事業計画認可日：平成30年12月14日
事業計画変更認可日：令和2年 2月7日
事業計画変更認可日：令和4年6月7日
事業計画変更認可日：令和6年5月27日
事業計画変更認可日：令和7年5月28日

日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業

事業計画書

令和7年5月

日本橋一丁目中地区市街地再開発組合

目次

1　地区、事業及び施行者の名称 1

(1) 地区の名称

(2) 事業の名称

(3) 施行者の名称

2　施行地区の概況及び事業の目的 2

(1) 施行地区の概況

(2) 事業の目的

3　施行地区 4

(1) 施行地区の位置

(2) 施行地区の位置図

(3) 施行地区の区域

(4) 施行地区の区域図

(5) 施行地区の面積

4　設計の概要 6

(1) 設計説明書

- 1) 設計方針
- 2) 施設建築物の設計の概要
- 3) 施設建築敷地の設計の概要
- 4) 公共施設の設計の概要
- 5) 住宅建設の概要

(2) 設計図 15

- 1) 施設建築物の設計図
- 2) 施設建築敷地の設計図
- 3) 公共施設の設計図

５　事業施行期間……………………………………………………………………………………………… 16
⑴ 事業施行期間（予定）
⑵ 建築工事期間（予定）

６　資金計画…… 17
⑴ 資金計画

添付書類

（１）施行地区の位置図
（２）施行地区の区域図
（３）設計図
  １）施設建築物の設計図
  ２）施設建築敷地の設計図
  ３）公共施設の設計図

事　業　計　画　書

1　地区、事業及び施行者の名称

(1) 地区の名称

日本橋一丁目中地区

(2) 事業の名称

東京都市計画事業　日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業

(3) 施行者の名称

日本橋一丁目中地区市街地再開発組合

２　施行地区の概況及び事業の目的

(1) 施行地区の概況

日本橋一丁目中地区（以下「当地区」とする。）はＪＲ東京駅に近接し、東京メトロと都営地下鉄の日本橋駅に面しており、成田・羽田空港とのアクセス性にも優れた交通利便性の高い立地である。

また、当地区は都市再生特別措置法に基づく特定都市再生緊急整備地域の指定を受けているとともに、当地区および日本橋川沿いの二つの再開発事業（八重洲一丁目北地区、日本橋一丁目東地区）については東京圏国家戦略特別区域の都市再生プロジェクトとして平成28年5月に追加され、「金融軸」を支える多様な機能が集積する拠点整備が目指されている。

さらに、「日本橋川沿いエリアのまちづくりビジョン2017」（平成29年7月：中央区）では、来街者を迎え入れ、エリア内を回遊させる動線・空間を整備し、快適な歩行者ネットワークの形成や魅力的な水辺空間を備えた良好な都市空間の創出が求められている。

しかしながら、当地区では細分化された敷地が混在し、建物の老朽化が進み防災性が低下している街区もみられ、都心部における十分な土地の高度利用がなされていない。また、日本橋交差点付近では歩車の交錯が多く歩行者の円滑な交通が妨げられ、地下鉄日本橋駅の乗り換え動線に関しても、高低差が多く複雑であり、円滑な地上・地下のネットワークが形成されていない。さらに、当地区の川沿い街区においては護岸の際まで建物が迫って配置され、かつ首都高速道路が上空に架構されているため、都心部における貴重な自然環境をいかせていない。

そのような中、平成29年7月21日に国並びに都から、日本橋周辺のまちづくりと連携して首都高速道路の地下化に向けて取り組んでいくこと、及び今後関係者で計画案（線形や構造、対象区間など）について検討していくことが公表された。

また、平成29年11月1日には、国、東京都、首都高速道路（株）、中央区により計画案（線形や構造、対象区間など）について検討していくことを目的として、「首都高日本橋地下化検討会」が設置された。

これらを踏まえ、当地区においても首都高地下化の検討及び取組について協力していくこととし、首都高地下化の計画（線形や工事スケジュール等）の当地区への影響等を踏まえながら、国、東京都、首都高速道路（株）および中央区と連携し、当地区の計画進捗を図っていくことが求められている地区である。

(2) 事業の目的

土地の集約化と街区再編による土地の高度利用を図り、高規格な業務・商業機能等の一体整備による複合機能集積地の形成、歩行者ネットワークの強化による回遊性の創出、歴史的建築物の保全活用及び日本橋川沿いの良好な水辺環境の創出等を通じて国際競争力強化を図ることを目的として事業を行う。

３　施行地区

(1) 施行地区の位置

当地区は、東京都中央区日本橋一丁目5番～12番に位置する約3.0haの区域である。西側を都市計画道路放射第28号線（中央通り）、東側を都市計画道路放射第12号線（昭和通り）、北側を一級河川日本橋川、南側を特別区道中日第278号線及び279号線に囲まれている。また、名橋日本橋に面した川沿いの敷地には、文化財保護法に基づく指定有形文化財（平成30年4月中央区指定）の日本橋野村ビルディング旧館が位置している。

(2) 施行地区の位置図

添付書類（１）のとおり

(3) 施行地区の区域

東京都中央区日本橋一丁目

5番1、5番2、5番3、5番4、5番5、5番6、5番7、5番8、5番9、
5番10、5番11、5番12、5番13、5番14、5番15、5番16
6番1、6番14、6番15
7番1、7番3、7番4、7番5、7番6、7番7、7番9、7番10、7番11、7番12、
7番13、7番16、7番17、7番18、7番19、7番20、7番21、7番22
8番1、8番2、8番3、8番4、8番5、8番6、8番7、8番8、8番9、8番10、8番11、8番12、8番13、8番14、8番15、8番16、8番17、8番18、8番19
9番2、9番3、9番4、9番5、9番6、9番7、9番8、9番9、
10番1、10番6、10番10、10番16、10番17
11番1、11番3、11番4、11番5、11番6、11番7、11番10、11番11、11番12、
11番13、11番14
12番1、12番2、12番3、12番4、12番8、12番9、12番10、12番11、12番12

なお、施行地区となるべき区域内には、道路である公有地（都市計画道路放射第12号線の一部、都市計画道路放射第28号線の一部および都市計画道路放射第28号線に付随する部分、特別区道中日第20号線の一部、特別区道中日第273号線、特別区道中日第278号線、特別区道中日第279号線）を含む

(4) 施行地区の区域図

添付書類（２）のとおり

(5) 施行地区の面積

約3.0ha

4　設計の概要

(1) 設計説明書

1) 設計方針

当地区は、東京圏国家戦略特別区域の都市再生プロジェクトに指定されており、「金融軸」を支える多様な機能が集積する拠点整備を行う。

また、来街者を迎え入れ、エリア内を回遊させる動線・空間を整備し、快適な歩行者ネットワークの形成や魅力的な水辺空間を備えた良好な都市空間の創出を図る。

2) 施設建築物の設計の概要

(イ) 設計方針

国際都市東京にふさわしい日本橋拠点を象徴するスカイラインの形成と周辺建物に調和した建物計画にするとともに、広がりのある沿道空間の創出やヒューマンスケールの通りづくりなど、通りごとの特色を生かした沿道景観の形成を図る。また、歴史性を踏まえた交流拠点の再生と親水空間整備による日本橋川沿いのにぎわい創出を目指す。

A街区は、「日本橋野村ビルディング旧館（中央区指定有形文化財）」の外観や意匠性を保存することで、日本橋エリアの歴史性を生かした景観形成に寄与する計画とする。

B街区は、親水広場の整備や建物を低く抑えることで川に対する圧迫感の軽減に配慮しつつ、店舗等のにぎわい機能や居住機能を備えた建物計画とする。

C街区は、大街区化による土地の高度利用を行い、グローバル企業に相応しいオフィスや大規模カンファレンスホール、それらと機能連携するビジネス支援施設や宿泊滞在施設、及びにぎわい創出のための店舗等の計画とする。また、地下鉄駅との接続や外周道路の拡幅等により交通基盤を強化する。

B街区においては耐震構造、C街区においては制振構造とすることで耐震性能を確保し、C街区には災害時にも利用可能な非常用電源設備や防災備蓄倉庫等の設置により安全・安心に配慮した計画とする。

(ロ) 建ぺい率及び容積率等

	建築敷地面積	建築面積	延べ面積	建ぺい率	容積率
A 街区	約 1, 370 ㎡	約 1, 200 ㎡	約 5, 200 ㎡	約 88%	約 350%
B 街区	約 2, 060 ㎡	約 1, 100 ㎡	約 6, 600 ㎡	約 53%	約 220%
C 街区	約 15, 560 ㎡	約 12, 200 ㎡	約 373, 700 ㎡	約 78%	約 1950%
計	約 18, 990 ㎡	約 14, 500 ㎡	約 385, 500 ㎡	約 76%	約 1650%
			（注１）		（注２）（注３）

注１）駐車場面積等を含む

注２）容積対象面積　A 街区：約 4,800 ㎡、B 街区：約 4,500 ㎡、C 街区：約 303,000 ㎡

注３）日本橋一丁目三井ビルディング（D 街区）を含む都市再生特別地区区域内では、全体の計画容積率を約 1600%とする

(ハ) 各階床面積等

A 街区			備考
階	用途	床面積	
RF	屋外機械置場	約 30 ㎡	構造：鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造 規模：地上 4 階・地下 1 階 建物高さ：約 32m ※1 容積対象面積：約 4, 800 ㎡ ※1　高さの基準点は TP＋4. 3m とする。
4F	事務所	約 1, 090 ㎡	
3F	事務所	約 1, 160 ㎡	
2F	店舗	約 1, 160 ㎡	
1F	エントランスホール、店舗	約 1, 060 ㎡	
B1F	機械室	約 590 ㎡	
連絡通路	連絡通路	約 100 ㎡	
合計	−	約 5, 200 ㎡	

※端数処理の関係で各階の床面積を加算した面積は、全体（計）床面積と必ずしも一致しない

B街区			備考
階	用途	床面積	
RF	屋外機械置場	約 10 ㎡	構造：鉄筋コンクリート造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造 規模：地上 7 階・地下 2 階 建物高さ：約 31m　※1 容積対象面積：約 4,500 ㎡ その他施設：駐車場　約 5 台　※2 駐車バイク場　約 3 台 駐輪場　約 50 台 ※1　高さの基準点は TP＋4.3m とする。 ※2　荷捌き含む
7F	住宅、店舗	約 570 ㎡	
6F	住宅、店舗	約 760 ㎡	
5F	住宅、店舗	約 760 ㎡	
4F	住宅、店舗	約 760 ㎡	
3F	店舗	約 960 ㎡	
2F	店舗	約 440 ㎡	
1F	店舗、駐車場、住宅共用	約 930 ㎡	
B1F	機械室・ピット	約 990 ㎡	
B2F	電気室	約 370 ㎡	
合計	-	約 6,600 ㎡	

※端数処理の関係で各階の床面積を加算した面積は、全体（計）床面積と必ずしも一致しない

C街区			備考
階	用途	床面積	
PH2・3	設備、機械室	約180㎡	構造：鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造 および鉄骨鉄筋コンクリート造 規模：　地上52階・ペントハウス階3階・ 地下5階 建物高さ：約284m　※1 容積対象面積：約303,000㎡ その他施設：駐車場　約400台　※2 駐車バイク場　約47台 駐輪場　約275台　※3 ※1　高さの基準点はTP＋4.3mとする。 ※2　荷捌き含む ※3　公共的駐輪場約60台含む
PH1	設備、機械室	約370㎡	
52F	設備、機械室	約360㎡	
51F	サービスアパートメント	約3,320㎡	
50F	サービスアパートメント	約3,890㎡	
49F	サービスアパートメント	約3,880㎡	
48F	サービスアパートメント	約4,040㎡	
47F	設備、機械室	約2,260㎡	
46F	ホテル	約4,020㎡	
45F	ホテル	約4,180㎡	
44F	ホテル	約3,990㎡	
43F	ホテル	約4,050㎡	
42F	ホテル	約4,070㎡	
41F	ホテル	約4,050㎡	
40F	ホテル	約5,080㎡	
39F	設備、機械室	約4,520㎡	
38F	事務所	約6,290㎡	
37F	事務所	約6,290㎡	
36F	事務所	約6,240㎡	
35F	事務所	約6,290㎡	
34F	事務所	約6,240㎡	

33F	事務所	約 6,240 ㎡	
32F	事務所	約 6,190 ㎡	
31F	事務所	約 6,240 ㎡	
30F	事務所	約 6,190 ㎡	
29F	事務所	約 6,190 ㎡	
28F	事務所	約 6,140 ㎡	
27F	事務所	約 6,190 ㎡	
26F	事務所	約 6,140 ㎡	
25F	事務所	約 6,140 ㎡	
24F	事務所	約 6,480 ㎡	
23F	事務所	約 5,000 ㎡	
22F	事務所	約 6,600 ㎡	
21F	設備、機械室	約 4,990 ㎡	
20F	事務所	約 8,790 ㎡	
19F	事務所	約 8,790 ㎡	
18F	事務所	約 8,790 ㎡	
17F	事務所	約 8,670 ㎡	
16F	事務所	約 8,790 ㎡	
15F	事務所	約 8,670 ㎡	
14F	事務所	約 8,670 ㎡	
13F	事務所	約 8,670 ㎡	
12F	事務所	約 8,670 ㎡	
11F	事務所	約 8,180 ㎡	

10F	事務所	約8,730㎡	
9F	設備、機械室	約7,620㎡	
8F	カンファレンス施設、ビジネス支援施設	約5,620㎡	
7F	カンファレンス施設、ビジネス支援施設	約8,840㎡	
6F	カンファレンス施設	約5,330㎡	
5F	カンファレンス施設	約9,450㎡	
4F	店舗	約9,140㎡	
3F	店舗	約8,140㎡	
2F	設備、機械室	約940㎡	
1F	店舗、エントランスホール	約10,620㎡	
B1F	店舗、車路	約11,370㎡	
B2F	駐車場	約11,200㎡	
B3F	駐車場	約10,820㎡	
B4F	駐車場、機械室	約3,760㎡	
B5F	設備、機械室	約12,850㎡	
合計	－	約373,700㎡	

※端数処理の関係で各階の床面積を加算した面積は、全体（計）床面積と必ずしも一致しない

3) 施設建築敷地の設計の概要

(イ) 設計方針

日本橋地区のにぎわい拠点として歩行者ネットワークの強化や回遊性の向上に寄与する、日本橋・東京駅前地区地区計画において地区施設として定められる歩行者通路、貫通通路および広場などを整備し、日常的に来街者等が行き交いにぎわいや交流が創出されるパブリックスペースを創出する。

(ロ)広場

C 街区では、地域のお祭りなどのイベントが開催可能な地上広場や、住民やワーカーが落ち着いて余暇を過ごせるデッキ広場など、にぎわいと憩いを兼ね備えた広場空間を創出する。

また、B 街区では、日本橋川沿いの親水空間として親水広場を整備するとともに、既存の護岸の改良によって水面に近づける親水空間を創出し川沿いプロムナードとすることで、親水広場等と合わせた水辺回遊ネットワークを創出する。

(ハ) 歩行者通路・貫通通路

地上レベルおよび地下レベルにおいて地区周辺の道路や広場をつなぐ歩行者通路、歩道状空地および貫通通路を整備し、歩行者の利便性、安全性および快適性の向上を図る。

また、地下の歩行者ネットワークとしての回遊性に寄与するため、東京メトロ日本橋駅と C 街区西側をつなぐ地下通路や、C 街区東側に都営地下鉄日本橋駅新設改札口等を整備し、地下の円滑なバリアフリールートの整備を行うなど交通結節機能の強化を図る。

さらに、都営地下鉄浅草線日本橋駅のラチ内通路や改札間の歩行者環境の改善など、駅機能強化に資する整備について、継続的に交通事業者・道路管理者と協議を行い、更なる利便性および安全性を確保する。

(ニ) 有効空地率

当地区の敷地面積に対して、有効空地率は約 59%とする。

(ホ) 駐車場

駐車場は施設建築物の地下階に設置し、出入口は幹線道路の渋滞を避けるため、特別区道中日第 273 号線および特別区道中日第 279 号線側に設ける。

(へ) 主要整備施設

①消防水利施設

消防の用に供する消防用水槽を所轄消防と協議の上、適宜整備する。

②雨水貯留施設

公共用下水道への時間差放流を行うための一時貯留施設を適宜整備する。

③排水貯留施設

公共用下水道への時間差放流を行うための一時貯留施設を適宜整備する。

(ト) 緑化施設

東京都自然保護条例、中央区緑の基本計画に適合するよう、植樹帯、樹木を設けるとともに、施設建築物の屋上の一部についても緑化を行う。

4) 公共施設の設計の概要

（イ）設計方針

特別区道中日第２７３号線については、拡幅整備及び相互通行化することで道路機能を集約させ、日本橋川沿いにおける交通の円滑化を図るとともに、当地区南側の永代通りへの交通負荷を極力軽減させる。

特別区道中日第２７８号線と同第２７９号線については、拡幅整備に合わせて歩道を新設するとともに一方通行規制の変更や駐車場の出入口を適正に配置することで、将来的な自動車交通量の削減を図り、中央通りとの交差点における歩車の交錯を解消させ、歩行者の安全性を確保する。

都市計画道路放射第２８号線（中央通り）と都市計画道路放射第１２号線（昭和通り）については、特別区道の拡幅整備などに合わせて道路区域の変更などを行う。

また、B街区におけるオープンスペースの整備と合わせて、一級河川日本橋川の河川区域を一部拡幅するとともに区画道路１号を整備することで、水辺回遊ネットワークを形成させ水辺の賑わい空間の創出を図る。

（ロ）公共施設調書

種別	名称	幅員（m）	延長（m）	面積（㎡）	公共施設管理者	備考
道路	都市計画道路放射第 28 号線（国道 1 号・中央通り）および都市計画道路放射第 28 号線に付随する部分	13.7 (27.3～27.5)	約 68	1,796.60	国土交通省	既設
	都市計画道路放射第 12 号線(都道 316 号・昭和通り)	22.0 (43.8～44.0)	約 177	3,936.87	東京都	既設
	特別区道 中日第 273 号線	18.0	約 168	2,901.73	中央区	拡幅
	特別区道 中日第 278 号線	10.5	約 122	1,277.77	中央区	拡幅
	特別区道 中日第 279 号線	6.5	約 40	262.82	中央区	拡幅
	特別区道 中日第 20 号線	5.5～11.0	約 11	93.29	中央区	既設 (再整備)
	区画道路 1 号	8.0	約 24	192.74	中央区	新設、 歩行者専用道路
河川	一級河川 日本橋川	-	-	158.93	東京都	拡幅※

※親水空間創出のための護岸改良

(ハ)その他

日本橋周辺のまちづくりと連携した首都高速道路地下化の取組を含めた、日本橋川沿いにおける歴史・文化を踏まえた魅力ある水辺空間の整備に協力する。

5) 住宅建設の概要

(イ) 住宅戸数

住宅床面積	戸数	タイプ	備考
25 ㎡以上　40 ㎡未満	40 戸	1R	
40 ㎡以上　60 ㎡未満	9 戸	1DK～1LDK	
60 ㎡以上　80 ㎡未満	2 戸	2LDK～3LDK	
合計	51 戸		

(ロ) 住宅延べ面積

住宅延べ面積： 約 2,370 ㎡

平均住戸面積： 約 32 ㎡

(2) 設計図

1) 施設建築物の設計図

添付書類（３）-１）のとおり

2) 施設建築敷地の設計図

添付書類（３）-２）のとおり

3) 公共施設の設計図

添付書類（３）-３）のとおり

５　事業施行期間

(1) 事業施行期間（予定）

自　組合設立認可公告の日　～　至　令和9年3月末日

(2) 建築工事期間（予定）

解体着工　令和2年10月（2020年度）

竣工　　令和8年3月（2025年度）

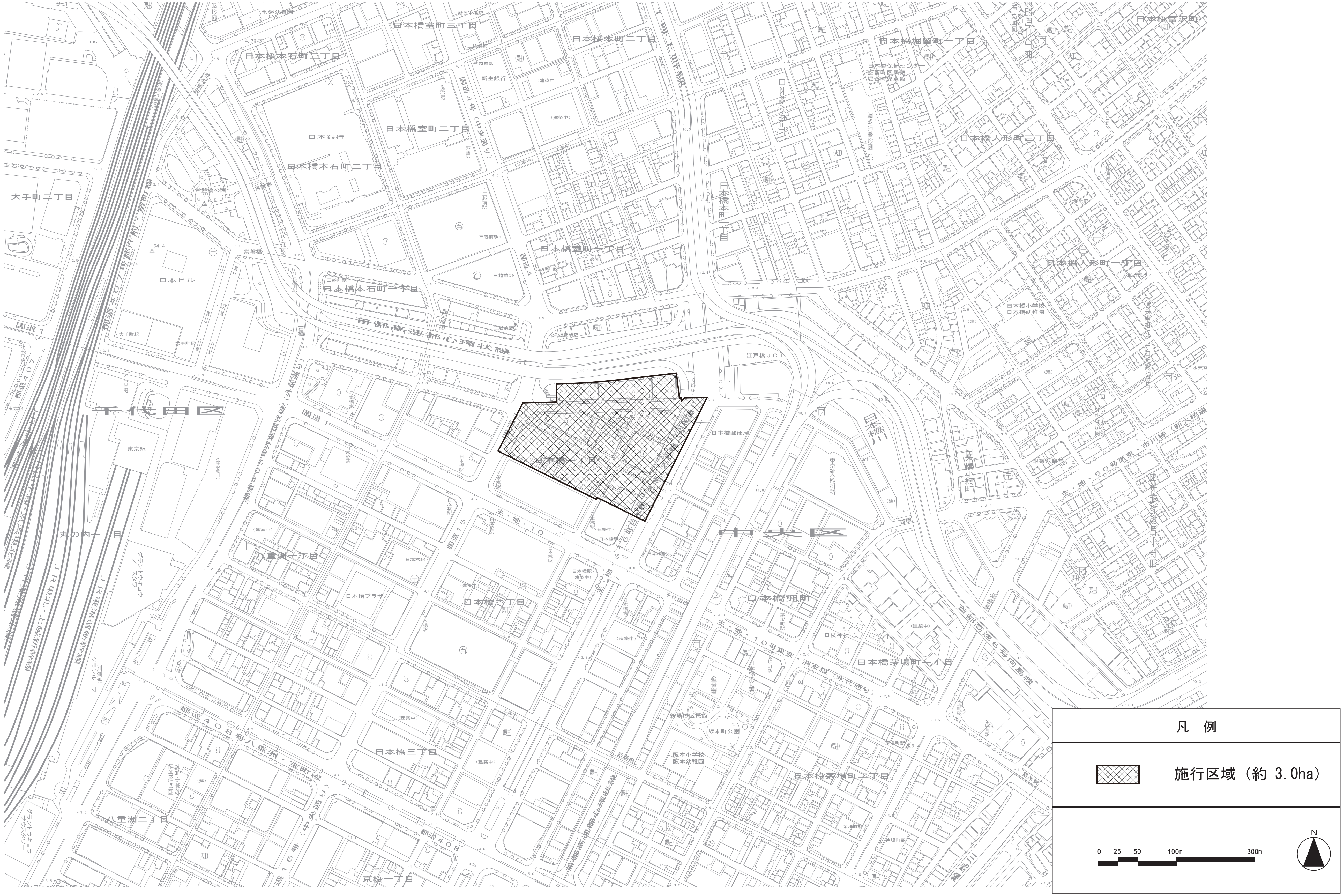
６　資金計画

(1) 資金計画

（単位:百万円）

収入金	補助金	27,257	支出金	調査設計計画費	8,540
	保留床処分金等	297,700		土地整備費	8,950
				補償費	66,350
				工事費	215,446
				事務費等	25,671
	合計	324,957		合計	324,957

添付書類（１）施行地区の位置図

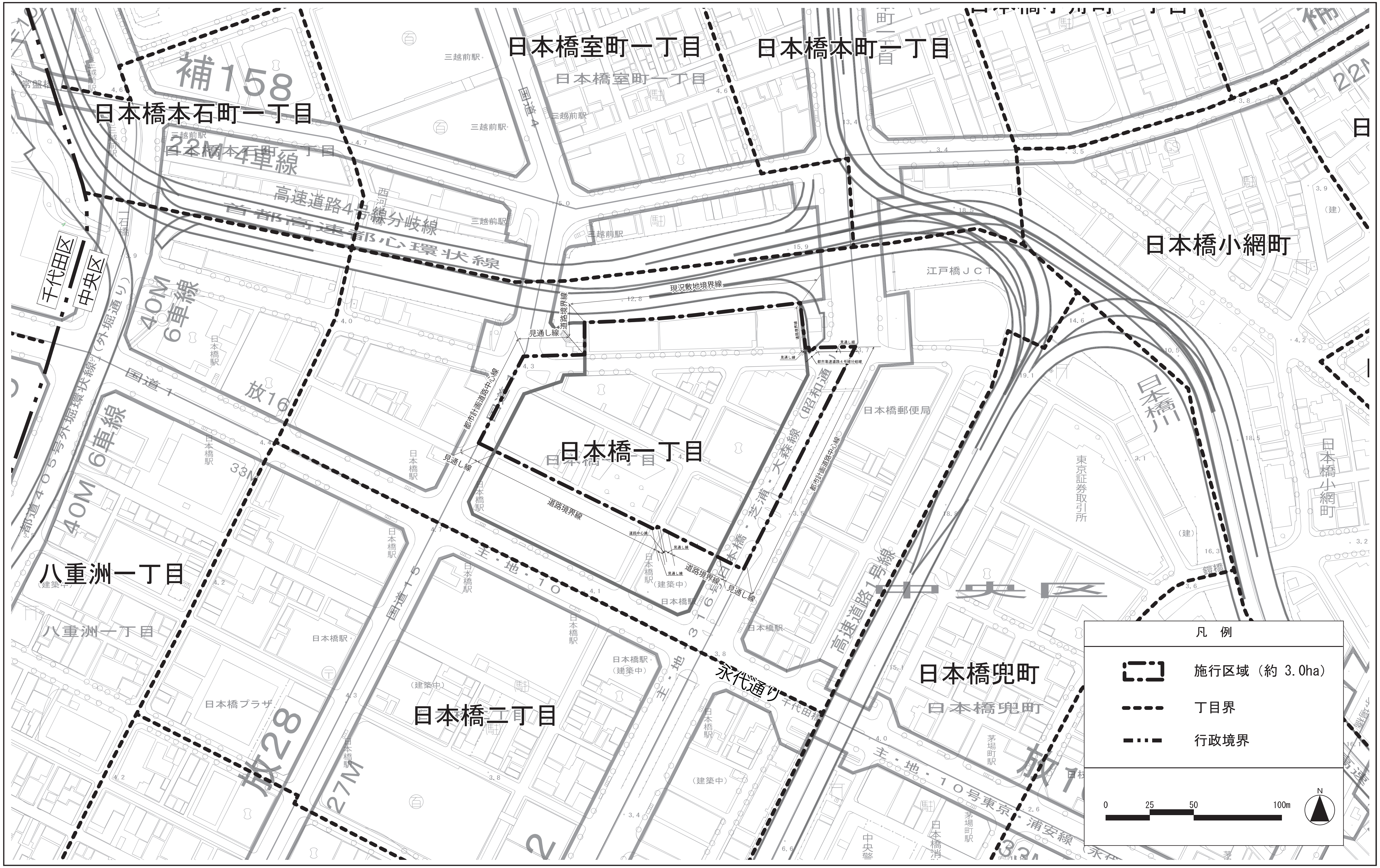


凡　例

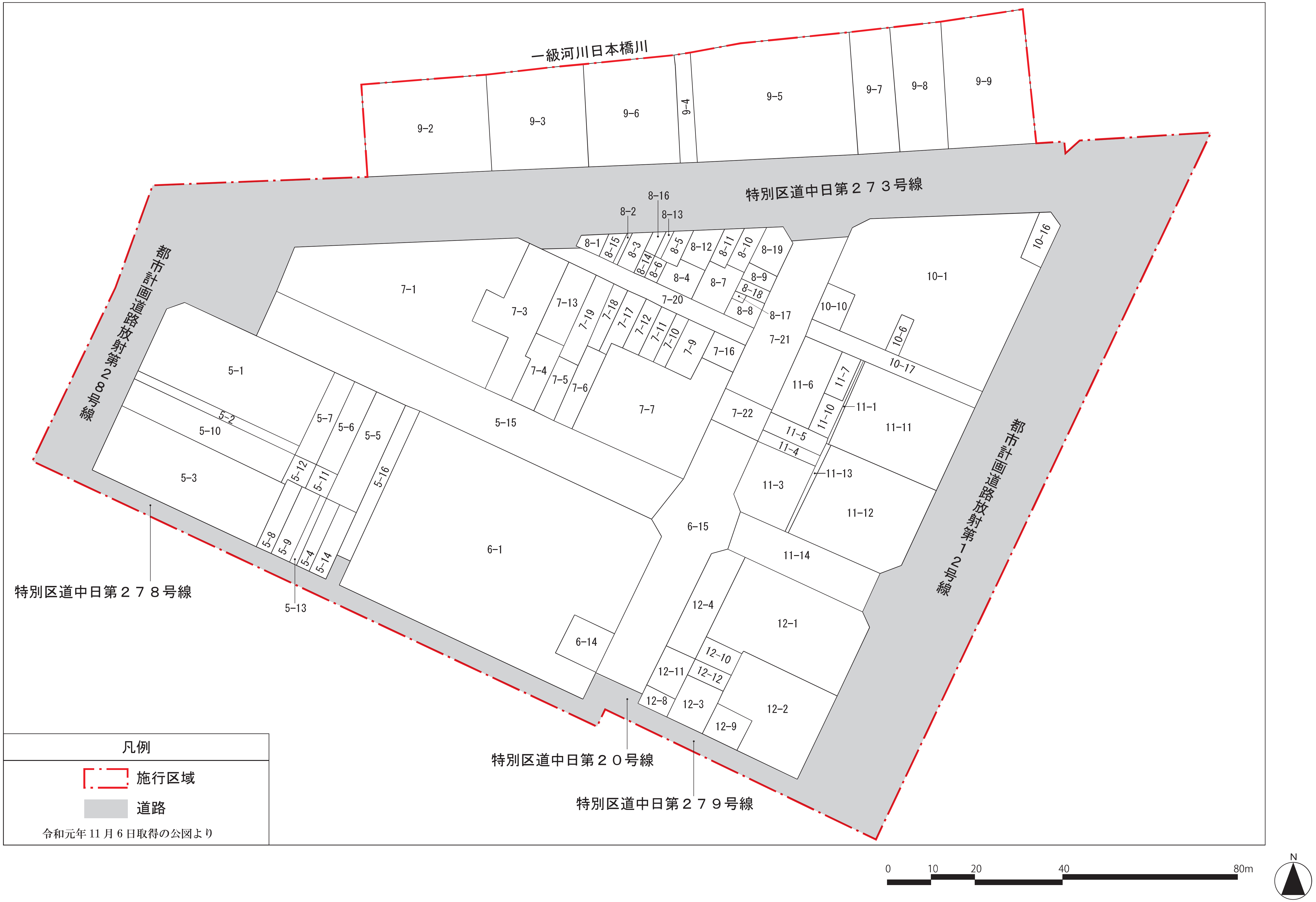
▨　施行区域（約 3.0ha）

日本橋一丁目中地区市街地再開発事業　　1　施行地区位置図　　S=1/5000

添付書類（２）施行地区の区域図



日本橋一丁目中地区市街地再開発事業　　2　施行地区区域図１　　S=1/2500



凡例

施行区域

▨ 道路

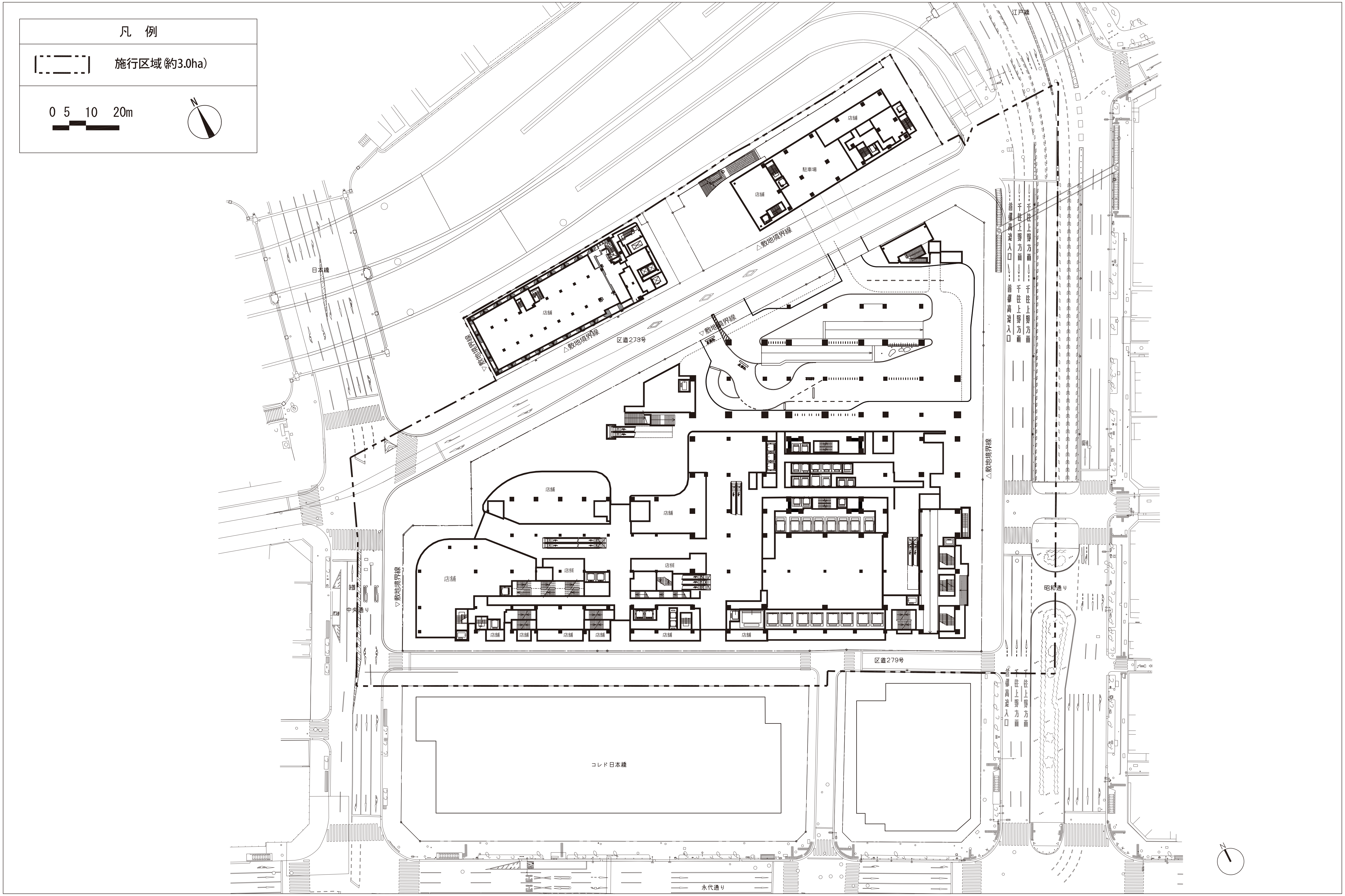
令和元年 11 月 6 日取得の公図より

日本橋一丁目中地区市街地再開発事業　2　施行地区区域図２

S=1/800

添付書類（３）設計図

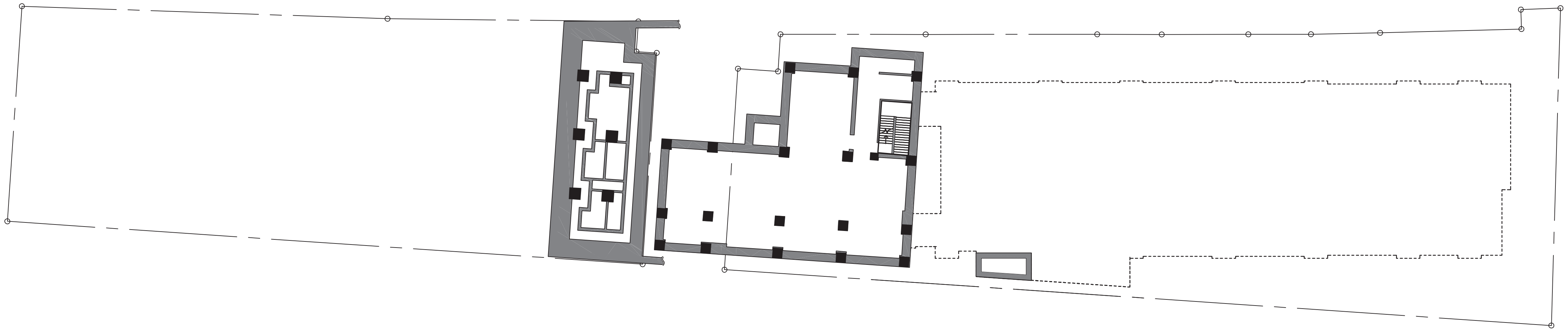
１）施設建築物の設計図
  - 各階平面図
  - 断面図



日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　　3-1）施設建築物の設計図　　ABC街区　1階平面図　　S=1/500
(A3の場合　S=1/1000)

凡 例

—·—	敷地境界線



A街区コアPIT・B街区 B2階

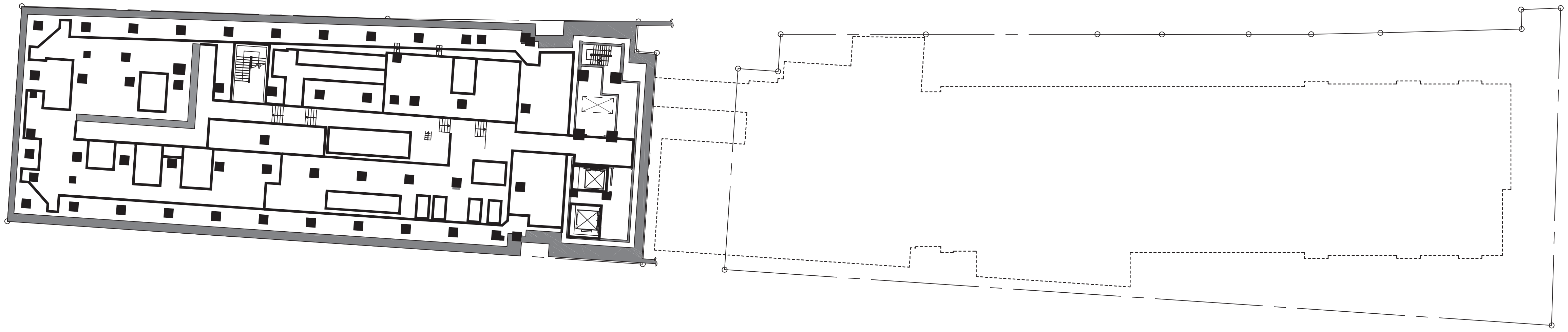
日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　3-1）施設建築物の設計図　A街区コアPIT　B街区B2階平面図　S=1/500

凡　例

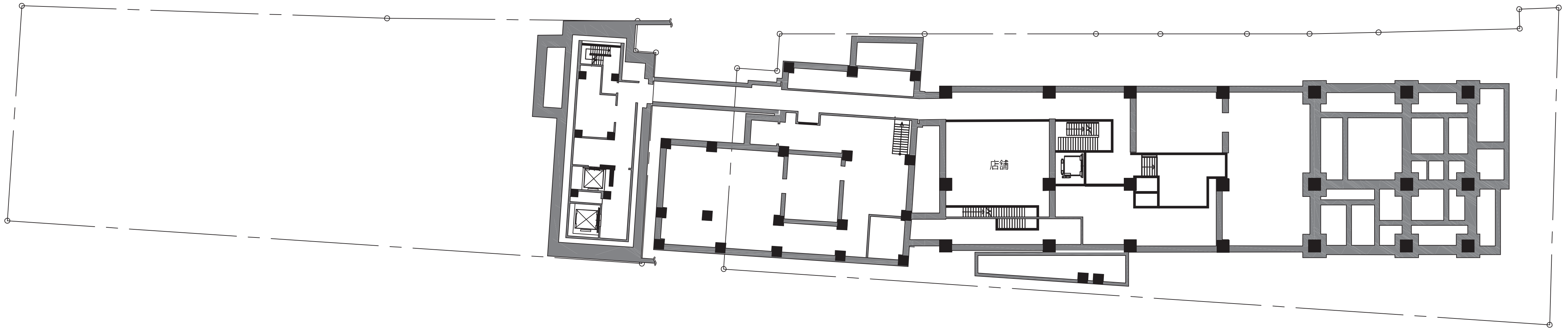
▭ 敷地境界線

0　5　10　20m

N



A街区 B1階・B街区 B1階(上部)

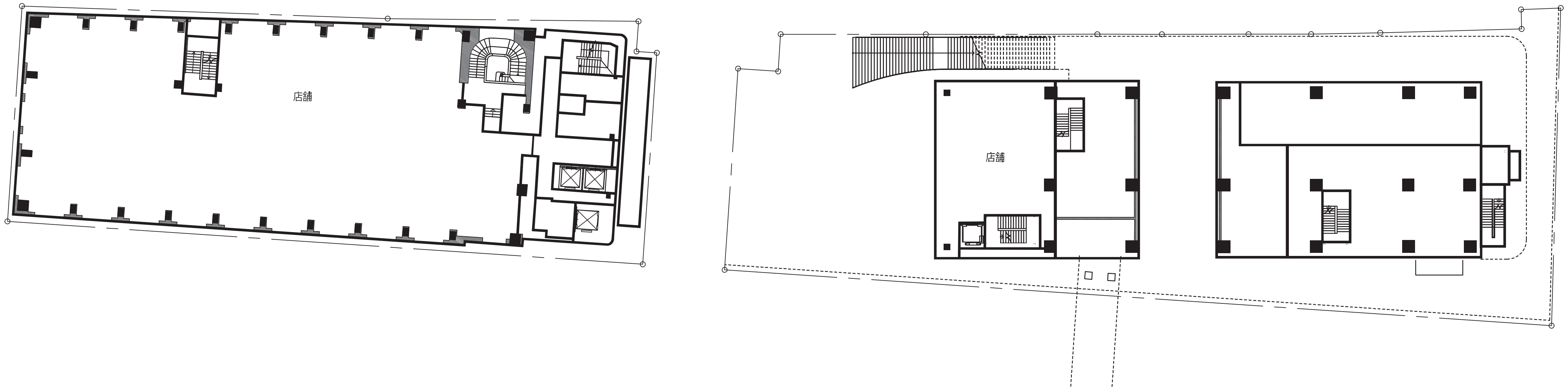


A街区 連絡通路階・B街区 B1階

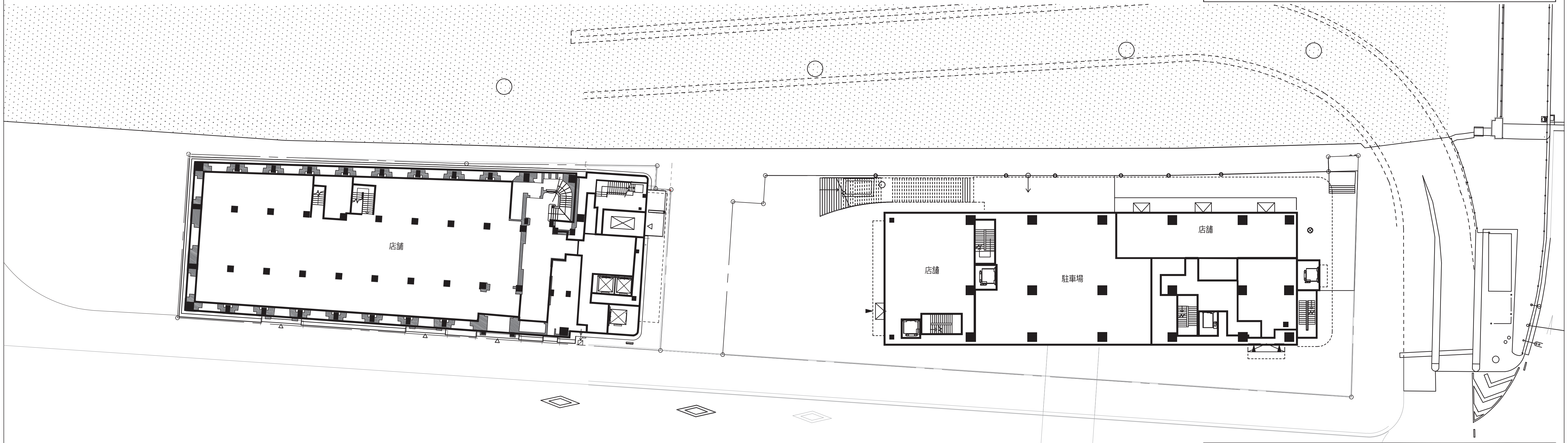
日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　3-1) 施設建築物の設計図　A街区連絡通路階・B1階 B街区B1階・B1階(上部)平面図　S=1/500

