

# 記入例

## 住宅用家屋証明申請書

手数料納入済

令和 年月日

¥ 1,300-

令和 7年 12月 1日

(あて先)  
中央区長

申請者住所 東京都中央区築地1-1-1

(又は)

代理人氏名 ○○○○司法書士法人  
○○ ○○

租税特別措置法施行令

(イ) 第41条

特定認定長期優良住宅又は認定低炭素住宅以外

新築されたもの建築後使用されたことのないもの

特定認定長期優良住宅

新築されたもの建築後使用されたことのないもの

認定低炭素住宅

新築されたもの建築後使用されたことのないもの

(ロ) 第42条第1項

建築後使用されたことのあるもの

 (a) 第42条の2の2に規定する特定の増改築等がされた  
家屋で宅地建物取引業者から取得したもの (b) (a)以外

の規定に基づき、下記の家屋

令和 7年 12月 1日

 新築  
 取得

がこの規定に該当するものである旨の証明の申請をします。

申請者の住所	東京都中央区築地一丁目1番1-○○○号		
申請者の氏名	中央 太郎		
家屋の所在地	中央区 築地一丁目128番地1		
取得の原因 (移転登記の場合)	<input checked="" type="checkbox"/> 売 買	<input type="checkbox"/> 競 落	
建築年月日	平成 5年 3月 1日		
取得年月日	令和 7年 4月 1日		
申請者の居住	<input checked="" type="checkbox"/> 入居済(住民票)	<input type="checkbox"/> 入居予定(申立書等)	
床面積	120.56 m <sup>2</sup> ※登記簿に記載されているもの		
構造	<input type="checkbox"/> 鉄骨造	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造	<input checked="" type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造
	<input type="checkbox"/> 木造	<input type="checkbox"/> その他 ( )	
	<input type="checkbox"/> 耐震基準適合証明書(昭和56年12月31日以前の建築物)		
耐火構造 (マンション等・区分所有)	<input checked="" type="checkbox"/> 耐火・準耐火	<input type="checkbox"/> その他( )	
工事費用の総額 (ロ)(ア)の場合に記入)	円		
売買価格 (ロ)(ア)の場合に記入)	円		

## 記入例

# 住 宅 用 家 屋 証 明 書

※Excel版で作成された場合は、このページは自動  
で入力されるため、記入は不要です。

租税特別措置法施行令	(イ) 第41条	特定認定長期優良住宅又は認定低炭素住宅以外	12
		<input type="checkbox"/> 新築されたもの	
	(ロ) 第42条第1項	<input type="checkbox"/> 建築後使用されたことのないもの	
		特定認定長期優良住宅	
		<input type="checkbox"/> 新築されたもの	
		<input type="checkbox"/> 建築後使用されたことのないもの	
		認定低炭素住宅	
		<input type="checkbox"/> 新築されたもの	
		<input type="checkbox"/> 建築後使用されたことのないもの	
		建築後使用されたことのあるもの	
		<input type="checkbox"/> (a) 第42条の2の2に規定する特定の増改築等がされた 家屋で宅地建物取引業者から取得したもの	
		<input checked="" type="checkbox"/> (b) (a)以外	
の規定に基づき、下記の家屋		令和 7 年 4 月 1 日	<input type="checkbox"/> 新築 <input checked="" type="checkbox"/> 取得

がこの規定に該当するものである旨の証明します。

申請者の住所	東京都中央区築地一丁目1番1-〇〇〇号	
申請者の氏名	中央 太郎	
家屋の所在地	中央区 築地一丁目128番地1	
取得の原因 (移転登記の場合)	<input checked="" type="checkbox"/> 売 買	<input type="checkbox"/> 競 落

12

令和 年 月 日

中 央 区 長

山 本 泰 人