

記入例

住宅用家屋証明申請書

手 数 料 納 入 済
令和 年 月 日
¥ 1,300-

令和 7 年 12 月 1 日

(あて先)
中 央 区 長

申請者 住 所 東京都中央区築地1-1-1

(又は)

代理人 氏 名 ○○○○司法書士法人
○○ ○○

租税特別措置法施行令	{	(イ) 第41条	{	特定認定長期優良住宅又は認定低炭素住宅以外	}
				<input type="checkbox"/> 新築されたもの	
				<input type="checkbox"/> 建築後使用されたことのないもの	
				特定認定長期優良住宅	
{	(ロ) 第42条第1項	{	<input type="checkbox"/> 新築されたもの	}	
			<input type="checkbox"/> 建築後使用されたことのないもの		
			認定低炭素住宅		
			<input type="checkbox"/> 新築されたもの		
{	{	{	<input type="checkbox"/> 建築後使用されたことのないもの	}	
			建築後使用されたことのあるもの		
			<input type="checkbox"/> (a) 第42条の2の2に規定する特定の増改築等がされた 家屋で宅地建物取引業者から取得したもの		
			<input checked="" type="checkbox"/> (b) (a)以外		

の規定に基づき、下記の家屋 [令和 7 年 12 月 1 日 { ☐ 新築 ☒ 取得 }]

がこの規定に該当するものである旨の証明の申請をします。

申請者の住所	東京都中央区築地一丁目1番1-○○○号
申請者の氏名	中央 太郎
家屋の所在地	中央区 築地一丁目128番地1
取得の原因 (移転登記の場合)	<input checked="" type="checkbox"/> 売 買 <input type="checkbox"/> 競 落
建築年月日	平成 5 年 3 月 1 日
取得年月日	令和 7 年 4 月 1 日
申請者の居住	<input checked="" type="checkbox"/> 入居済(住民票) <input type="checkbox"/> 入居予定(申立書等)
床 面 積	120.56 m ² ※登記簿に記載されているもの
構 造	<input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input checked="" type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 耐震基準適合証明書(昭和56年12月31日以前の建築物)
耐 火 構 造 (マンション等・区分所有)	<input checked="" type="checkbox"/> 耐火・準耐火 <input type="checkbox"/> その他()
工事費用の総額 ((ロ) (a) の場合に記入)	円
売 買 価 格 ((ロ) (a) の場合に記入)	円

記入例

住 宅 用 家 屋 証 明 書

※Excel版で作成された場合は、このページは自動
で入力されるため、記入は不要です。

租税特別措置法施行令	{	(イ) 第41条	{	特定認定長期優良住宅又は認定低炭素住宅以外	}	}
				<input type="checkbox"/> 新築されたもの 12		
				<input type="checkbox"/> 建築後使用されたことのないもの		
				特定認定長期優良住宅		
(ロ) 第42条第1項	{	<input type="checkbox"/> 新築されたもの	}	}		
		<input type="checkbox"/> 建築後使用されたことのないもの				
		認定低炭素住宅				
		<input type="checkbox"/> 新築されたもの				
				<input type="checkbox"/> 建築後使用されたことのないもの		
				建築後使用されたことのあるもの		
				<input type="checkbox"/> (a) 第42条の2の2に規定する特定の増改築等がされた 家屋で宅地建物取引業者から取得したもの		
				<input checked="" type="checkbox"/> (b) (a)以外		

の規定に基づき、下記の家屋 { 令和 7 年 4 月 1 日 { ☐ 新築 }
☒ 取得 }

がこの規定に該当するものである旨の証明します。

申請者の住所	東京都中央区築地一丁目1番1-〇〇〇号
申請者の氏名	中央 太郎
家屋の所在地	中央区 築地一丁目128番地1
取得の原因 (移転登記の場合)	<input checked="" type="checkbox"/> 売 買 <input type="checkbox"/> 競 落

12

令和 年 月 日

中 央 区 長

山 本 泰 人