凡　例

⬚ 敷地境界線



A街区 2階・B街区 2階



A街区 1階・B街区 1階

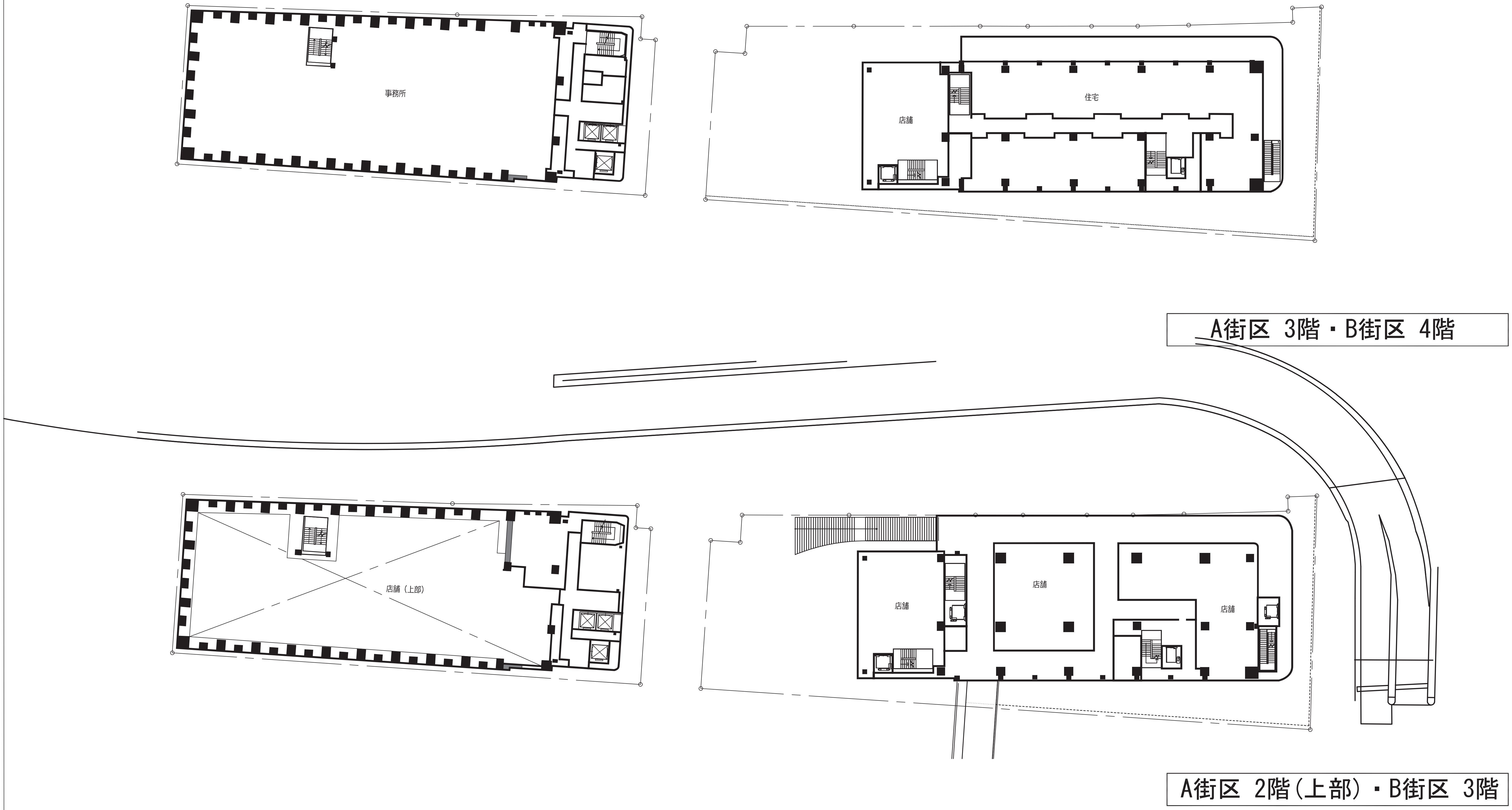
日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　3-1）施設建築物の設計図　A街区1階・2階　B街区1階・2階平面図　S=1/500

凡 例

敷地境界線

0 5 10 20m

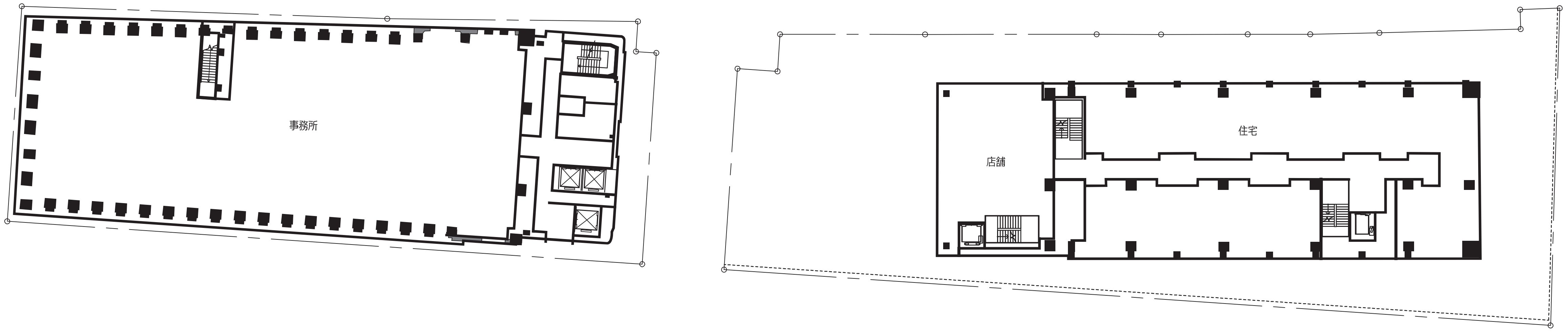
N



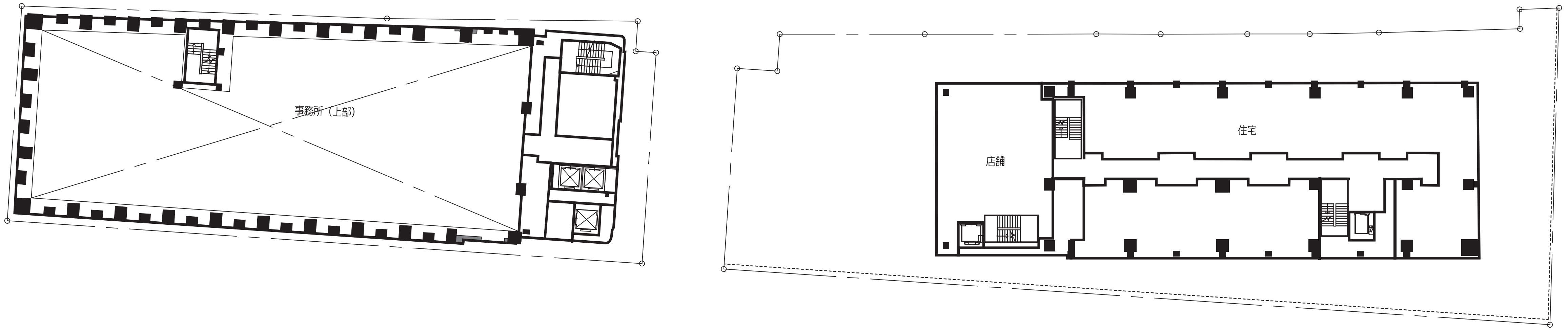
日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　3-1) 施設建築物の設計図　A街区2階(上部)・3階 B街区3階・4階平面図 S=1/500

凡　例

▭	敷地境界線



A街区 4階・B街区 6階



A街区 3階(上部)・B街区 5階

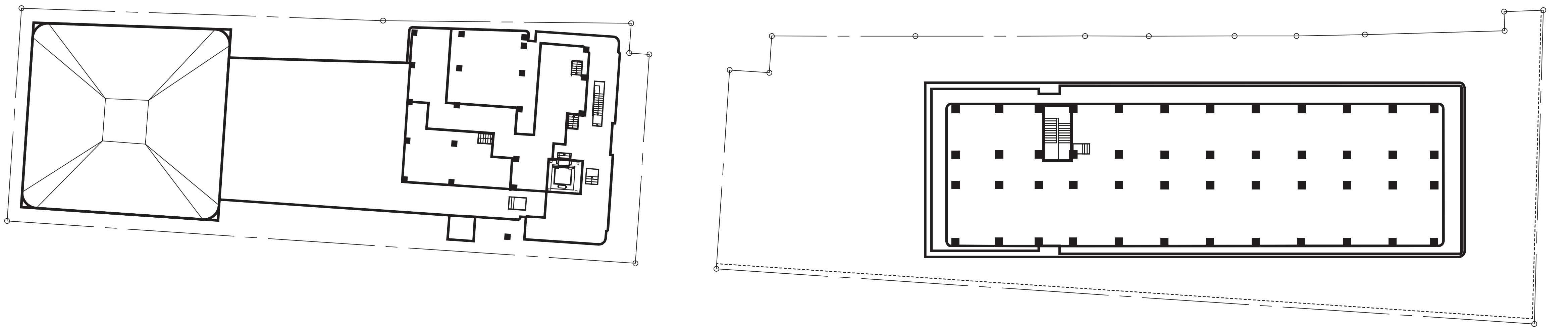
日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　　3-1） 施設建築物の設計図　　A街区3階(上部)・4階　B街区5階・6階平面図　　S=1/500

凡　例

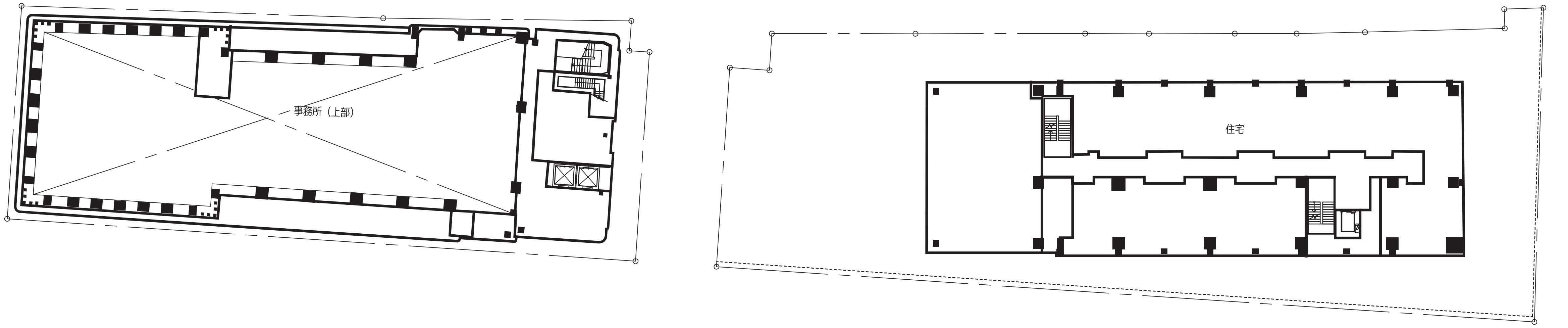
敷地境界線

0　5　10　20m

N

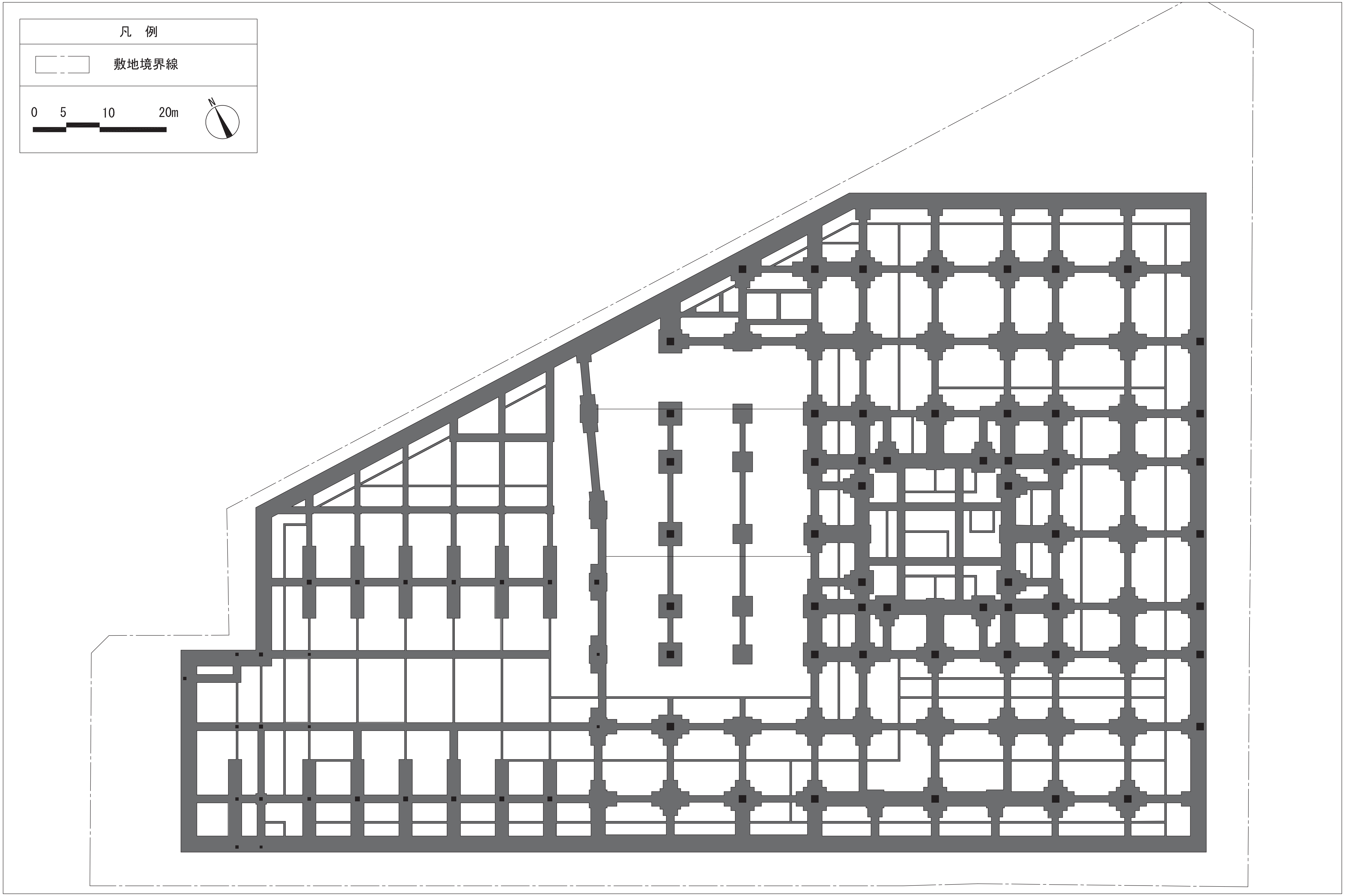


A街区 R階・B街区 R階

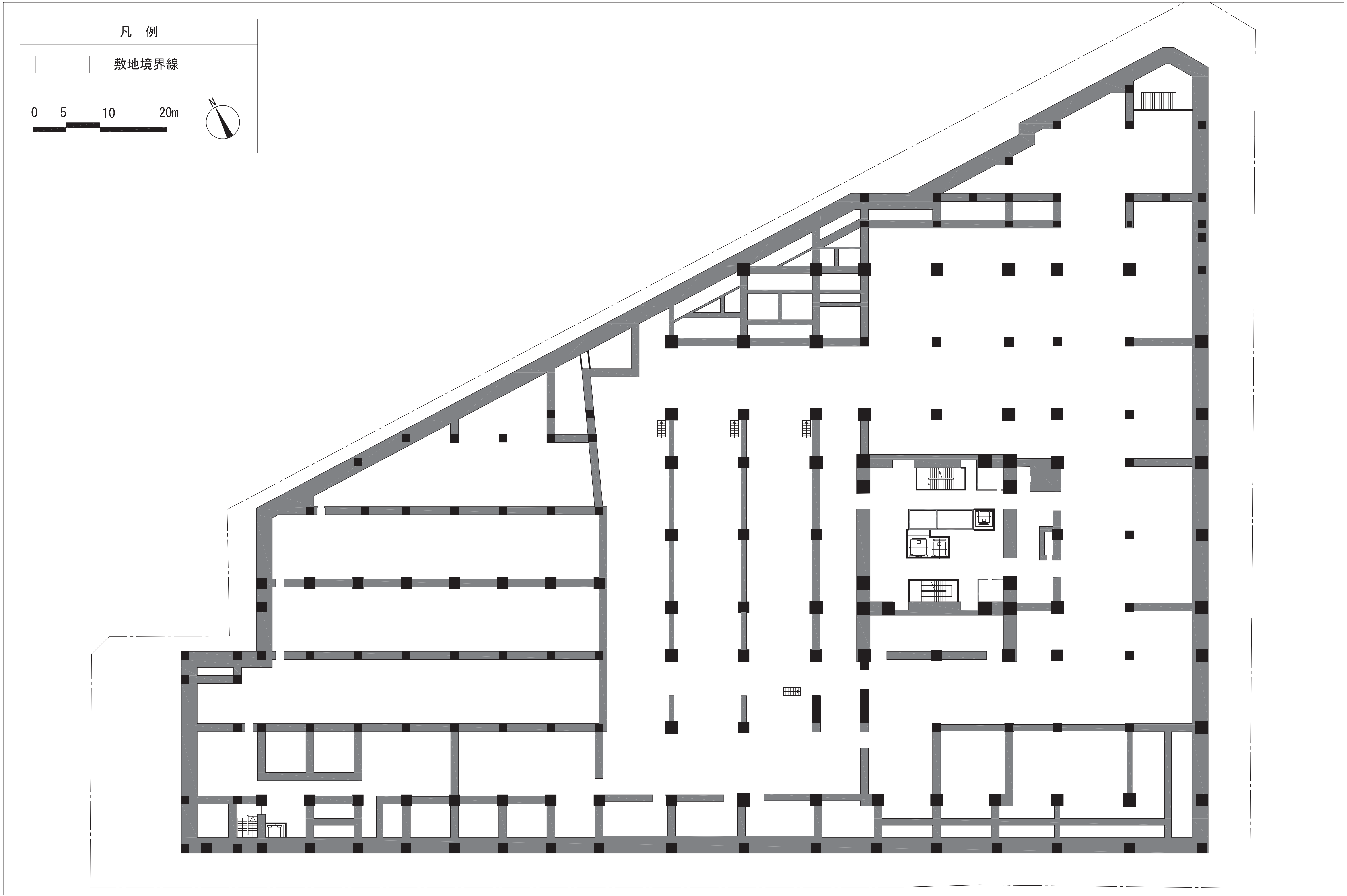


A街区 4階(上部)・B街区 7階

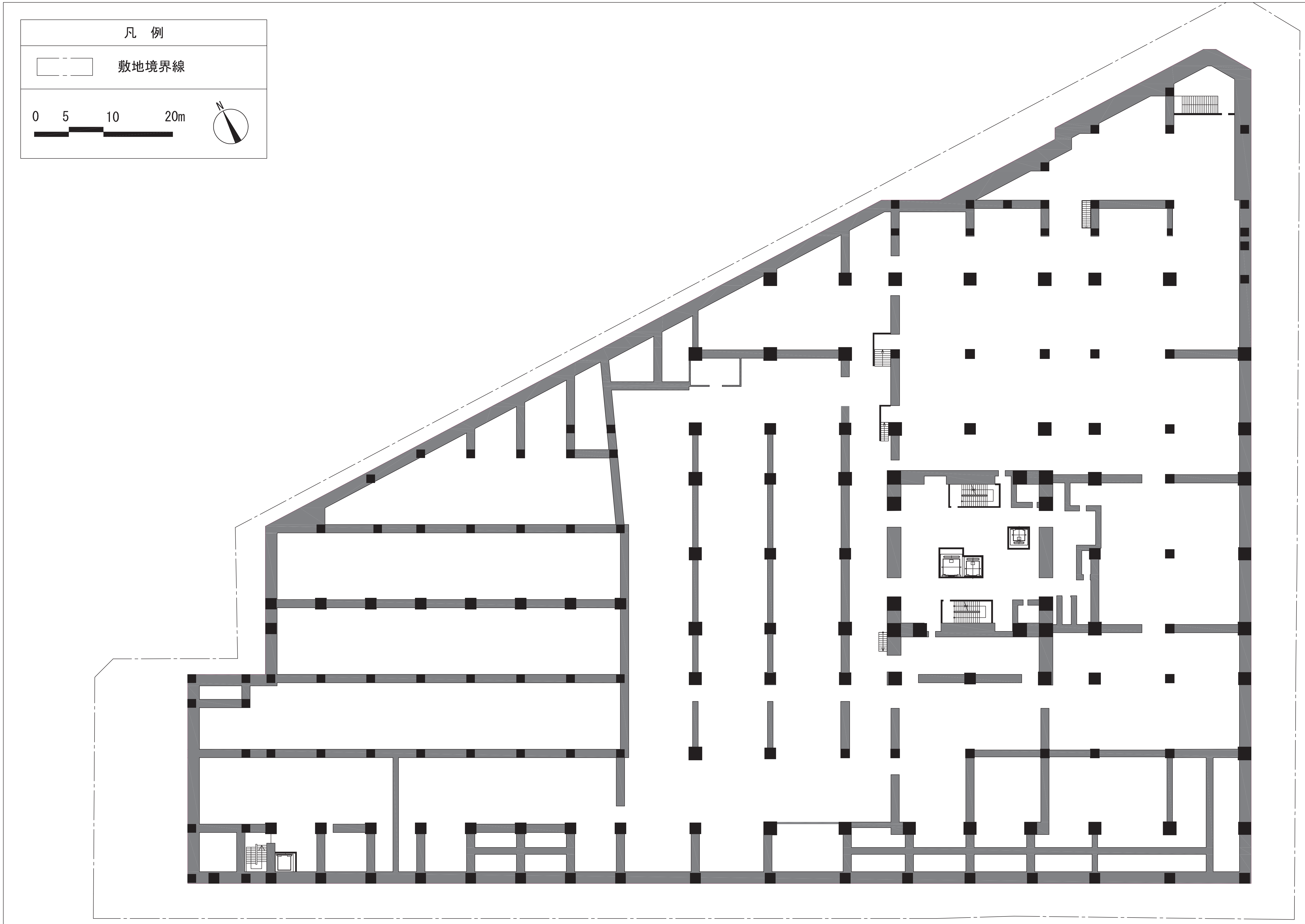
日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　3-1）施設建築物の設計図　A街区4階(上部)・R階　B街区7階・R階平面図　S=1/500



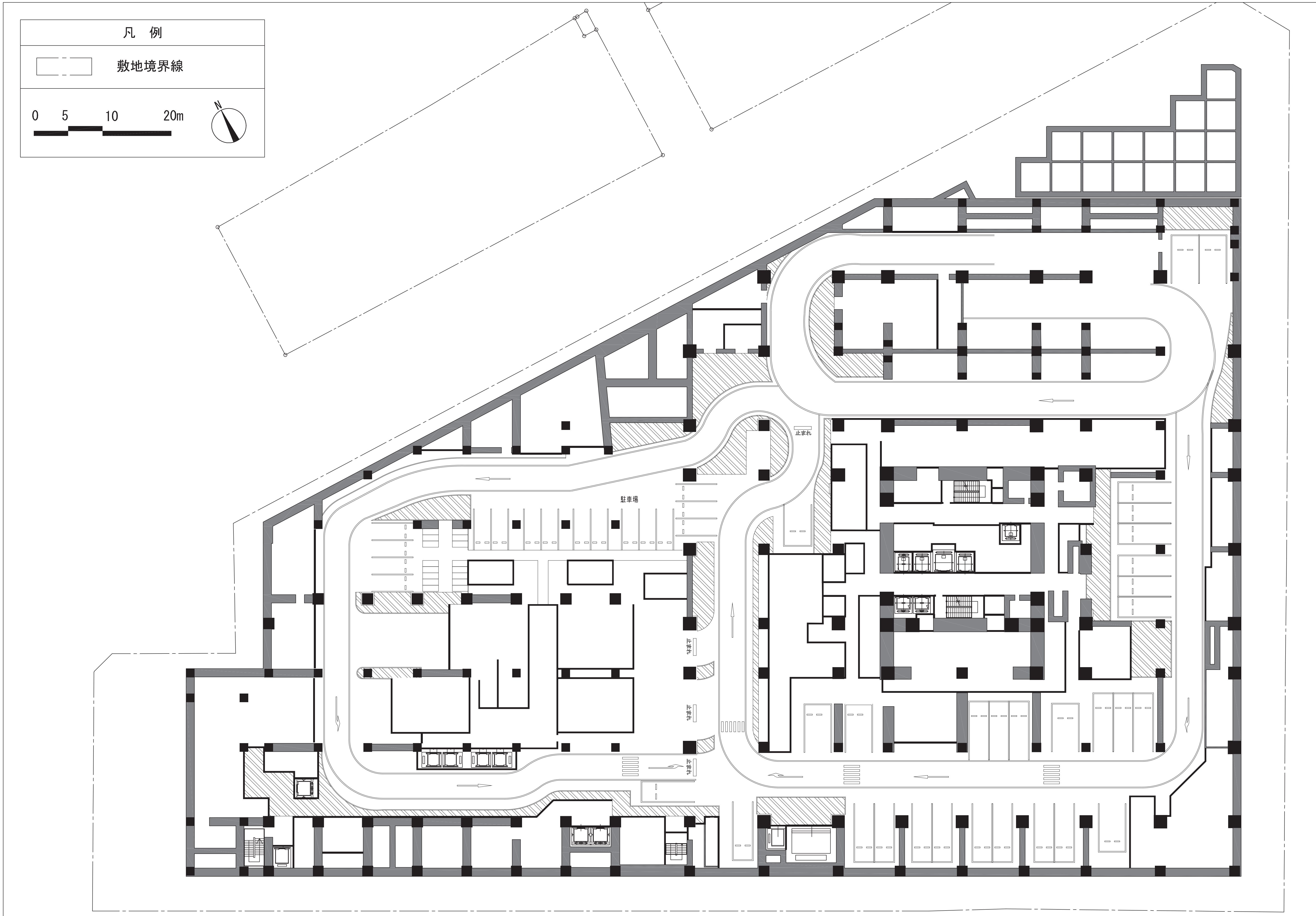
日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　3-1）施設建築物の設計図　C街区　ピット階平面図　S=1/500



日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　3-1）施設建築物の設計図　C街区　地下5階平面図　S=1/500



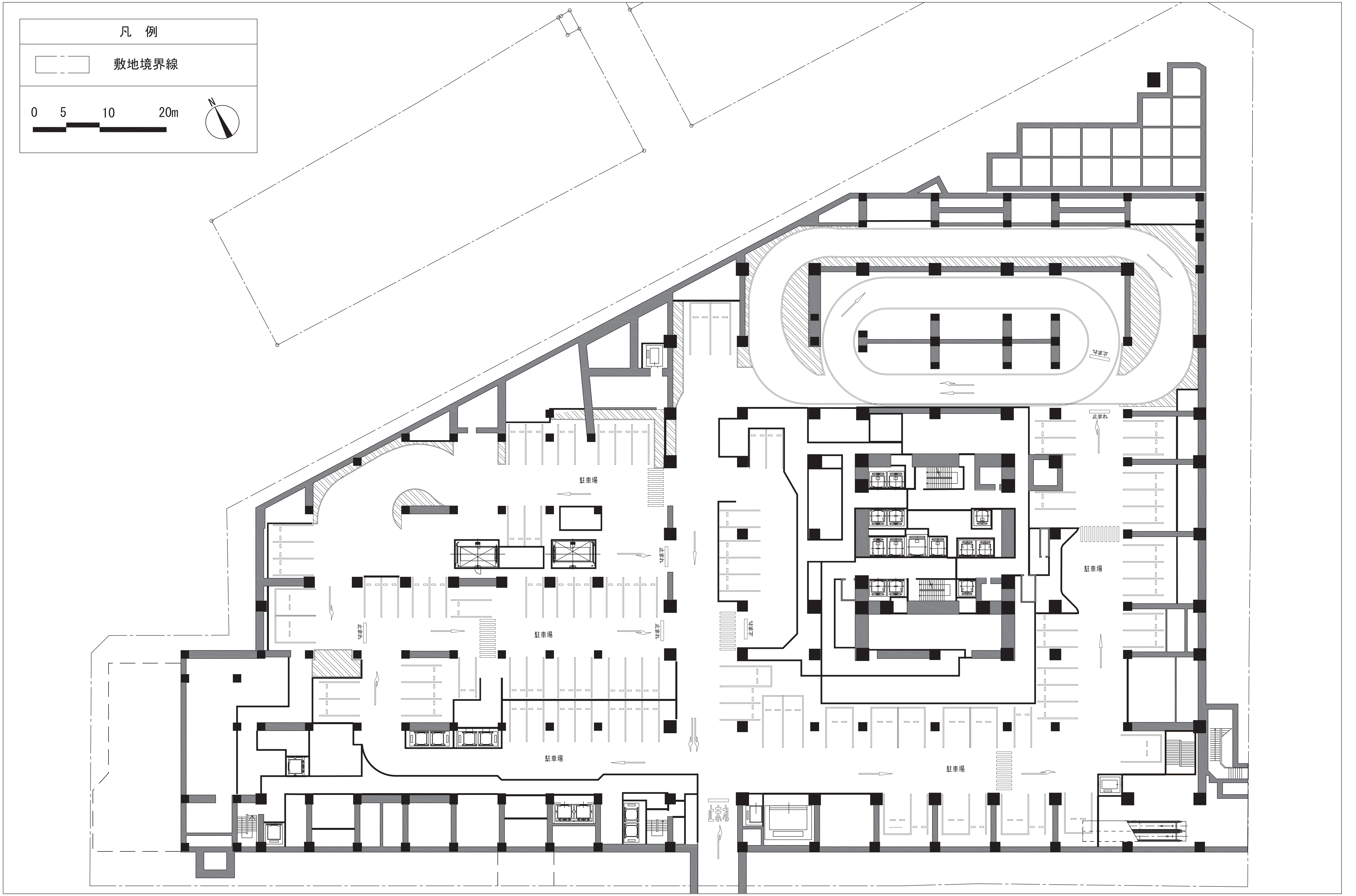
日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　3-1）施設建築物の設計図　C街区　地下4階平面図　S=1/500



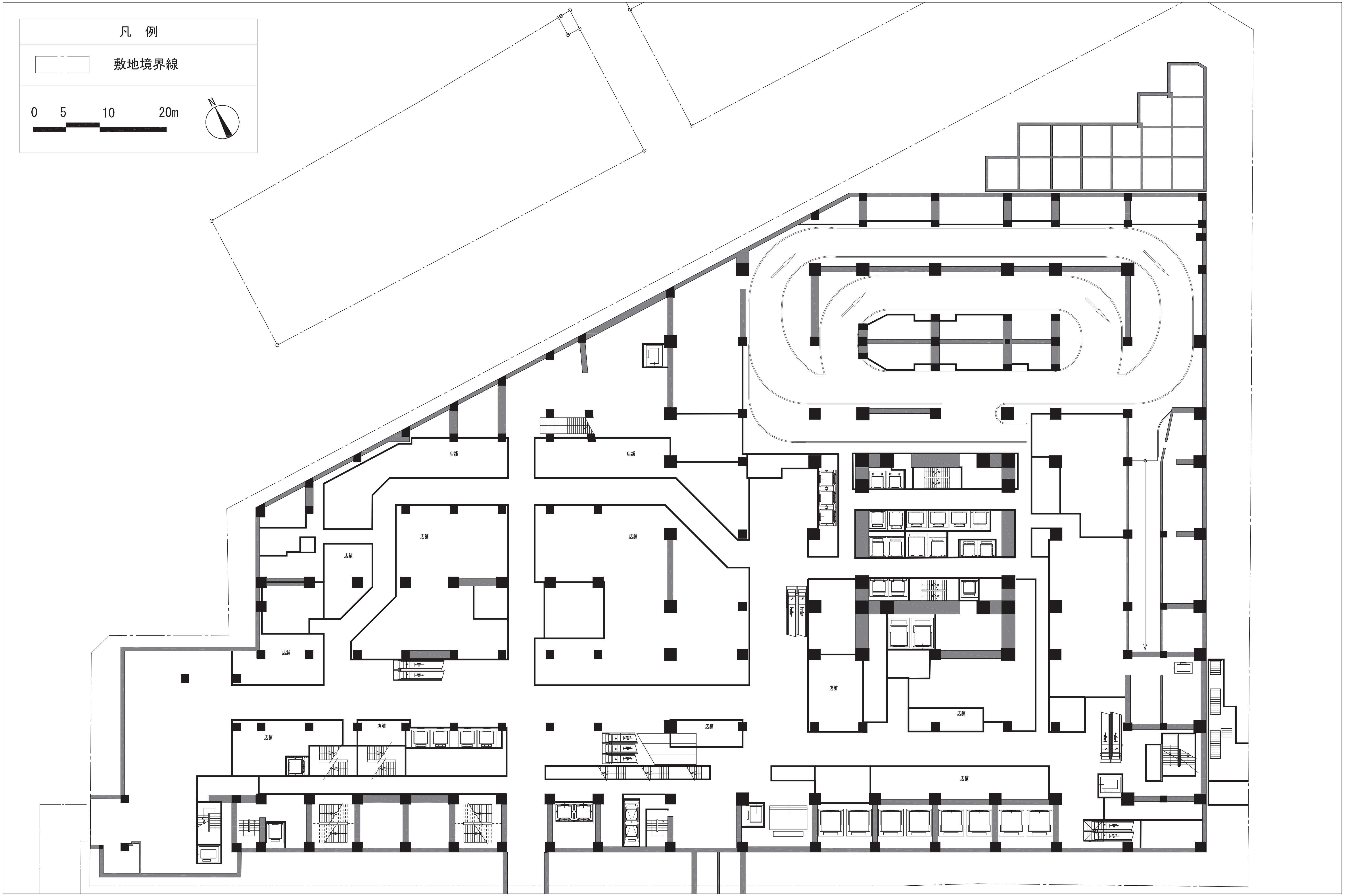
日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　3-1）施設建築物の設計図　C街区　地下3階平面図　S=1/500

凡　例

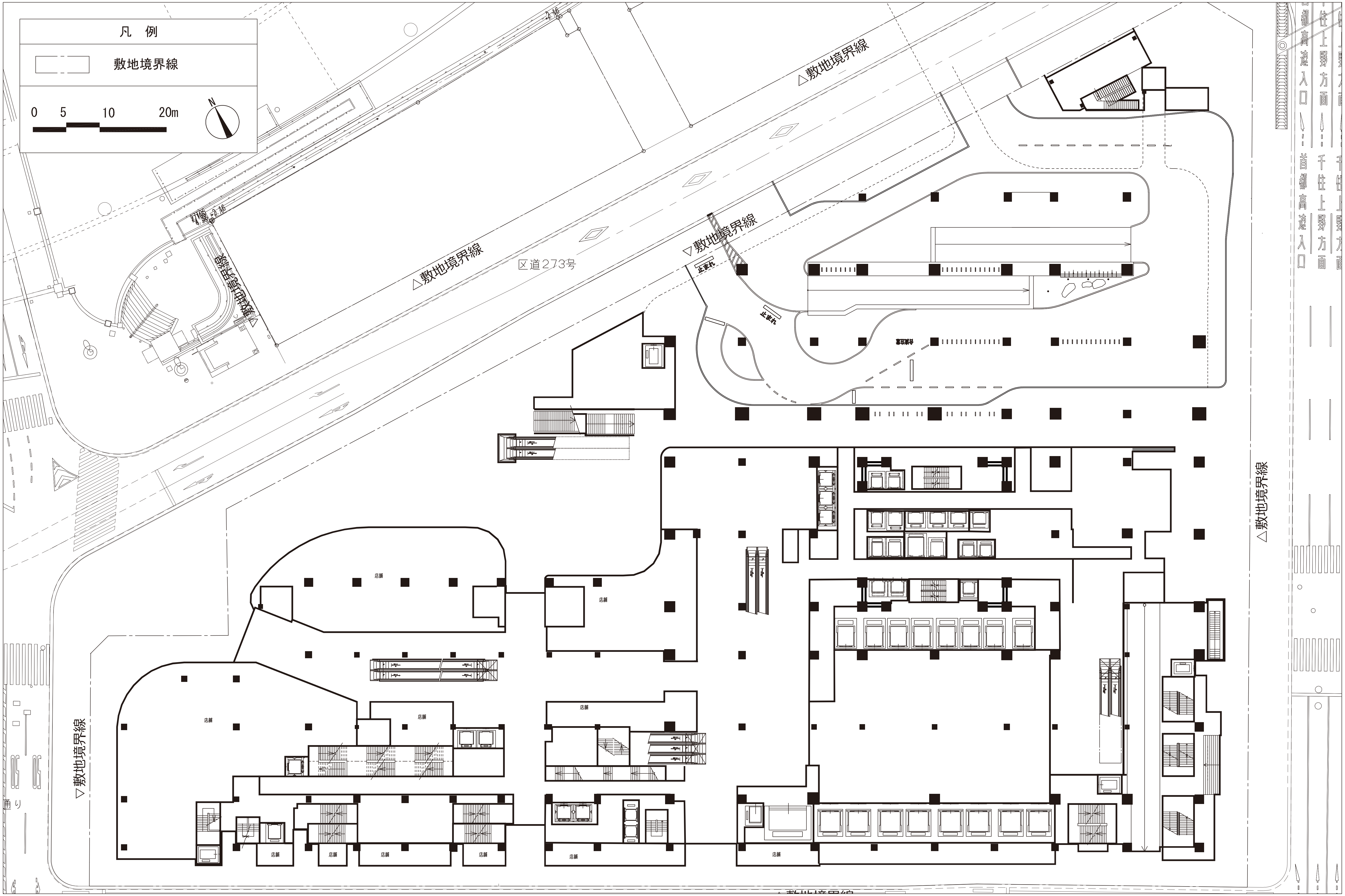
▭ 敷地境界線



日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　　3-1）施設建築物の設計図　　C街区　地下2階平面図　　S=1/500

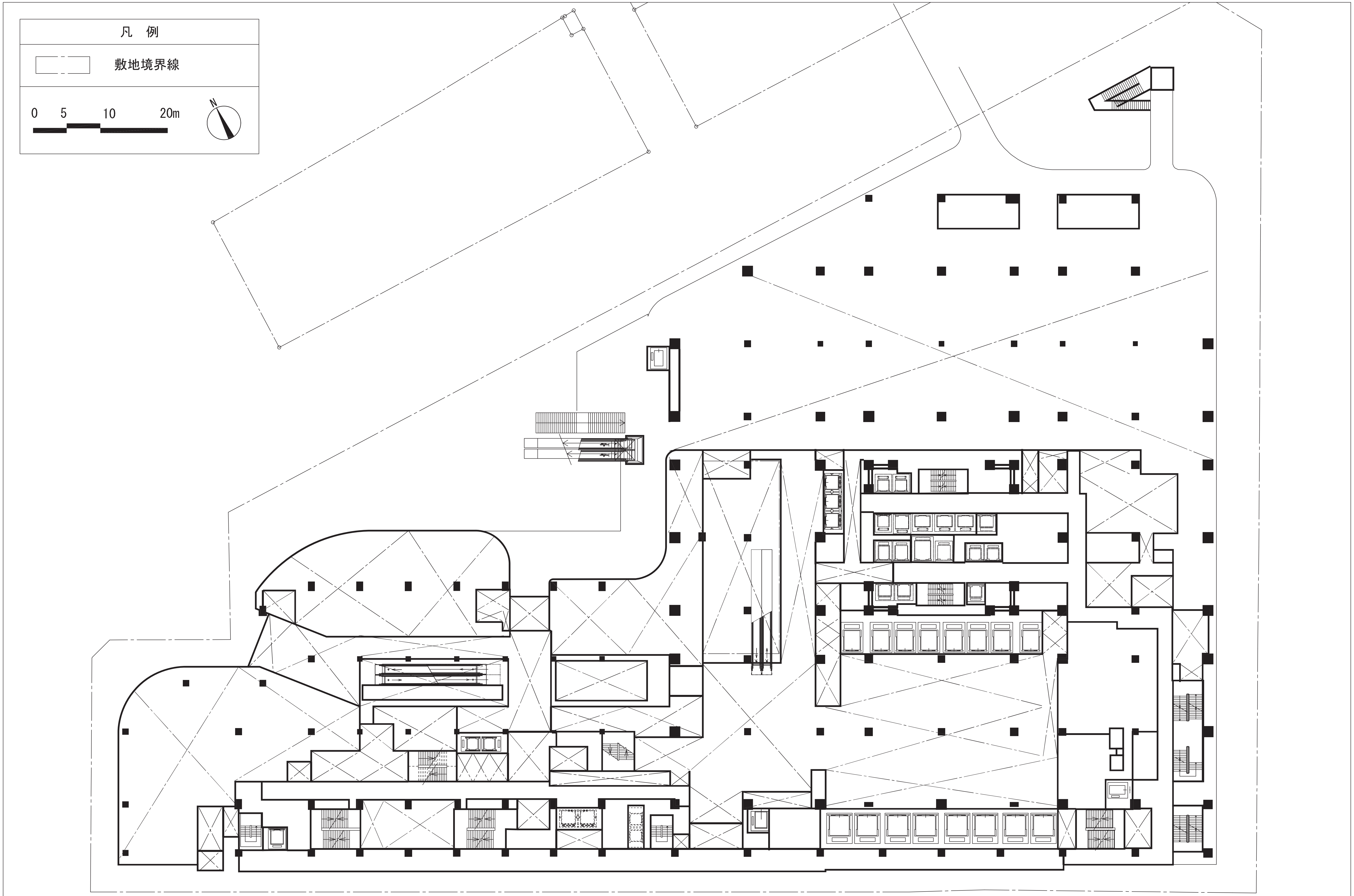


日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　3-1）施設建築物の設計図　C街区　地下1階平面図　S=1/500

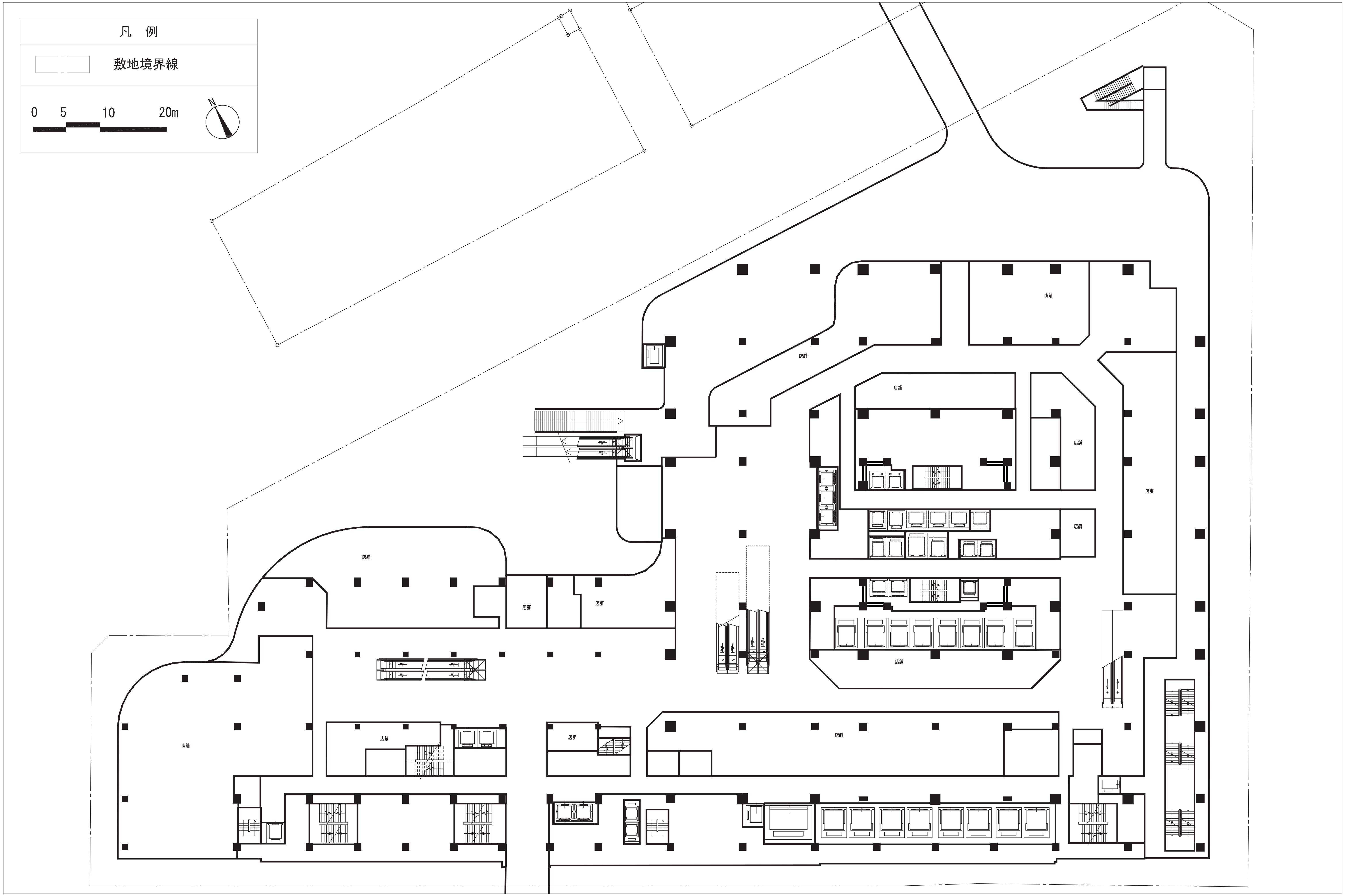


日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　　3-1）施設建築物の設計図　　C街区　1階平面図　　S=1/500

