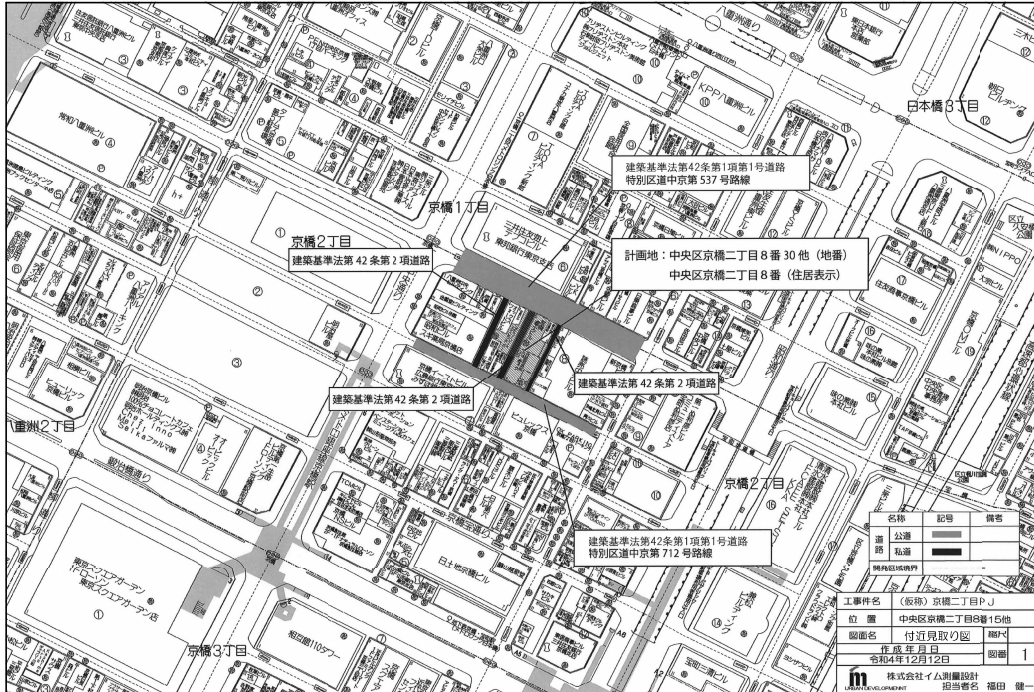


開 発 登 録 簿

開 発 登 録 簿 調 書			
開 発 許 可 番 号	令 和 5 年 12 月 15 日 令 和 7 年 2 月 21 日 開発行為許可 5 中 都 都 第 2 6 0 号 変更許可 6 中 都 都 第 2 6 9 号		
開発区域に含まれる 地 域 の 名 称	中央区京橋二丁目 8番30、8番36、8番39、8番40、 8番41、8番43の一部、8番44、 8番45の一部、8番62、8番67、8番68	開 発 区 域 の 面 積	777.75 m ²
開発許可を受けた者 の 住 所 及 び 氏 名	東京都新宿区西新宿一丁目26番2号 野村不動産株式会社 代表取締役 松尾 大作 T E L 03 (3428) 8811		
(工事施行者の住所 及び氏名)	(東京都渋谷区渋谷一丁目16番14号 東急建設株式会社 代表取締役 寺田 光宏 T E L 03 (5466) 5201)		
予 定 建 築 物 の 用 途	事務所	検査済証発行年月日	令和 7 年 3 月 1 3 日
		工事完了公告年月日	令和 7 年 3 月 1 3 日
法第41条第1項の規 定による制限の内容	敷地面積に対する 建築面積の割合	高 さ	壁 面 の 位 置
許可に基づく地位の 承 継	T E L		
変 更 事 項	建築設備計画（排水）の変更		
備 考			

開 発 登 録 簿

付近見取り図 1/3000



公共施設一覧表

【開発区域外】		新設する公共施設概要						
種 別	幅員・寸法	延 長	数 量	構 造	管理者	用地の帰属	適 用	
1	汚水樹	φ500・H=1.4m	—	1ヶ所	内径50	東京都下水道局	中央区	
	取付管	φ150	L=4.70m	—	V U	東京都下水道局	中央区	
2	汚水樹	φ200・H=1.1m	—	1ヶ所	小径50	東京都下水道局	中央区	
	取付管	φ150	L=3.10m	—	V U	東京都下水道局	中央区	

【開発区域外】		廃止する公共施設概要						
種 別	幅員・寸法	延 長	数 量	構 造	管理者	用地の帰属	適 用	
①	汚水樹	φ200・H=1.25m	—	1ヶ所	内径50	東京都下水道局	中央区	
	取付管	φ150	L=5.0m	—	V U	東京都下水道局	中央区	
②	汚水樹	φ500・H=1.15m	—	1ヶ所	内径50	東京都下水道局	中央区	
	取付管	φ150	L=5.0m	—	V U	東京都下水道局	中央区	
③	汚水樹	φ200・H=1.14m	—	1ヶ所	小径50	東京都下水道局	中央区	
	取付管	φ150	L=3.10m	—	V U	東京都下水道局	中央区	

【開発区域内】		廃止する公共施設概要						
種 別	幅員・寸法	延 長	数 量	構 造	管理者	用地の帰属	適 用	
④	2号2項道路	W=4.0m	29.46m	117.94㎡	A a	事業者	事業者	

