開発促進区域

告示年月日・番号		名 称	位 置	面 積 約 ha
当 初	最終変更			
平2.1.26 区告第10号	—	勝どき一丁目地区 市街地再開発促進区域	勝どき一丁目地内	1.0
平13.7.2 区告第95号	—	勝どき六丁目地区 市街地再開発促進区域	勝どき六丁目地内	4.3
平20.1.28 区告第7号	—	新川二丁目地区 市街地再開発促進区域	新川二丁目地内	0.2

土地地区画整理事業

告示年月日・番号		名 称	位 置 ※中央区の部分のみを示す	面 積 約 ha
当 初	最終変更			
大13.3.20 内告第131号	—	震災復興 土地地区画整理事業	東京都第一建設事務所管理課 (TEL 03-3542-1473) にお問い合わせください。	
昭21.4.25 戦告第13号	昭42.6.27 建告第1835号	戦災復興 土地地区画整理事業	東京都都市整備局区画整理課 (TEL 03-5320-5441) お問い合わせください。	
昭31.6.6 建告第979号	—	東京駅付近 土地地区画整理事業		
平5.7.19 都告第804号	平19.10.4 都告第1281号	臨海部開発 土地地区画整理事業	晴海一丁目～晴海五丁目 各市内	262.0 (中央区69)
平19.2.9 区告第14号	—	湊二丁目東 土地地区画整理事業	湊二丁目地内	1.8
平24.12.19 区告第247号	—	大手町 土地地区画整理事業	大手町一丁目、二丁目及び八重洲一丁目各市内	17.4 (中央区0.2)
平28.2.16 区告第26号	—	京橋一丁目東地区 土地地区画整理事業	京橋一丁目地内	0.9

特定街区

告示年月日・番号		名 称	位 置	面 積 約 ha
当 初	最終変更			
昭39.8.26 建告第2387号	昭57.12.2 都告第1193号	築地一丁目 特定街区	築地一丁目地内	0.47
昭40.2.6 建告第194号	平25.5.15 区告第124号	日本橋三丁目 特定街区	日本橋三丁目地内	0.26
昭40.2.6 建告第196号	—	銀座東六丁目 特定街区	銀座六丁目地内	0.6
昭54.11.10 都告第1206号	昭60.11.12 都告第1177号	日本橋蛸殻町二丁目 特定街区	日本橋蛸殻町二丁目地内	0.7
平元.2.7 都告第121号	—	明石町 特定街区	明石町地内	3.9
平11.8.27 都告第998号	—	日本橋室町二丁目 特定街区	日本橋室町二丁目地内	1.4
平14.11.7 区告第193号	—	銀座八丁目 特定街区	銀座八丁目地内	0.41
平21.4.21 区告第95号	—	江戸橋 特定街区	目本橋一丁目地内	0.29
平25.12.3 区告第245号	—	日本橋本町二丁目 特定街区	日本橋本町二丁目及び日本橋室町二丁目各市内	0.4
令5.10.27 区告第280号	—	八重洲二丁目南 特定街区	八重洲二丁目地内	0.9

駐車場整備地区

告示年月日・番号		地 区 名	位 置 ※中央区の部分のみを示す	面 積 約 ha (中央区562)
当 初	最終変更			
昭33.11.7 建告第1919号	昭37.4.11 建告第1159号	都心部 駐車場整備地区	中央区の一部	

市街地再開発事業

告示年月日・番号		名 称	位 置 ※中央区の部分のみを示す	面 積 約 ha
当 初	最終変更			
平2.3.30 都告第376号	—	箱崎地区 第一種市街地再開発事業	日本橋箱崎町地内	0.4
平4.6.1 都告第657号	平8.2.9 都告第107号	晴海一丁目地区 第一種市街地再開発事業	晴海一丁目地内	10.0
平9.7.11 区告第87号	—	月島駅前地区 第一種市街地再開発事業	月島二丁目地内	0.9
平11.8.27 区告第112号	—	日本橋浜町三丁目西部地区 第一種市街地再開発事業	日本橋浜町三丁目地内	1.8
平12.10.10 区告第117号	平15.7.7 都告第128号	日本橋人形町一丁目地区 第一種市街地再開発事業	日本橋人形町一丁目地内	0.6
平15.1.31 都告第87号	平27.12.17 都告第291号	晴海三丁目西地区 第一種市街地再開発事業	晴海三丁目地内	4.2
平16.3.1 都告第229号	平19.10.4 都告第1280号	勝どき六丁目地区 第一種市街地再開発事業	勝どき六丁目地内	4.3
平16.4.22 区告第83号	—	勝どき駅前地区 第一種市街地再開発事業	勝どき一丁目地内	1.7
平20.12.17 区告第204号	—	湊二丁目東地区 第一種市街地再開発事業	湊二丁目地内	0.5
平20.12.17 区告第207号	—	月島一丁目3、4、5番地区 第一種市街地再開発事業	月島一丁目地内	1.0
平21.6.22 区告第127号	—	京橋二丁目西地区 第一種市街地再開発事業	京橋二丁目地内	1.0
平22.2.5 区告第18号	—	勝どき五丁目地区 第一種市街地再開発事業	勝どき五丁目地内	1.9
平23.12.19 区告第212号	—	日本橋二丁目地区 第一種市街地再開発事業	日本橋二丁目地内	2.6
平23.12.19 区告第213号	—	銀座六丁目10地区 第一種市街地再開発事業	銀座六丁目地内	1.4
平25.2.28 区告第33号	—	月島一丁目西仲通り地区 第一種市街地再開発事業	月島一丁目地内	0.7
平25.9.25 区告第205号	—	日本橋室町三丁目地区 第一種市街地再開発事業	日本橋室町二丁目～四丁目 及び日本橋本石町二丁目～ 四丁目各市内	2.1
平26.6.16 区告第163号	—	勝どき東地区 第一種市街地再開発事業	勝どき二丁目及び四丁目 各市内	3.7
平27.9.18 区告第221号	—	東京駅前八重洲一丁目東地区 第一種市街地再開発事業	八重洲一丁目地内	1.4
平27.9.18 区告第222号	—	八重洲二丁目北地区 第一種市街地再開発事業	八重洲二丁目地内	1.5
平29.8.25 区告第204号	—	豊海地区 第一種市街地再開発事業	豊海町及び勝どき六丁目 各市内	2.0
平29.9.12 区告第220号	—	八重洲二丁目中地区 第一種市街地再開発事業	八重洲二丁目地内	2.2
平30.2.28 区告第36号	—	月島三丁目南地区 第一種市街地再開発事業	月島三丁目地内	1.0
平30.3.16 区告第47号	—	日本橋一丁目中地区 第一種市街地再開発事業	日本橋一丁目地内	3.0
平30.12.7 区告第281号	—	月島三丁目北地区 第一種市街地再開発事業	月島三丁目地内	1.5
令元.10.11 区告第116号	—	八重洲一丁目北地区 第一種市街地再開発事業	八重洲一丁目地内	1.6
令元.10.11 区告第118号	—	日本橋室町一丁目地区 第一種市街地再開発事業	日本橋室町一丁目地内	1.1
令4.3.24 区告第65号	—	日本橋一丁目東地区 第一種市街地再開発事業	日本橋一丁目、日本橋本町一丁目及び日本橋小網町各市内	3.6
令4.11.9 区告第308号	—	日本橋一丁目1・2番地区 第一種市街地再開発事業	日本橋一丁目地内	0.8
令5.1.13 区告第7号	—	京橋三丁目東地区 第一種市街地再開発事業	京橋三丁目地内	0.9