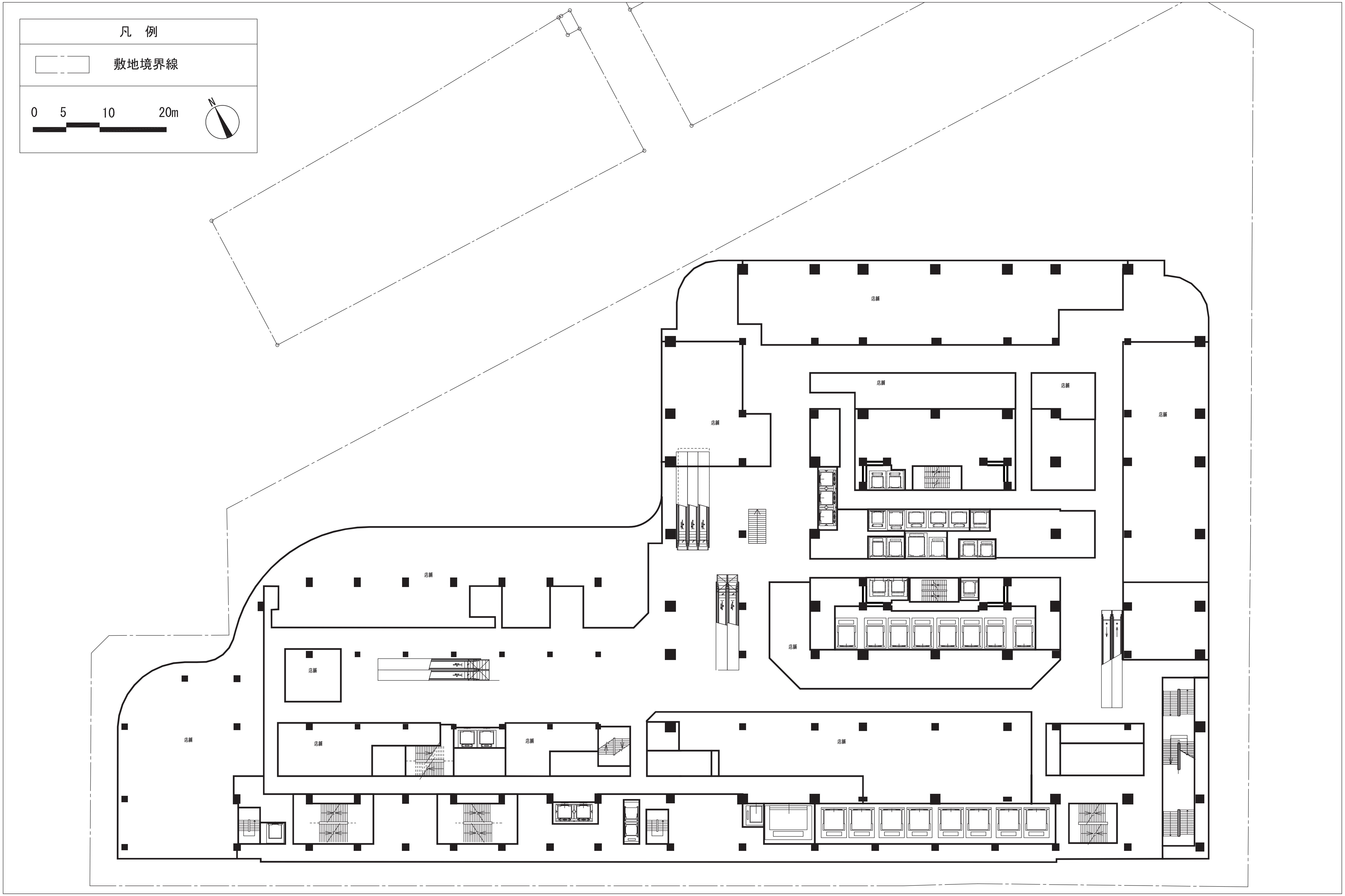
凡　例
▭ 敷地境界線



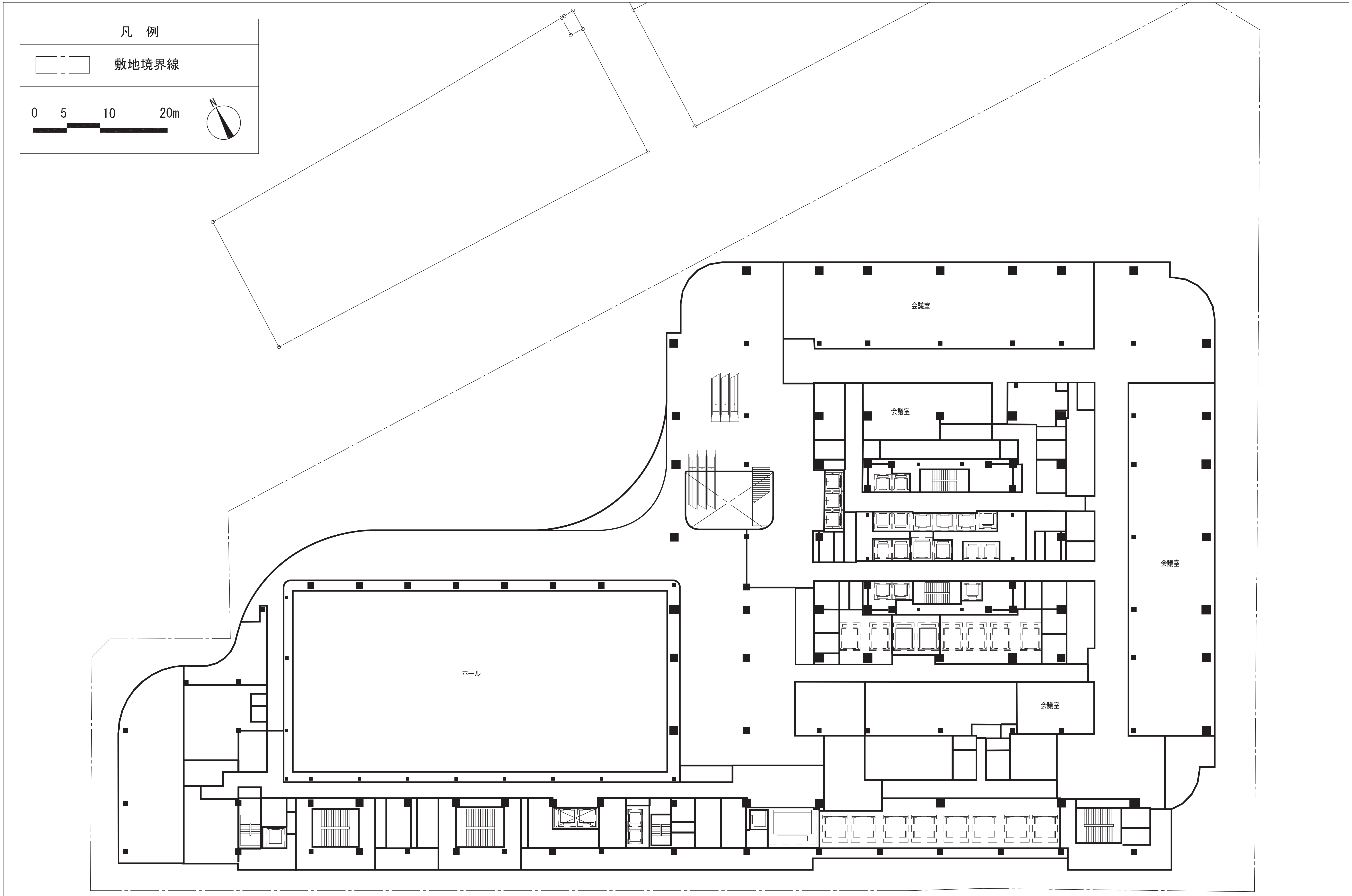
日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　3-1）施設建築物の設計図　C街区　2階平面図　S=1/500



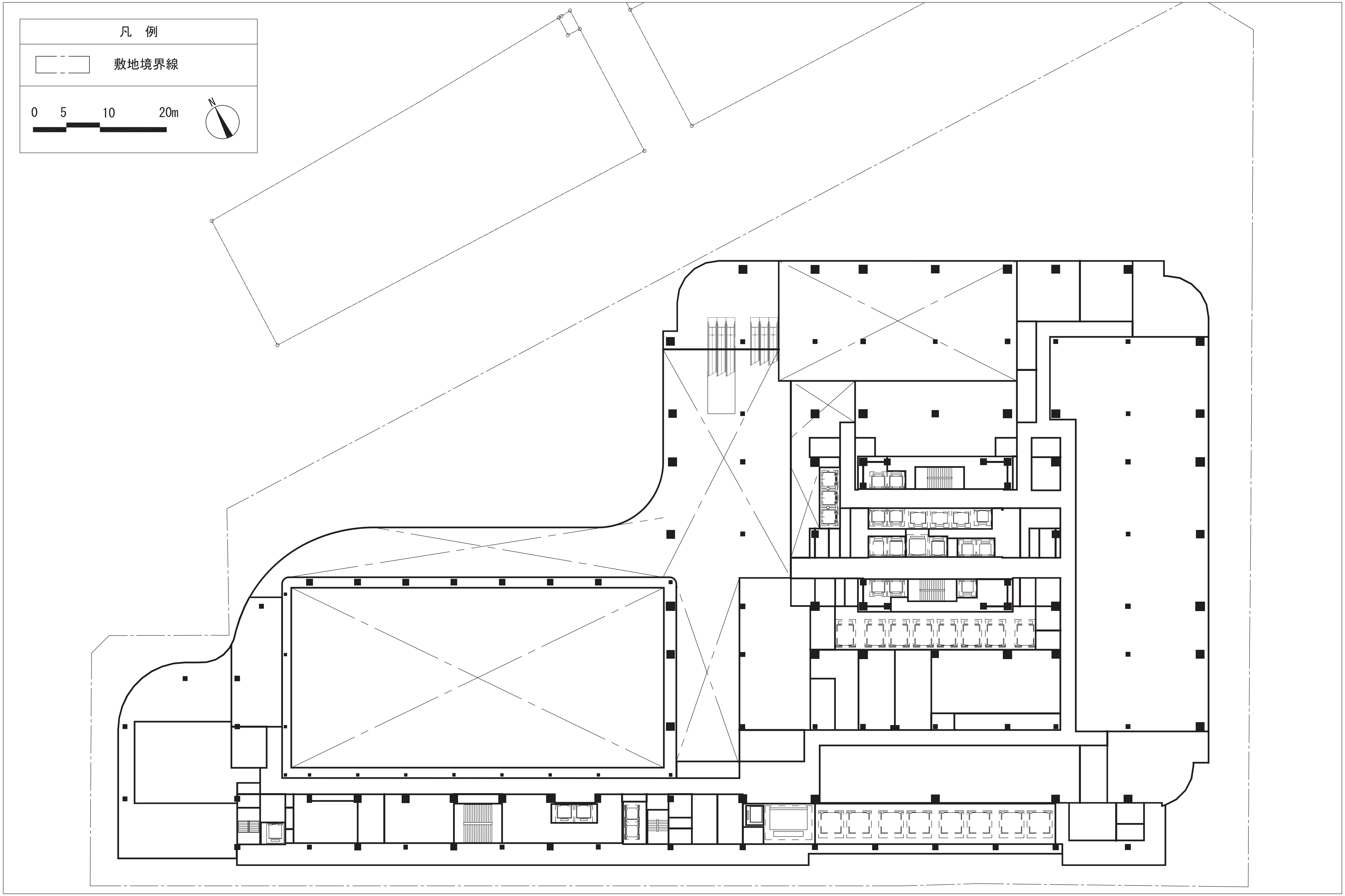
日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　3-1）施設建築物の設計図　C街区　3階平面図　S=1/500



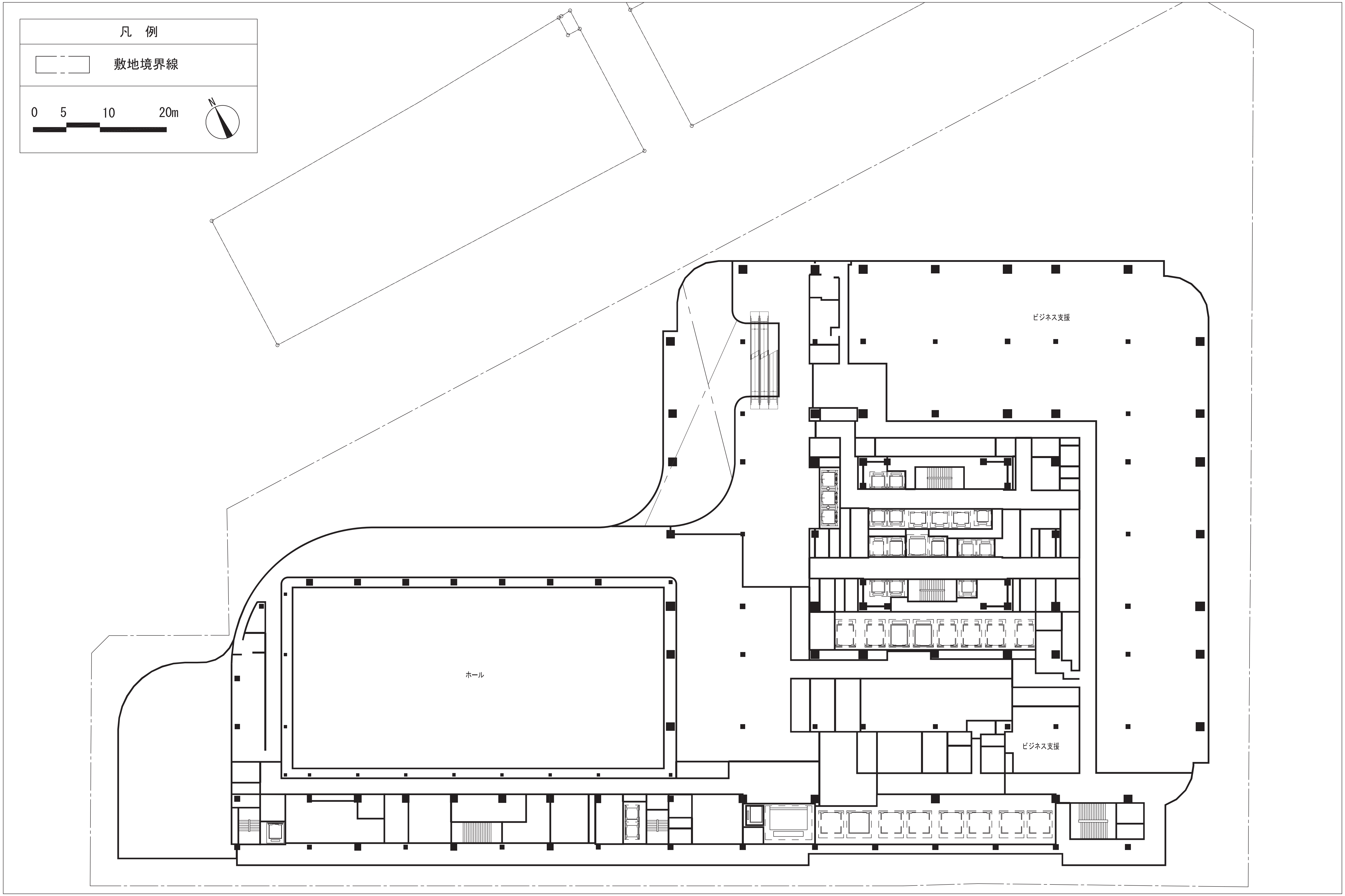
日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　3-1）施設建築物の設計図　C街区　4階平面図　S=1/500



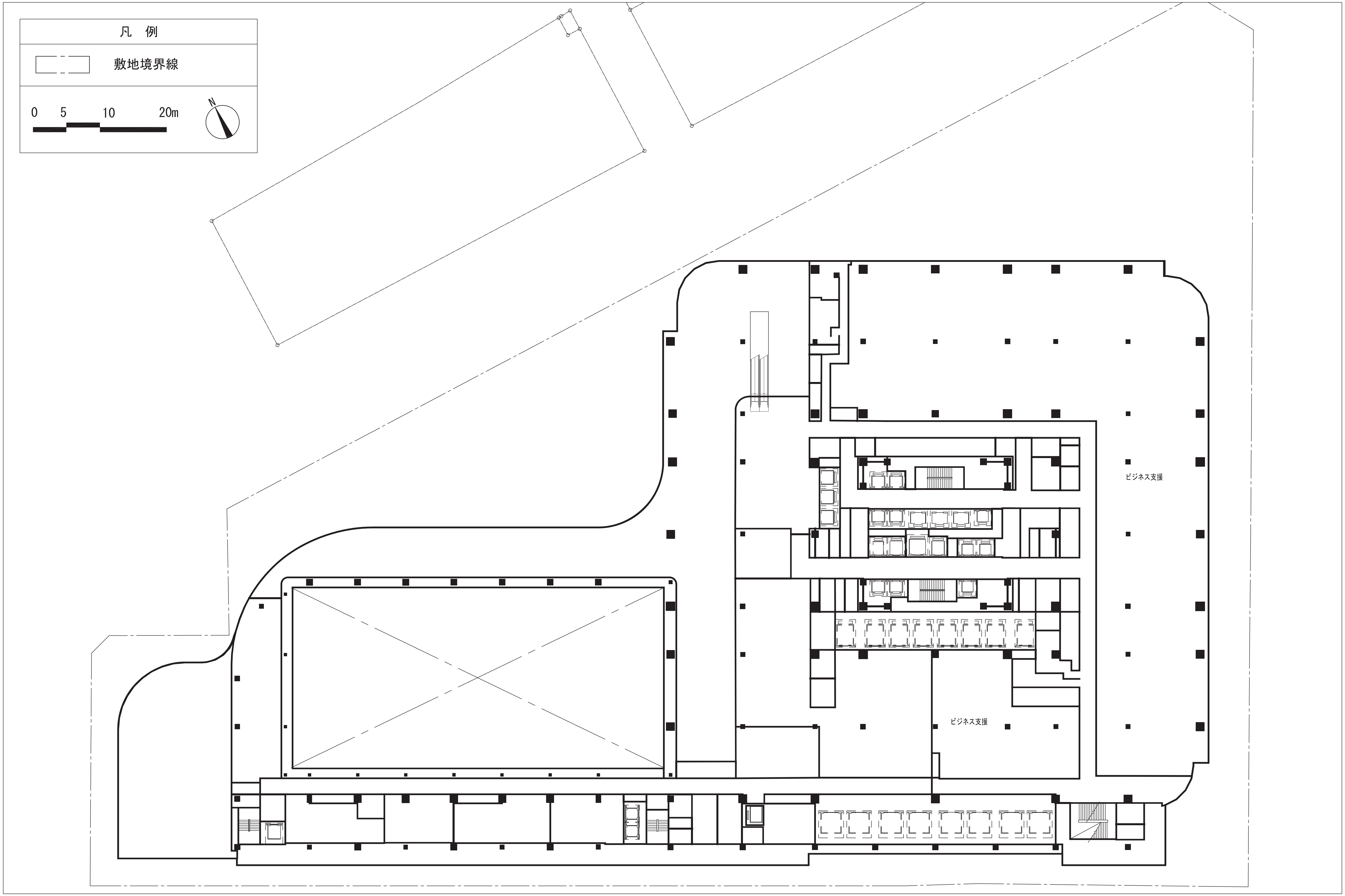
日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　　3-1）施設建築物の設計図　　C街区　5階平面図　　S=1/500



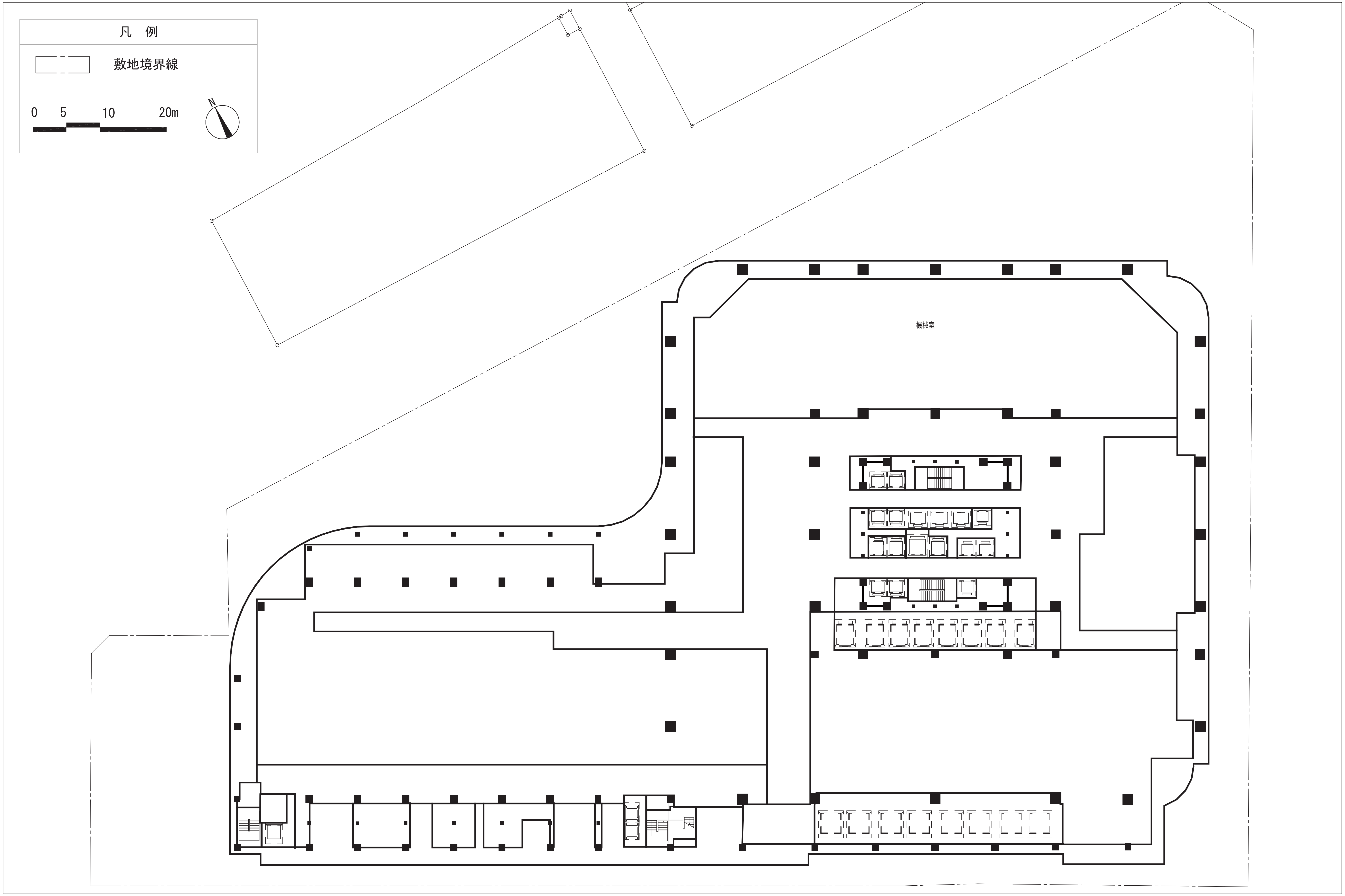
日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　3-1）施設建築物の設計図　C街区　6階平面図　S=1/500



日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　3-1）施設建築物の設計図　C街区　7階平面図　S=1/500



日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　3-1）施設建築物の設計図　C街区　8階平面図　S=1/500

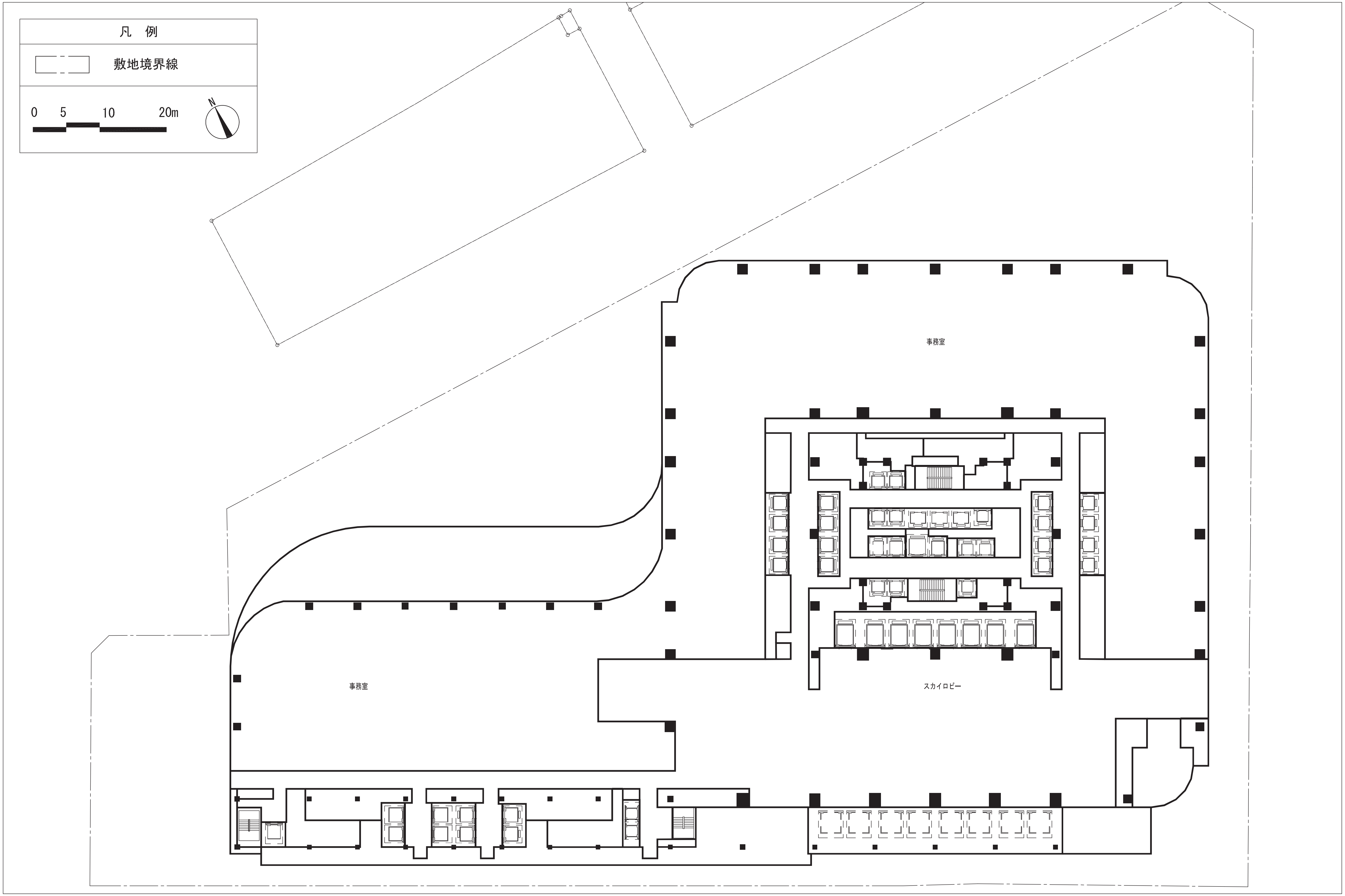


日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業

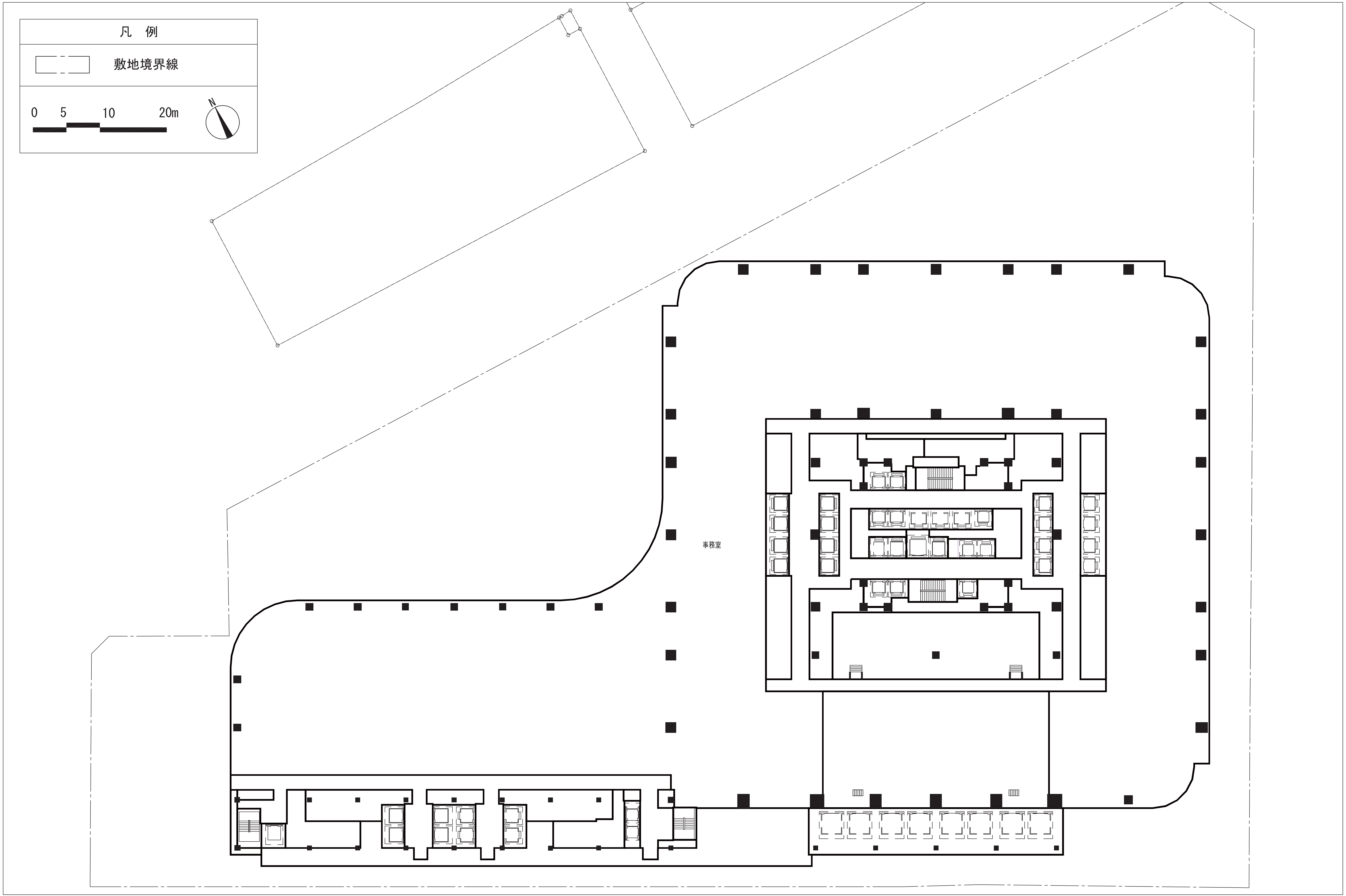
3-1）施設建築物の設計図

C街区　9階平面図

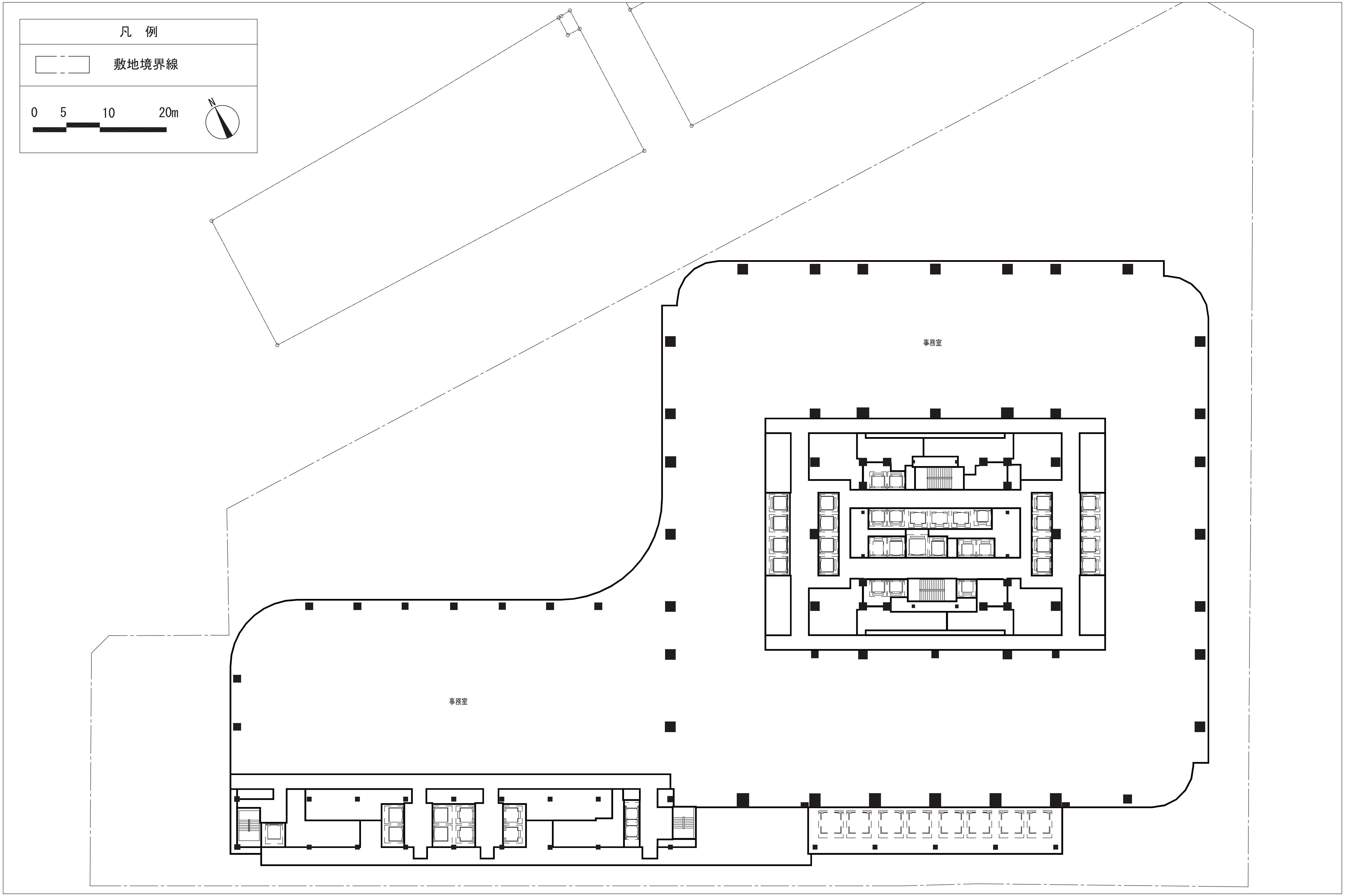
S=1/500



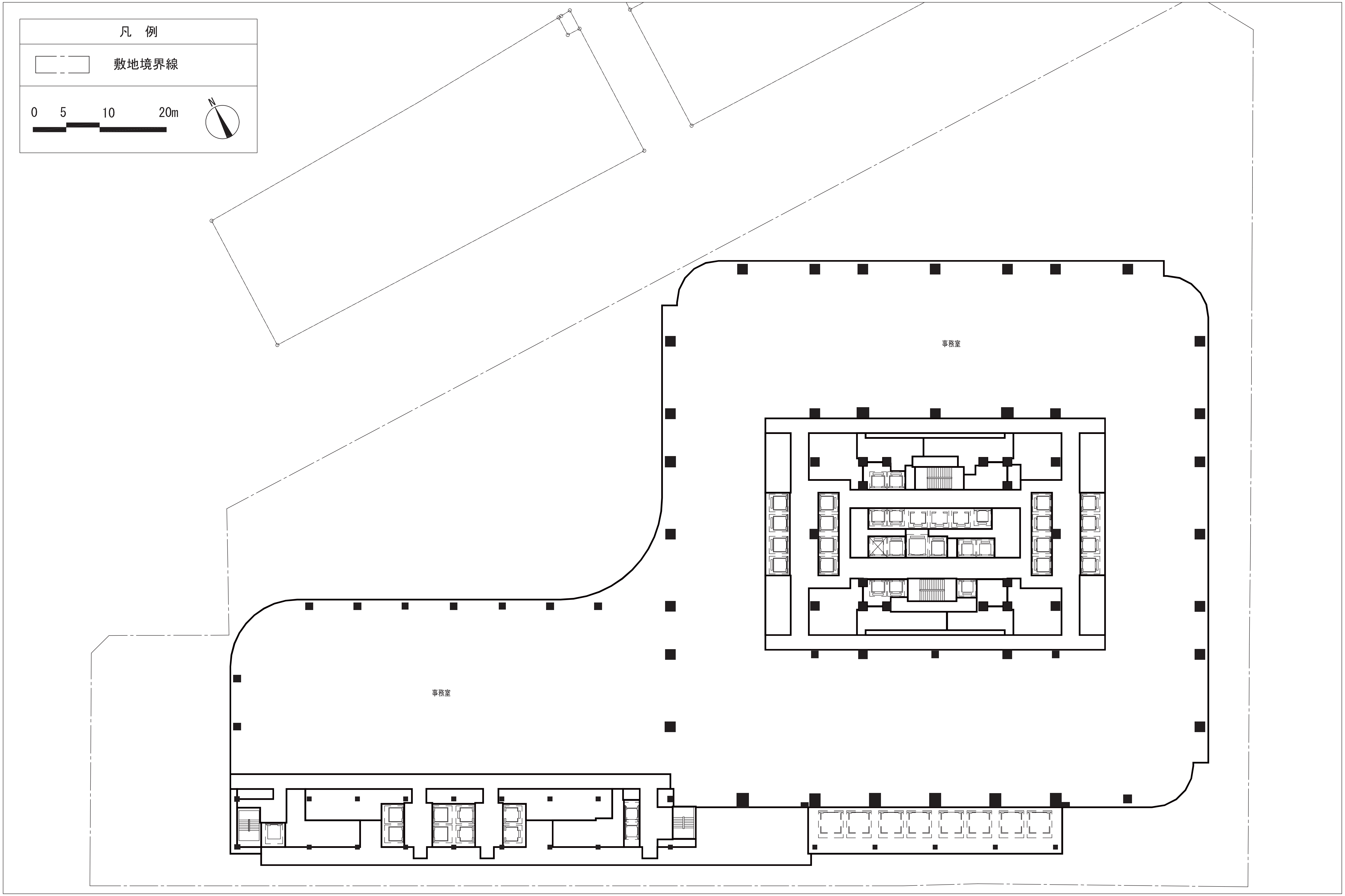
日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　3-1）施設建築物の設計図　C街区　10階平面図　S=1/500



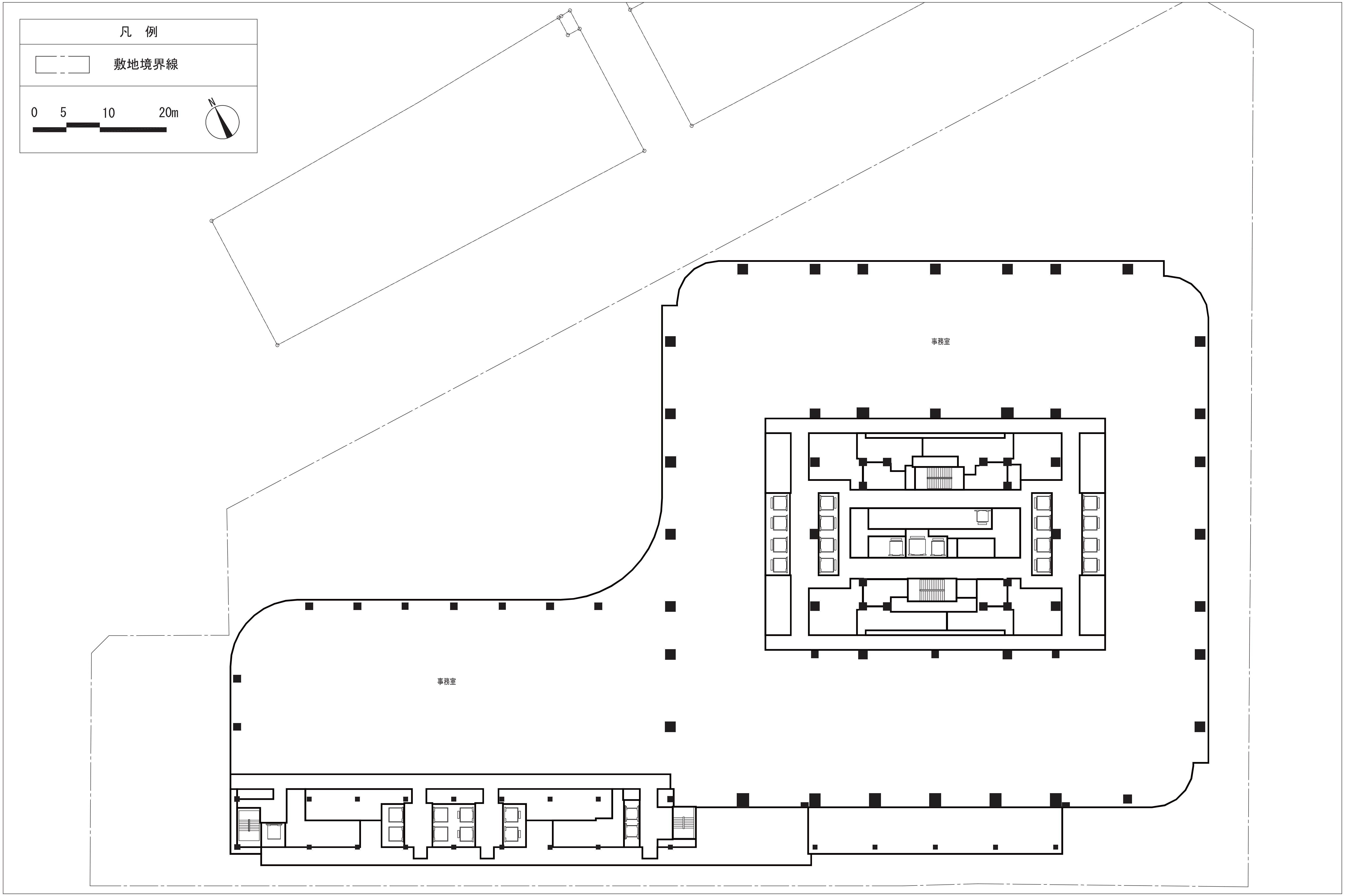
日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　3-1）施設建築物の設計図　C街区　11階平面図　S=1/500



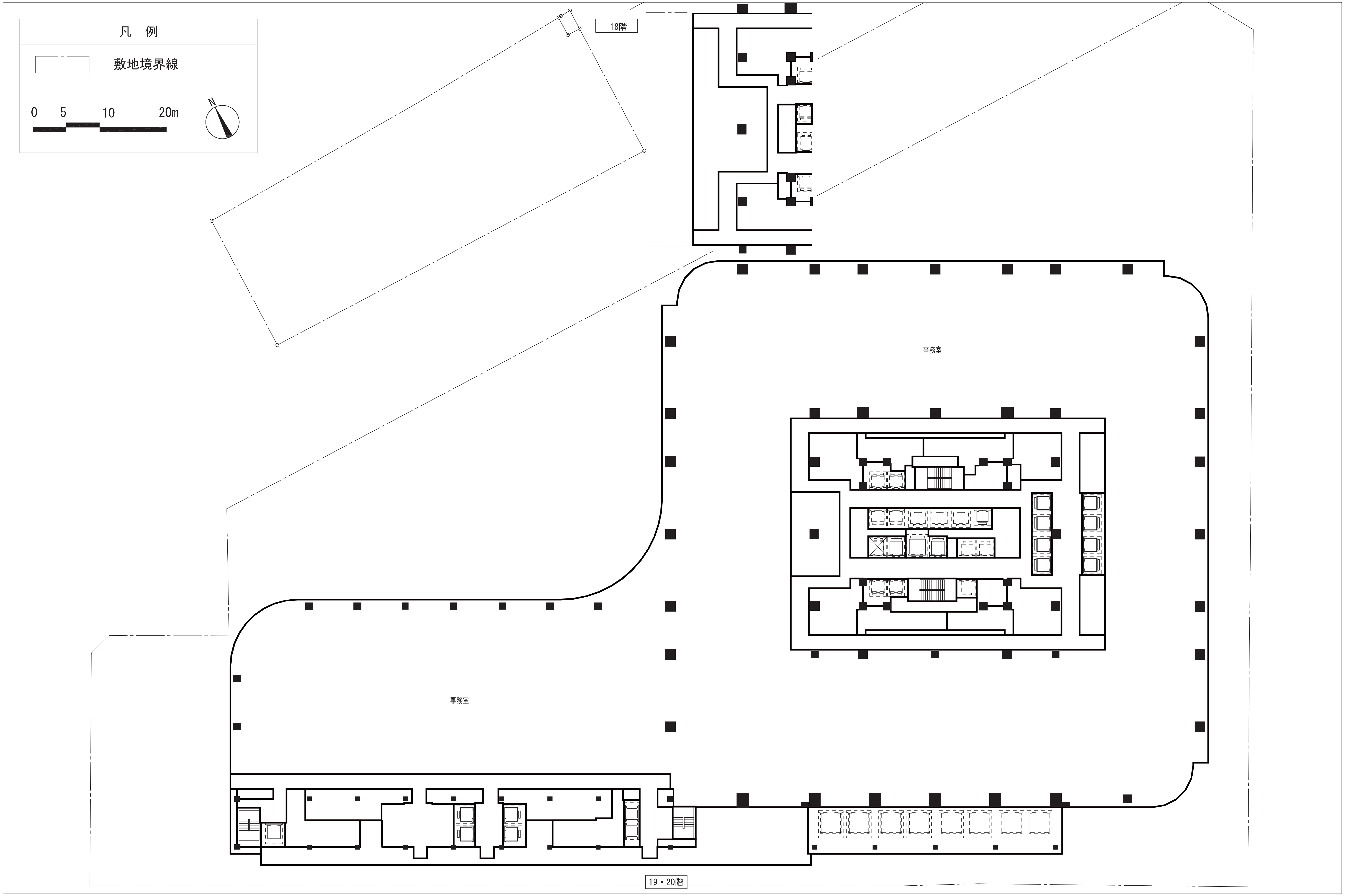
日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　3-1）施設建築物の設計図　C街区　12・13階平面図　S=1/500



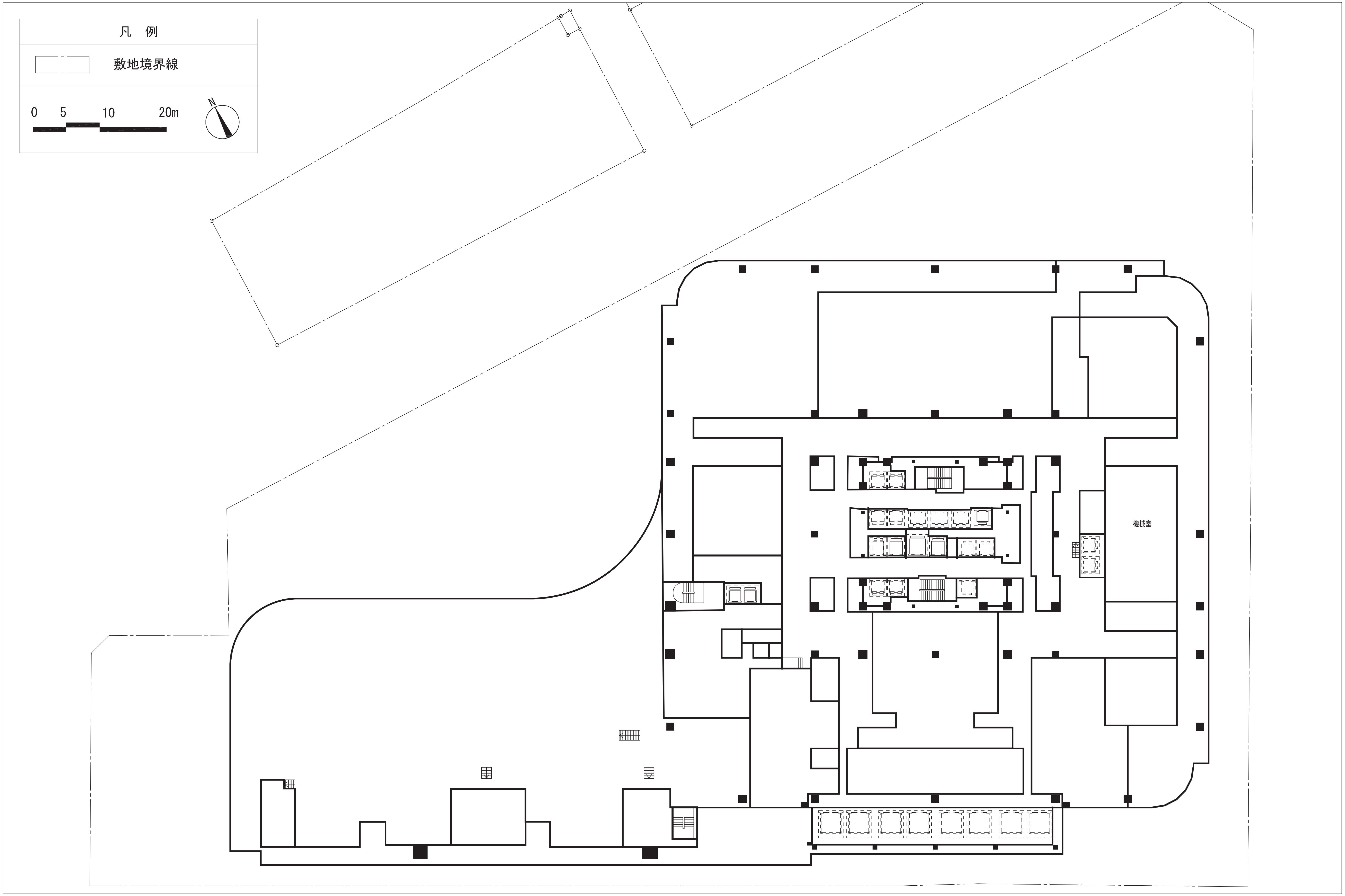
日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　　3-1）施設建築物の設計図　　C街区　14・15階平面図　　S=1/500