【開発区域外】		廃止する公共施設概要						
種 別	幅員・寸法	延 長	数 量	構 造	管理者	用地の帰属	適 用	
④	2号2項道路	W=4.0m	13.14m	53.68㎡	A a	事業者	事業者	

公 図 の 写 し 1/900

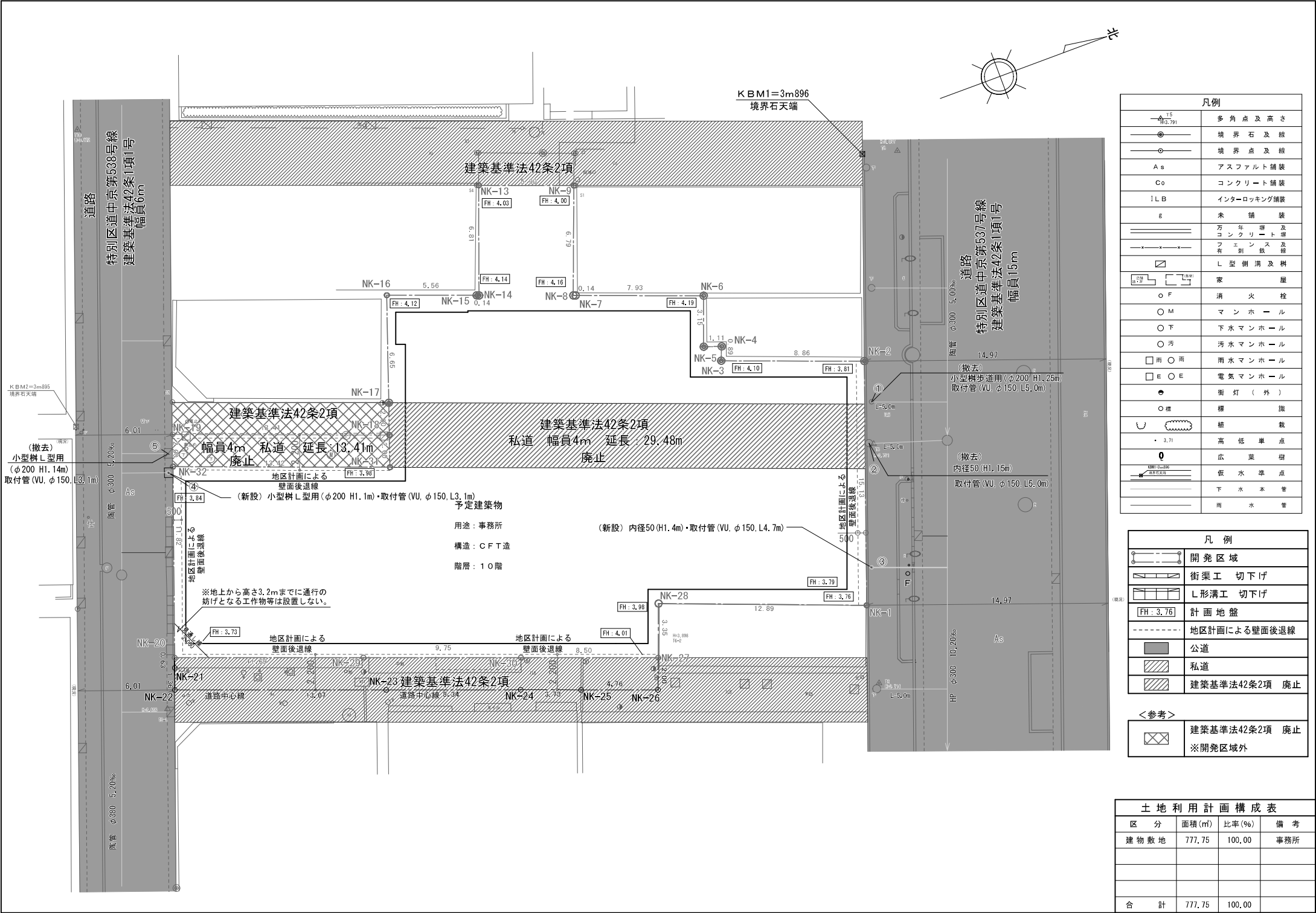


イ 8-35
ロ 8-69
ハ 8-70

転 写 場 所 : 東京法務局新宿出張所
転 写 年 月 日 : 令和7年2月3日
転 写 者 の 名 前 : (株)イム測量設計 福田 健一

凡 例	
— — —	開 発 区 域
— — —	公 道
— — —	私 道

公 図 の 写 し	1/900
付近見取り図	1/3000



凡例	
	多角点及高さ
	境界石及線
	境界点及線
As	アスファルト舗装
Co	コンクリート舗装
ILB	インターロッキング舗装
g	未舗装
	コンクリート及有筋鉄
	L型側溝及樹
	家屋
○F	消火栓
○M	マンホール
○T	下水マンホール
○汚	汚水マンホール
□雨○雨	雨水マンホール
□E○E	電気マンホール
●	街灯(外)
○標	標識
	柵
・ 3.71	高低基点
0	広葉樹
	落葉樹
	下水本管
	雨水管

凡例	
	開発区域
	街渠工切下げ
	L形溝工切下げ
FH: 3.76	計画地盤
	地区計画による壁面後退線
	公道
	私道
	建築基準法42条2項 廃止

<参考>	
	建築基準法42条2項 廃止
※開発区域外	

土地利用計画構成表			
区分	面積(m ²)	比率(%)	備考
建物敷地	777.75	100.00	事務所
合計	777.75	100.00	