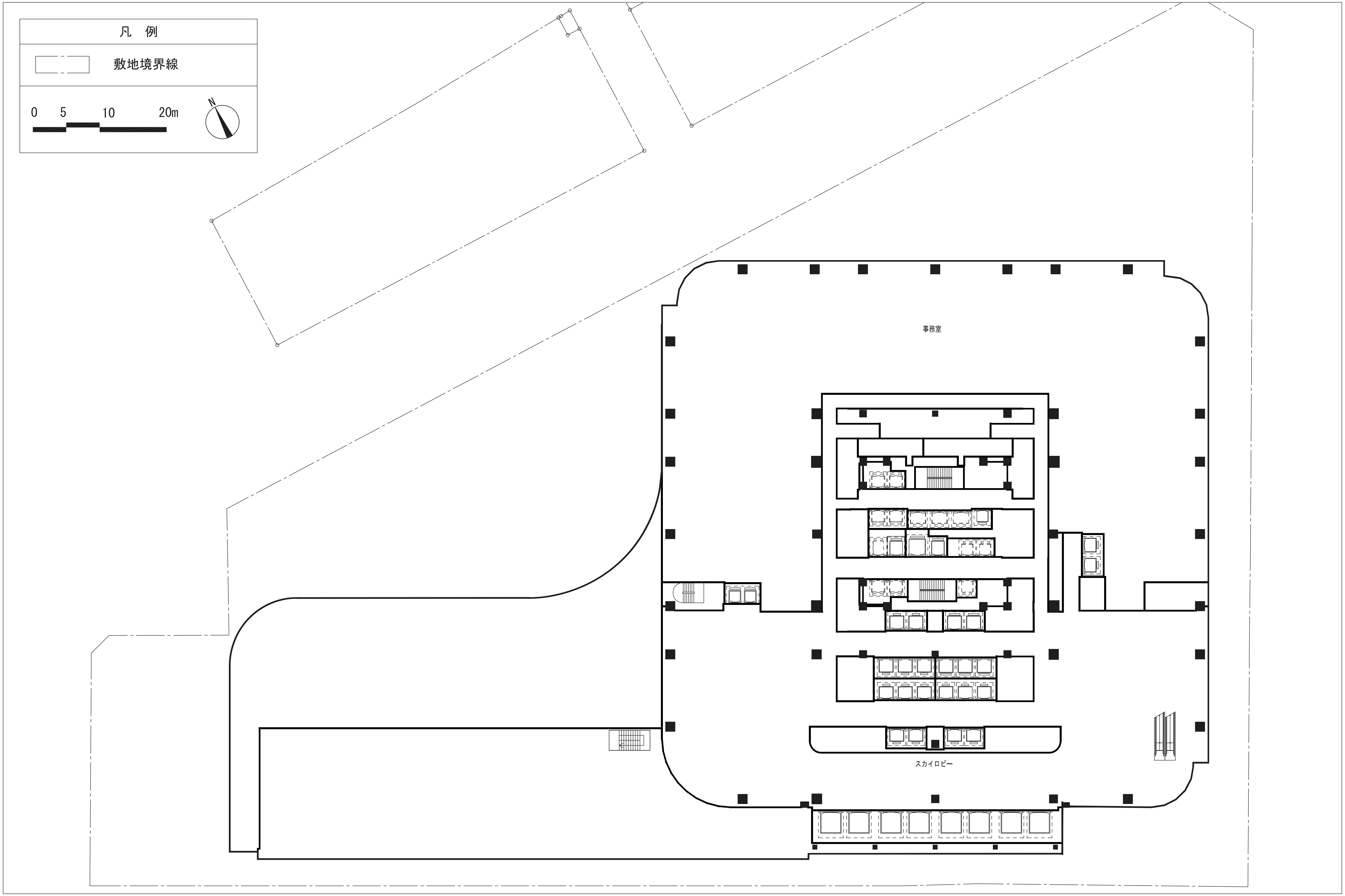
日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　3-1）施設建築物の設計図　C街区　16・17階平面図　S=1/500



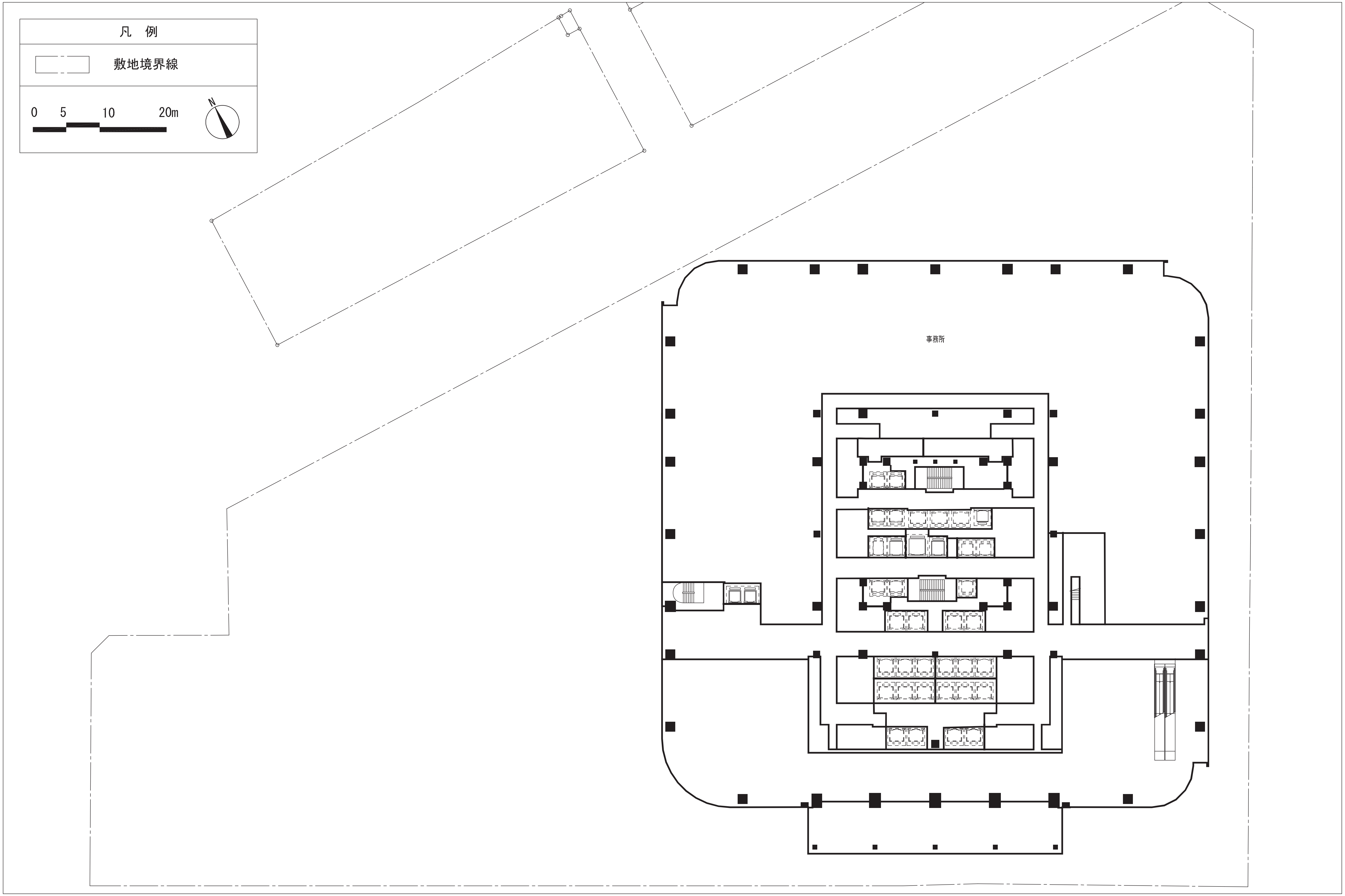
日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　3-1）施設建築物の設計図　C街区　18～20階平面図　S=1/500



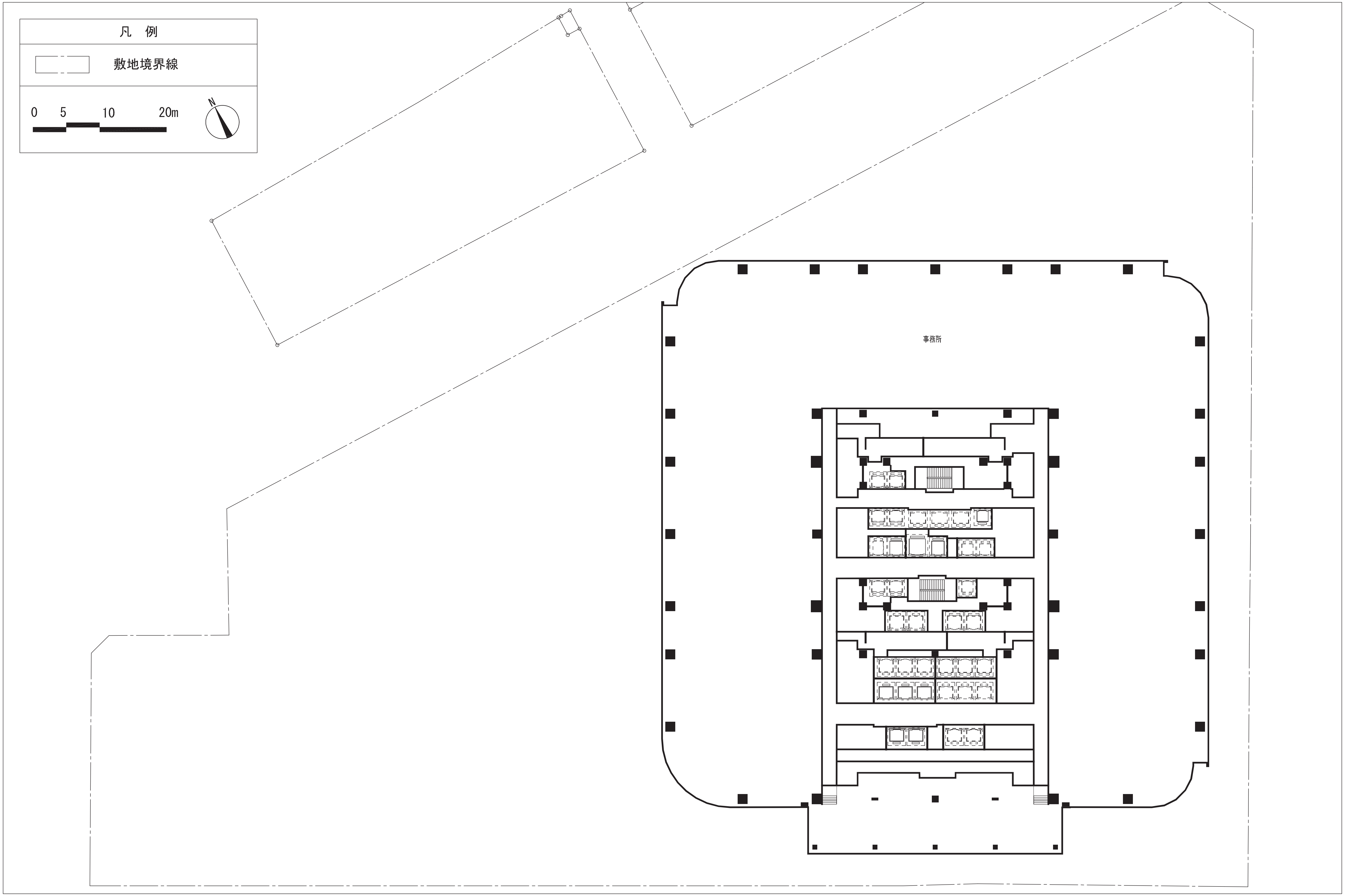
日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　3-1）施設建築物の設計図　C街区　21階平面図　S=1/500



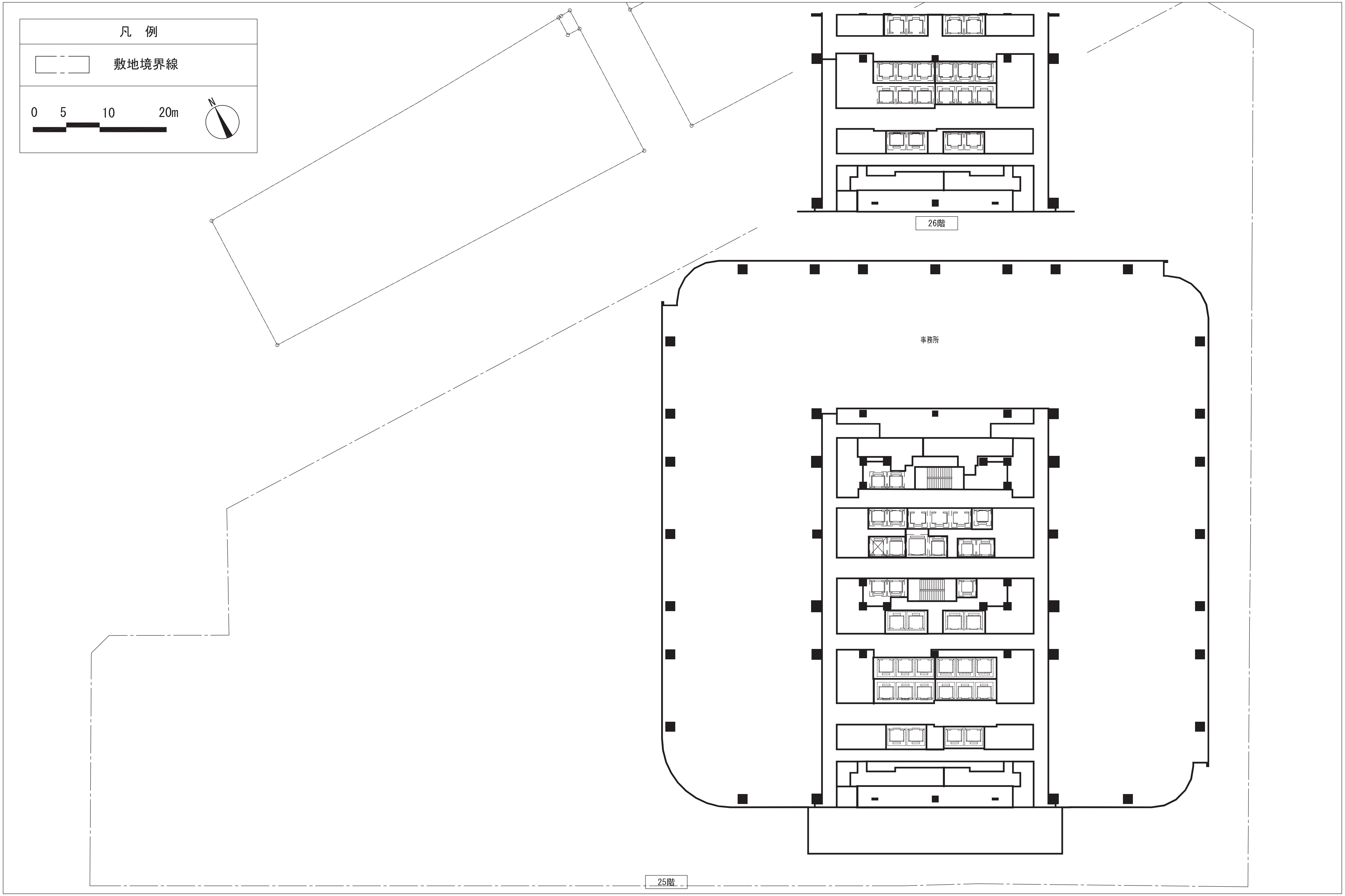
日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　3-1）施設建築物の設計図　C街区　22階平面図　S=1/500



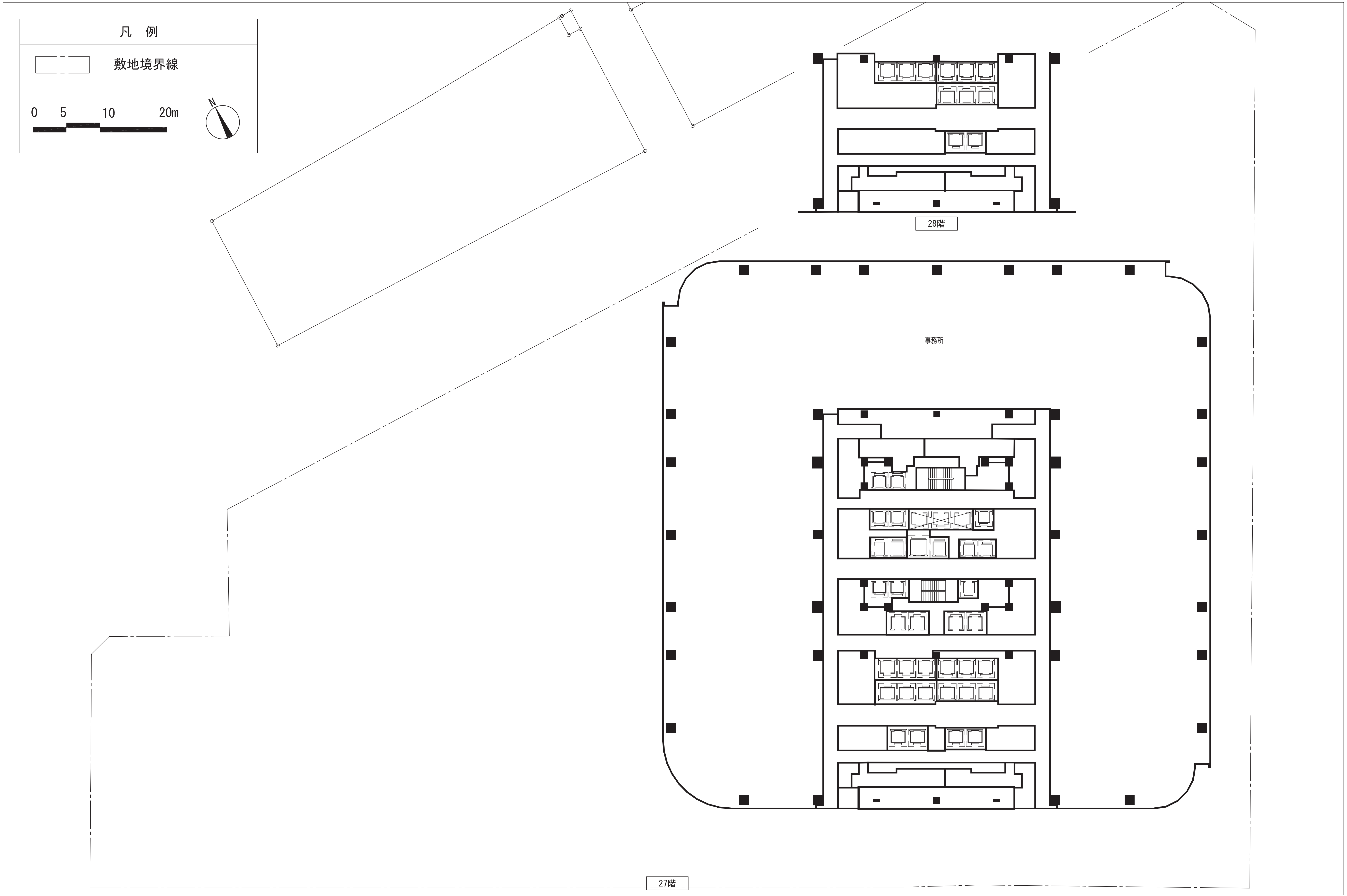
日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　3-1）施設建築物の設計図　C街区　23階平面図　S=1/500



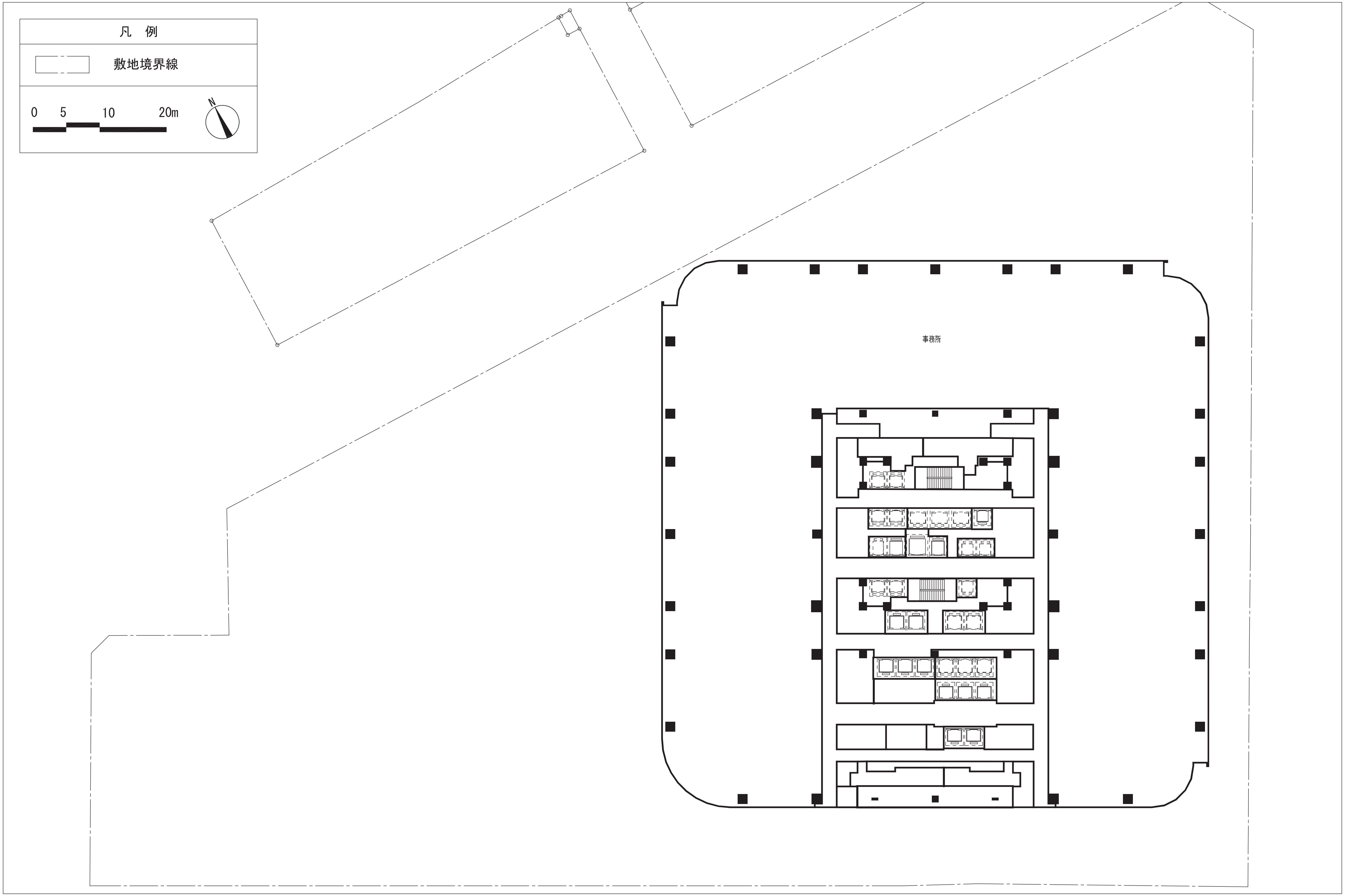
日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　3-1）施設建築物の設計図　C街区　24階平面図　S=1/500



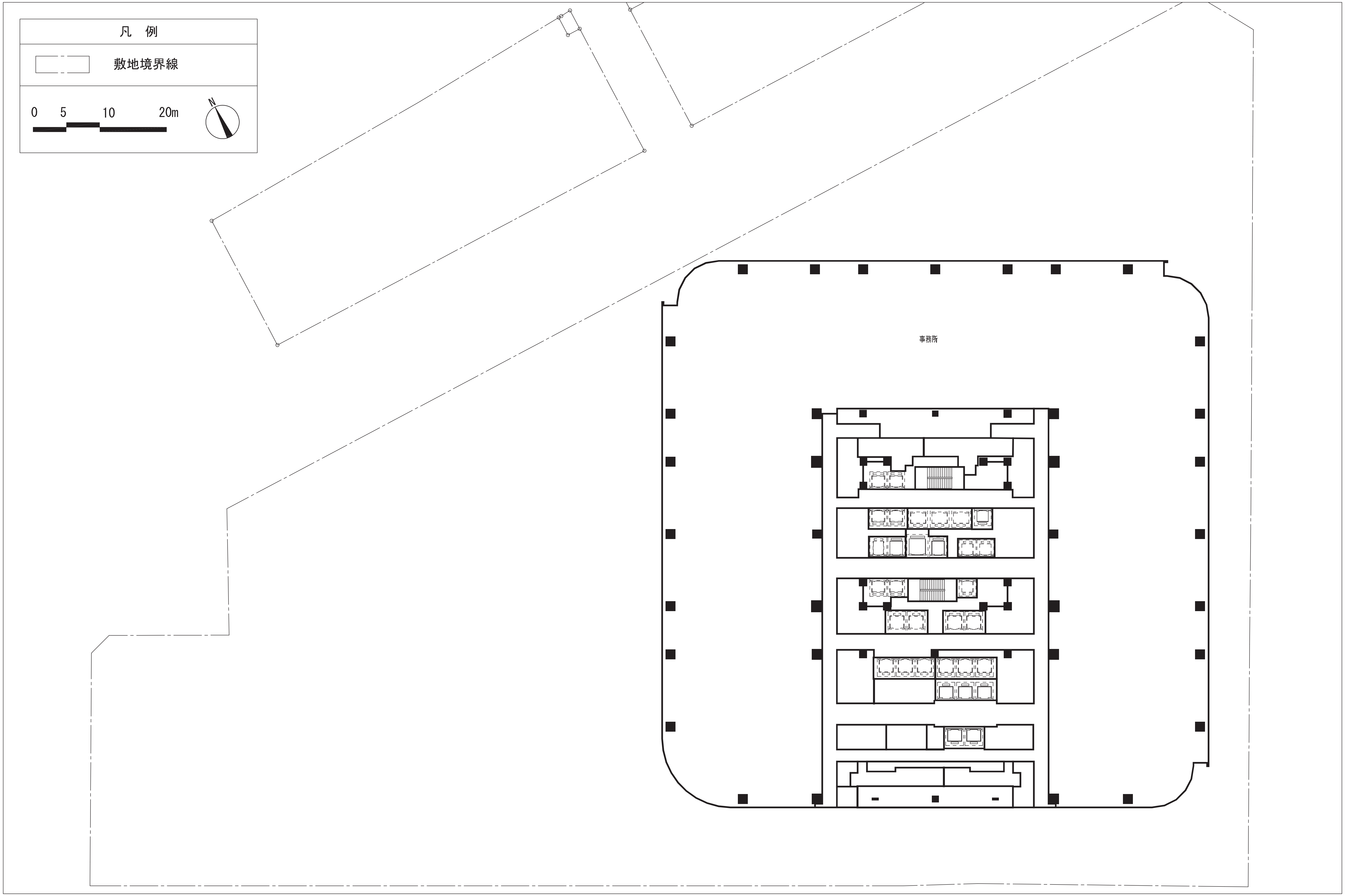
日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　3-1）施設建築物の設計図　C街区　25・26階平面図　S=1/500



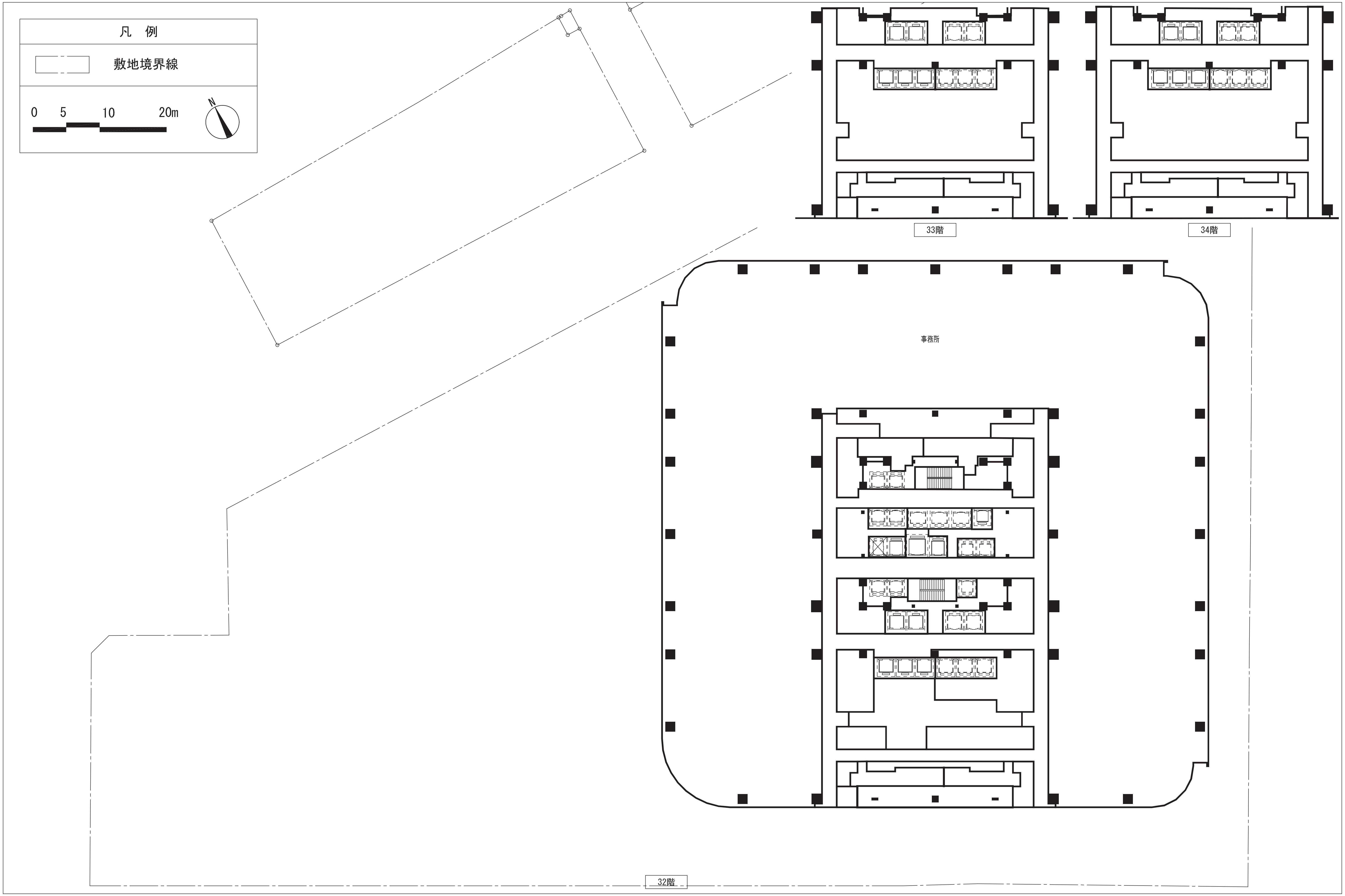
日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　3-1）施設建築物の設計図　C街区　27・28階平面図　S=1/500



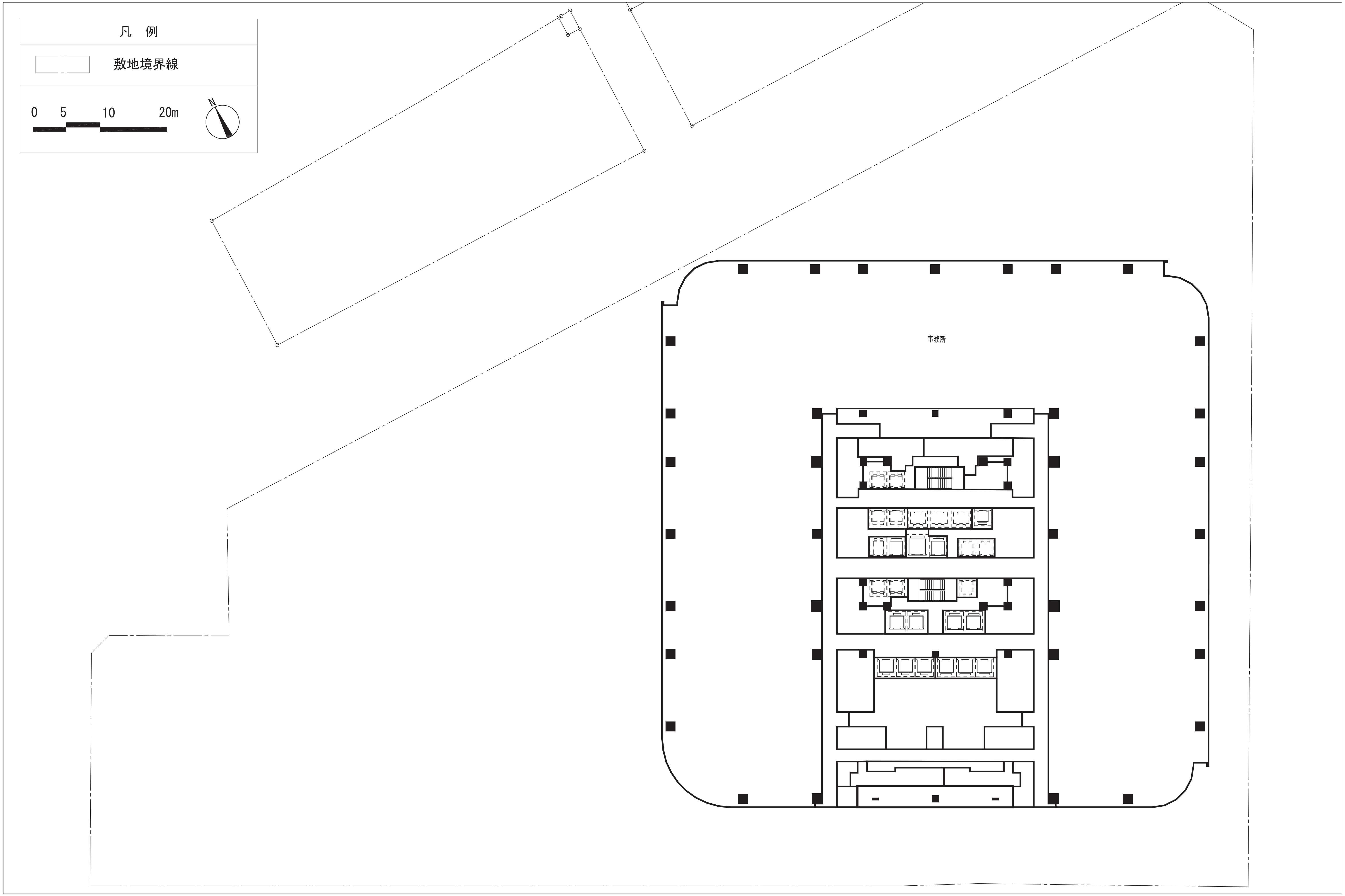
日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　3-1）施設建築物の設計図　C街区　29・30階平面図　S=1/500



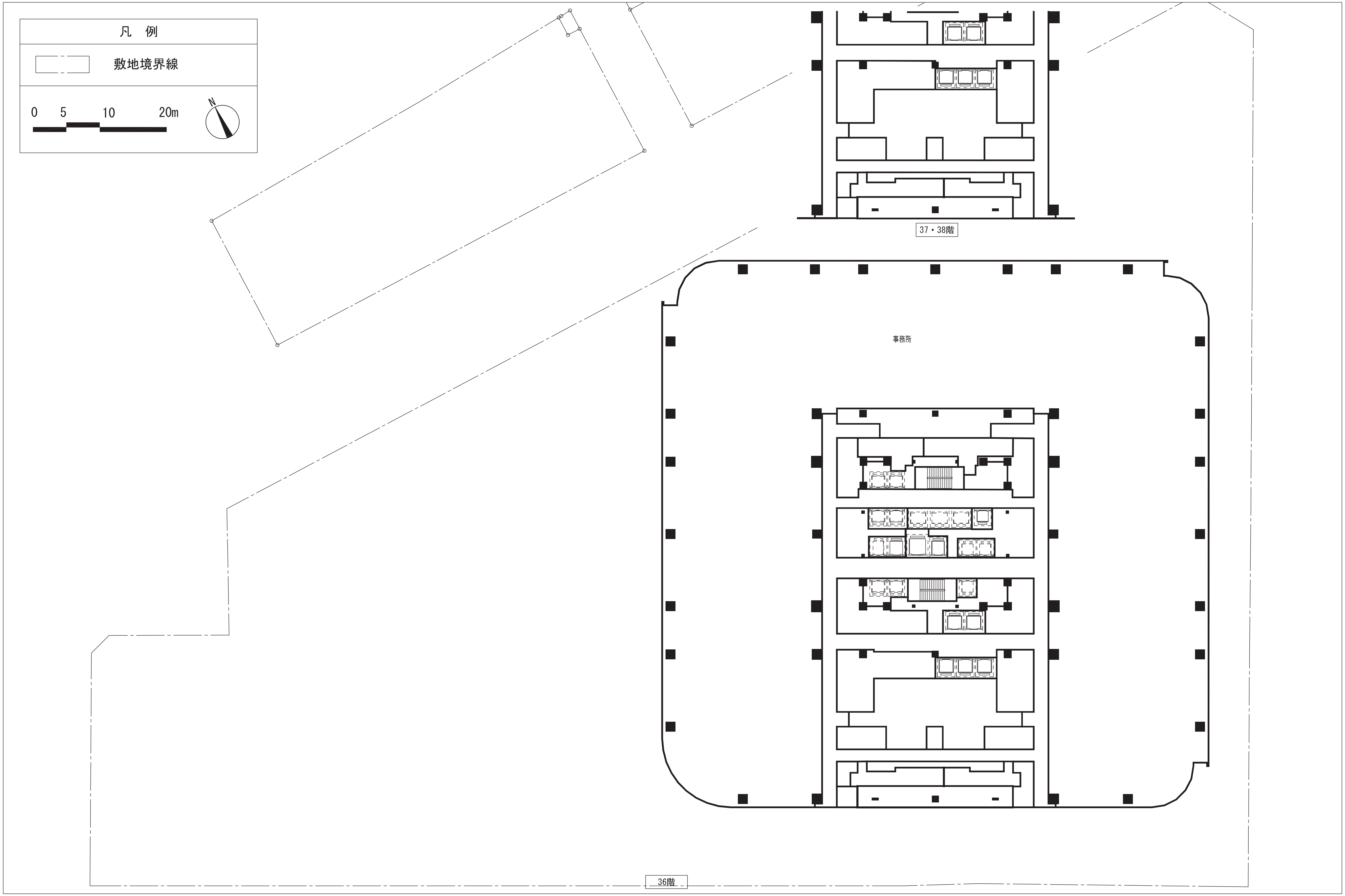
日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　3-1）施設建築物の設計図　C街区　31階平面図　S=1/500



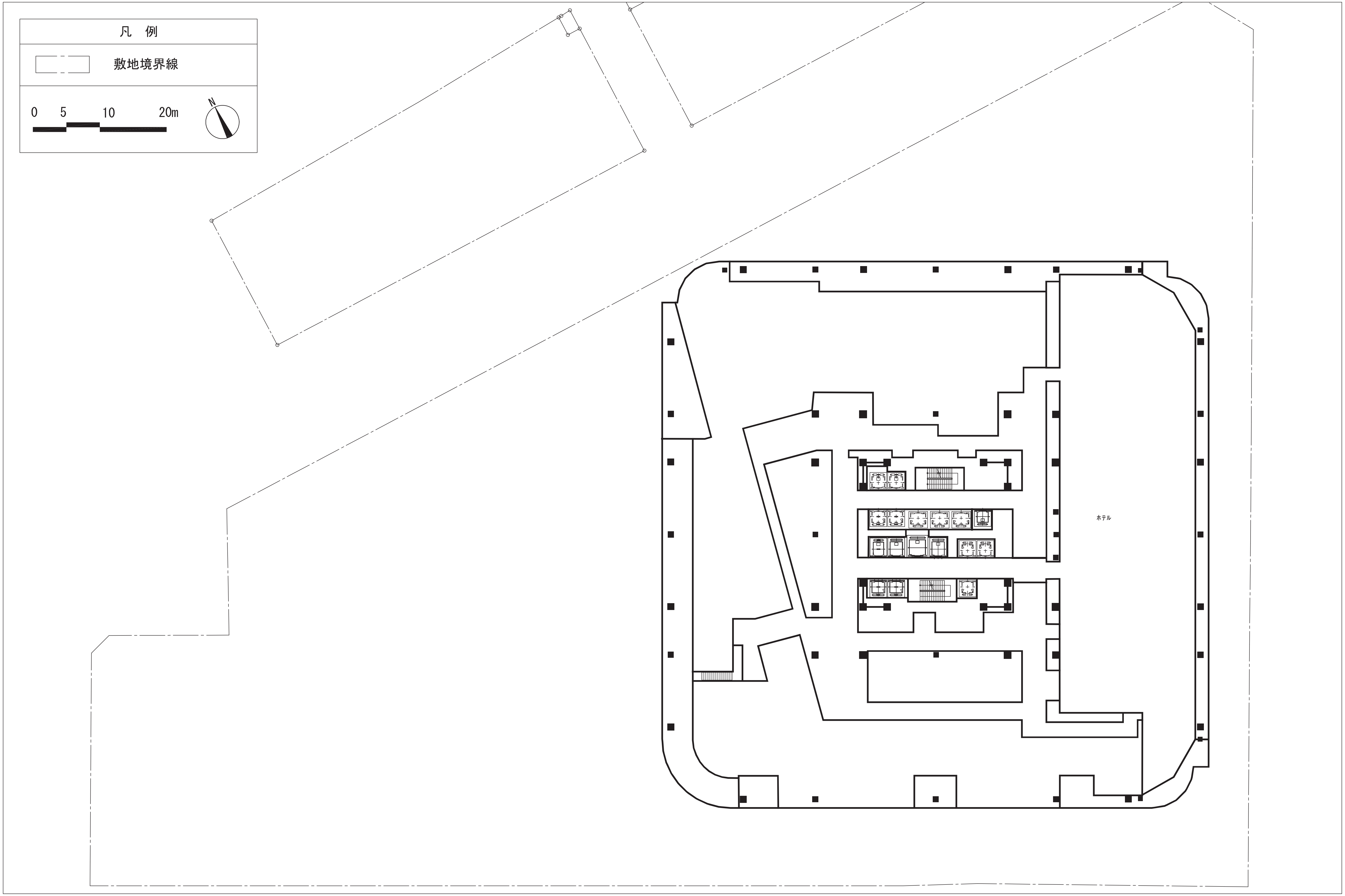
日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　3-1）施設建築物の設計図　C街区　32～34階平面図　S=1/500



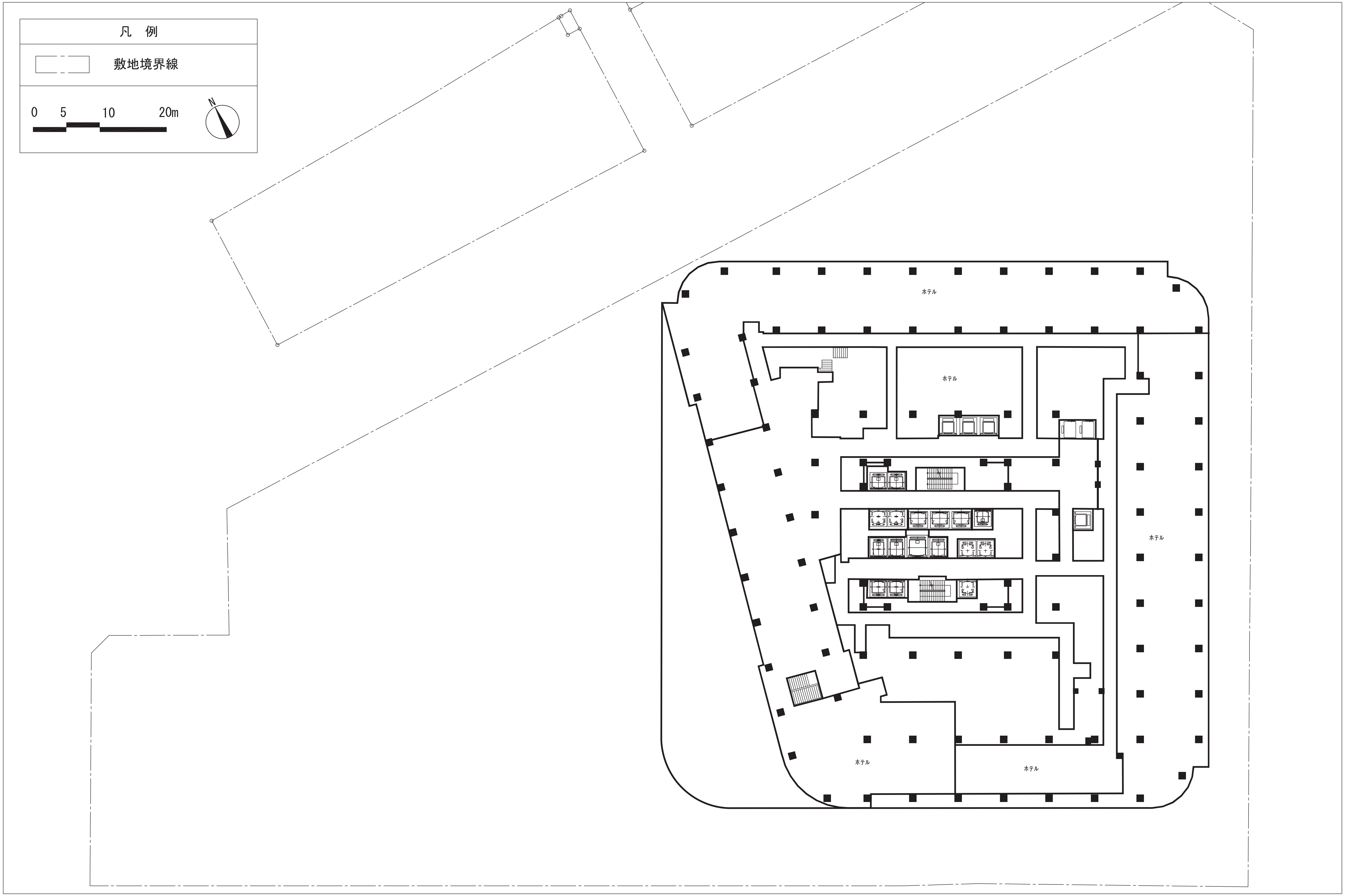
日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　3-1）施設建築物の設計図　C街区　35階平面図　S=1/500



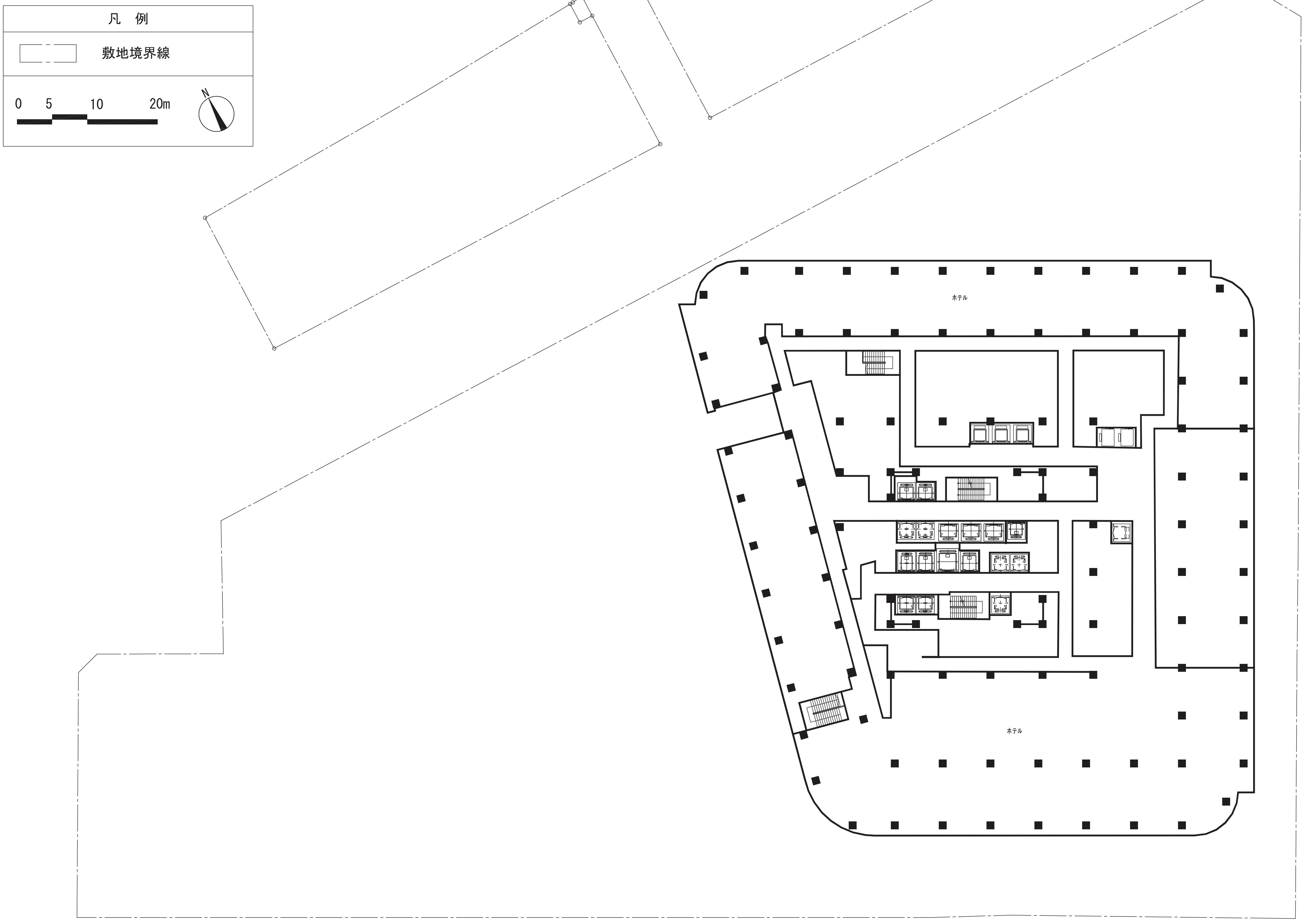
日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　3-1）施設建築物の設計図　C街区　36～38階平面図　S=1/500



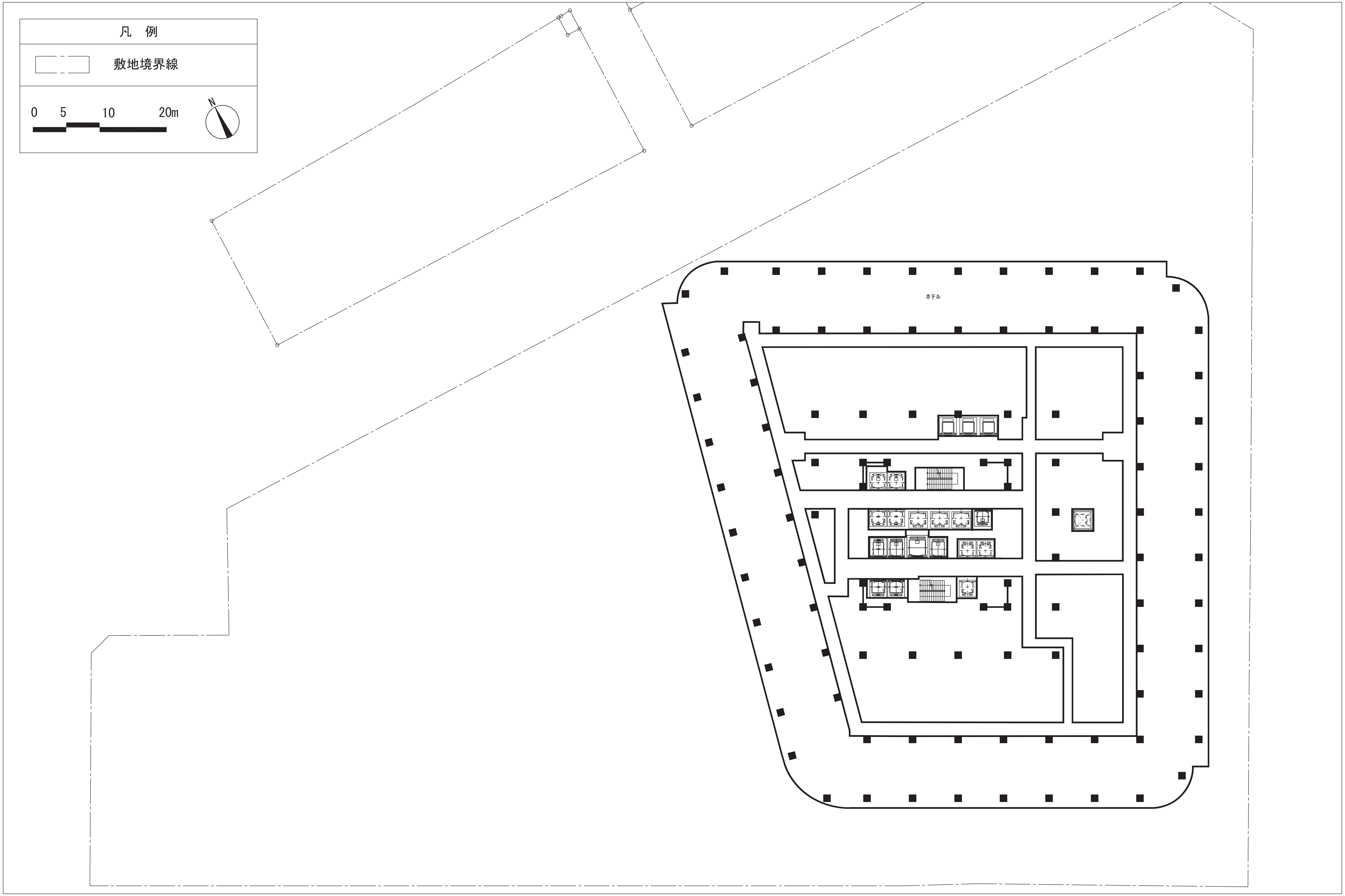
日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　3-1）施設建築物の設計図　C街区　39階平面図　S=1/500



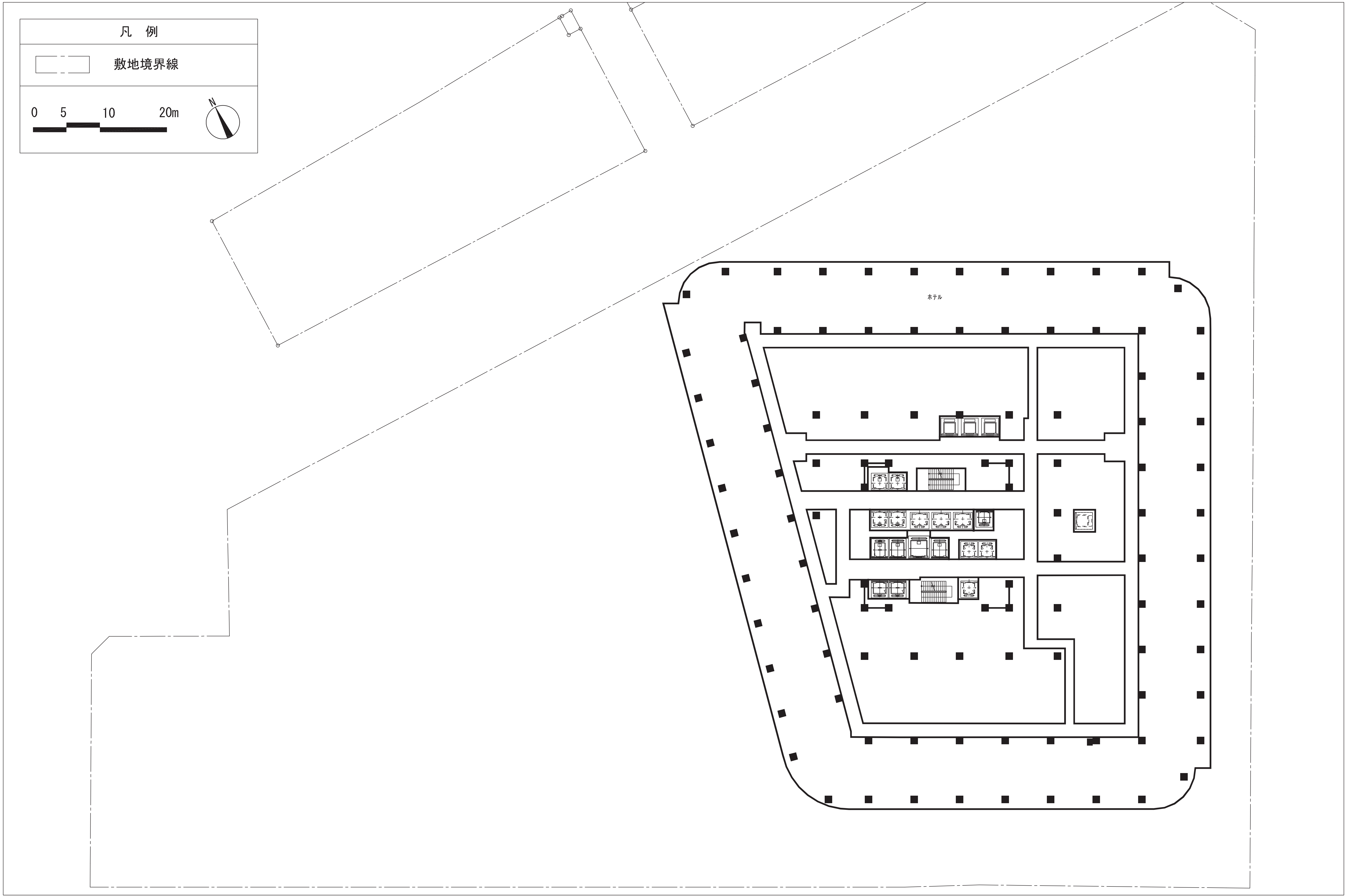
日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　　3-1）施設建築物の設計図　　C街区　40階平面図　　S=1/500



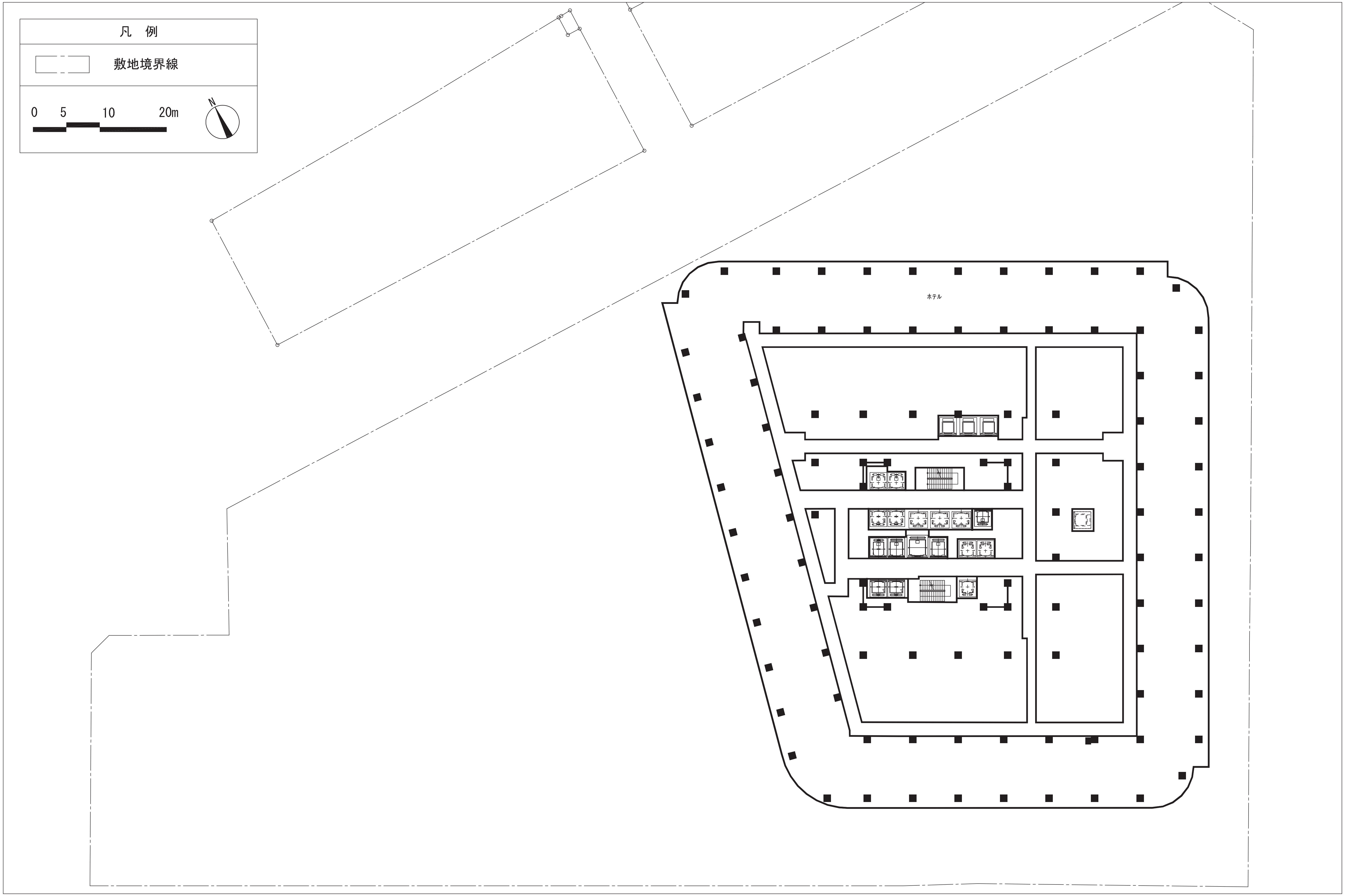
日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　3-1）施設建築物の設計図　C街区　41階平面図　S=1/500



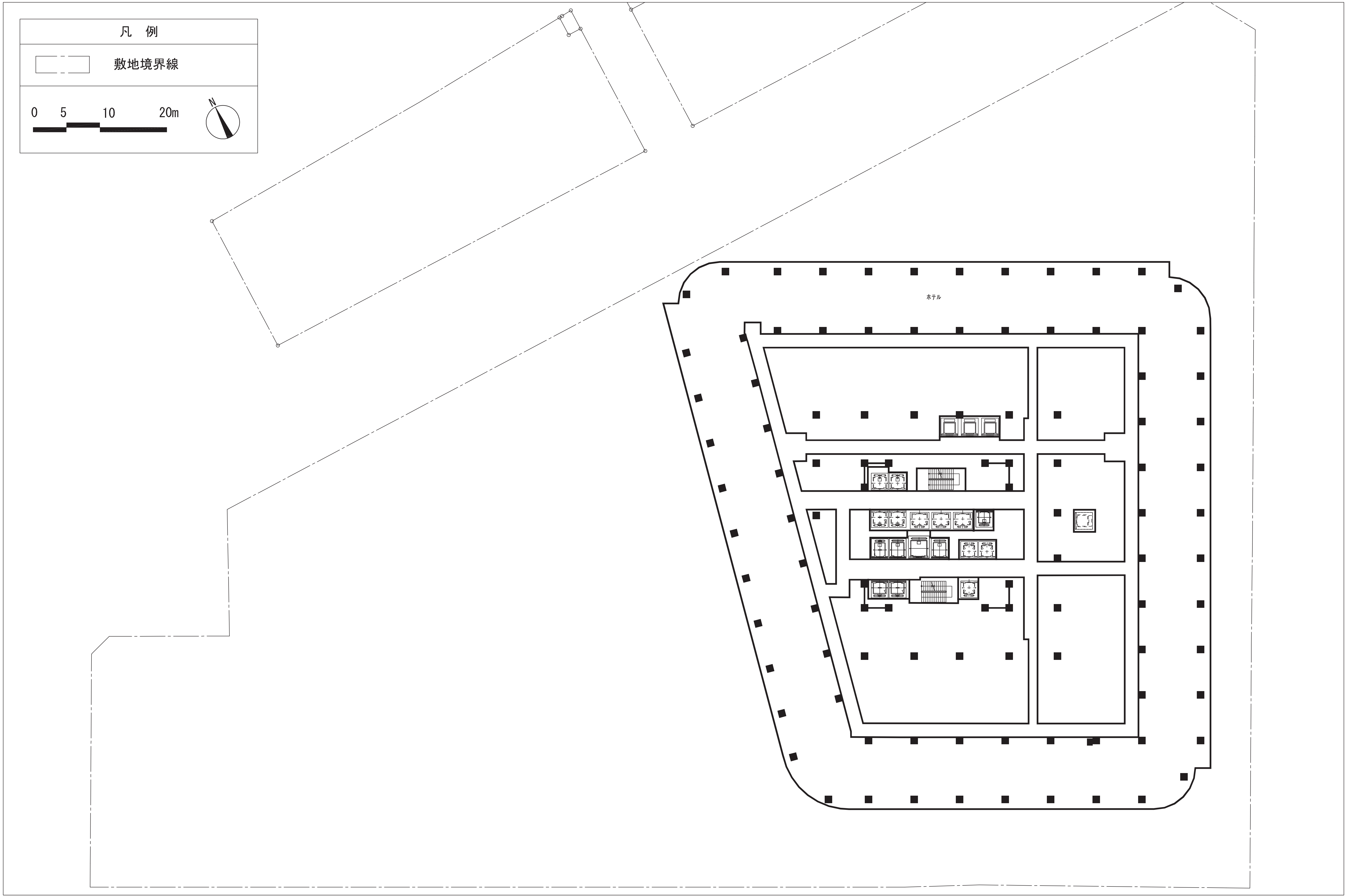
日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　3-1）施設建築物の設計図　C街区　42階平面図　S=1/500



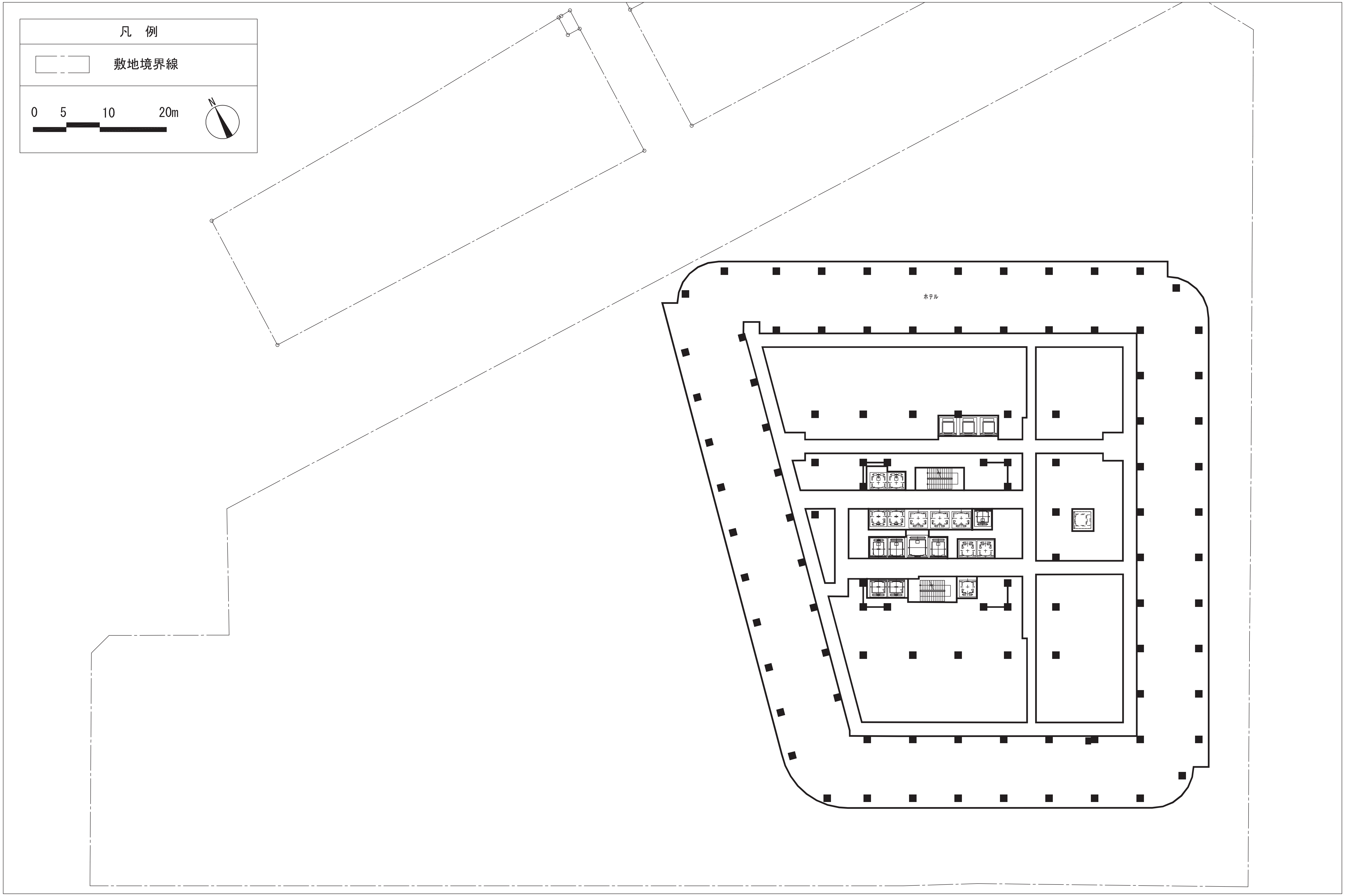
日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　3-1）施設建築物の設計図　C街区　43階平面図　S=1/500



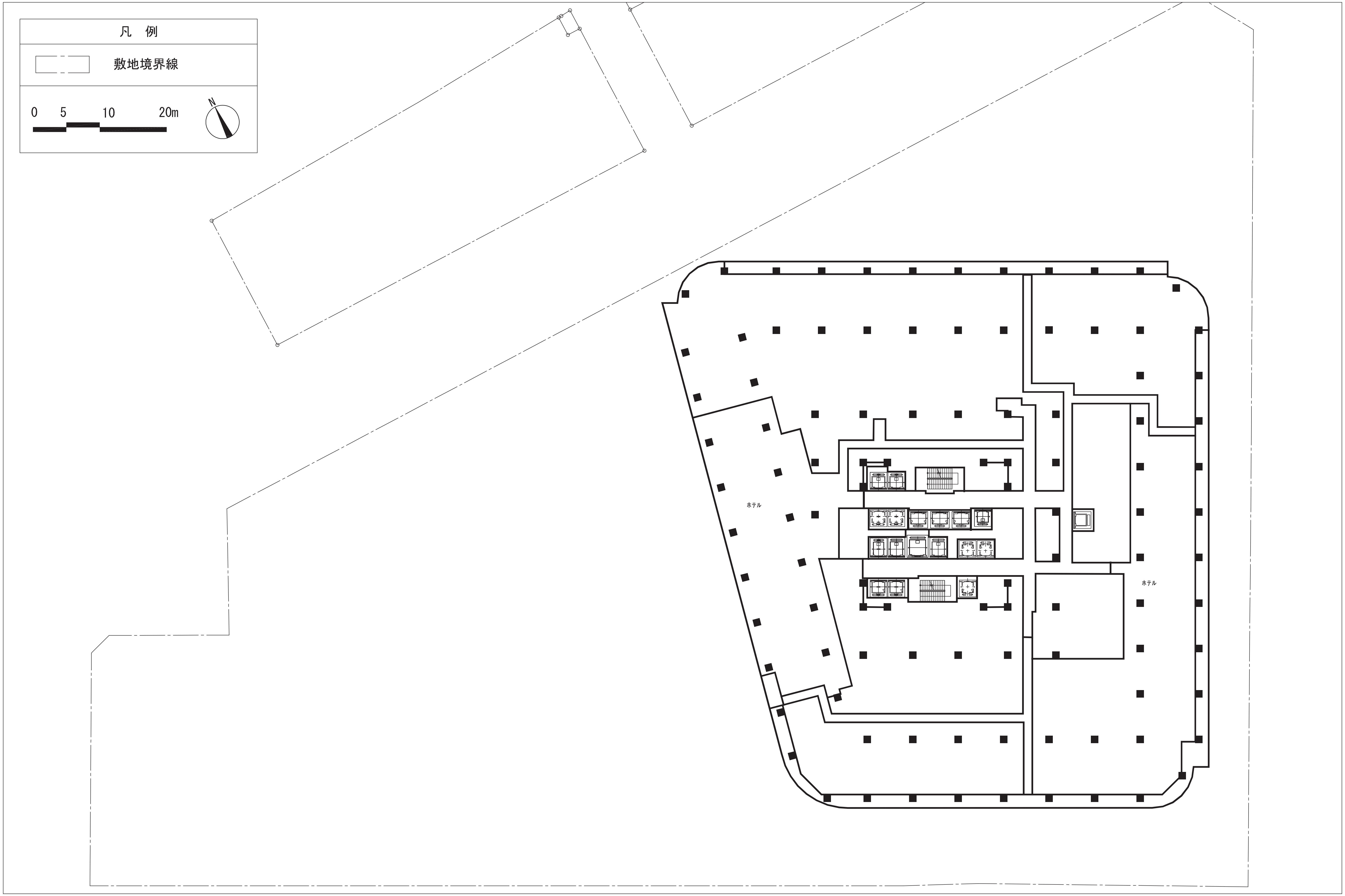
日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　3-1）施設建築物の設計図　C街区　44階平面図　S=1/500



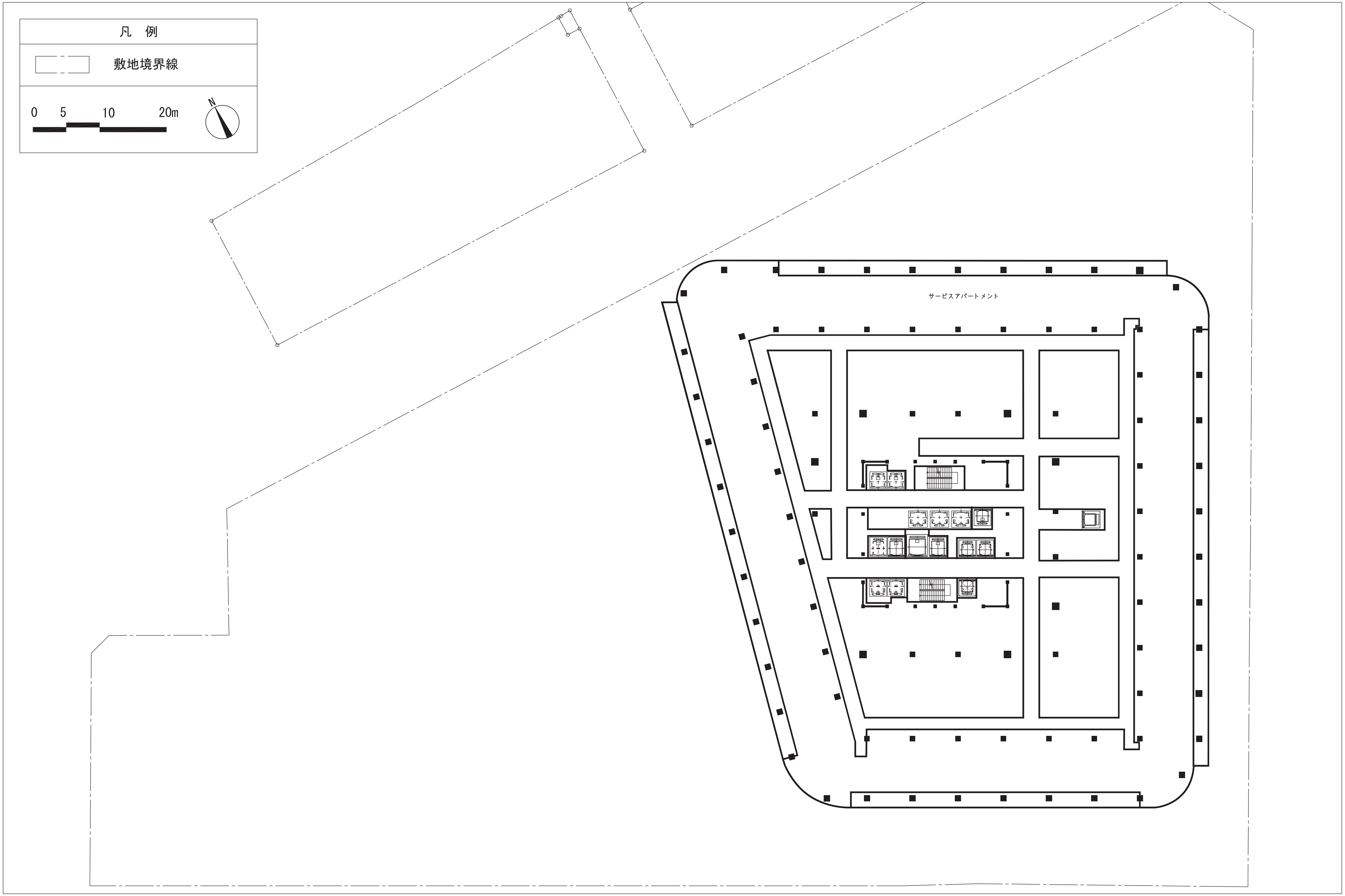
日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　　3-1）施設建築物の設計図　　C街区　45階平面図　　S=1/500



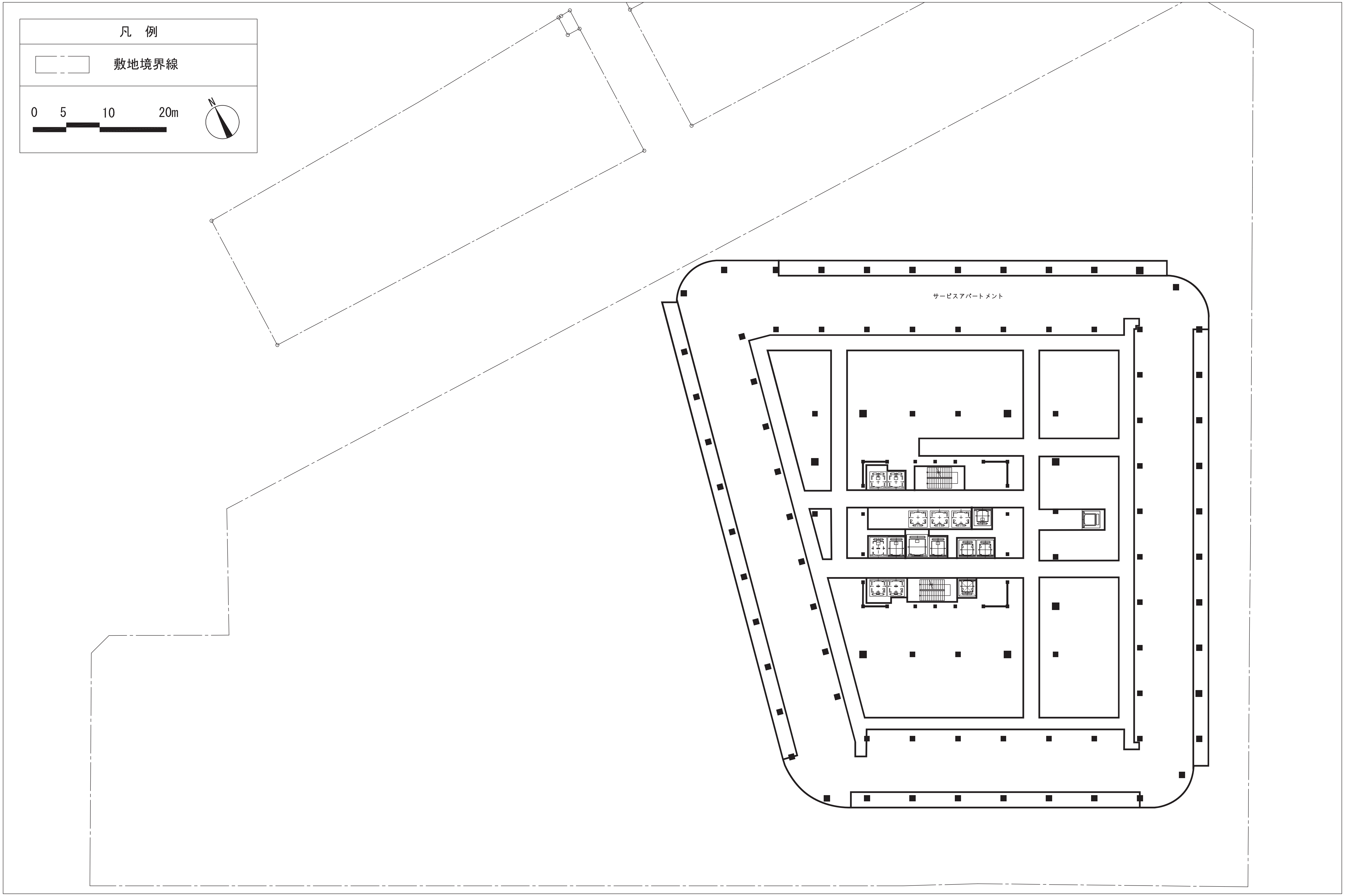
日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　3-1）施設建築物の設計図　C街区　46階平面図　S=1/500



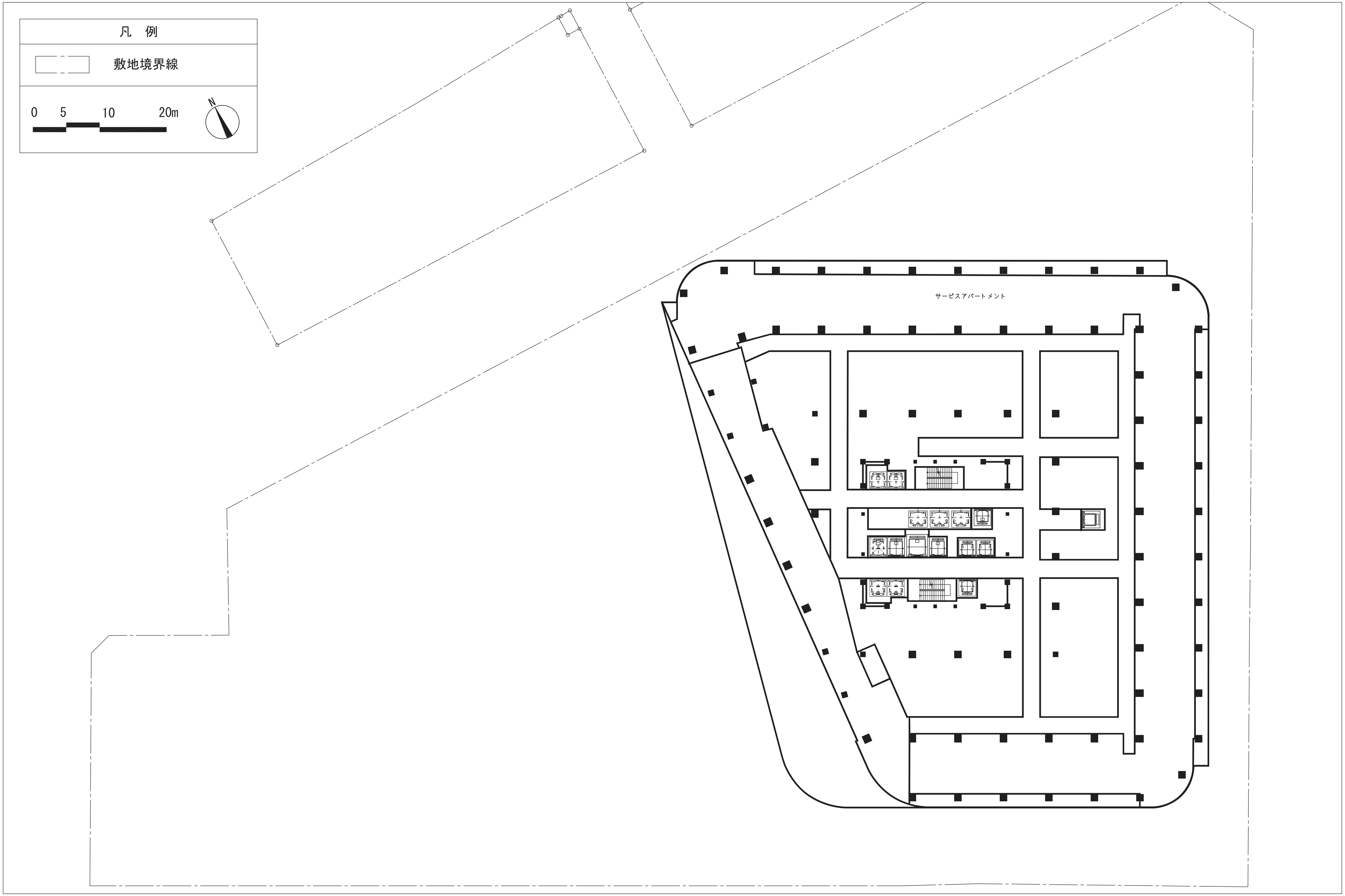
日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　3-1）施設建築物の設計図　C街区　47階平面図　S=1/500



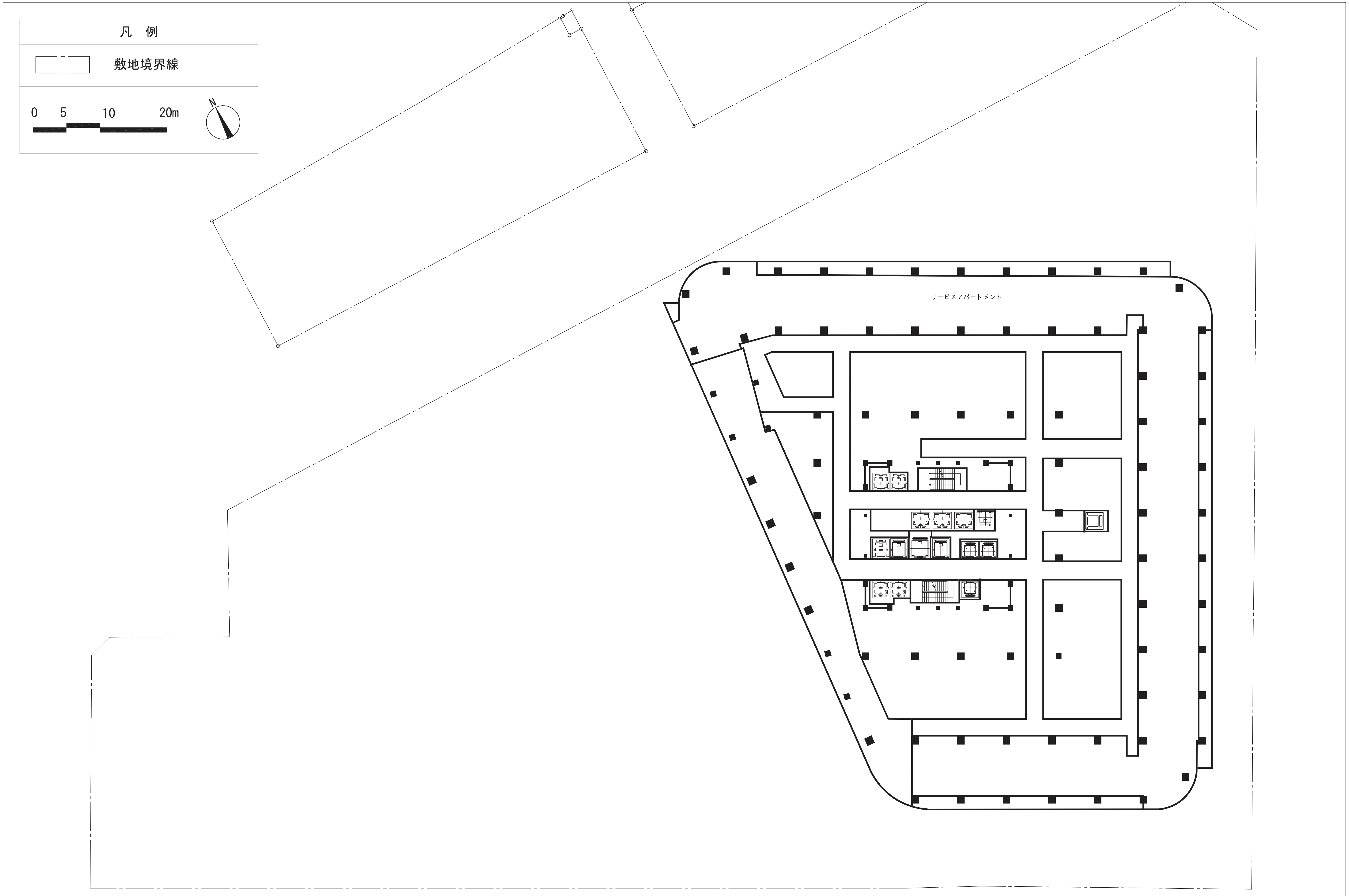
日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　3-1）施設建築物の設計図　C街区　48階平面図　S=1/500



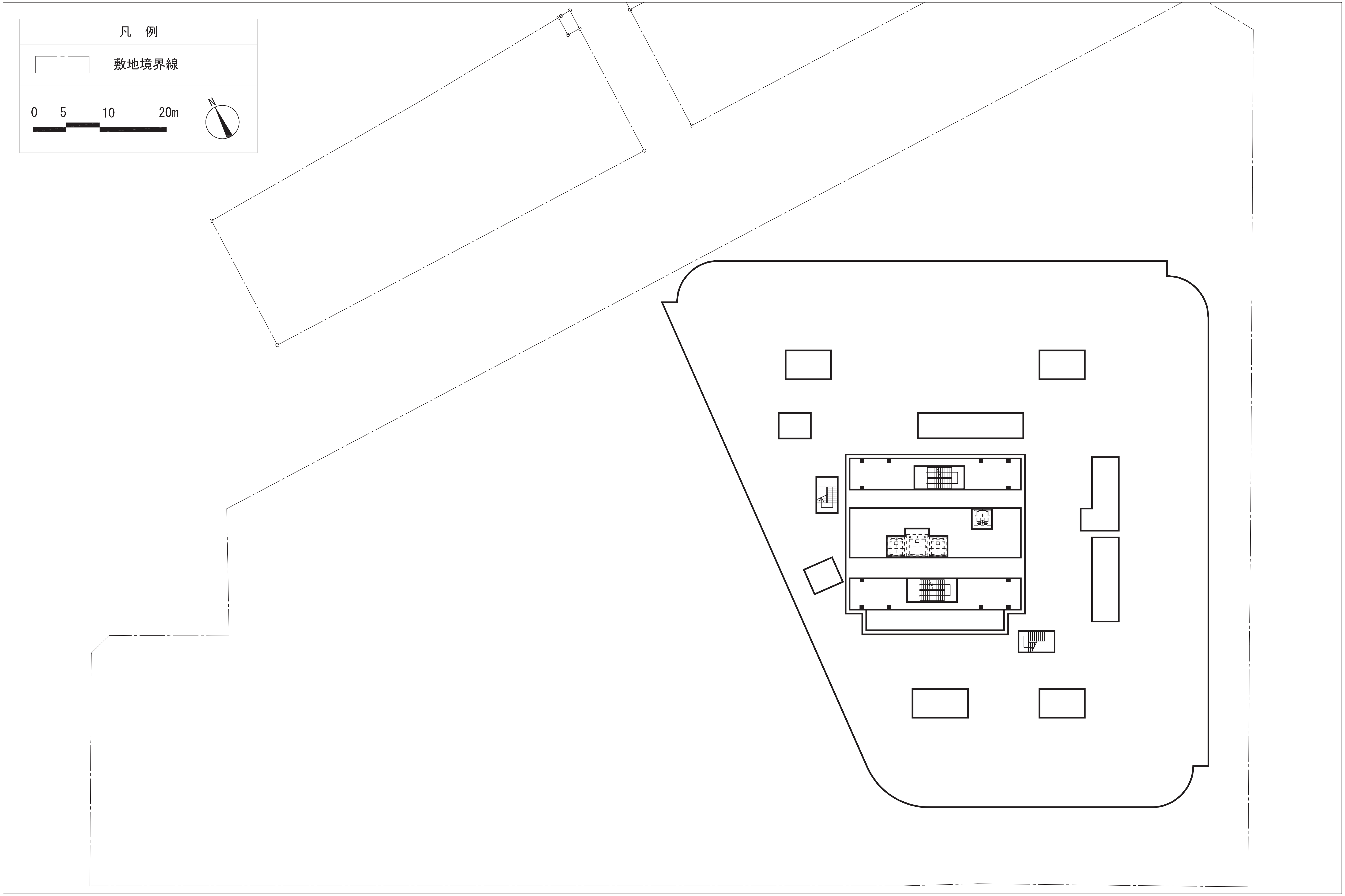
日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　3-1）施設建築物の設計図　C街区　49階平面図　S=1/500



日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　3-1）施設建築物の設計図　C街区　50階平面図　S=1/500

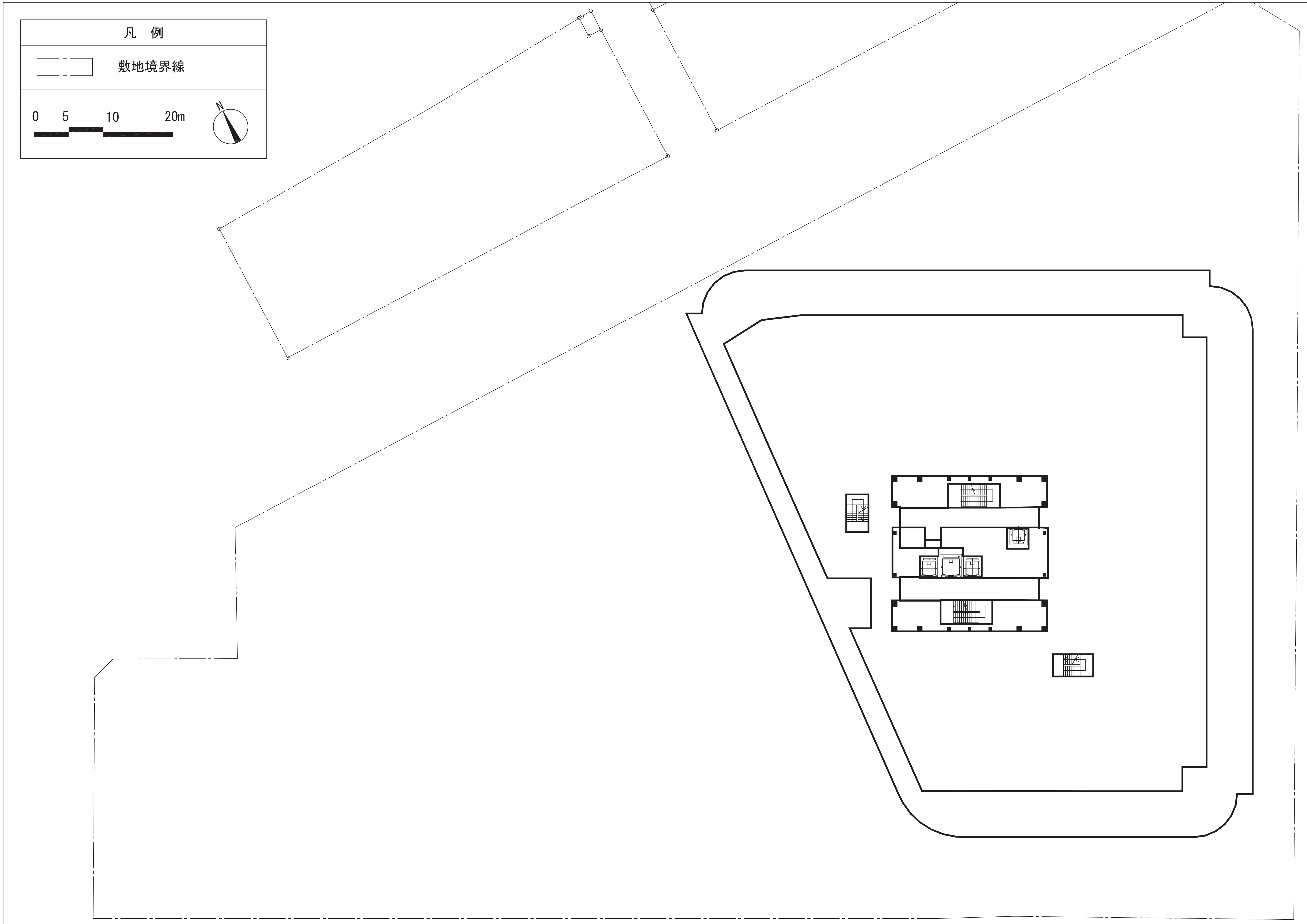


日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　3-1）施設建築物の設計図　C街区　51階平面図　S=1/500

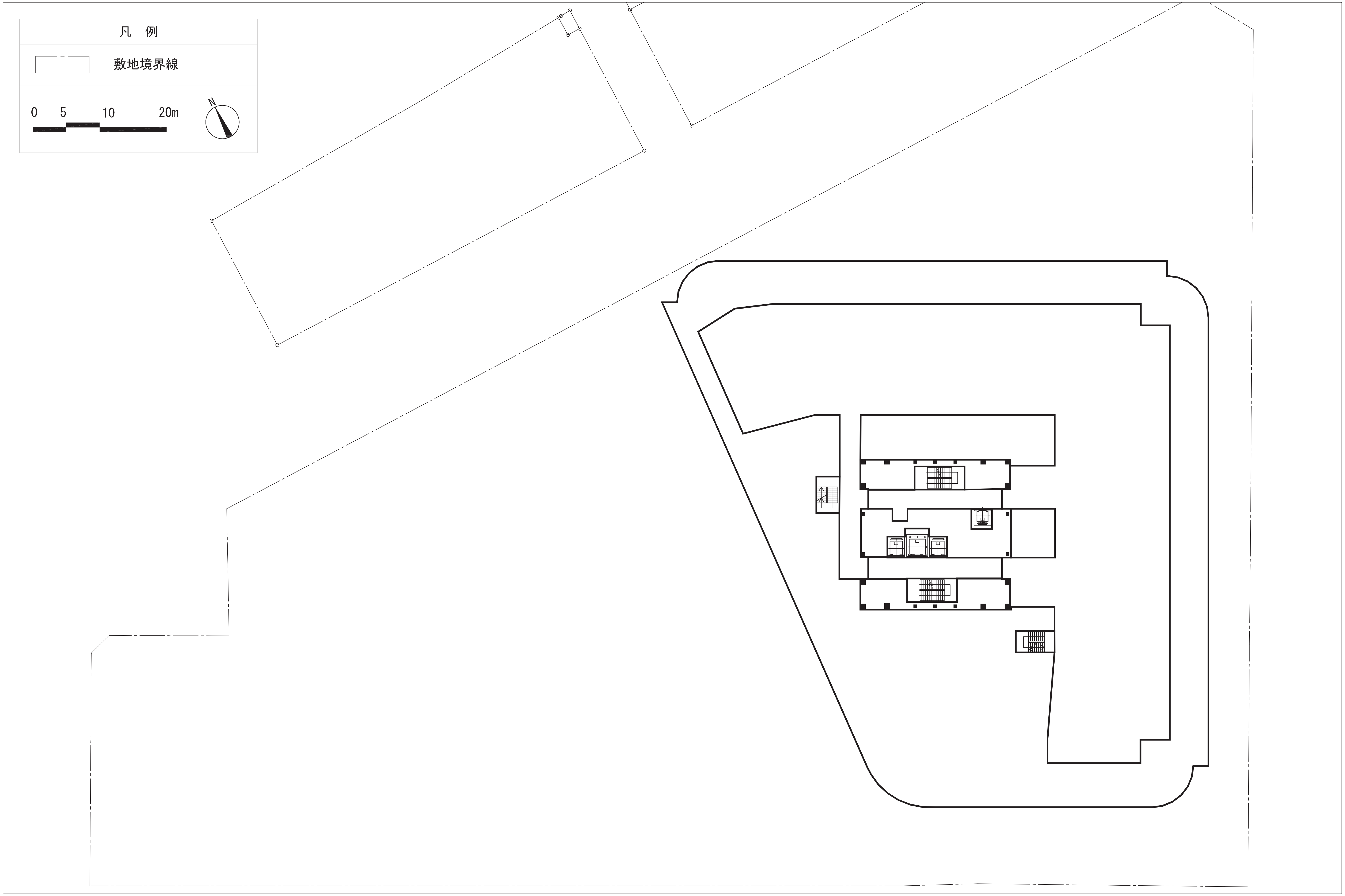


日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　3-1）施設建築物の設計図　C街区　RL階平面図　S=1/500

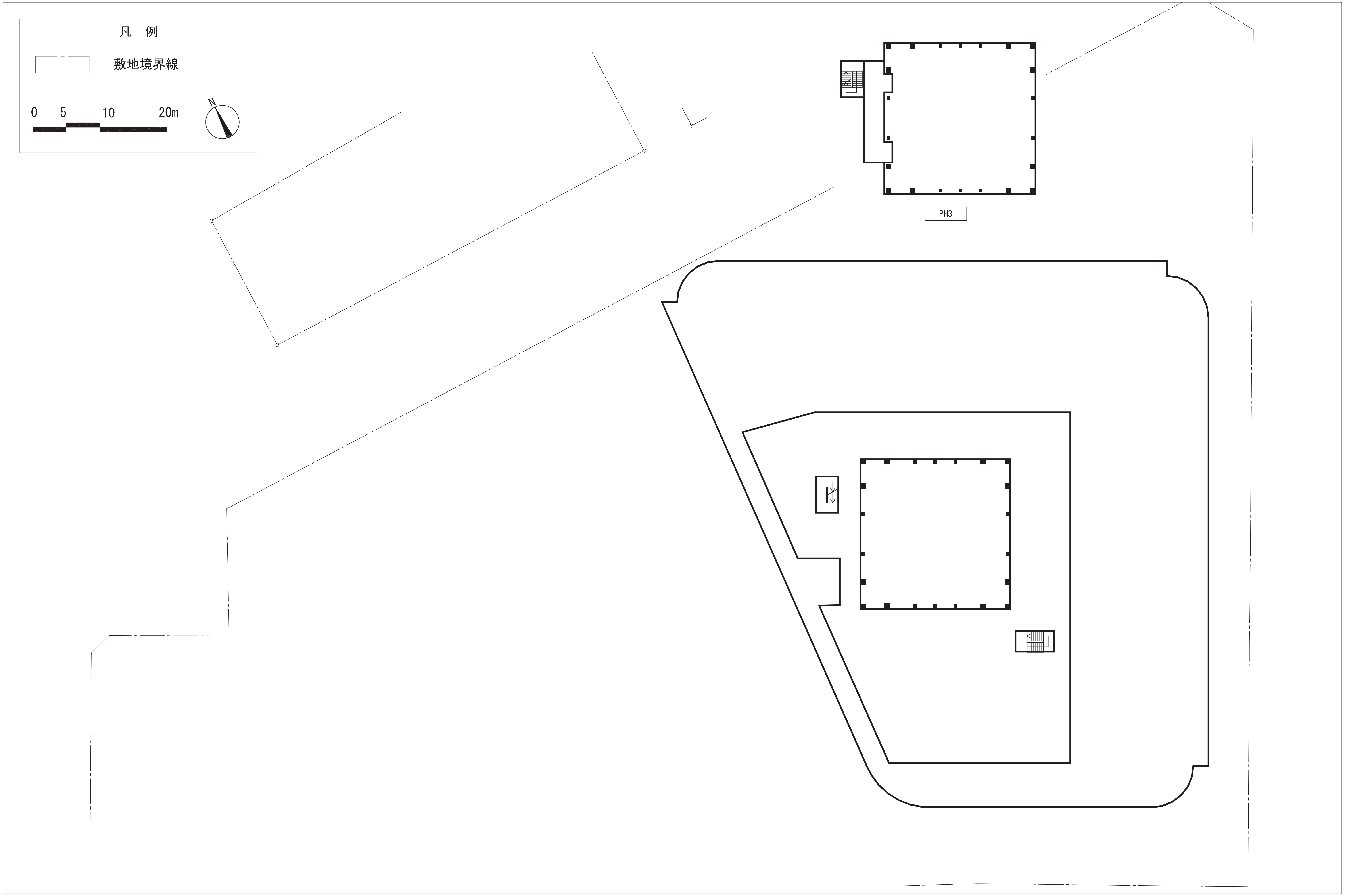
凡　例
敷地境界線



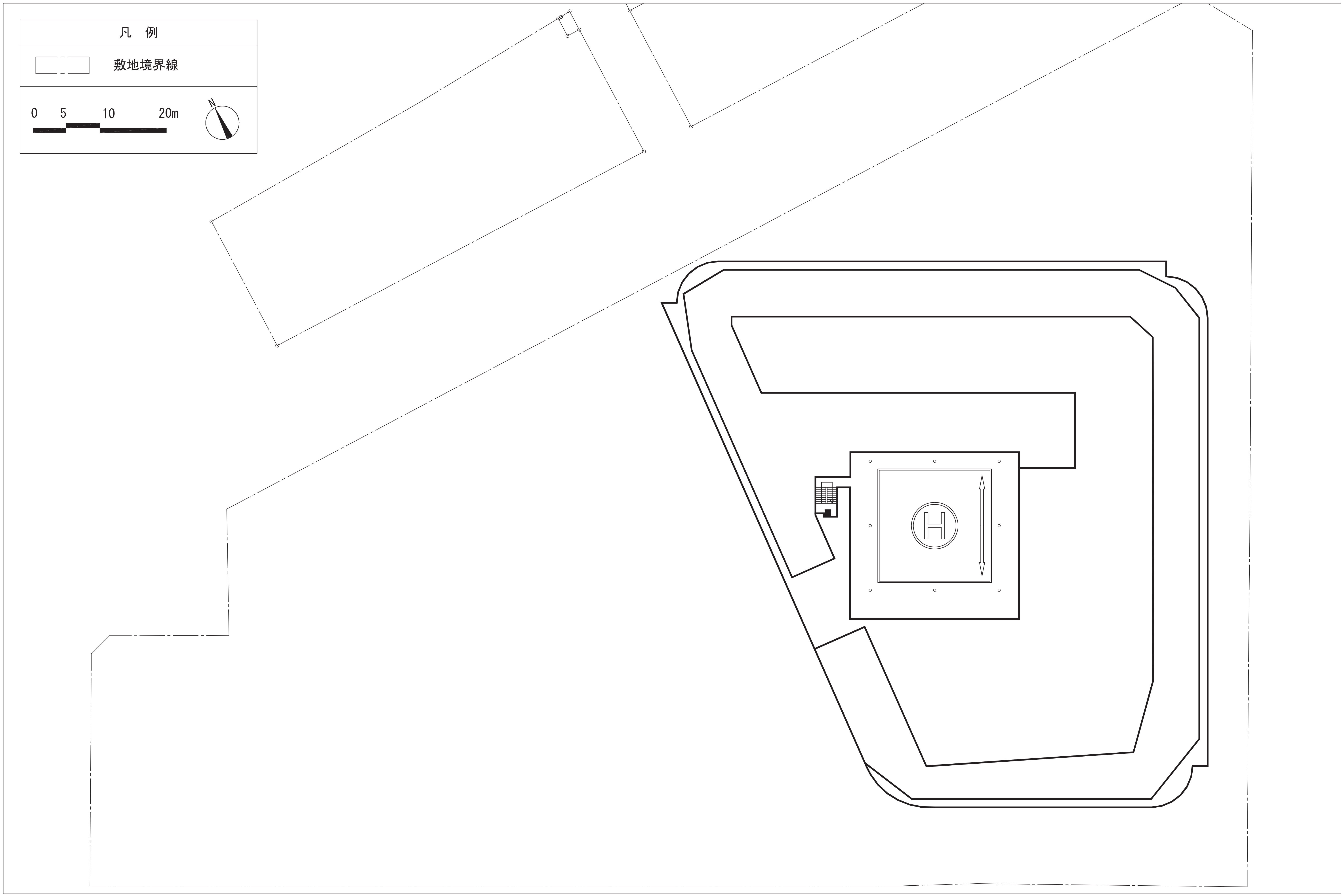
日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　3-1）施設建築物の設計図　C街区　52階平面図　S=1/500



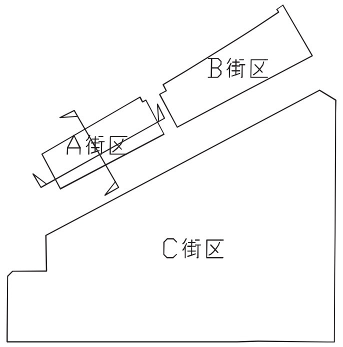
日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　3-1）施設建築物の設計図　C街区　PH1平面図　S=1/500

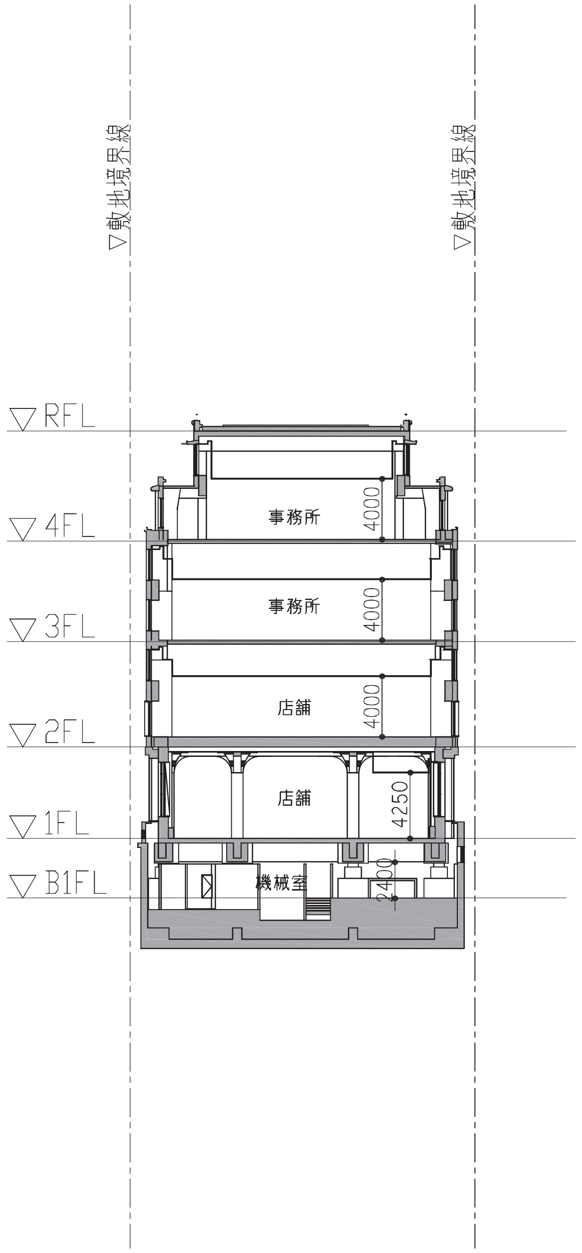


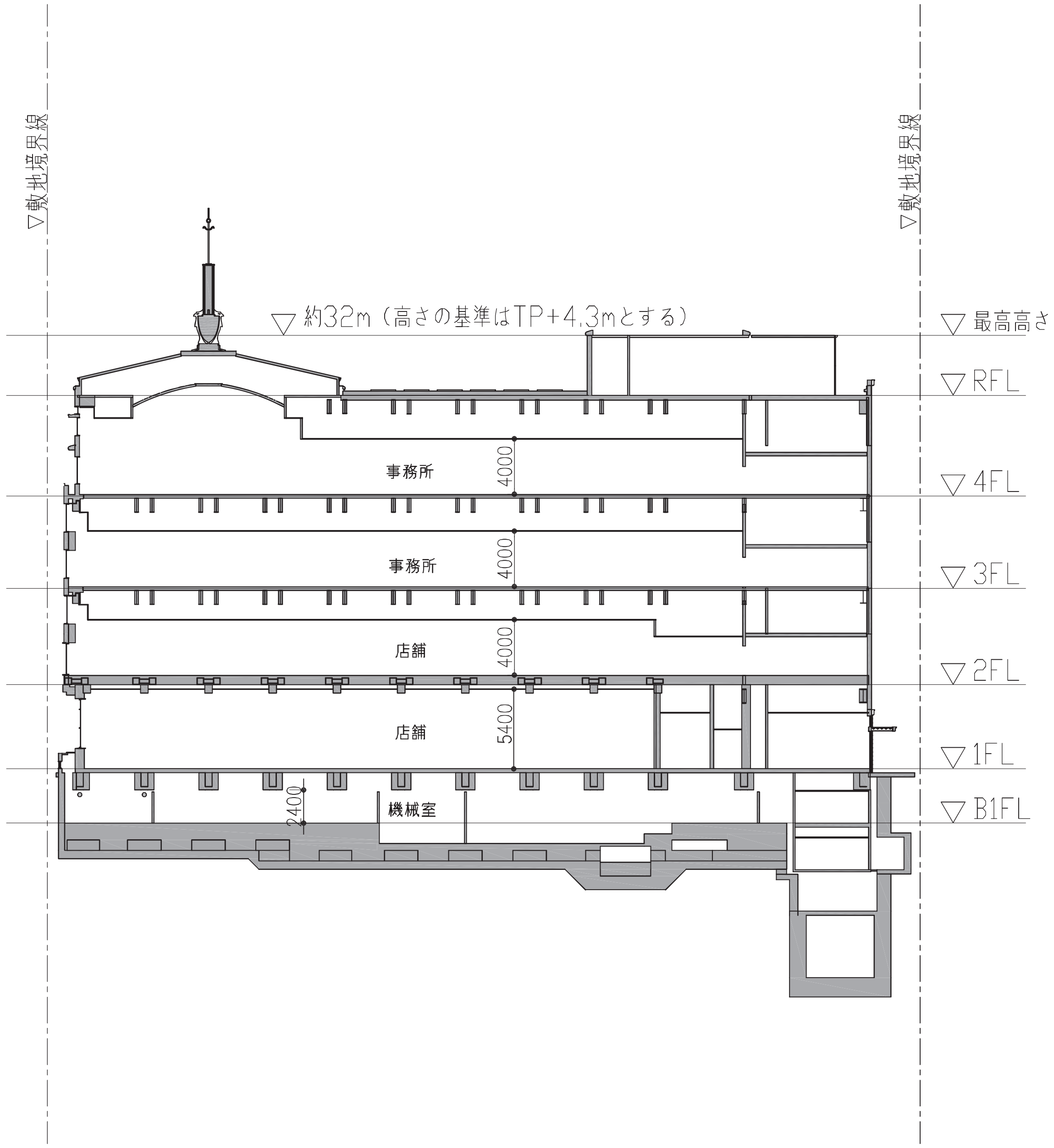
日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　3-1）施設建築物の設計図　C街区　PH2・PH3平面図　S=1/500



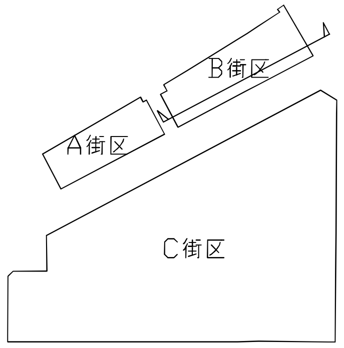
日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　3-1）施設建築物の設計図　C街区　屋根伏図　S=1/500

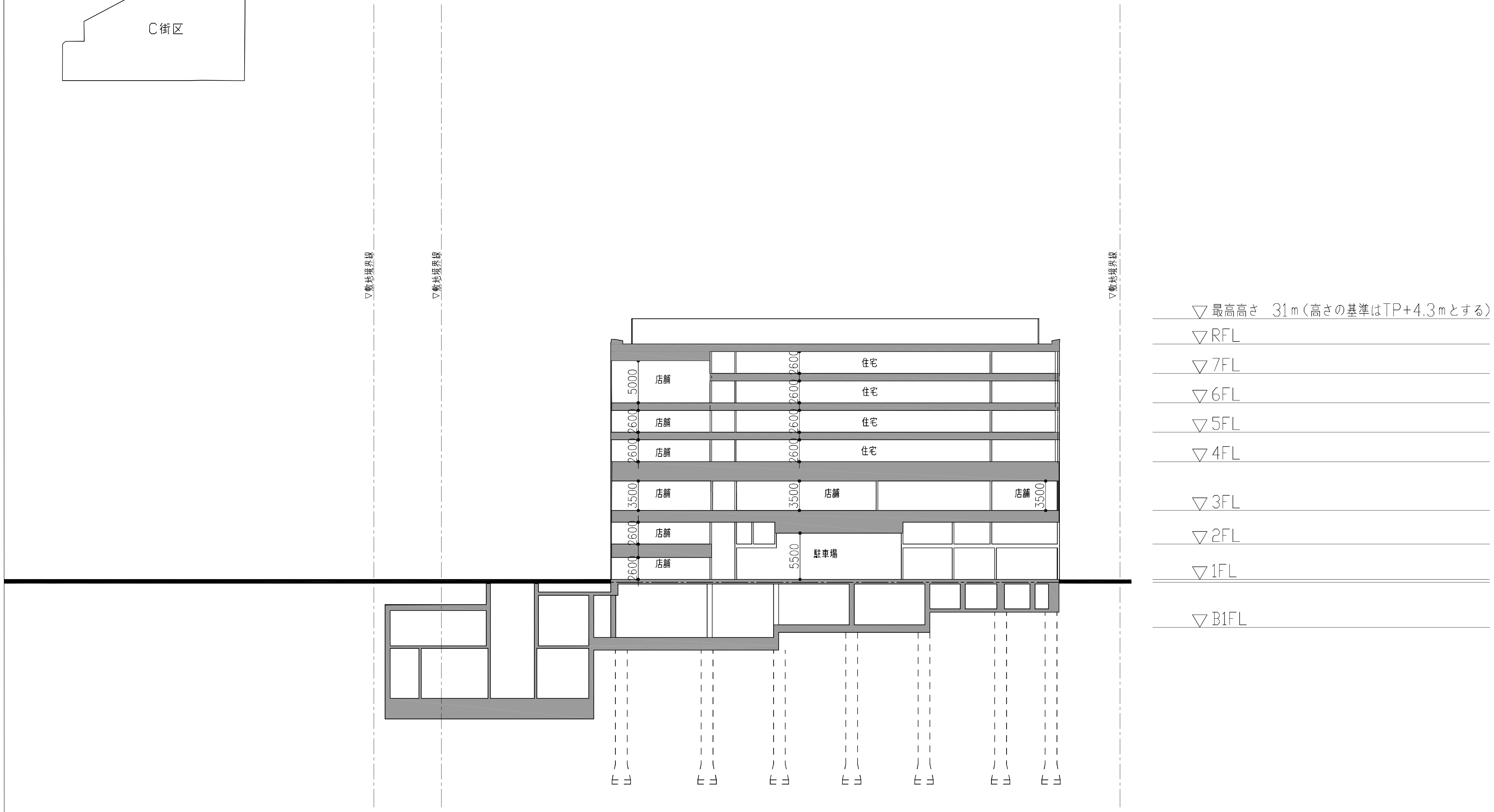




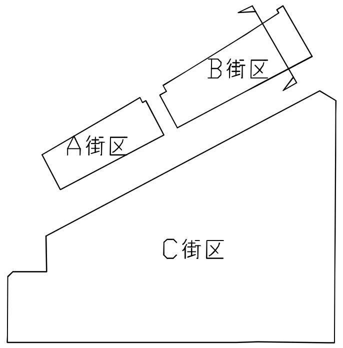


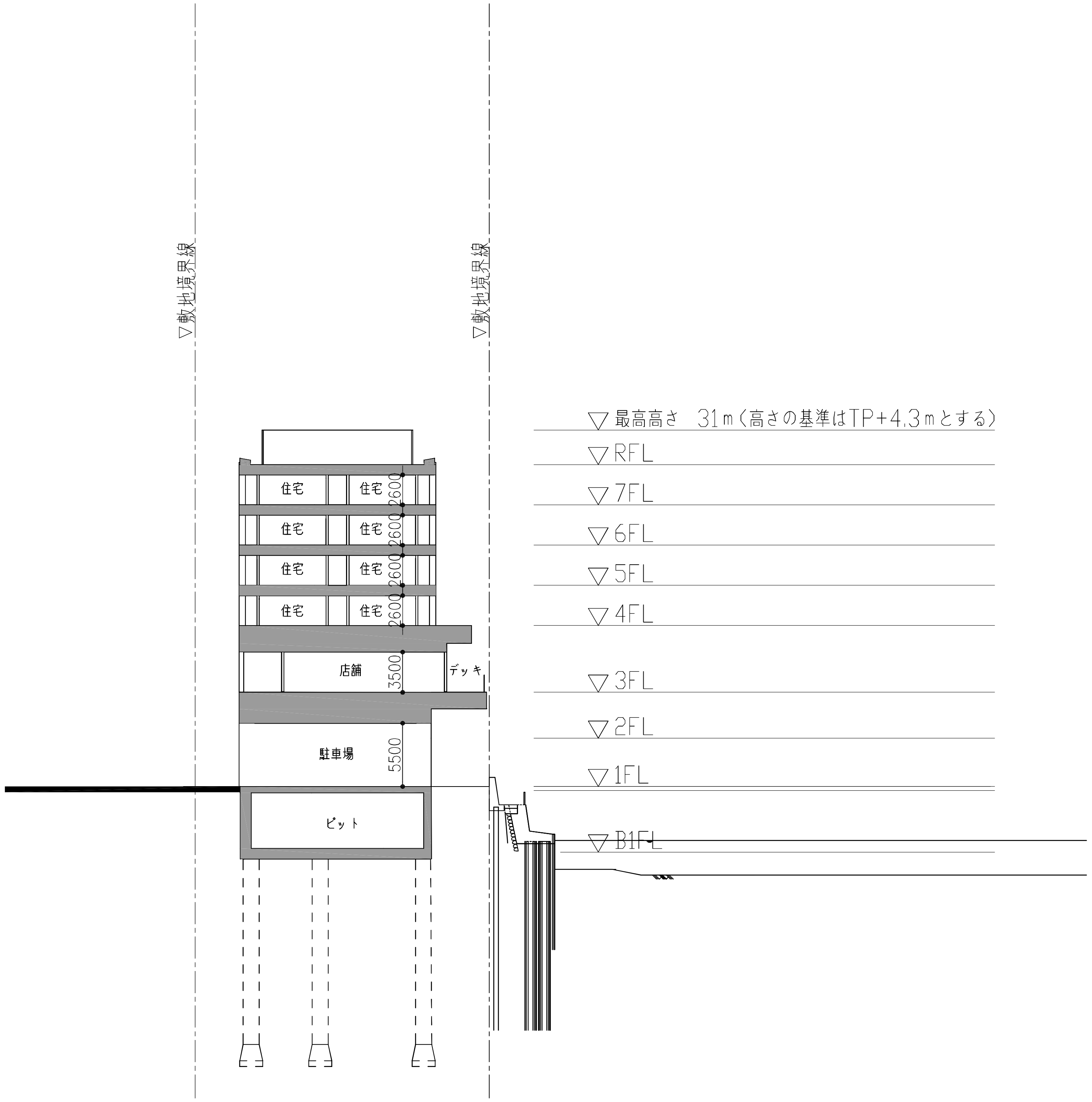
日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　3-1）施設建築物の設計図　A街区　断面図　S=1/500



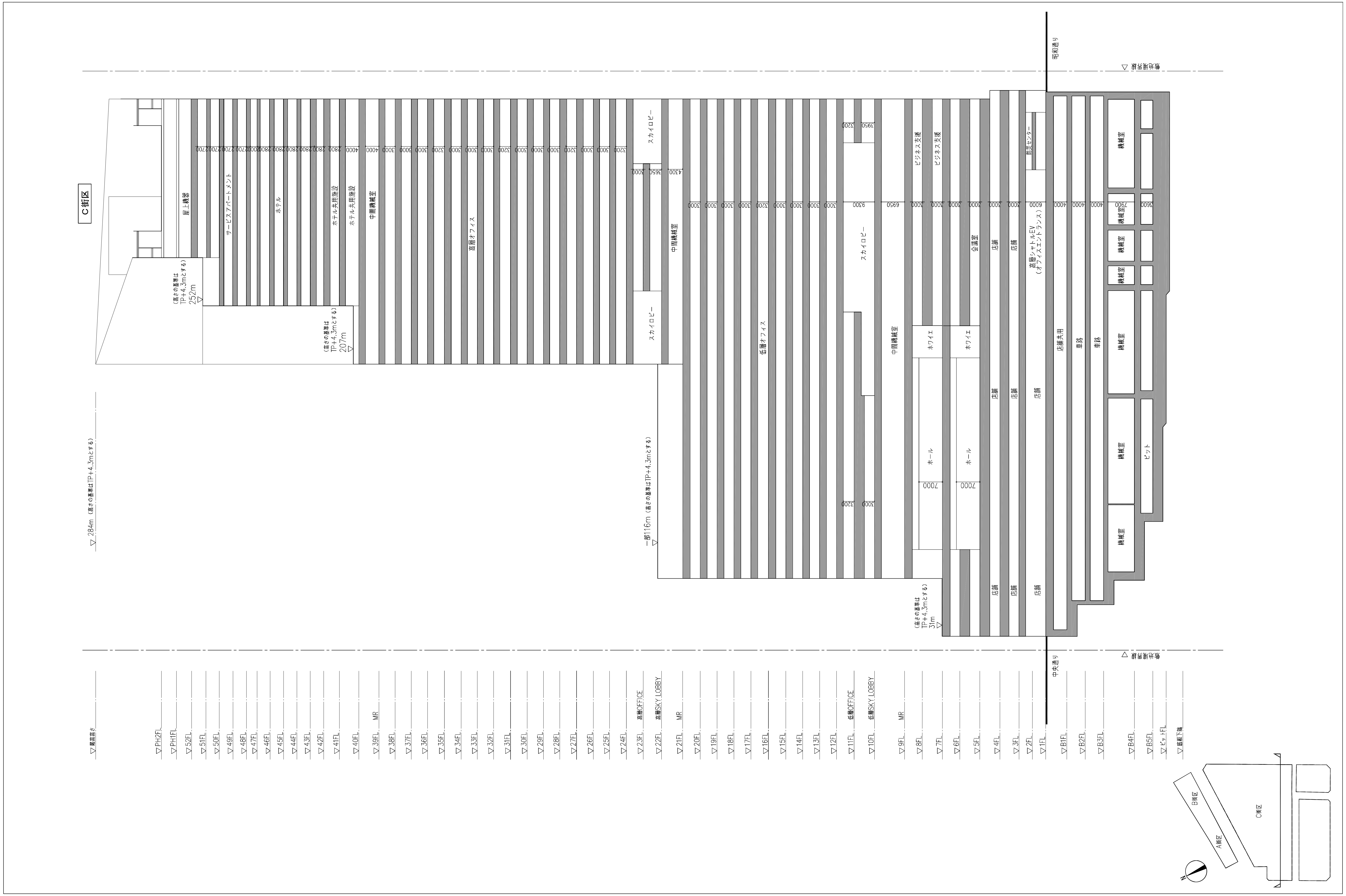


日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　3-1）施設建築物の設計図　B街区　断面図　S=1/500



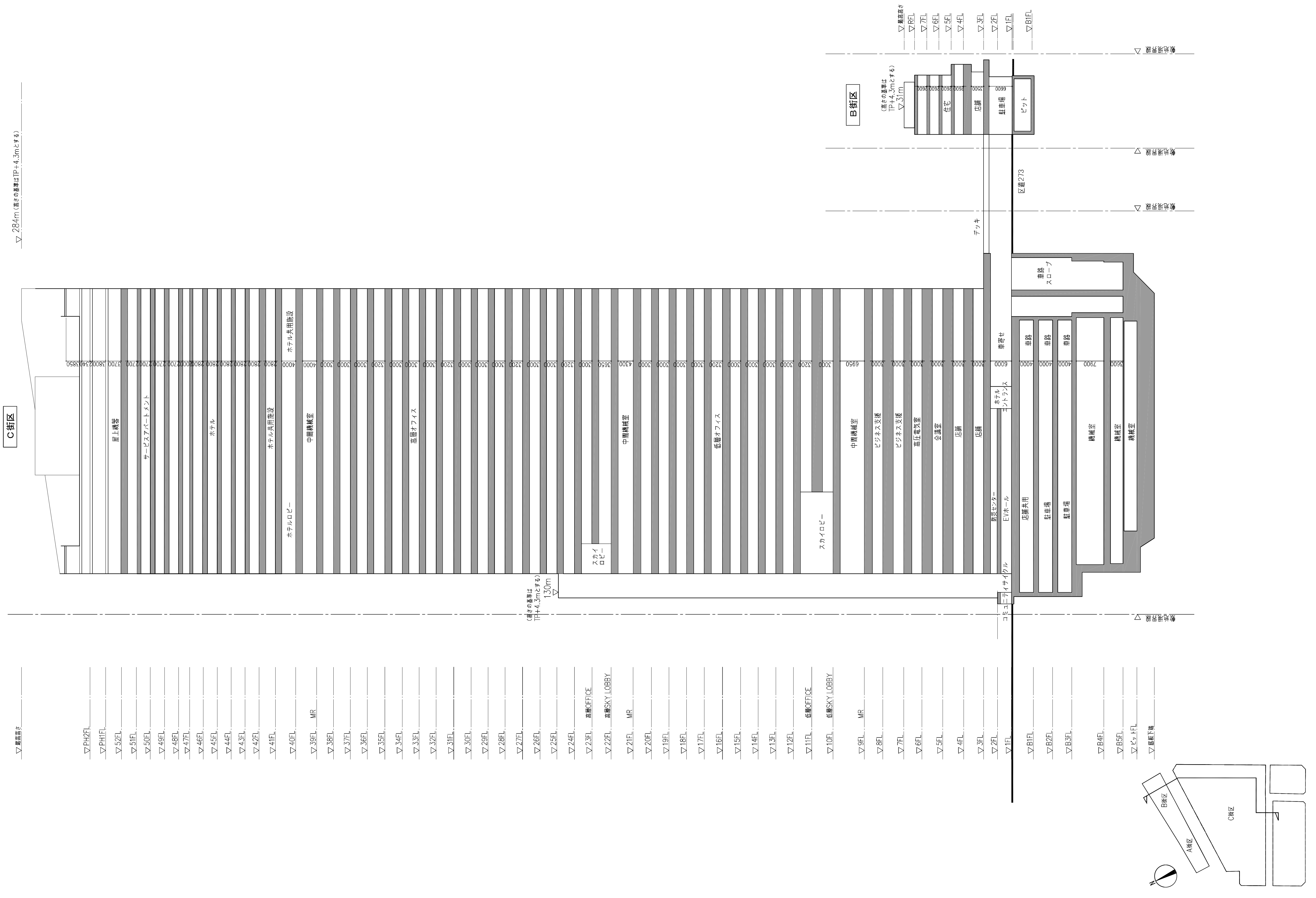


日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　3-1）施設建築物の設計図　B街区　断面図　S=1/500



日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　　3-1）施設建築物の設計図　　断面図

S=1/500
(A3の場合S=1/1000)



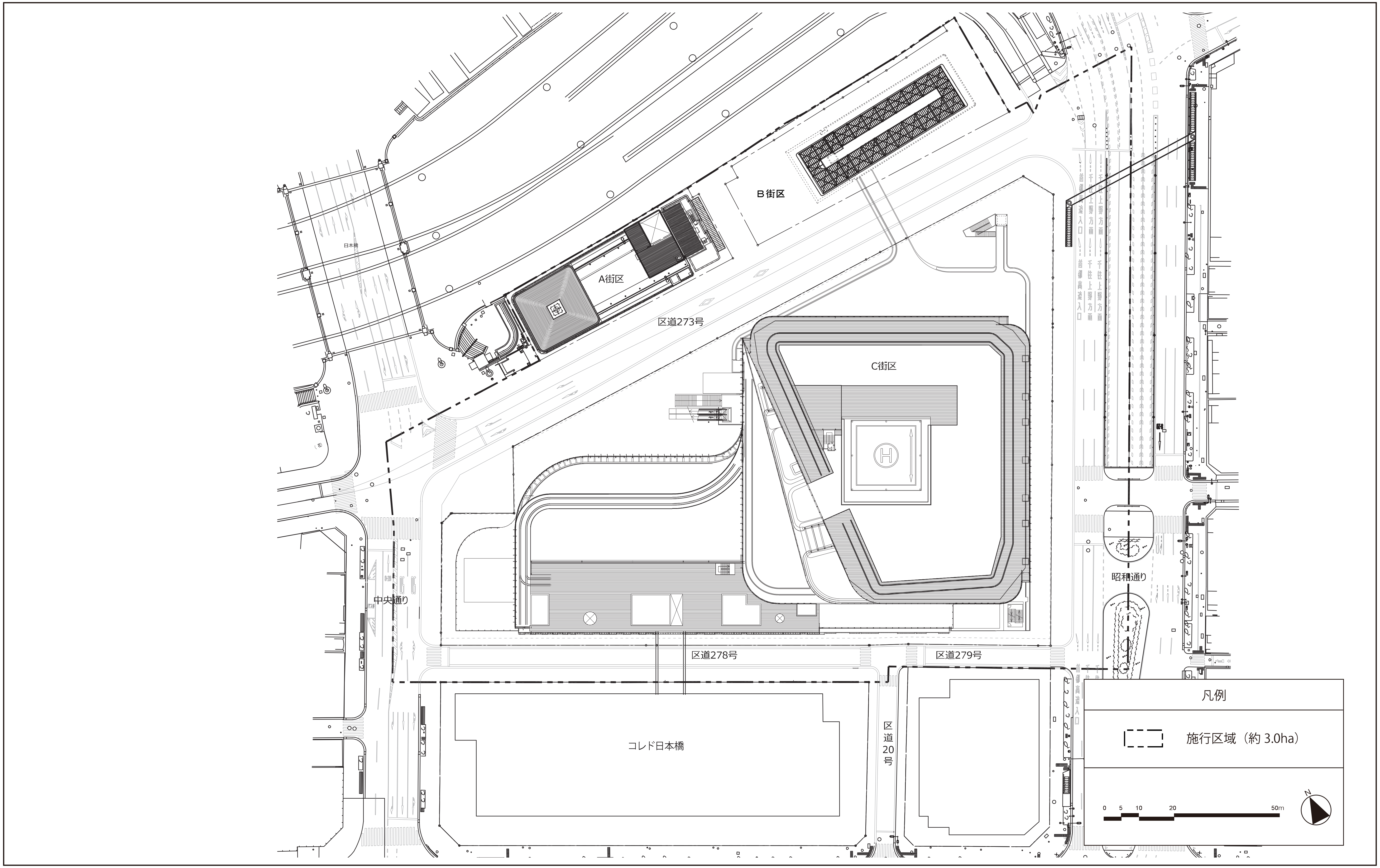
日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　　3-1）施設建築物の設計図　　断面図

S=1/500
(A3の場合S=1/1000)

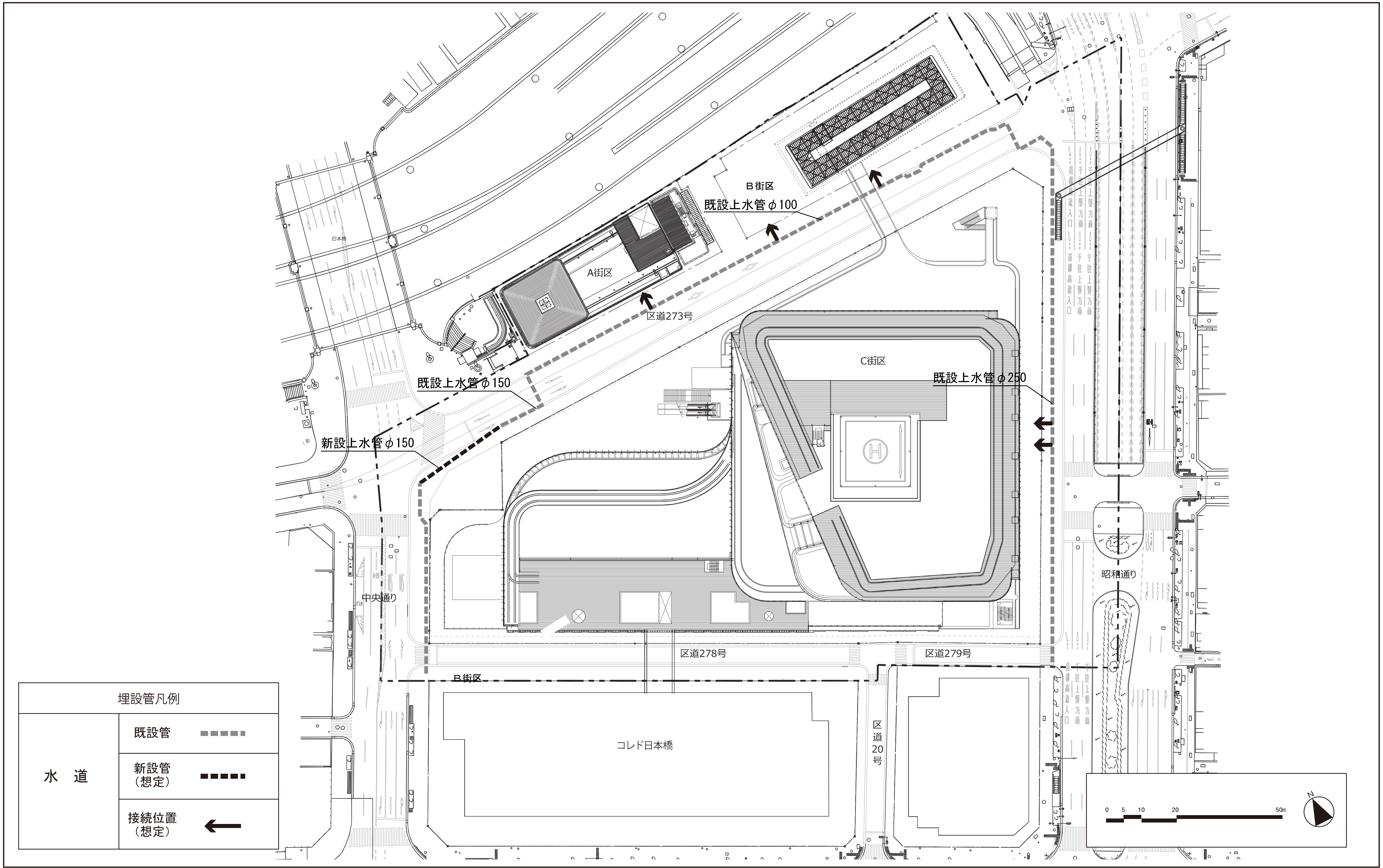
添付書類（３）設計図

２）施設建築敷地の設計図

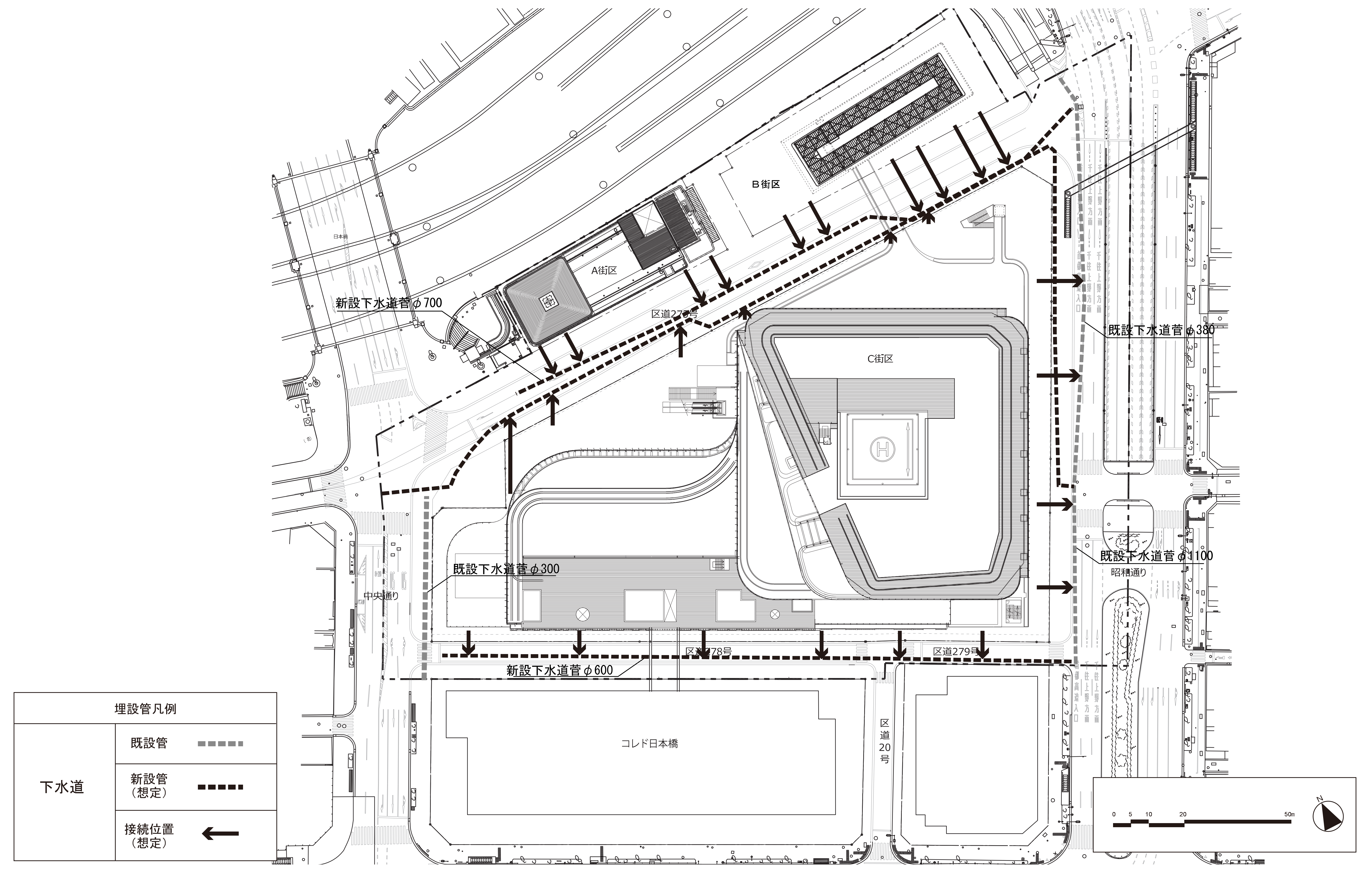
①配置図
②水道計画平面図
③下水道計画平面図
④ガス計画平面図
⑤電気計画平面図
⑥電話計画平面図



日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　　3 -2）　施設建築敷地の設計図　　①配置図　　S=1/1000

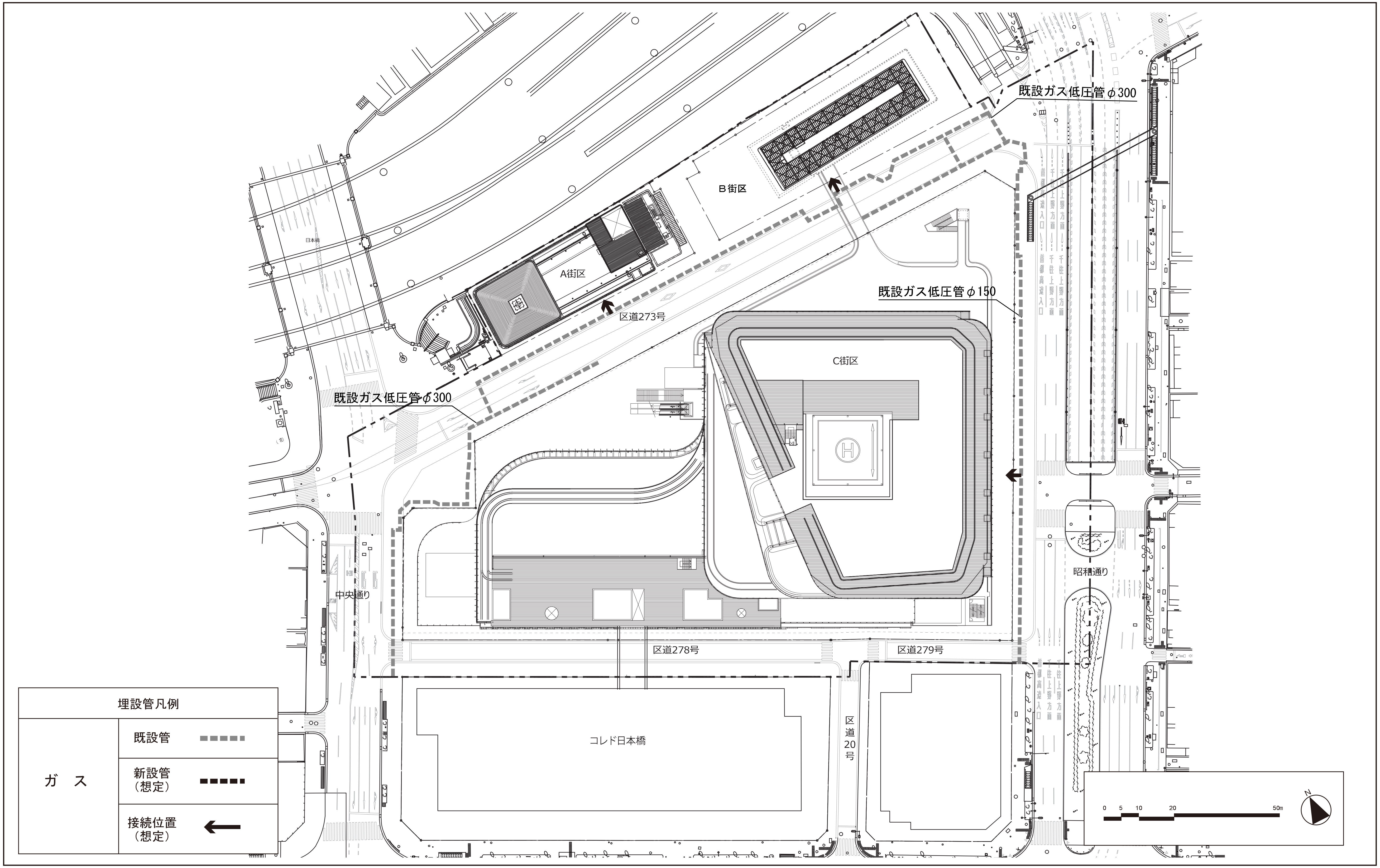


日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　　3-2)　施設建築敷地の設計図　　②水道計画平面図　　S=1/1000

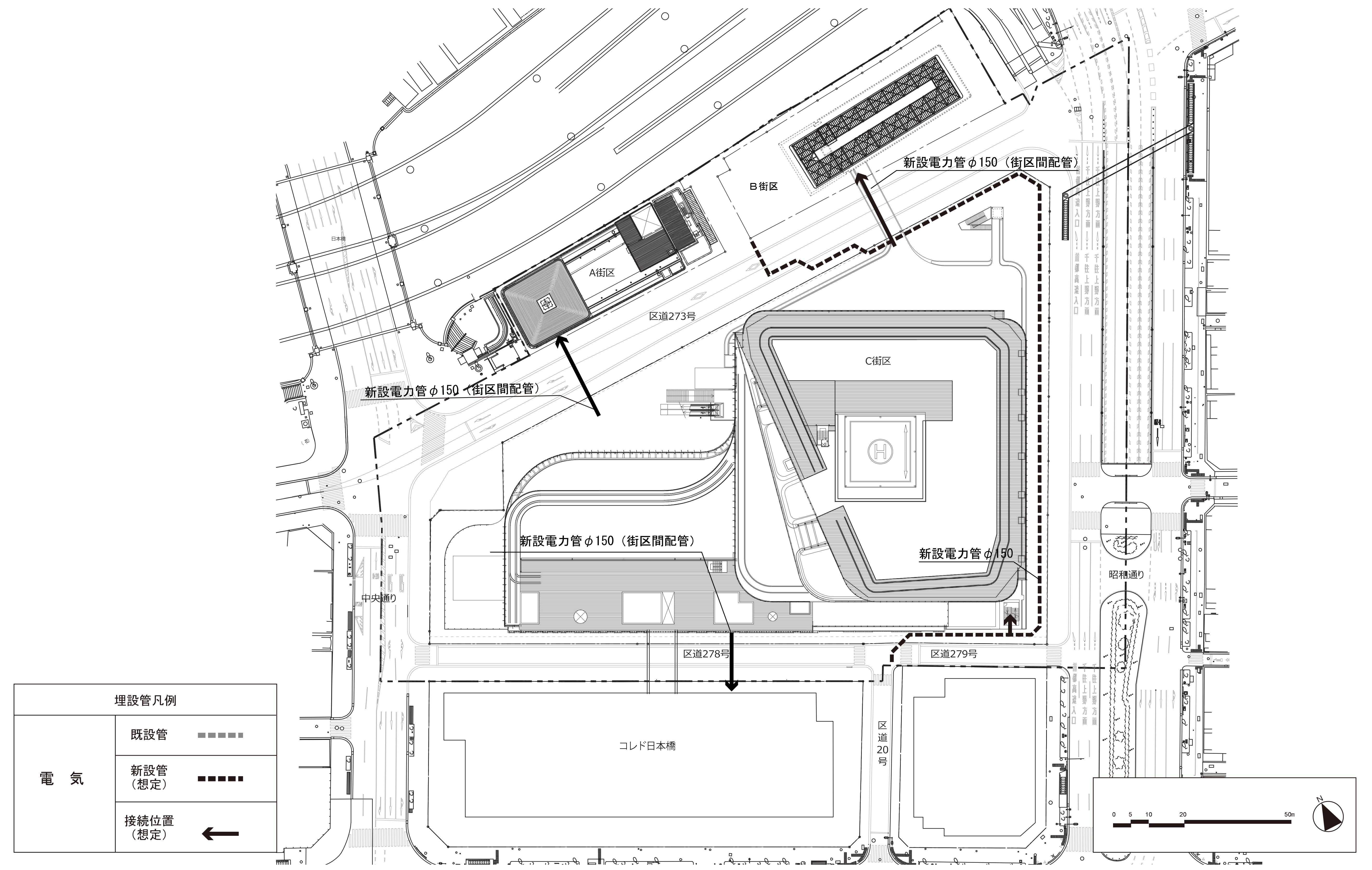


埋設管凡例		
下水道	既設管	▬ ▬ ▬
	新設管 （想定）	■ ■ ■
	接続位置 （想定）	←

日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　3-2）　施設建築敷地の設計図　③下水道計画平面図　S=1/1000

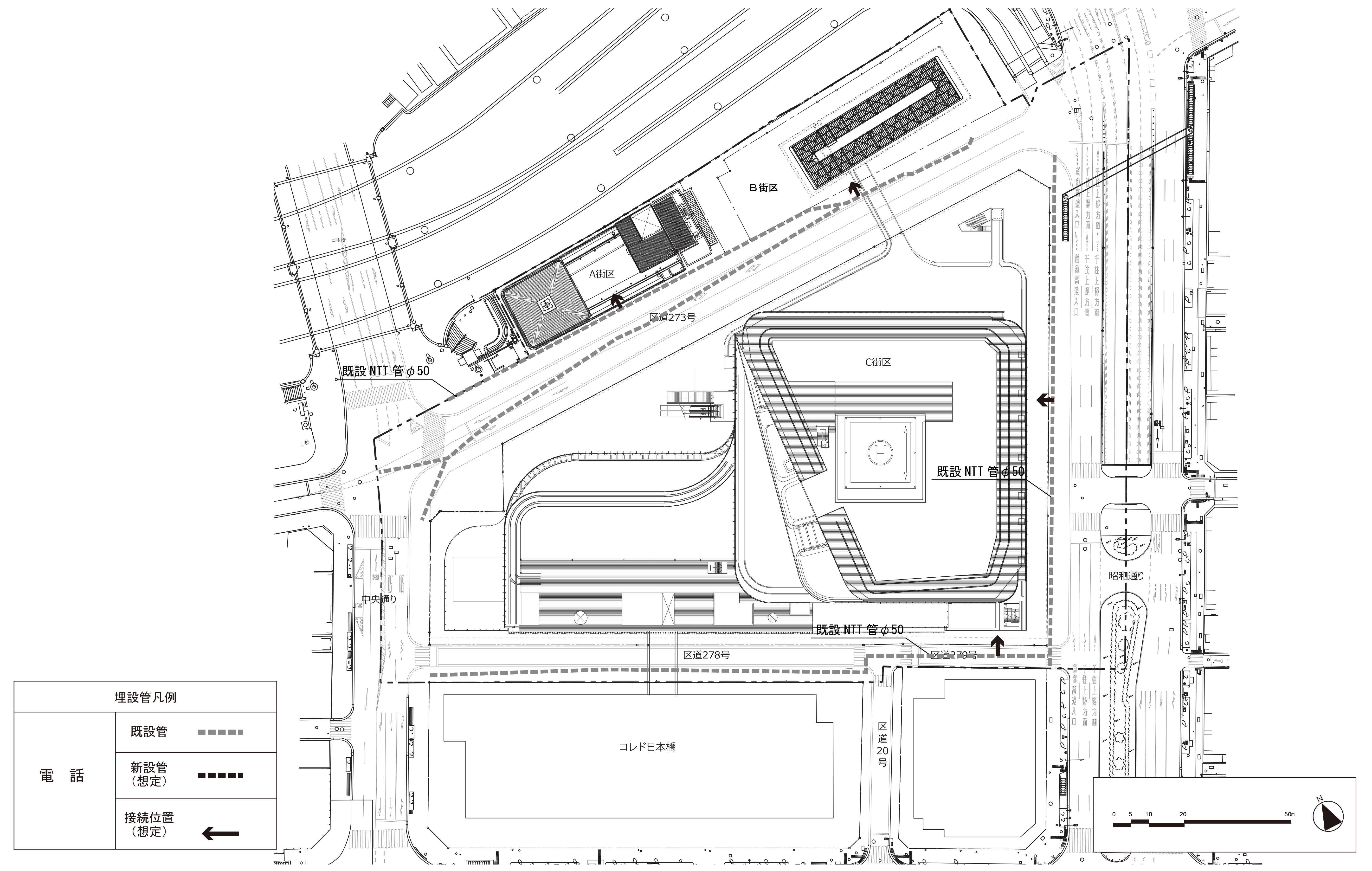


日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　3-2）施設建築敷地の設計図　④ガス計画平面図　S=1/1000



埋設管凡例		
電　気	既設管	▬ ▬ ▬ ▬
	新設管 （想定）	■ ■ ■ ■
	接続位置 （想定）	←

日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　3-2）施設建築敷地の設計図　⑤電気計画平面図　S=1/1000



埋設管凡例		
電　話	既設管	▬ ▬ ▬
	新設管 （想定）	■■■■■
	接続位置 （想定）	←

日本橋一丁目中地区第一種市街地再開発事業　3-2）　施設建築敷地の設計図　⑥電話計画平面図　S=1/1000

添付書類（３）設計図

３）公共施設の設計図

存　置　道　路

地　番	R1A1 （国道）		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1) Yn
C31	−35099.614	−5309.437	−91492.218384
C01	−35100.374	−5340.525	128498.372025
C02	−35123.675	−5349.663	331208.335656
C03	−35162.286	−5369.393	240065.561030
4−1	−35168.385	−5357.159	13751.827153
5−3	−35164.853	−5355.313	−50018.623420
C15	−35159.045	−5352.357	−196576.015539
5−2	−35128.126	−5336.621	−171711.117296
5−1	−35126.869	−5332.821	35015.302686
5−6	−35134.692	−5317.079	−10947.865661
7−1	−35124.810	−5312.323	−90766.350778
C12	−35117.606	−5308.856	−133761.935776
		倍　面　積	3265.271696
		面　積	1632.6358480
		地　積	1632.63　㎡

地　番	TD1A （都道）		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1) Yn
C07	−35094.520	−5100.998	−800968.907956
C39	−35095.232	−5130.122	23793.505836
C40	−35099.158	−5134.271	559.635539
C41	−35095.341	−5134.605	−18874.807980
9−1	−35095.482	−5140.364	77501.268028
10−6	−35110.418	−5137.550	94099.365800
10−5	−35113.798	−5135.408	59755.607488
C14	−35122.054	−5139.582	192456.787572
10−4	−35151.244	−5154.338	168871.575894
11−6	−35154.817	−5156.144	202904.578688
11−5	−35190.596	−5174.232	254825.751768
12−5	−35204.066	−5181.117	237372.875355
C18	−35236.411	−5197.488	179682.357648
12−4	−35238.637	−5198.615	30162.364230
13−6	−35242.213	−5200.420	70814.119140
C06	−35252.254	−5180.863	−765177.199059
		倍　面　積	7778.877991
		面　積	3889.4389955
		地　積	3889.43　㎡

地　番	D273A2		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1) Yn
9−1	−35095.482	−5140.364	−67462.137136
DG25	−35097.456	−5221.151	11329.897670
DG20	−35097.652	−5229.149	8957.532237
9−2	−35099.169	−5291.223	90199.478481
C28	−35114.699	−5306.075	75192.388825
7−4	−35113.340	−5257.797	−8975.059479
8−2	−35112.992	−5243.178	−7707.471660
8−1	−35111.870	−5197.334	9573.489228
C21	−35114.834	−5195.425	14827.742950
C22	−35114.724	−5190.917	−5995.509135
10−2	−35113.679	−5182.191	−17080.501536
10−1	−35111.428	−5178.884	−16049.361516
C24	−35110.580	−5144.165	−82028.855090
		倍　面　積	4781.633839
		面　積	2390.8169195
		地　積	2390.81　㎡

地　番	D274A		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1) Yn
8−2	−35112.992	−5243.178	−11026.403334
7−4	−35113.340	−5257.797	16940.621934
C19	−35116.214	−5251.911	13980.587082
C20	−35116.002	−5243.229	−4042.529559
8−3	−35115.443	−5244.374	−15785.565740
		倍　面　積	66.710383
		面　積	33.3551915
		地　積	33.35　㎡

地　番	D20A1		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1) Yn
10−2	−35113.679	−5182.191	1051.984773
C22	−35114.724	−5190.917	4370.752114
C23	−35114.521	−5182.599	−5415.815955
		倍　面　積	6.920932
		面　積	3.4604660
		地　積	3.46　㎡

地　番	D278A		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1) Yn
5−3	−35164.853	−5355.313	−120333.883110
4−1	−35168.385	−5357.159	309670.575995
4−6	−35222.658	−5248.292	266251.101452
6−3	−35219.116	−5246.429	−159905.909491
6−2	−35192.179	−5300.465	−149796.441365
5−4	−35190.855	−5303.139	−144913.576314
		倍　面　積	971.867167
		面　積	485.9335835
		地　積	485.93　㎡

地　番	D18A		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1) Yn
C25	−35185.026	−5300.242	23840.488516
5−4	−35190.855	−5303.139	37933.353267
6−2	−35192.179	−5300.465	−23841.491570
C26	−35186.357	−5297.571	−37893.525363
		倍　面　積	38.824850
		面　積	19.4124250
		地　積	19.41　㎡

地　番	D20A2		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1) Yn
C16	−35213.362	−5243.403	6024.670047
6−3	−35219.116	−5246.429	48770.803984
4−6	−35222.658	−5248.292	31468.758832
C04	−35225.112	−5243.369	−7566.181467
C05	−35221.215	−5241.318	−7259.225430
13−1	−35223.727	−5236.425	−5367.335625
12−3	−35220.190	−5234.580	−30151.180800
C17	−35217.967	−5233.409	−35733.716652
		倍　面　積	186.592889
		面　積	93.2964445
		地　積	93.29　㎡

地　番	D279A		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1) Yn
12−3	−35220.190	−5234.580	−78047.587800
13−1	−35223.727	−5236.425	115321.787775
13−6	−35242.213	−5200.420	77538.262200
12−4	−35238.637	−5198.615	−114489.098145
		倍　面　積	323.364030
		面　積	161.6820150
		地　積	161.68　㎡

存　置　道　路

地　番	R1A2		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1) Yn
C30	−35099.603	−5308.984	−80293.074016
C31	−35099.614	−5309.437	95585.794311
C12	−35117.606	−5308.856	80291.138144
7−5	−35114.738	−5307.475	−95550.472425
		倍　面　積	33.386014
		面　積	16.6930070
		地　積	16.69　㎡

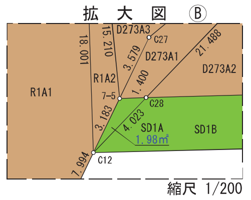
地　番	D273A1		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1) Yn
9−2	−35099.169	−5291.223	−16857.836478
C27	−35111.513	−5305.923	82607.915187
7−5	−35114.738	−5307.475	16909.615350
C28	−35114.699	−5306.075	−82610.281675
		倍　面　積	49.412384
		面　積	24.7061920
		地　積	24.70　㎡

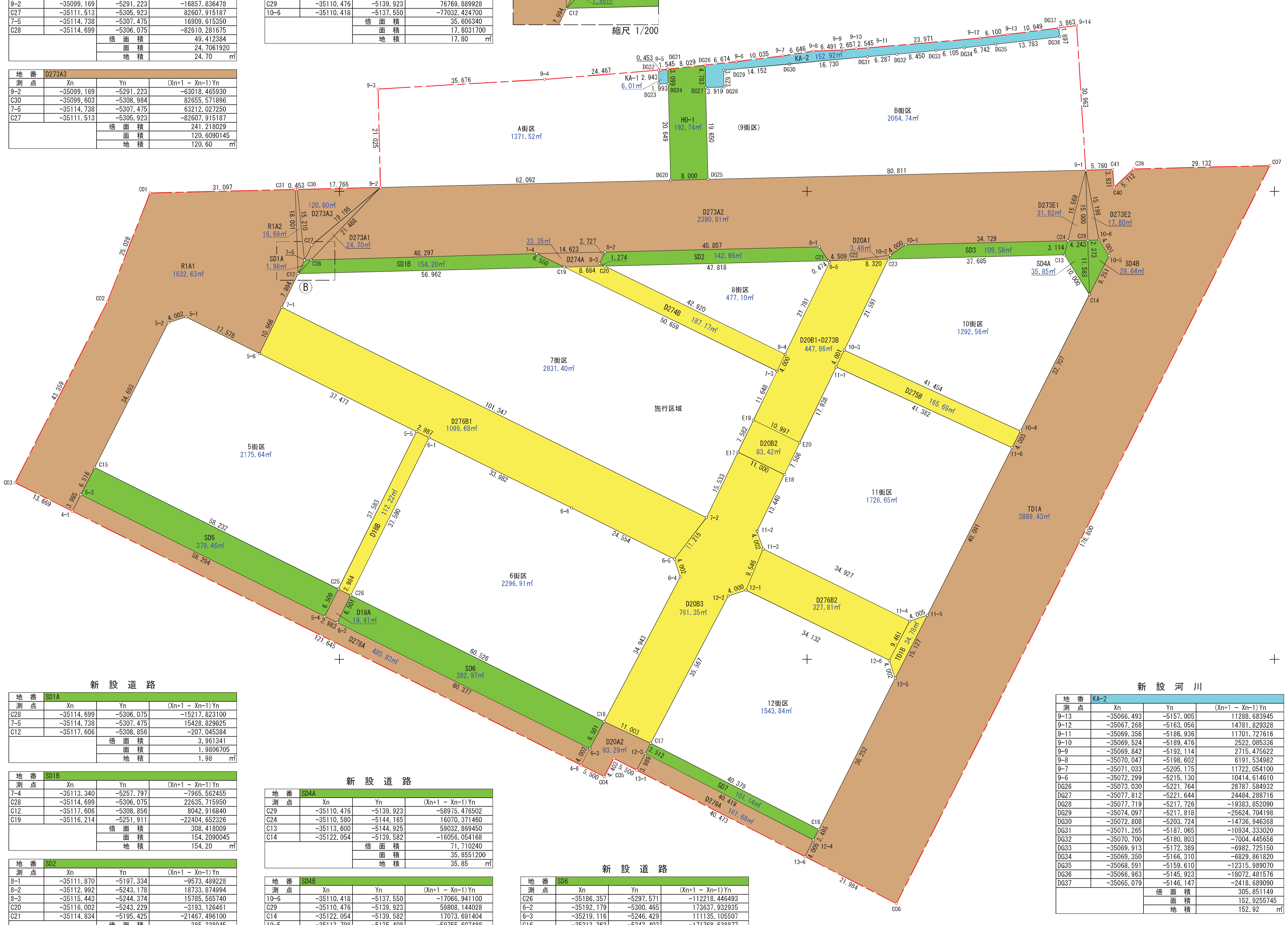
地　番	D273A3		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1) Yn
9−2	−35099.169	−5291.223	−63018.465930
C30	−35099.603	−5308.984	82655.571896
7−5	−35114.738	−5307.475	63212.027250
C27	−35111.513	−5305.923	−82607.915187
		倍　面　積	241.218029
		面　積	120.6090145
		地　積	120.60　㎡

存　置　道　路

地　番	D273E1		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1) Yn
9−1	−35095.482	−5140.364	534.597856
C24	−35110.580	−5144.165	77131.610010
C29	−35110.476	−5139.923	−77602.557454
		倍　面　積	63.650412
		面　積	31.8252060
		地　積	31.82　㎡

地　番	D273E2		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1) Yn
9−1	−35095.482	−5140.364	298.141112
C29	−35110.476	−5139.923	76769.889928
10−6	−35110.418	−5137.550	−77032.424700
		倍　面　積	35.606340
		面　積	17.8031700
		地　積	17.80　㎡





新　設　道　路

地　番	SD1A		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1) Yn
C28	−35114.699	−5306.075	−15217.823100
7−5	−35114.738	−5307.475	15428.829825
C12	−35117.606	−5308.856	−207.045384
		倍　面　積	3.961341
		面　積	1.9806705
		地　積	1.98　㎡

地　番	SD1B		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1) Yn
7−4	−35113.340	−5257.797	−7965.562455
C28	−35114.699	−5306.075	22635.715950
C12	−35117.606	−5308.856	8042.916840
C19	−35116.214	−5251.911	−22404.652326
		倍　面　積	308.418009
		面　積	154.2090045
		地　積	154.20　㎡

地　番	SD2		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1) Yn
8−1	−35111.870	−5197.334	−9573.489228
8−2	−35112.992	−5243.178	18733.874994
8−3	−35115.443	−5244.374	15785.565740
C20	−35116.002	−5243.229	−3193.126461
C21	−35114.834	−5195.425	−21467.496100
		倍　面　積	285.328945
		面　積	142.6644725
		地　積	142.66　㎡

地　番	SD3		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1) Yn
C24	−35110.580	−5144.165	−11173.126380
10−1	−35111.428	−5178.884	16049.361516
10−2	−35113.679	−5182.191	16028.516763
C23	−35114.521	−5182.599	−409.425321
C13	−35113.600	−5144.925	−20276.149425
		倍　面　積	219.177153
		面　積	109.5885765
		地　積	109.58　㎡

新　設　道　路

地　番	SD4A		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1) Yn
C29	−35110.476	−5139.923	−58975.476502
C24	−35110.580	−5144.165	16070.371460
C13	−35113.600	−5144.925	59032.869450
C14	−35122.054	−5139.582	−16056.054168
		倍　面　積	71.710240
		面　積	35.8551200
		地　積	35.85　㎡

地　番	SD4B		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1) Yn
10−6	−35110.418	−5137.550	−17066.941100
C29	−35110.476	−5139.923	59808.144028
C14	−35122.054	−5139.582	17073.691404
10−5	−35113.798	−5135.408	−59755.607488
		倍　面　積	59.286844
		面　積	29.6434220
		地　積	29.64　㎡

地　番	SD5		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1) Yn
C15	−35159.045	−5352.357	−107973.097761
5−3	−35164.853	−5355.313	170352.506530
5−4	−35190.855	−5303.139	106980.223047
C25	−35185.026	−5300.242	−168600.698020
		倍　面　積	758.933796
		面　積	379.4668980
		地　積	379.46　㎡

新　設　道　路

地　番	SD6		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1) Yn
C26	−35186.357	−5297.571	−112218.446493
6−2	−35192.179	−5300.465	173637.932935
6−3	−35219.116	−5246.429	111135.105507
C16	−35213.362	−5243.403	−171768.638877
		倍　面　積	785.953072
		面　積	392.9765360
		地　積	392.97　㎡

地　番	SD7		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1) Yn
C17	−35217.967	−5233.409	−84891.127389
12−3	−35220.190	−5234.580	108198.768600
12−4	−35238.637	−5198.615	84326.733915
C18	−35236.411	−5197.488	−107432.076960
		倍　面　積	202.298166
		面　積	101.1490830
		地　積	101.14　㎡

新　設　道　路

地　番	HO−1		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1) Yn
DG26	−35073.030	−5221.764	−20375.323128
DG21	−35073.910	−5229.745	20809.155355
DG24	−35077.009	−5229.667	124162.753914
DG20	−35097.652	−5229.149	106920.409603
DG25	−35097.456	−5221.151	−103587.635840
DG27	−35077.812	−5221.644	−127543.876344
		倍　面　積	385.483560
		面　積	192.7417800
		地　積	192.74　㎡

新　設　河　川

地　番	KA−1		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1) Yn
DG21	−35073.910	−5229.745	−15323.152850
9−5	−35074.079	−5231.281	1077.643886
DG22	−35074.116	−5231.733	15590.564340
DG23	−35077.059	−5231.660	15135.192380
DG24	−35077.009	−5229.667	−16468.221383
		倍　面　積	12.026373
		面　積	6.0131865
		地　積	6.01　㎡

新　設　河　川

地　番	KA−2		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1) Yn
9−13	−35066.493	−5157.005	11288.683945
9−12	−35067.268	−5163.056	14781.829328
9−11	−35069.356	−5186.936	11701.727616
9−10	−35069.524	−5189.476	2522.085336
9−9	−35069.842	−5192.114	2715.475622
9−8	−35070.047	−5198.602	6191.534982
9−7	−35071.033	−5205.175	11722.054100
9−6	−35072.299	−5215.130	10414.614610
DG26	−35073.030	−5221.764	28787.584932
DG27	−35077.812	−5221.644	24484.288716
DG28	−35077.719	−5217.726	−19383.852090
DG29	−35074.097	−5217.818	−25624.704198
DG30	−35072.808	−5203.724	−14736.946368
DG31	−35071.265	−5187.065	−10934.333020
DG32	−35070.700	−5180.803	−7004.445656
DG33	−35069.913	−5172.389	−6982.725150
DG34	−35069.350	−5166.310	−6829.861820
DG35	−35068.591	−5159.610	−12315.989070
DG36	−35066.963	−5145.923	−18072.481576
DG37	−35065.079	−5146.147	−2418.689090
		倍　面　積	305.851149
		面　積	152.9255745
		地　積	152.92　㎡

S=1/500

廃　止　道　路

地　番	D18B		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1) Yn
5−5	−35151.369	−5283.517	170821.388127
C25	−35185.026	−5300.242	185444.867096
C26	−35186.357	−5297.571	−171275.768001
6−1	−35152.695	−5280.840	−184766.029920
		倍　面　積	224.457302
		面　積	112.2286510
		地　積	112.22　㎡

地　番	D20B1+D273B		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1) Yn
C21	−35114.834	−5195.425	2644.471325
8−5	−35115.233	−5195.168	103913.750336
8−4	−35134.836	−5204.662	120805.409682
7−3	−35138.444	−5206.390	73415.305390
E19	−35148.937	−5211.449	79578.826230
E20	−35153.714	−5201.543	−59203.962426
11−1	−35137.555	−5193.754	−102638.966548
10−3	−35133.952	−5192.014	−119592.850476
C23	−35114.521	−5182.599	−99651.013572
C22	−35114.724	−5190.917	1624.757021
		倍　面　積	895.726962
		面　積	447.8634810
		地　積	447.86　㎡

地　番	D20B2		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1) Yn
E19	−35148.937	−5211.449	10699.104797
E17	−35155.767	−5214.743	60548.380973
E18	−35160.548	−5204.836	−10685.528308
E20	−35153.714	−5201.543	−60395.115773
		倍　面　積	166.841689
		面　積	83.4208445
		地　積	83.42　㎡

地　番	D20B3		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1) Yn
E17	−35155.767	−5214.743	48032.997773
7−2	−35169.759	−5221.489	119347.574073
6−5	−35178.624	−5228.359	66274.678684
6−4	−35182.435	−5227.137	181580.285106
C16	−35213.362	−5243.403	186308.595396
C17	−35217.967	−5233.409	−140595.532785
12−2	−35186.497	−5216.835	−170668.757025
12−1	−35185.252	−5213.033	−52437.898947
11−3	−35176.438	−5209.366	−65622.383502
11−2	−35172.655	−5210.672	−82797.578080
E18	−35160.548	−5204.836	−87899.270368
		倍　面　積	1522.710325
		面　積	761.3551625
		地　積	761.35　㎡

地　番	D274B		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1) Yn
C20	−35116.002	−5243.229	−97639.410438
C19	−35116.214	−5251.911	117863.386662
7−3	−35138.444	−5206.390	96953.394580
8−4	−35134.836	−5204.662	−116803.024604
		倍　面　積	374.346200
		面　積	187.1731000
		地　積	187.17　㎡

地　番	D275B		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1) Yn
10−3	−35133.952	−5192.014	−71073.479646
11−1	−35137.555	−5193.754	108367.677210
11−6	−35154.817	−5156.144	70582.455216
10−4	−35151.244	−5154.338	−107545.262370
		倍　面　積	331.390410
		面　積	165.6952050
		地　積	165.69　㎡

地　番	D276B1		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1) Yn
7−1	−35124.810	−5312.323	−186287.230641
5−6	−35134.692	−5317.079	141216.301161
5−5	−35151.369	−5283.517	95119.156551
6−1	−35152.695	−5280.840	86035.445280
6−6	−35167.661	−5250.330	136135.806570
6−5	−35178.624	−5228.359	10969.097182
7−2	−35169.759	−5221.489	−280989.209046
		倍　面　積	2199.367057
		面　積	1099.6835285
		地　積	1099.68　㎡

地　番	D276B2		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1) Yn
11−3	−35176.438	−5209.366	−34459.956090
12−1	−35185.252	−5213.033	124231.789423
12−6	−35200.269	−5182.382	34281.456930
11−4	−35191.867	−5178.031	−123397.656761
		倍　面　積	655.633502
		面　積	327.8167510
		地　積	327.81　㎡

地　番	TD1B （都道）		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1) Yn
11−5	−35190.596	−5174.232	−63120.456168
11−4	−35191.867	−5178.031	50087.093863
12−6	−35200.269	−5182.382	63219.878018
12−5	−35204.066	−5181.117	−50116.944741
		倍　面　積	69.570972
		面　積	34.7854860
		地　積	34.78　㎡

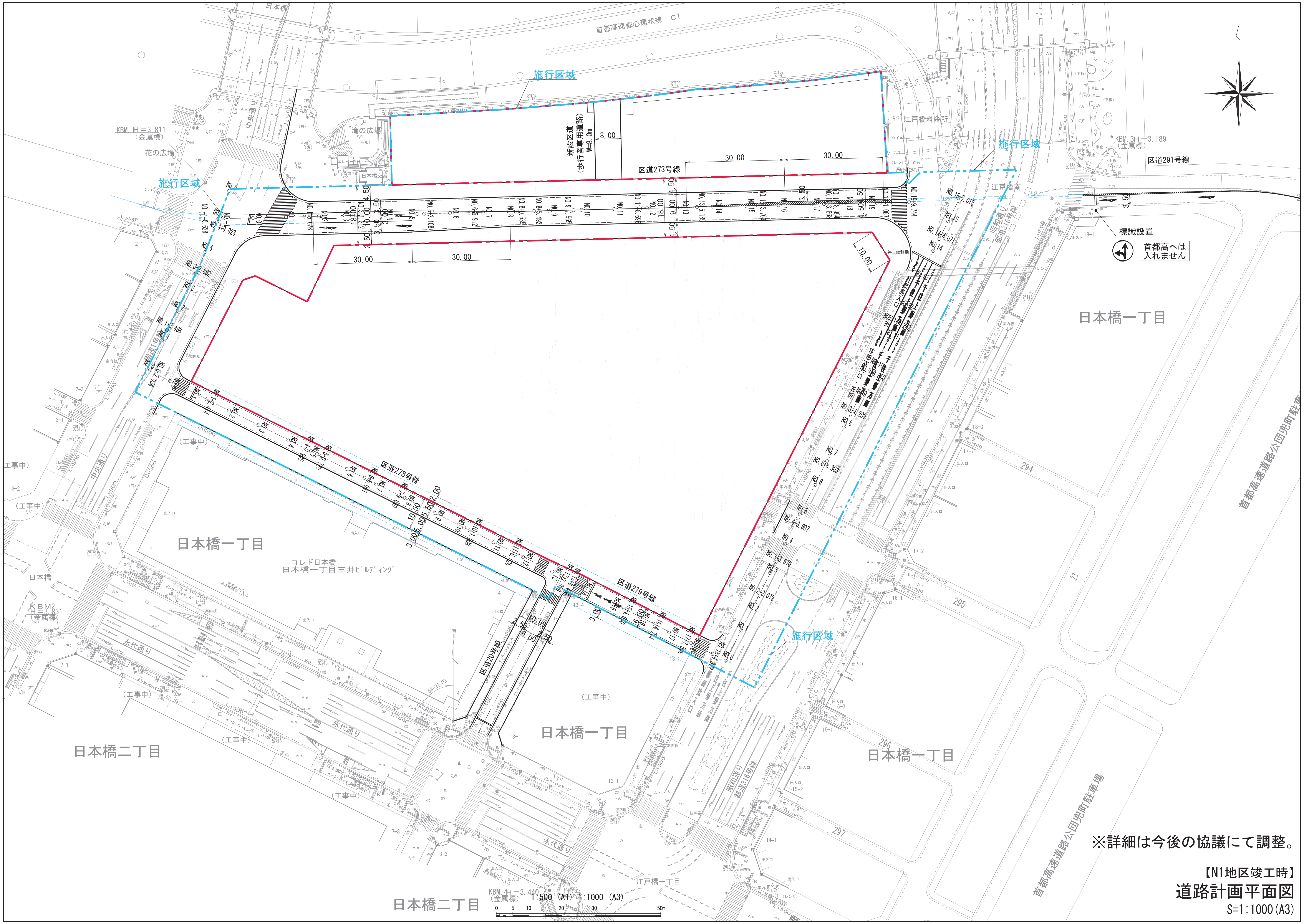
凡　例

施　行　区　域

※施行区域C39～C40～C41は、道路網図を基に座標読取。

20180606_調整版
※ 点名整理後
20180626_R1A,D273A,D273E,SD1,SD4変更
20180629_R1A変更,D273A3追加
20180711_9街区分割(HO−1,KA−1,KA−2)
20180716_道路網図より施行区域除外(C39～C40～C41)

20190724_D20分割(区道廃道路付替えの為)
20190724_D273BをD20B1に吸収



※詳細は今後の協議にて調整。

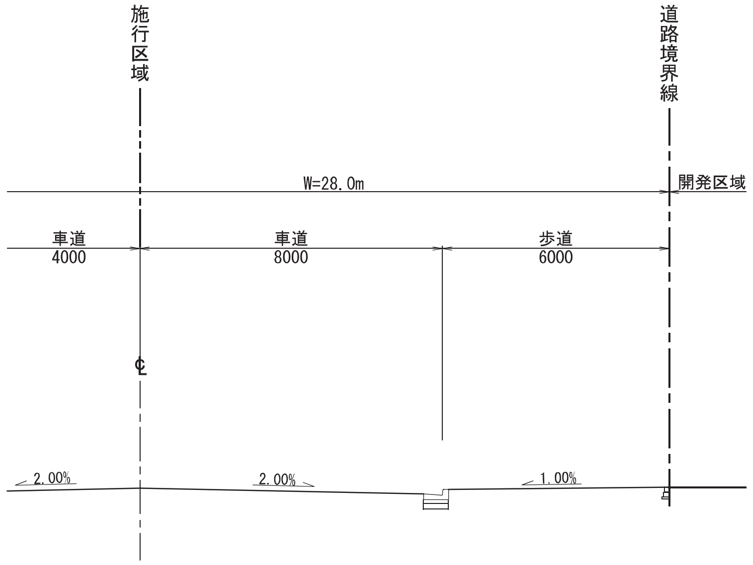
【N1地区竣工時】

道路計画平面図

S=1:1000(A3)

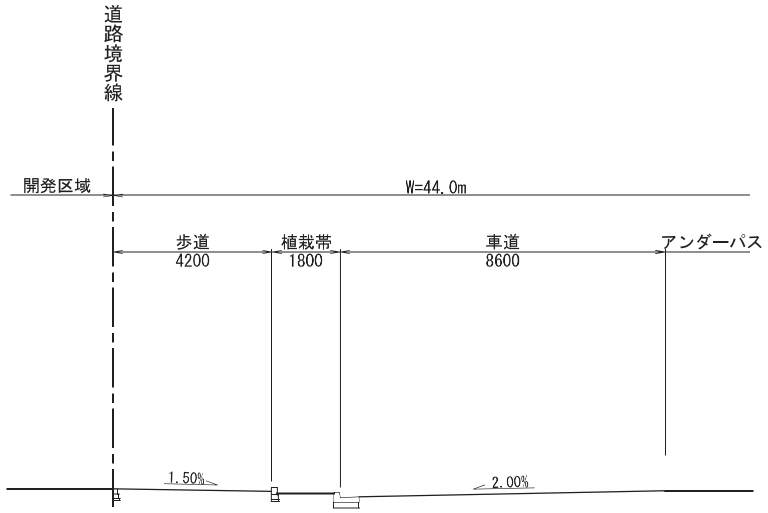
A－A

中央通り



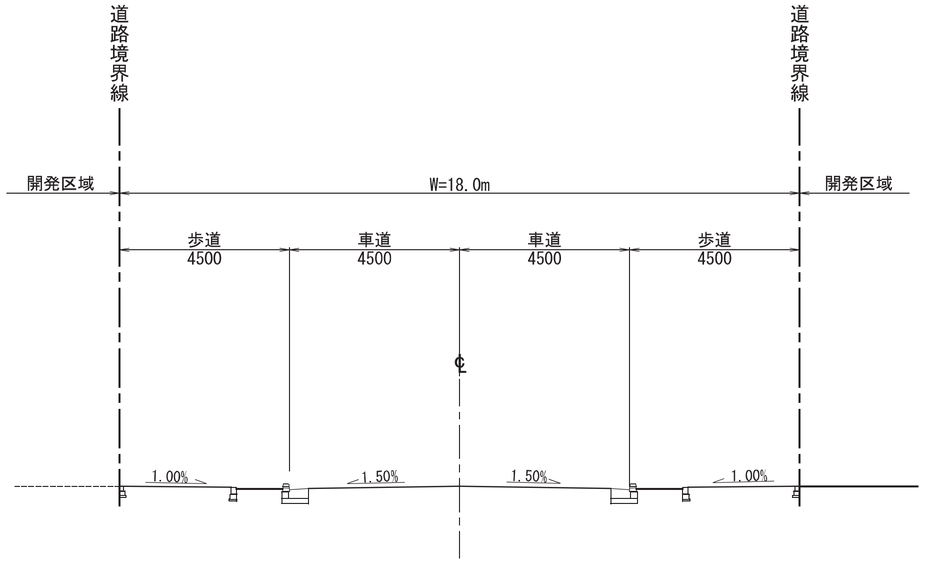
B－B

昭和通り



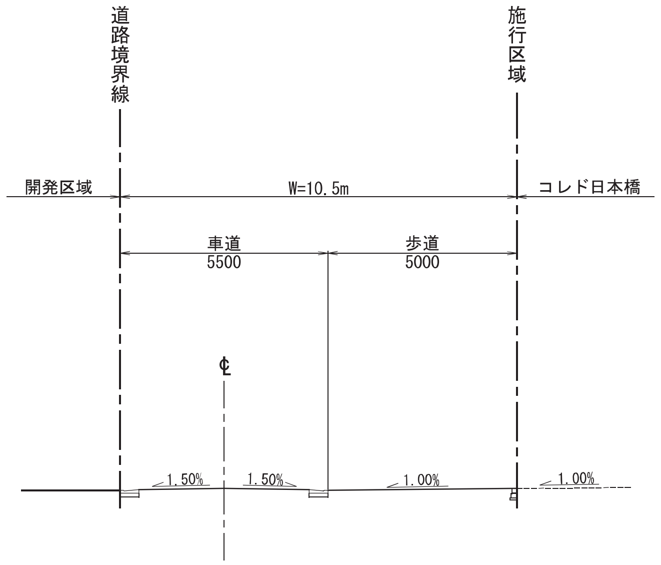
C－C

区道273号線



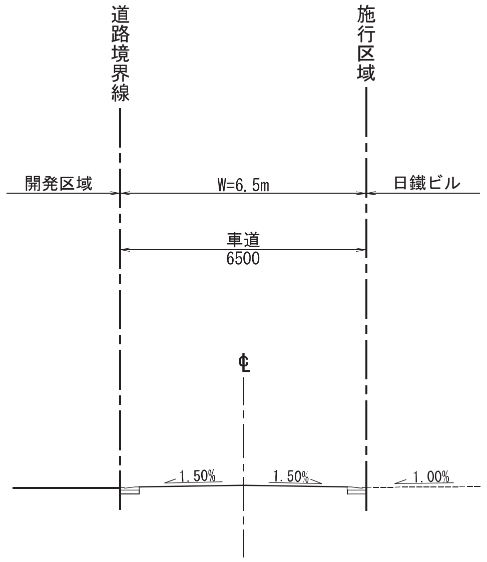
D－D

区道278号線

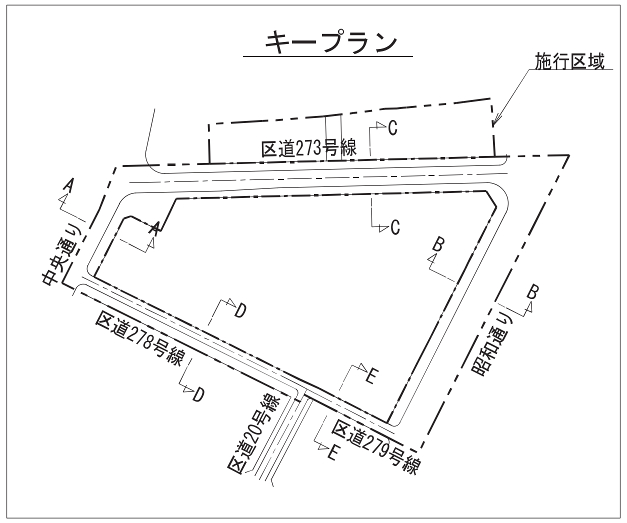


E－E

区道279号線

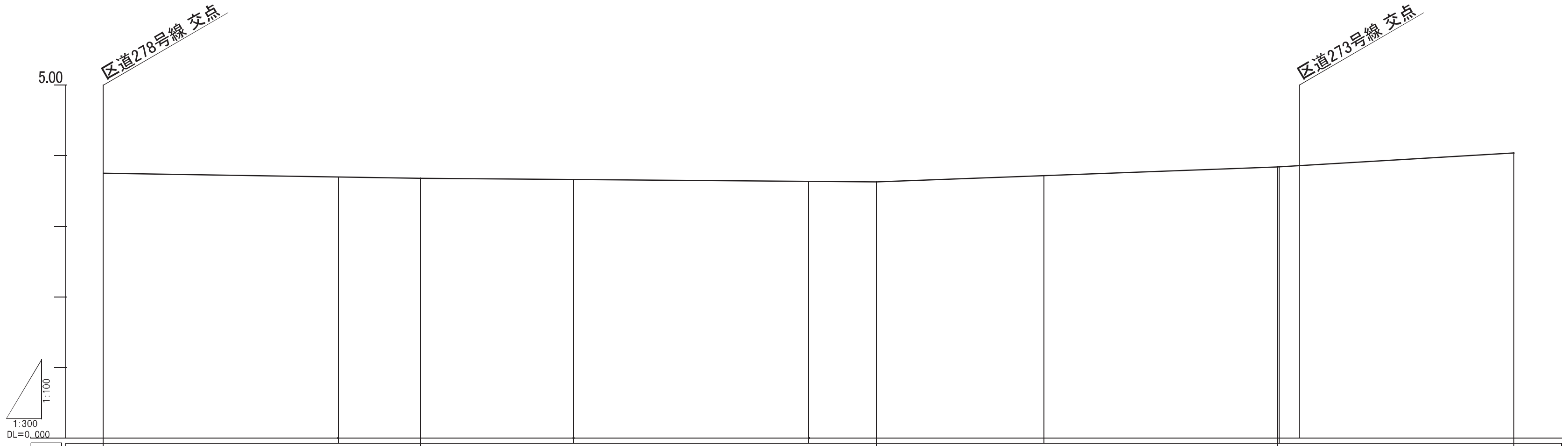


※詳細は今後の協議にて調整。


キープラン

道路標準断面図

S=1:200(A3)



勾配	3.753		3.681			3.631		3.841			4.041
計画高	3.753	3.700	3.681	3.664	3.638	3.631	3.719	3.841	3.842	3.860	4.041
盛土											
切土											
地盤高	3.753	3.700	3.681	3.664	3.638	3.631	3.719	3.841	3.842	3.860	4.041
追加距離	0.000	10.000	13.488	20.000	30.000	32.892	40.000	49.928	50.000	50.863	60.000
単距離	0.000	10.000	3.488	6.512	10.000	2.892	7.108	9.928	0.072	0.863	9.137
測点	No.0	No.1	No.1+3.488	No.2	No.3	No.3+2.892	No.4	No.4+9.928	No.5	No.5+0.863	No.6
曲線											

I= 0.534%
L= 13.488m

I= 0.258%
L= 19.404m

I= 1.233%
L= 17.036m

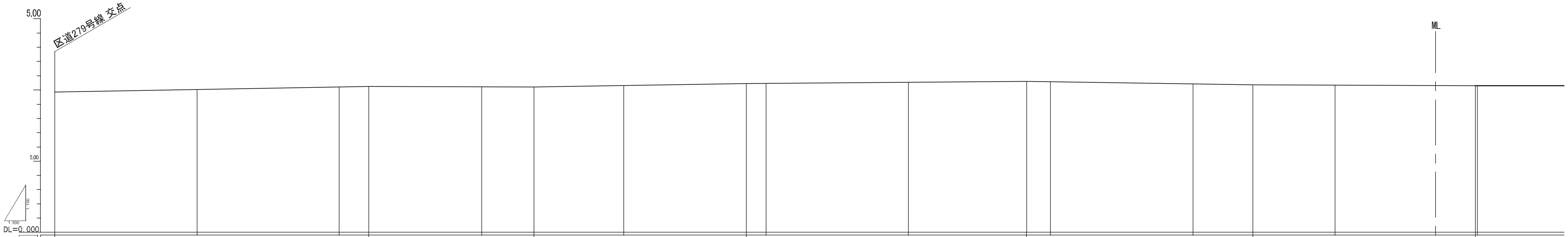
I= 1.986%
L= 10.072m

※詳細は今後の協議にて調整。

【国道1号線 中央通り】

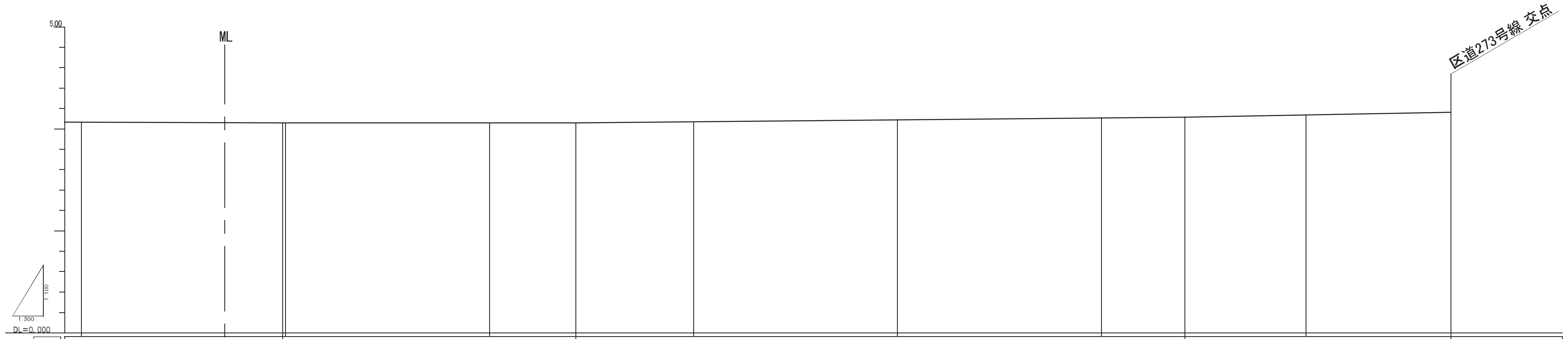
道路縦断図(1)

A3:縦1:100 横1:300



勾配: 3.281 ／ I=0.603% L=22.072m ／ 3.414 ／ I=0.112% L=11.598m ／ 3.401 ／ I=0.543% L=14.937m ／ 3.482 ／ I=0.259% L=19.696m ／ 3.533 ／ I=0.516% L=15.906m ／ 3.451 ／ I=0.141% L=15.651m ／ 3.429 ／ I=

計画高	3.281	3.341	3.402	3.414	3.405	3.401	3.435	3.482	3.486	3.511	3.533	3.524	3.473	3.451	3.443	3.429 3.429
盛土																
切土																
地盤高	3.281	3.341	3.402	3.414	3.405	3.401	3.435	3.482	3.486	3.511	3.533	3.524	3.473	3.451	3.443	3.429 3.429
追加距離	0.000	10.000	20.000	22.072	30.000	33.670	40.000	48.607	50.000	60.000	68.303	70.000	80.000	84.209	90.000	99.860 100.000
単距離	0.000	10.000	10.000	2.072	7.928	3.670	6.330	8.607	1.393	10.000	8.303	1.697	10.000	4.209	5.791	9.860 0.140
測点	No.0	No.1	No.2	No.2+2.072	No.3	No.3+3.670	No.4	No.4+8.607	No.5	No.6	No.6+8.303	No.7	No.8	No.8+4.209	No.9	No.9+9.860 No.10
曲線																



勾配: I=0.141% L=15.651m ／ 3.429 ／ I=0.007% L=14.382m ／ 3.430 ／ I=0.308% L=29.829m ／ 3.522 ／ I=0.629% L=13.032m ／ 3.604

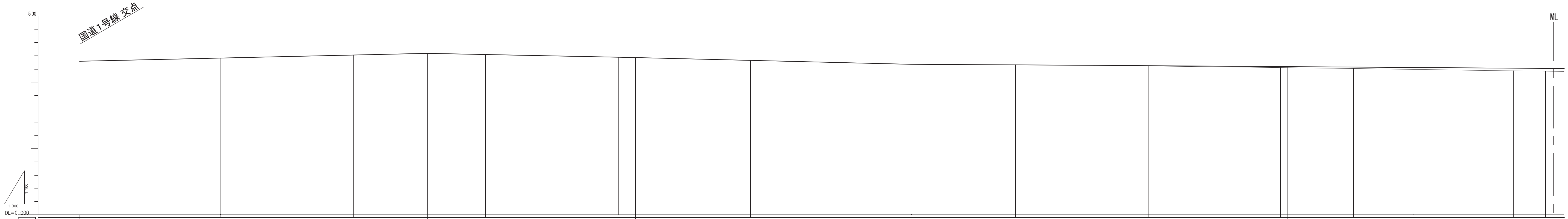
計画高	3.443	3.429 3.429	3.430	3.430	3.448	3.474	3.509	3.522	3.560	3.604
盛土										
切土										
地盤高	3.443	3.429 3.429	3.430	3.430	3.448	3.474	3.509	3.522	3.560	3.604
追加距離	90.000	99.860 100.000	110.000	114.242	120.000	130.000	140.000	144.071	150.000	157.103
単距離	5.791	9.860 0.140	10.000	4.242	5.758	10.000	10.000	4.071	5.929	7.103
測点	No.9	No.9+9.860 No.10	No.11	No.11+4.242	No.12	No.13	No.14	No.14+4.071	No.15	No.15+7.103
曲線										

※詳細は今後の協議にて調整。

【都道316号線 昭和通り】

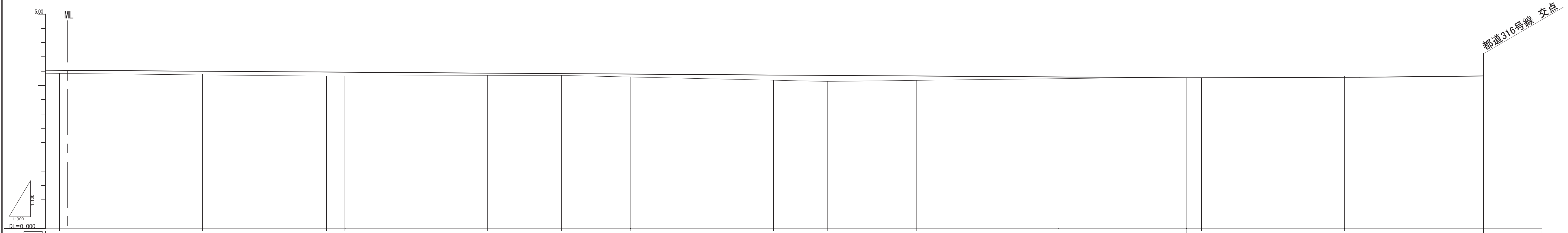
道路縦断図(2)

A3:縦1:100 横1:300



勾配: I= 0.762% L= 26.247m; I= 0.669% L= 15.693m; I= 0.808% L= 20.796m; I= 0.188% L= 13.804m

勾配	3.858				4.058			3.953			3.785		3.759							
計画高	3.858	3.863	3.939	4.010	4.058	4.029	3.962	3.953	3.883	3.802	3.785	3.770	3.759	3.750	3.728	3.727	3.716	3.706	3.689	3.684
盛土														0.007	0.026	0.027	0.036	0.050	0.069	0.074
切土																				
地盤高	3.858	3.863	3.939	4.010	4.058	4.029	3.962	3.953	3.883	3.802	3.785	3.770	3.759	3.743	3.702	3.700	3.680	3.656	3.620	3.610
追加距離	−10.628	−10.000	0.000	10.000	15.629	20.000	30.000	31.312	40.000	50.000	52.108	60.000	65.912	70.000	80.000	80.535	85.492	90.000	81.542	100.000
単距離	−0.628	−10.000	0.000	10.000	5.629	4.371	10.000	1.312	8.688	10.000	2.108	7.892	5.912	4.088	10.000	0.535	4.957	4.508	7.565	2.435
測点	No.−1+0.628	No.−1	No.0	No.1	No.1+5.619	No.2	No.3	No.3+1.312	No.4	No.5	No.5+2.108	No.6	No.6+5.912	No.7	No.8	No.8+0.535	No.8+5.492	No.9	No.9+7.565	No.10
曲線																				



勾配: I= 0.223% L= 113.042m; I= 0.091% L= 12.133m; I= 0.381% L= 8.657m

勾配													3.507			3.518	3.551
計画高	3.684	3.662	3.643	3.640	3.618	3.606	3.595	3.573	3.565	3.551	3.529	3.520	3.507	3.684	3.534	3.518	3.551
盛土	0.074	0.088	0.120	0.100	0.061	0.063	0.068	0.137	0.144	0.104	0.041	0.017					
切土																	
地盤高	3.610	3.574	3.523	3.540	3.557	3.543	3.527	3.436	3.421	3.447	3.488	3.503	3.507	3.509	3.517	3.518	3.551
追加距離	100.000	110.000	118.696	120.000	130.000	135.185	140.000	150.000	153.769	160.000	170.000	173.868	178.954	180.000	190.000	191.087	199.744
単距離	2.435	10.000	8.696	1.304	10.000	5.185	4.815	10.000	3.769	6.231	10.000	3.868	5.086	6.132	10.000	1.087	8.657
測点	No.10	No.11	No.11+8.696	No.12	No.13	No.13+5.185	No.14	No.15	No.15+3.769	No.16	No.17	No.17+3.868	No.17+8.954	No.18	No.19	No.19+1.087	No.19+9.744
曲線																	

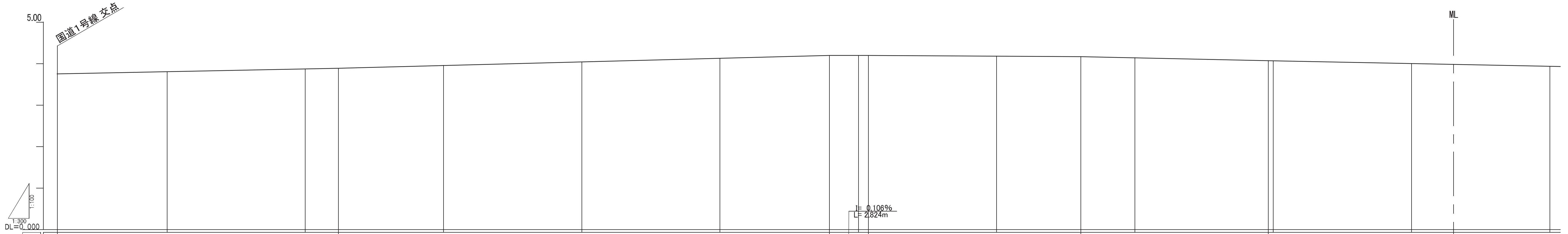
※詳細は今後の協議にて調整。

【区道273号線】

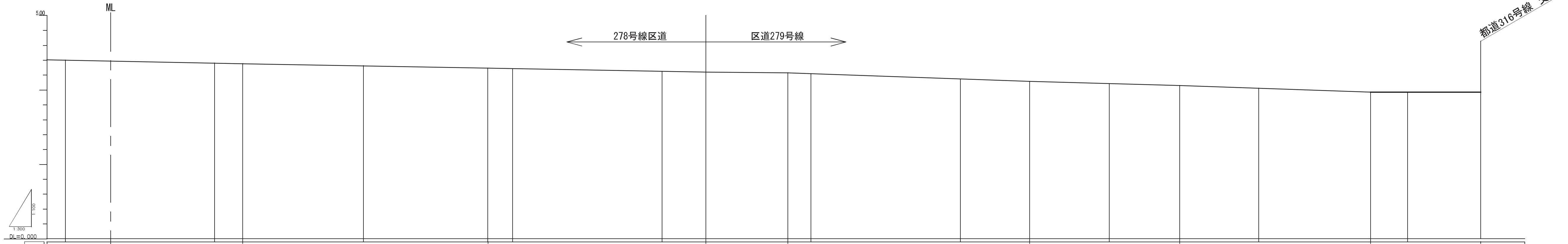
道路縦断図(3)

A3:縦1:100 横1:300

20180119



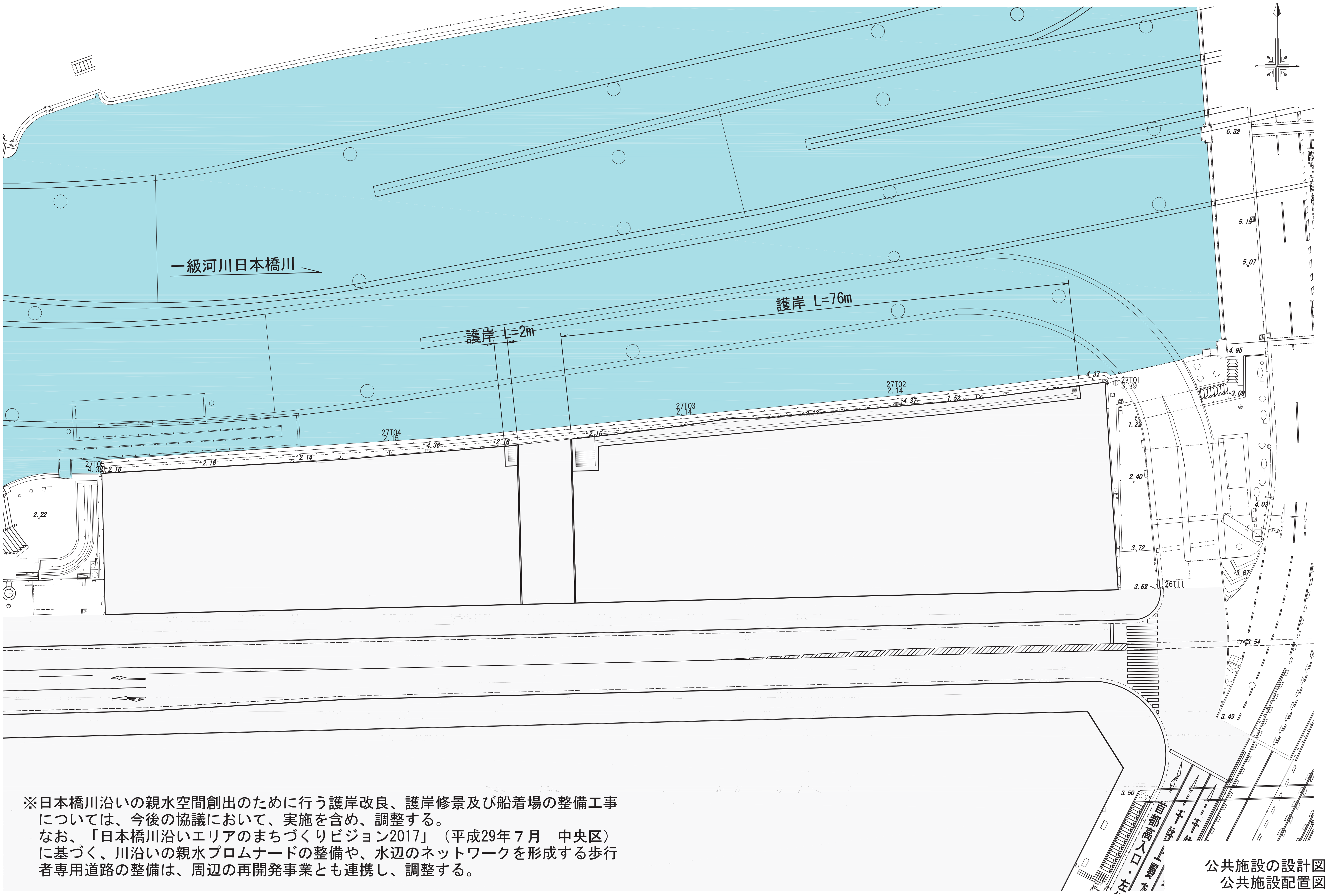
勾配	計画高	盛土	切土	地盤高	追加距離	単距離	測点	曲線
3.753	3.753			3.753	-7.934	-7.934	No.0-7.934	
I= 0.668% L= 20.348m	3.806			3.806	0.000	0.000	No.0	
	3.873			3.873	10.000	10.000	No.1	
3.889	3.889			3.889	12.414	2.414	No.1+2.414	
	3.954			3.954	20.000	7.586	No.2	
I= 0.862% L= 35.491m	4.041			4.041	30.000	10.000	No.3	
	4.127			4.127	40.000	10.000	No.4	
4.195	4.195			4.195	47.905	7.905	No.4+7.905	
	4.197			4.197	50.000	2.095	No.5	
4.198	4.198			4.198	50.729	0.729	No.5+0.729	
I= 0.195% L= 15.362m	4.180			4.180	60.000	9.271	No.6	
4.168	4.168			4.168	66.091	6.091	No.6+6.901	
I= 0.730% L= 13.558m	4.139			4.139	70.000	3.909	No.7	
4.069	4.069			4.069	79.649	9.649	No.7+9.649	
	4.067			4.067	80.000	0.351	No.8	
I= 0.665% L= 22.259m	4.000			4.000	90.000	6.748	No.9	
	3.934			3.934	100.000	10.000	No.10	



勾配	計画高	盛土	切土	地盤高	追加距離	単距離	測点	曲線
I= 0.665% L= 22.259m	4.000			4.000	90.000	6.748	No.9	
	3.934			3.934	100.000	10.000	No.10	
3.921	3.921			3.921	101.908	1.908	No.10+1.908	
I= 0.609% L= 16.418m	3.872			3.872	110.000	8.092	No.11	
3.821	3.821			3.821	118.326	8.326	No.11+8.326	
	3.811			3.811	120.000	1.674	No.12	
I= 0.615% L= 14.633m	3.749			3.749	130.000	10.000	No.13	
3.731 I= 0.256% L= 5.465m	3.731			3.731	132.959	2.959	No.13+2.959	
3.717	3.717			3.717	138.436	5.477	No.13+8.436	
	3.698			3.698	140.000	1.564	No.14	
I= 1.191% L= 16.210m	3.579			3.579	150.000	10.000	No.15	
3.524	3.524			3.524	154.650	4.650	No.15+4.650	
I= 0.905% L= 10.060m	3.476			3.476	160.000	5.350	No.16	
3.433	3.433			3.433	164.710	4.710	No.16+4.710	
I= 1.149% L= 12.798m	3.372			3.372	170.000	5.290	No.17	
3.286	3.286			3.286	177.508	7.508	No.17+7.508	
I= 0.041% L= 7.369m	3.285			3.285	180.000	2.492	No.18	
3.283	3.283			3.283	184.877	4.877	No.18+4.877	

※詳細は今後の協議
にて調整。

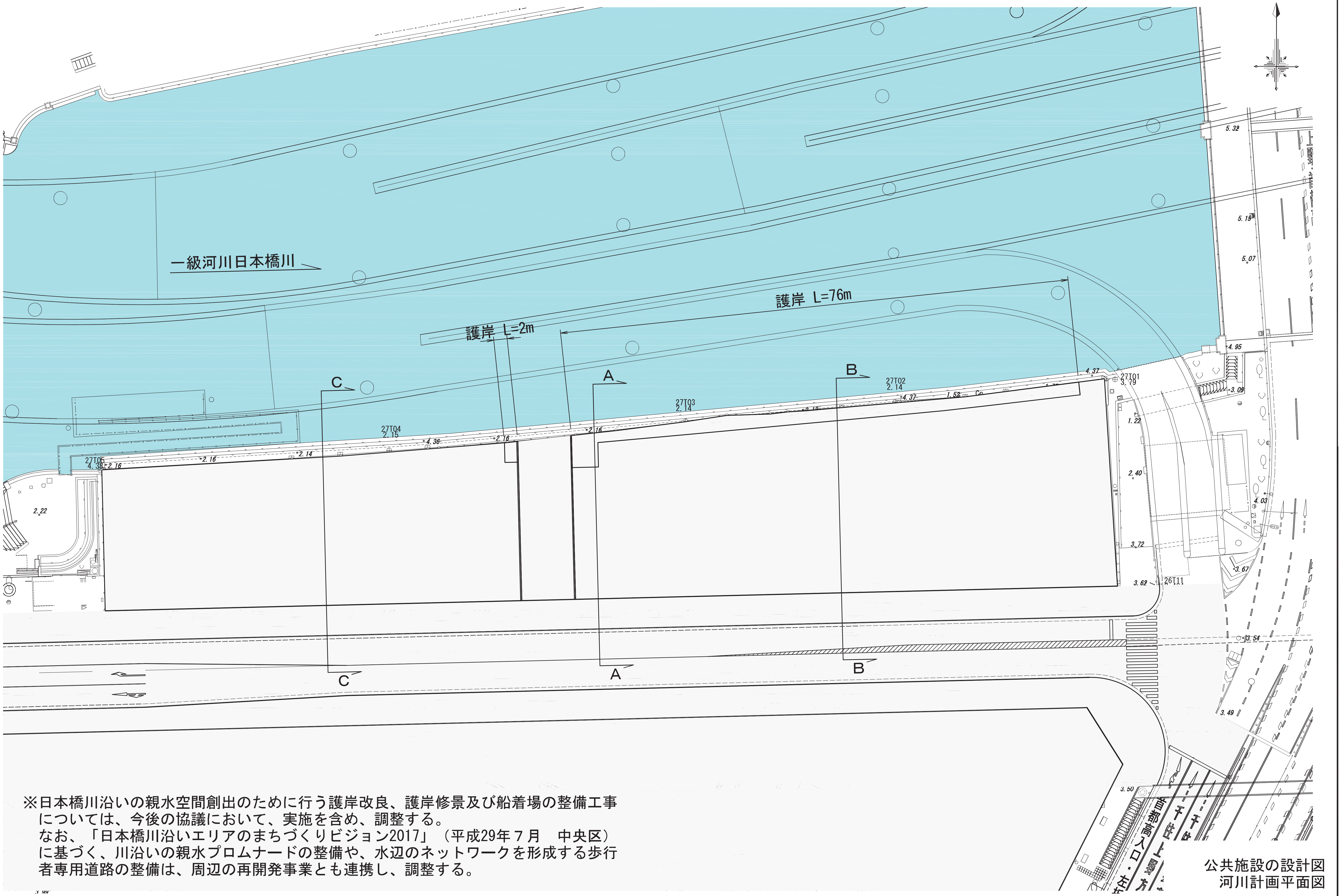
【区道278・279号線】
道路縦断図(4)
A3:縦1:100 横1:300



※日本橋川沿いの親水空間創出のために行う護岸改良、護岸修景及び船着場の整備工事については、今後の協議において、実施を含め、調整する。
なお、「日本橋川沿いエリアのまちづくりビジョン2017」（平成29年７月　中央区）に基づく、川沿いの親水プロムナードの整備や、水辺のネットワークを形成する歩行者専用道路の整備は、周辺の再開発事業とも連携し、調整する。

公共施設の設計図
公共施設配置図

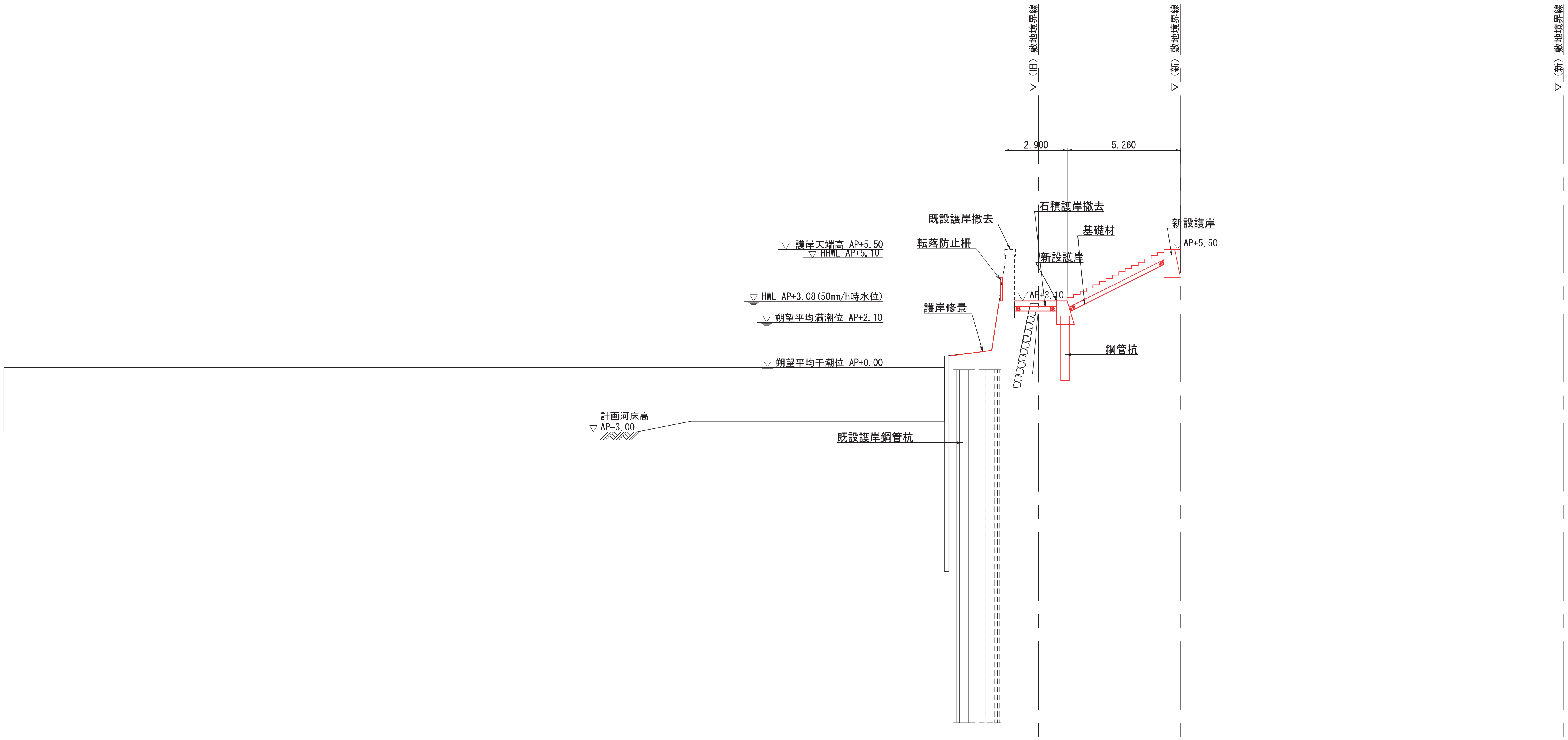
S=1:500(A3)



※日本橋川沿いの親水空間創出のために行う護岸改良、護岸修景及び船着場の整備工事
　については、今後の協議において、実施を含め、調整する。
　なお、「日本橋川沿いエリアのまちづくりビジョン2017」（平成29年７月　中央区）
　に基づく、川沿いの親水プロムナードの整備や、水辺のネットワークを形成する歩行
　者専用道路の整備は、周辺の再開発事業とも連携し、調整する。

公共施設の設計図
河川計画平面図
S=1:500(A3)

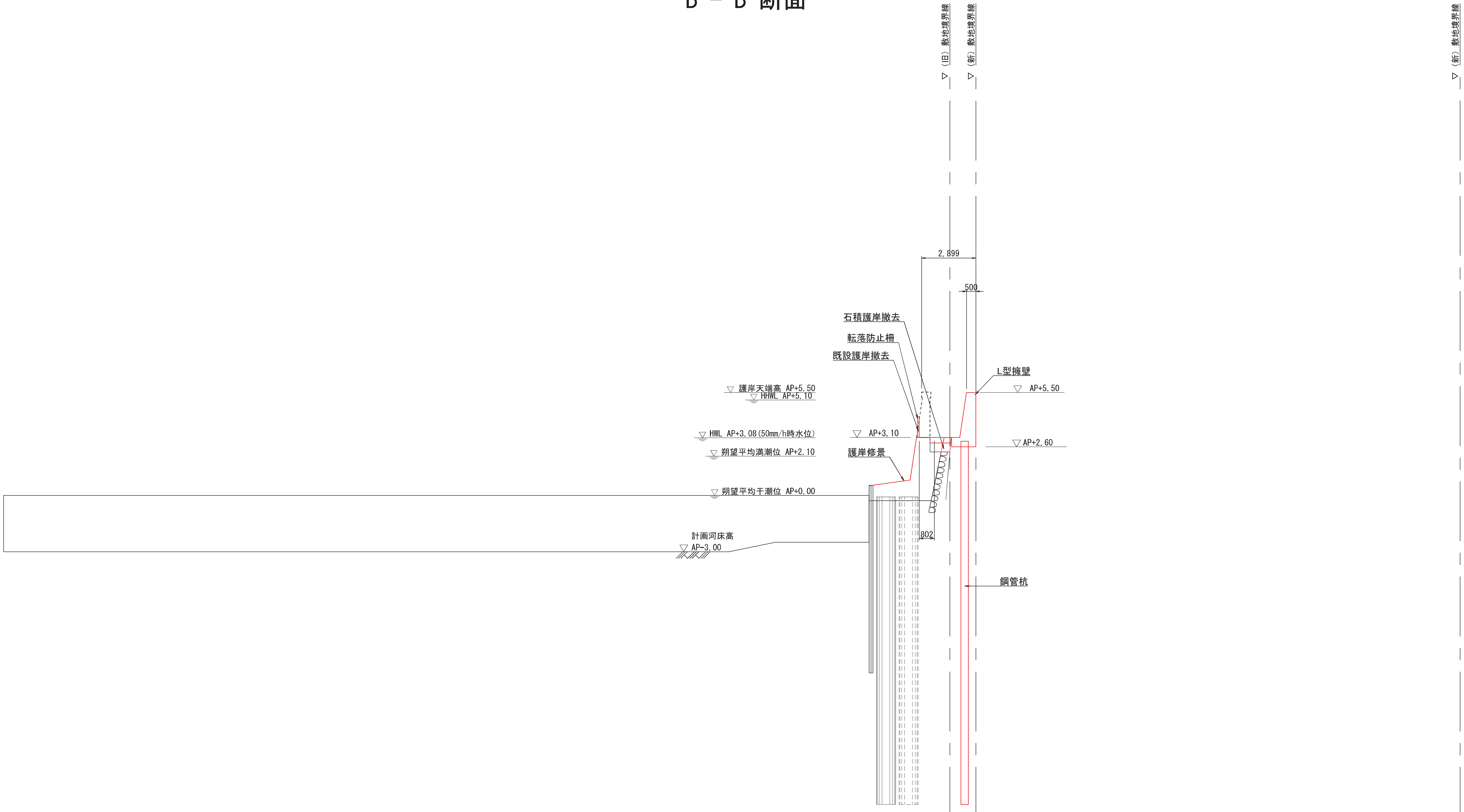
A − A 断面



※日本橋川沿いの親水空間創出のために行う護岸改良、護岸修景及び船着場の整備工事については、今後の協議において、実施を含め、調整する。
なお、「日本橋川沿いエリアのまちづくりビジョン2017」（平成29年７月　中央区）に基づく、川沿いの親水プロムナードの整備や、水辺のネットワークを形成する歩行者専用道路の整備は、周辺の再開発事業とも連携し、調整する。

公共施設の設計図
河川標準断面図
S=1:100(A3)

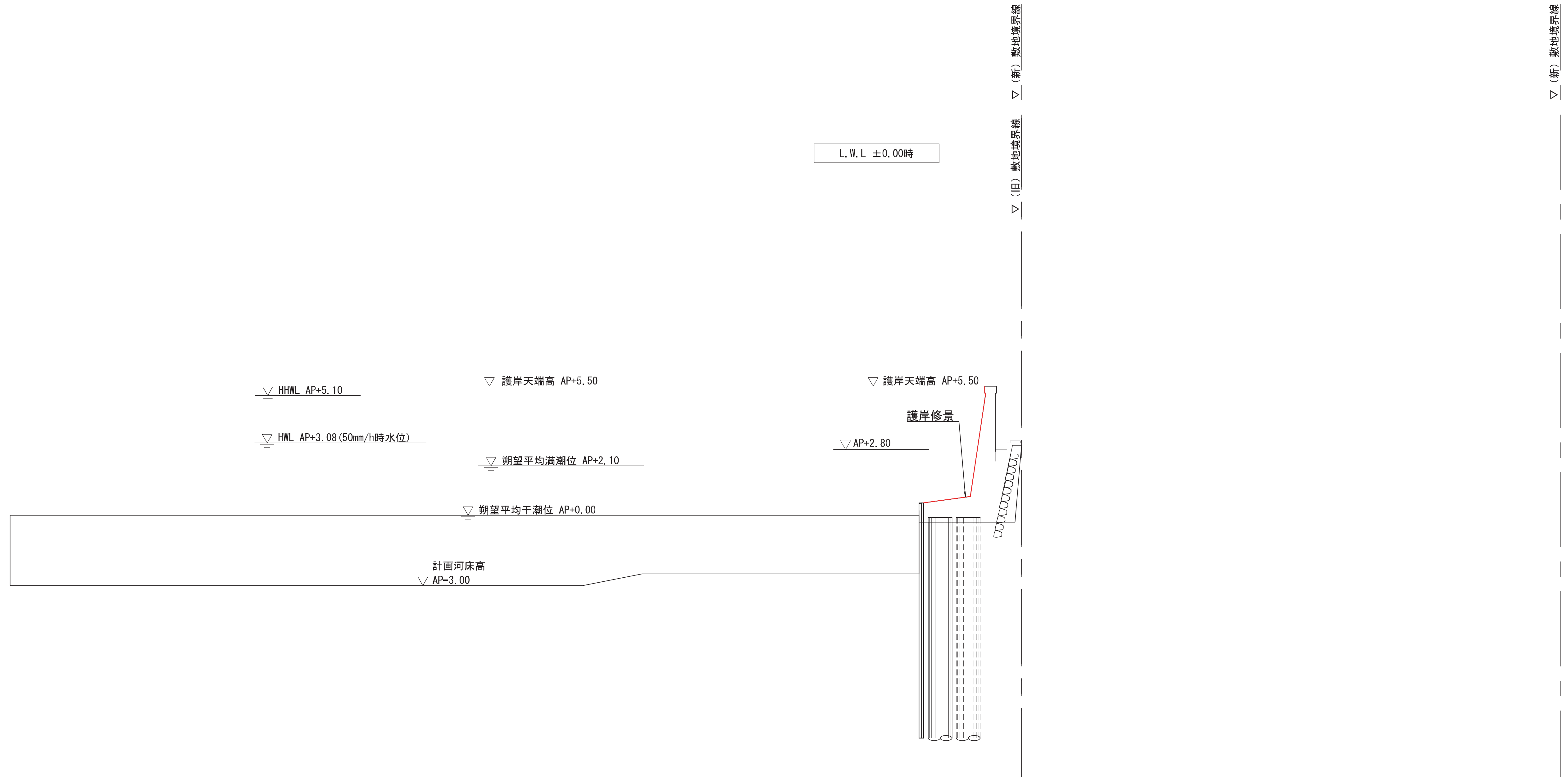
Ｂ－Ｂ 断面



※日本橋川沿いの親水空間創出のために行う護岸改良、護岸修景及び船着場の整備工事については、今後の協議において、実施を含め、調整する。
なお、「日本橋川沿いエリアのまちづくりビジョン2017」（平成29年７月　中央区）に基づく、川沿いの親水プロムナードの整備や、水辺のネットワークを形成する歩行者専用道路の整備は、周辺の再開発事業とも連携し、調整する。

公共施設の設計図
河川標準断面図
S=1:100(A3)

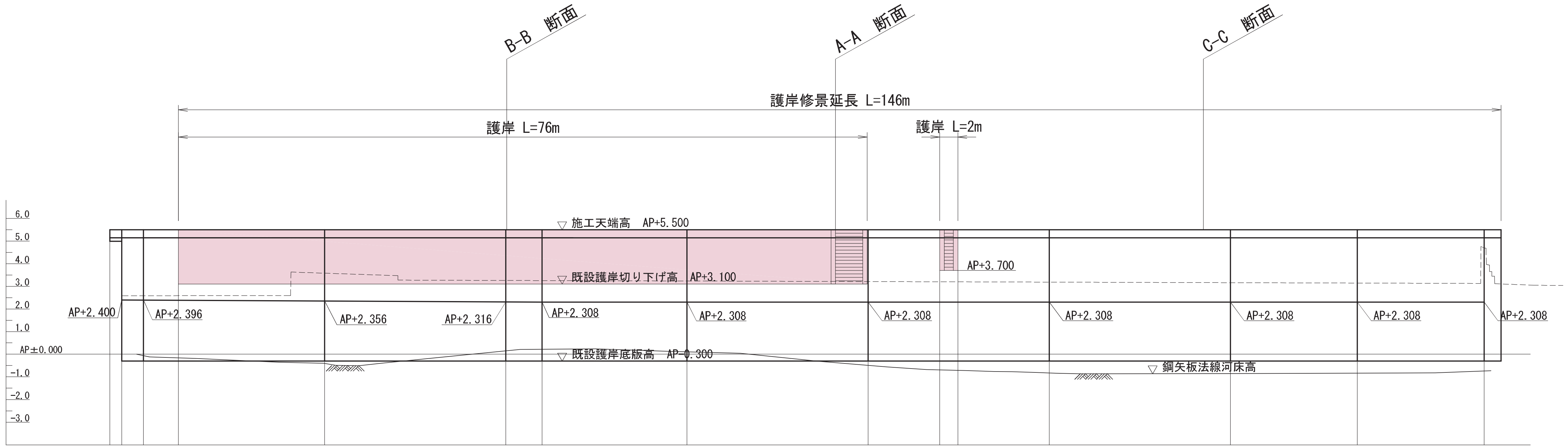
C－C 断面



※日本橋川沿いの親水空間創出のために行う護岸改良、護岸修景及び船着場の整備工事については、今後の協議において、実施を含め、調整する。

なお、「日本橋川沿いエリアのまちづくりビジョン2017」（平成29年７月　中央区）に基づく、川沿いの親水プロムナードの整備や、水辺のネットワークを形成する歩行者専用道路の整備は、周辺の再開発事業とも連携し、調整する。

公共施設の設計図
河川標準断面図
S=1:100(A3)



背面地盤高								level 119.500						3.300
背面排水勾配		2.400			0.2% 45.000	2.308				level 104.000				2.308
護岸天端高	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
既設護岸 切り下げ高			-0.100	3.100.	3.100	3.100	3.100	3.100	3.700	3.700				
追加距離	0.000	1.300	3.700	7.563	23.700	43.700	63.700	83.700	91.597	93.597	103.700	123.700	137.700	151.700
単 距 離	0.000	1.300	2.400	3.863	16.137	20.000	20.000	20.000	7.897	2.000	10.103	20.000	14.000	14.000
測 点	NO.0	NO.1	NO.2	+3.863	NO.3	NO.4	NO.5	NO.6	+7.897	+9.897	NO.7	NO.8	NO.9	NO.10
線 形														

※日本橋川沿いの親水空間創出のために行う護岸改良、護岸修景及び船着場の整備工事については、今後の協議において、実施を含め、調整する。
なお、「日本橋川沿いエリアのまちづくりビジョン2017」（平成29年７月　中央区）に基づく、川沿いの親水プロムナードの整備や、水辺のネットワークを形成する歩行者専用道路の整備は、周辺の再開発事業とも連携し、調整する。

公共施設の設計図
河川縦断図
縦=1:200(A3)
横=1:500(A3)